



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- fastighetsförteckning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetiden slutar 2010-12-31

Bygglov erfordras ej för badbrygga

Detaljplanen är upprättad enligt Plan och Bygglagen

godkänd för samråd 1999-12-15

antagen 2000-02-09

vunnit laga kraft 2000-03-06

Tillhör miljö- och byggnadsnämndens beslut 2000-02-09 § 4

Caisa Hjorth

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

C Klubbstuga, samlingslokal

K Vandrarhem

N Friluftsområde

E Teknisk anläggning, höjd max 3,0

Vattenområde

W Friluftsbad

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

—○— Utfart får inte anordnas

Parkering Parkeringsplats

UTFORMNING, UTFÖRANDE

I II Högsta antal våningar, byggnadshöjd max 4,5 respektive 6,5 m samt för komplementbyggnad max 3.5 m

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

HÖGBERGSDAMMEN MM

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna
Upprättad 1999-12-10

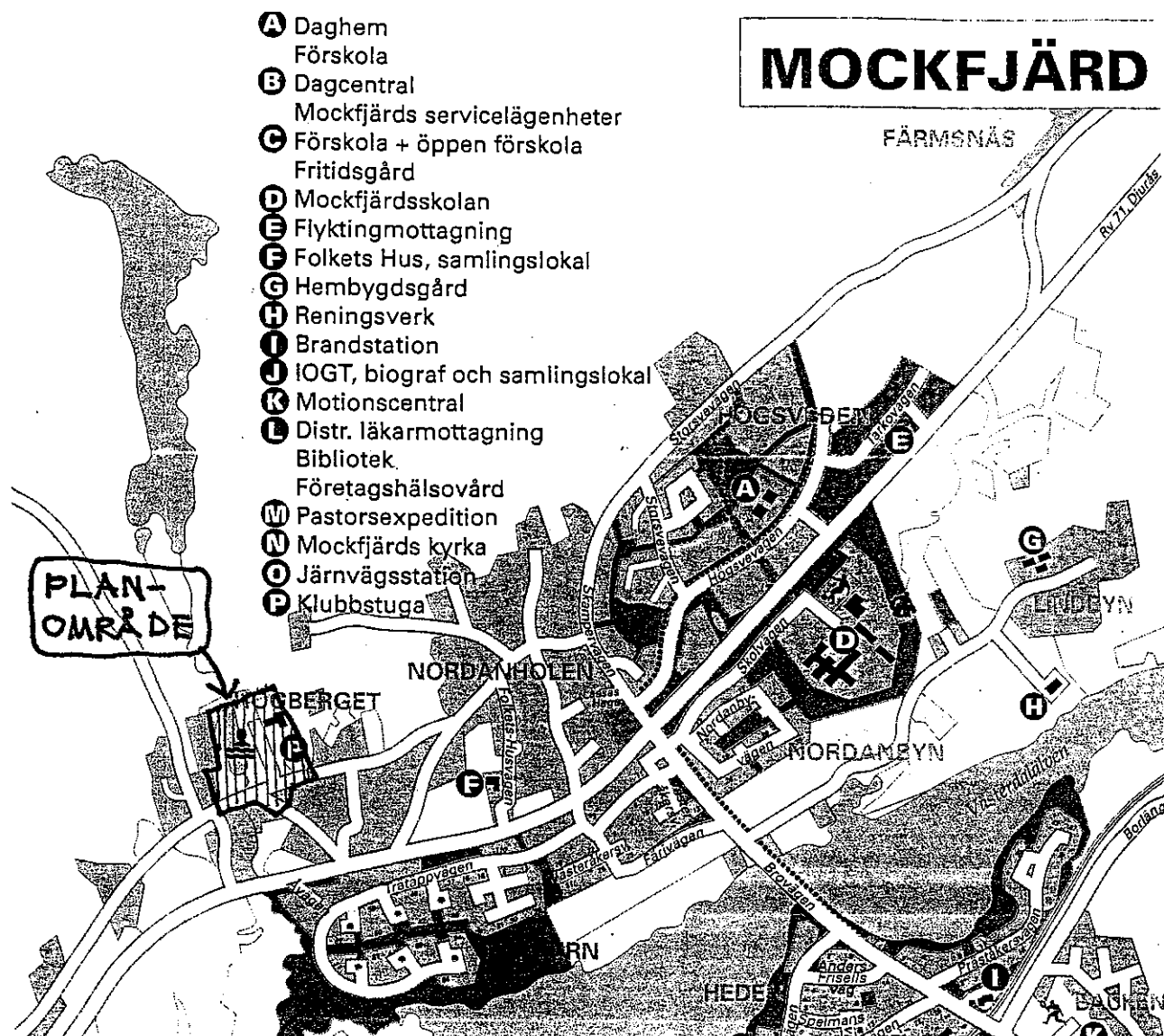
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand Arkitekt SAR

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

2000-03-06

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN

HÖGBERGSDAMMEN MM

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1999 - 12 - 10

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan HÖGBERGSDAMMEN mm

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Om inga större erinringar inkommer under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall i ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att avsätta området närmast Högbergsdammen för rekreation, bad och friluftsliv. Dessutom ges byggrätt för vandrarhem intill orienteringsklubbens klubbstuga/samlingslokal öster om dammen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Mockfjärd, norr om rv 71, och omfattar området kring Högbergsdammen. Här finns klubbstuga/samlingslokal, friluftsbad, skvaltkvarn mm.

Planområdets areal är ca 4,0 ha, varav ca 1,0 ha är kvartersmark för klubbstuga och vandrarhem samt 2,0 ha är kvartersmark för friluftsområde.

Ägoförhållanden

Gagnefs kommun äger största delen av området. Klubbstugan ägs av orienteringsklubben. Gatumarken i söder ingår i samfällad mark för Nordanholen (S:45).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Mockfjärd, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

Området är ej tidigare planlagt. Miljö- och byggnadsnämnden gav i november bygglov och strandskyddsdispens för vandrarhemmet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

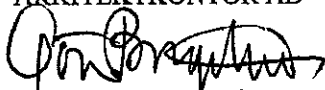
Natur	Markområdet kring Högbergsdammen är tämligen flackt och delvis skogbevuxet. Området vid badplatsen är mera öppet. Hela området har tidigare varit sågverk, av detta återstår i dag endast en kolarbarack i nordväst. En skvaltkvarn har uppförts söder om dammen på den plats där en kvarn tidigare stått.
Fornlämningar	Vid dammens södra ände, väster om bäcken, har funnits ett hyttområde. Här kan man se spridd förekomst av slagg (objekt nr 105 enligt Dalarnas Museum). Grävning o dyl får ej ske utan länsstyrelsens tillstånd.
Klubbstuga och samlingslokal	Klubbstugan öster om dammen är byggd under 1990-talet av Gagnef/ Mockfjärds orienteringsklubb. Planer finns att komplettera norrut med större förrådsbyggnad.
Vandrarhem	Tre hus med totalt 54 boende planeras, bygglov har beviljats. Placeringen av dessa hus kan bli ändrad, eftersom tomten skall utökas mot öster och gränsen då rätas ut.
Friluftsområde	Kring dammen skall området säkerställas för badplats, rekreation och friluftsliv. Här planeras för flera komplement: grillplatser, slogbodar, planer för volleyboll och boule mm. Endast en mindre bygggrätt ges för sådana komplement, 5% av arealen på vardera sidan av dammen.
Vattenområde	I dammen får badbryggor mm anordnas efter tillstånd från fastighetsägaren, något bygglov erfordras ej.
Teknisk anläggning och försörjning	På en triangelformad fastighet vid vägarna i centrum finns en brandpost. Här kan vid behov placeras transformatoriosk (materialval anpassas till omgivningen). Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Uppvärmning bör ske på sådant sätt att lokala förutsättningar tas till vara.
Bostäder mm	Väster, söder och öster om planområdet finns bostäder. Skolor och service finns drygt 1 km längre österut.
Tillgänglighet	Området är tämligen plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid byggnationer mm i området bör Handikappinstitutets handbok "Bygg ikapp handikapp" tillämpas.
Utformning	Planområdet har förändrats från en nersliten industrimiljö till ett attraktivt rekreationsområde. Detta ställer krav på att området hålls i vårdat skick och ges en tilltalande utformning.
Gator och trafik	Väg 569 utgör tillfartsväg från rv 71. Vägen Borgsheden – Nordanholen utgör viktig lokal väg parallellt med rv 71. Parkeringsplatser anvisas på två ställen, härutöver finns anordnad parkering för klubbstugan. Plats för parkering finns även söder om vandrarhemmet. Parkeringsficka för buss anordnas väster om vandrarhemmet.

- Störningar** Planerad bebyggelse kan, liksom klubbstugan, orsaka tillfällig trafikökning vid olika evenemang. Trafiken bedöms inte medföra sådana störningar, som inte kan accepteras. Anslutningsvägen mot rv 71 (utanför planområdet) ges bättre sikt när rv 71 byggs om (år 2001?).
- Miljökonsekvenser** Planens miljökonsekvenser blir inte så omfattande, eftersom området är taget i anspråk för klubbstuga och friluftsbad.. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej upprättats.
- Strandskydd** Rådande strandskydd enligt Miljöbalken, 100 m från strandlinjen, bibehålles. Strandskyddsdispens har redan beviljats för vandrarhemmet. Planerade anläggningar och mindre byggnader inom friluftsområdet får särskilt prövas med hänsyn till strandskyddet, så att inte allmän tillgänglighet försvåras samt växt- och djurliv skadas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Lovplikt** Bygglov erfordras ej för anordnande av badbryggor.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år och sätts till 2010-12-31.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Väg 569 sköts av Vägverket, övriga vägar sköts av Mockfjärds vägförening..
- PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1999 - 12 - 10
BORGSTRAND
 ARKITEKTKONTOR AB


 Göran Borgstrand
 Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
 beslut 2000 -02-09, § 4

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
 laga kraft 2000 - 03-06.

Caisa Hjorth

Detaljplan HÖGBERGSDAMMEN mm Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under andra kvartalet år 2000. Om inga större erinringar inkommer under samrådet kan kommunen välja enkelt planförfarande, ett antagande kan i så fall ske av Miljö- och byggnadsnämnden under första kvartalet år 2000.
- Genomförandetid** Tiden är normal, dvs ca 10 år, och satt till 2010-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för bad- och friluftsområdet. Orienteringsklubben ansvarar för klubbstuga/samlingslokal. Vandrarhemmet skall byggas inom ett EU-projekt samt därefter drivas av en förening.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Byggande av vandrarhemmet är finansierat inom pågående EU-projekt. Härutöver tillkommer sedvanliga kostnader för fastighetsbildning och planläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör, kultur/fritidschef.

Falun 1999 - 12 - 10
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 2000 -02-09, § 4

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000 -03 -06

.....
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth

Detaljplan HÖGBERGSDAMMEN mm Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd från 1999-12-21 till 2000-02-04. Fram till 2000-02-08 har 13 yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** har ingen erinran, men påpekar att även marken öster om bäcken bör ingå i område som undantas från bebyggelse (med hänsyn till krav på arkeologiska åtgärder). Planbeskrivningen anger att kommunen inte är huvudman för allmänna platser, detta saknas dock i planbestämmelserna.
Planförfattaren: Marken öster om bäcken ligger ej inom Riksantikvarieämbetets fornminnesinventering (objekt nr 105, Gagnefs socken), varför någon ändring av bygggrätten ej anses erforderlig. Här råder även strandskydd, vilket särskilt måste prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. Planbestämmelserna kompletteras angående huvudmannaskap (ej kommunalt).
2. **Vägverket** har inga erinringar.
3. **Kultur/fritidsnämnden** har inga erinringar.
4. **Miljö- och byggförvaltningen** anser att allmänhetens tillträde bör tydliggöras genom avgränsning mellan vandrarhem/orienteringsstuga och badplats/friluftsområde. Strandskyddsdispens erfordras för anläggande av bryggor. Vid badet måste sanitär anläggning finnas, tillgänglig för allmänheten.
Planförfattaren: Vägen utgör gräns, om annan markering erfordras måste besked härom inskrivas i avtal om köp/arrende. Strandskydd kan ej tas bort utan utställning, i stället får varje objekt dispensprövas. Sanitär anläggning skall finnas: torrdass eller wc (i vandrarhemmet).
5. **Räddningstjänsten** har inga erinringar.
6. **Socialnämnden** har ingen erinran.
7. **Folkpartiet liberalerna** har ingen erinran.
8. **Kristdemokraterna** har ingen erinran.
9. **Moderata samlingspartiet** har ingen erinran.
10. **Socialdemokraterna** har ingen erinran.
11. **Mockfjärds Hembygdsförening** har ingen erinran.

12. **Mockfjärds Vägförening** påpekar att skötsel av vägar måste regleras via överenskommelse/avtal, skall eventuellt även ingå i pågående vägförrättning.

Planförfattaren: Lämpligt att detta behandlas inom ramen för pågående vägförrättning.

13. **Dalarnas Museum** har inga erinringar, men påvisar vad som enligt kulturminneslagen gäller inom fornminnesområdet. Eventuella tillstånd till intrång prövas av länsstyrelsen.

14. **Gagnefs OK** (Stig Lind) har per telefon meddelat att inga erinringar finns.

FÖRSLAG

Planen kompletteras redaktionellt med att bestämmelse om icke-kommunalt huvudmannaskap skrivs in även i plankartans administrativa bestämmelsetext.

Planförfattaren föreslår att detaljplanen för HÖGBERGSDAMMEN MM antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegation.

Falun 2000-02-08

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR