

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- fastighetsförteckning

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- SY Skola och idrott
- H Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning/jordkabel

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Ej reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten
- Naturpark, ravin

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I En våning, byggnadshöjd max 8,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2010-12-31
- Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

Detaljplanen är upprättad enligt Plan och Bygglagen

godkänd för samråd	1999-11-10
antagen	1999-12-15
vunnit laga kraft	2000-01-10
Tillhör miljö- och byggnadsnämndens beslut	1999-12-15 § 179

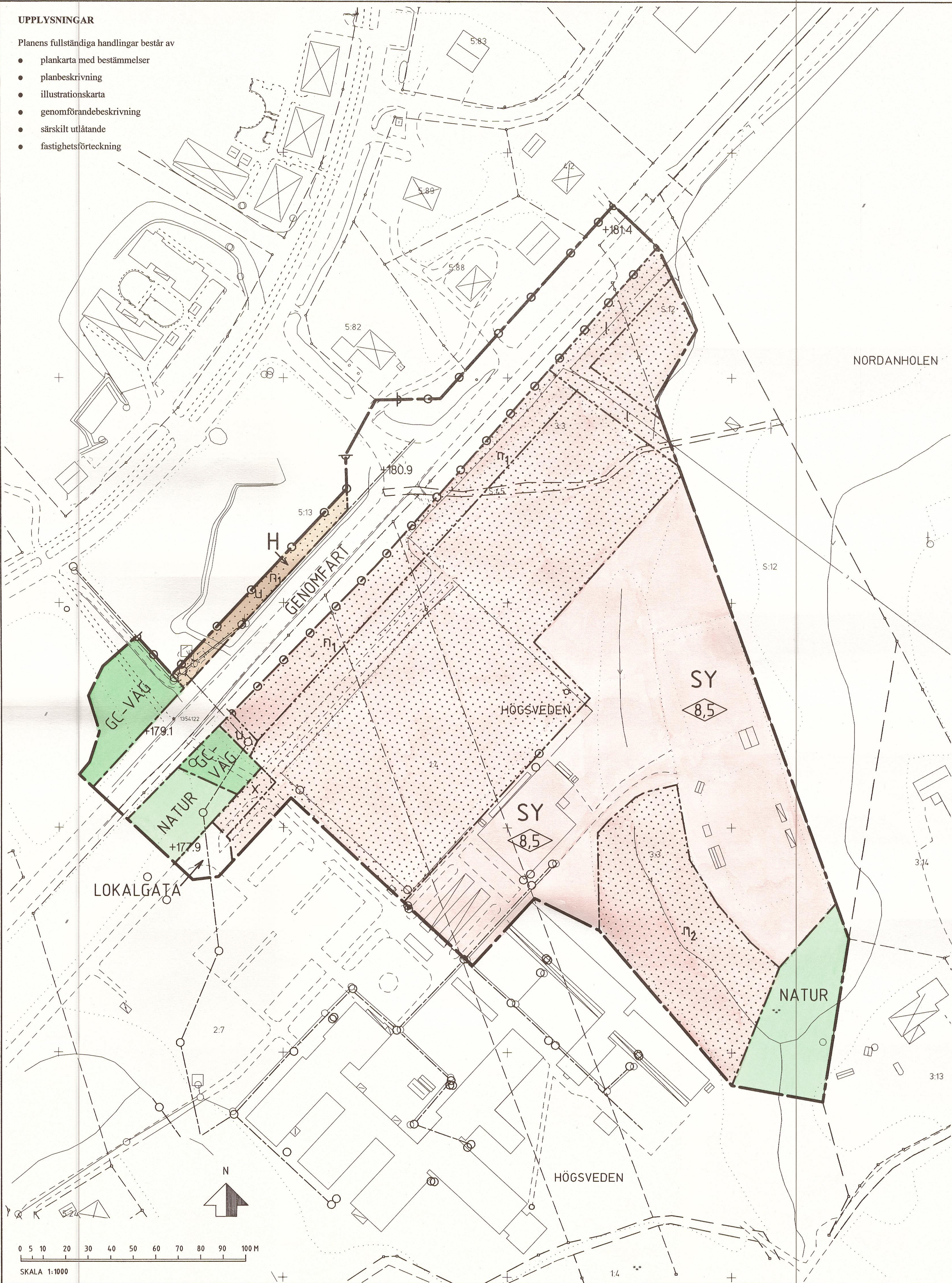
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm
Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad 1999-10-14 rev 1999-12-14

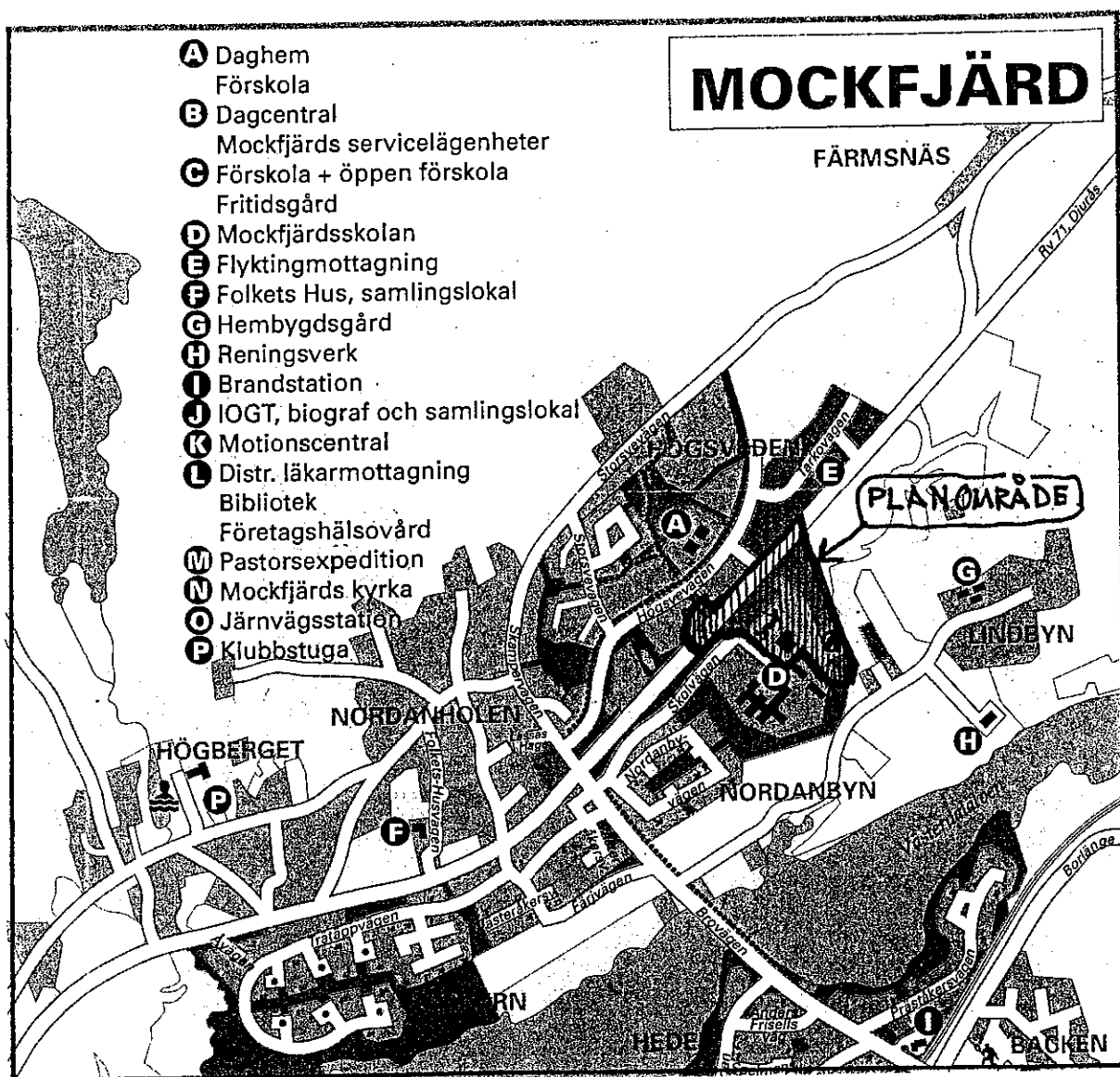
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand Arkitekt SAR



2000-01-10

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1999 - 10 - 14, rev 1999 - 12 - 14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Om inga större erinringar inkommer under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall i ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att utöka skol- och idrottsområdet vid Mockfjärdsskolan samt att ge byggrätt för ishall vid befintlig hockeyrink. Dessutom ges plats för gång- och cykelväg från vägport under rv 71 mot väster.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Mockfjärd och gränsar mot Mockfjärdsskolan, framtida handelsområde norr om rv 71 samt omgivande ravin- och åkermark. Här finns gymnastikhall, bollplaner, ishockeyrink med tillhörande förrådsbyggnader.

Planområdets areal är ca 6,4 ha, varav ca 4,8 ha är kvartersmark.

Ägoförhållanden

Gagnefs kommun äger huvuddelen av området med undantag av en äldre samfällighet (S:45) samt samfälld mark mot öster (S:12).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Mockfjärd, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner

Hela området är tidigare planlagt med detaljplaner från 1973-11-08 och 1980-09-09. Något särskilt planprogram har ej upprättats, eftersom området sedan länge har nyttjats för skola och idrottsverksamheter. Förlängning av gc-vägen ingår i Vägverkets arbetsplan (rv 71, Mockfjärd - Djurås).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Obebyggda delar av området utgör bollplaner samt naturmark: dels utmed rv 71, dels en mindre ravin mellan Mockfjärdsskolan och ishockeyrinken. Marken består av finmo och morän. Kunskap om markens bärighet finns vad gäller skolområdet men kan behöva analyseras vid den planerade ishallen. Risk för markradon finns ej. Området har två helt plana nivåer, åtskilda av en ca 8 m djup och 40-50 bred ravin. Del av ravinen är utfylld för att åstadkomma väg mellan skolområdet och ishockeyrinken. Ravinen söder om vägen är av högt naturvärde och föreslås utgöra naturpark inom skol- och idrottsområdet. Ravinen norr om vägen är mera sargad av olika ingrepp och läggs nu i planen in med byggrätt.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns i området.
Skola och idrott	Området är bebyggt med gymnastikhall och förrådsbyggnad till ishockeyplanen. Gymnastikhallen skall byggas ut mot väster, byggrätt finns i gällande detaljplan från 1973. Byggrätt skapas vid ishockeyplanen för överbyggnad av banan.
Bostäder	Området sydväst om Mockfjärdsskolan är bebyggt med bostäder, liksom stora delar av Högsvedenområdet nordväst rv 71. Där finns även expansionsutrymme för flera bostäder.
Service	Bilservice med närbutik finns nordväst rv 71 liksom reserv för handelsändamål. Från gc-tunneln vid planens västra spets skall gc-väg byggas utmed rv 71 till närbutiken. För att få plats för gc-vägen görs mindre förändring i de framtida handelstomterna.
Tillgänglighet	Området är plant, med undantag av ravinen, och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid byggnationer i området bör Handikappinstitutets handbok "Bygg ikapp handikapp" tillämpas.
Utformning	Planområdet utgör del av Mockfjärds ansikte mot rv 71, vilket ställer krav att området hålls i vårdat skick och ges tilltalande utformning med t ex träd/plantering mot riksvägen.
Gator och trafik	Skolvägen utgör tillfartsväg från sydväst. Utmed rv 71 reserveras plats för framtida parkering, ett behov som kan uppstå när gymnastikhallen blivit utbyggd.
Reklamskyltar	Med hänsyn till trafiksäkerheten utmed rv 71 får reklamskyltar inte anordnas inom allmän platsmark eller i förgårdsmarken mot riksvägen.
Störningar	Planerade byggnationer kan medföra ökad trafik vid idrottsevenemang, tillfartsvägen ligger utanför bostäderna och trafiken bedöms inte utgöra sådana störningar som inte kan accepteras. Idrottsområdet närmast rv 71 är utsatt för visst buller från riksvägstrafiken.

Detaljplan IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm
Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under första halvåret 2000. Om inga erinringar inkommer under samrådet kan kommunen välja enkelt planförfarande, ett antagande kan i så fall ske av Miljö- och byggnadsnämnden i december 1999.
- Genomförandetid** Tiden är normal, dvs ca 10 år, och satt till 2010-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för framtida tillbyggnad av gymnastikhall och anläggande av parkering. IFK Mockfjärd ansvarar för överbyggnad av ishockeyrinken till ishall. Vägverket bygger gc-väg nordväst rv 71.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

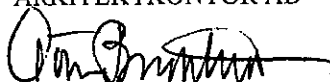
- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Kommunens framtida kostnad för tillbyggnad av gymnastikhall är ännu ej beräknad. Dessutom tillkommer sedvanliga kostnader för fastighetsbildning och planläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör, kultur/fritidschef och gatu/va-chef.

Falun 1999-10-14, reviderad 1999-12-14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1999 - 12 - 15, § 179

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000-01 - 10

.....
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth

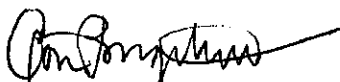
- Miljökonsekvenser** Planens miljökonsekvenser blir obetydliga, eftersom området tidigare är bebyggt och taget i anspråk för skola och idrott. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej upprättats.
- Teknisk försörjning** Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Uppvärmning bör ske på sådant sätt att lokala förutsättningar tas till vara, t ex med biobränsle, solfångare eller värmepump.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år och sätts till 2010-12-31.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Rv 71 sköts av Vägverket, övriga vägar mm sköts av Mockfjärds vägförening.
- PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1999-10-14, reviderad 1999-12-14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1999 - 12 - 15, § 179

.....
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000 - 01 - 10

.....
Caisa Hjorth

Detaljplan IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på samrådsremiss från 1999 -11-11 till 1999 - 12 -13. Fram till 1999-12-14 har 11 yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** har ingen erinran, men påpekar att ravinen har klass II (höga naturvärden), vilket kan säkerställas om ravinen redovisas som naturpark inom skolområdet. Felaktigt datum för detaljplan Högsveden, skall vara 1980-09-09.
Planförfattaren: Södra delen av ravinen, nedanför anlagd väg till hockeyplanen kan i detaljplanen ändras till naturpark (n). Datum ändras enligt påpekandet. Den norra delen, som redan är naggad i kanterna, läggs i stället som framtida byggnadsområde för att göra planen ännu mera flexibel.
2. **Vägverket** har inga erinringar.
3. **Lantmäteriet** påpekar att samfälligheten S:11 är bortreglerad. Fastighetsbildning skall genomföras innan bygglov kan beviljas.
Planförfattaren: S:11 skall utgå ur planbeskrivningen. När detaljplanen vunnit laga kraft, skall kommunen ansöka hos lantmäteriet om fastighetsreglering.
4. **Kommunstyrelsen** avstår från eget yttrande.
5. **Kultur- och fritidsnämnden** tillstyrker detaljplanen, men påpekar att nämnden inte tagit ställning till de föreslagna byggnationerna. Andra sätt att bebygga området kan inte uteslutas, lokalöversyn pågår.
Planförfattaren: För att underlätta framtida alternativa önskemål förslås att byggrätten ändras så att norra delen av ravinen kan få bebyggas. I stället låses den södra delen som naturpark inom skol- och idrottsområdet.
6. **Miljö- och byggförvaltningen** påpekar att ravinen har höga naturvärden. Viktigt att kommunen är ett föredöme i naturvårdsfrågor, påverkan på ravinerna bör i största möjliga utsträckning undvikas. Om intrång ändå måste ske bör detta kompenseras på annat sätt, t ex genom att kommunen skyddar ravinen i Rista som nyckelbiotop.
Planförfattaren: Se svar på yttranden från länsstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden. Planen ändras så att södra delen av ravinen sparas som naturpark, medan den norra mera sargade delen läggs som möjligt bebyggelseområde. Om ravinen i Rista uppfyller kriterier att vara en nyckelbiotop är den skyddad enligt Miljöbalken, denna fråga kan ej kopplas till nu aktuell detaljplan vid Mockfjärdsskolan.

7. Räddningstjänsten har inga erinringar.

8. Centerpartiet vill ha mer byggrätt norr om isbana/hockeytält, härigenom blir planen mera flexibel. Bussfickor kan komma att behövas vid Högsvevägen för skolskjutsarna, bör beaktas i detaljplanen.

Planförfattaren: Byggrätt utökas enligt förslaget. Eventuell busshållplats kan anordnas vid Högsvevägen utan att detaljplanen behöver ändras.

9. Gagnefs Arbetarekommun har inga erinringar.

10. Mockfjärds intresseförening har inga erinringar.

11. Kurt och Gerd Sjökvist har inga erinringar.

FÖRSLAG

Planen revideras enligt följande: södra delen av ravinen läggs som naturpark (n) inom skol- och idrottsområdet, medan norra delen av ravinen läggs med byggrätt. Mindre korrigeringar görs (datum detaljplan, samfällighet S:11).

Planförfattaren föreslår att detaljplanen upprättad 1999-10-14 och reviderad 1999-12-14 antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegation.

Falun 1999-12-14

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR