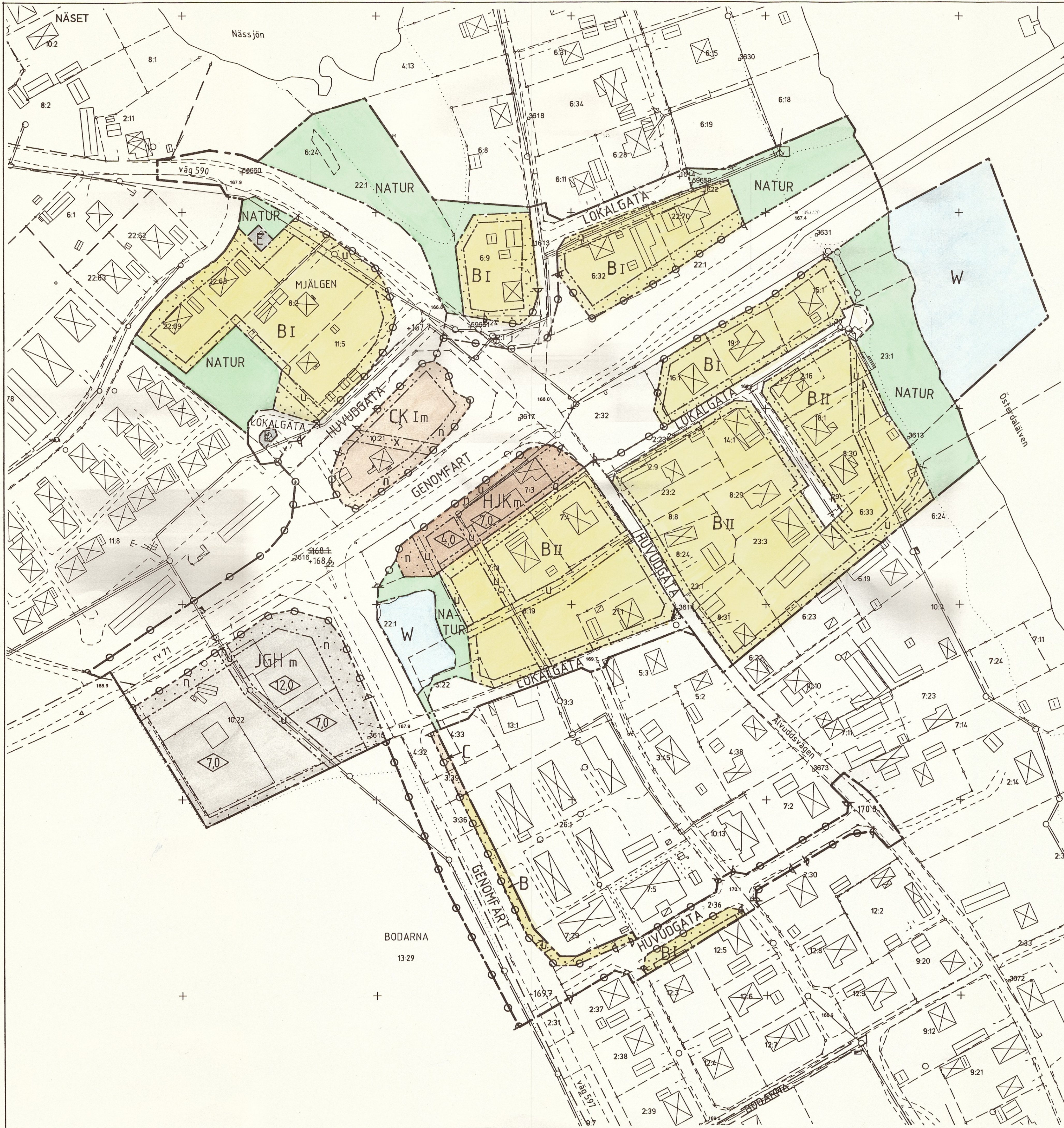




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

C Samlingslokal

CK K Samlingslokal och kontor

E Teknisk anläggning, byggnadshöjd max 2,5 m

HJK Handel, småindustri, kontor

JHG Industri, handel, bilservice

Vattenområden

W Vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Genomfarten utformas i huvudsak enligt illustrationskartan

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 25% av fastigheten

Minsta fastighetstorlek är 800 m²

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Högst två lägenheter per huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

n Ej reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot annan fastighet inom användningsområdet än 4,0 respektive 1,5 m.

Garageport, som vetter mot gata, får inte placeras närmare gatan än 6,0 m.

I II Högsta antal våningar, byggnadshöjd max 4,0 respektive 5,2 m samt för komplementbyggnad max 3,5 m

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning max 35° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd, minst 14°

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamhet får inte vara störande för omgivande bostäder. Följande ekvivalenta ljudnivåer gäller vid tomtgräns för bostäder: dagtid 50 dBA, kvällstid 45 dBA och nattetid 40 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2010-12-31
- Bygglov erfordras ej för tak över uteplats max 30 m² (ytan inräknas dock i byggsarea)
- Rivningslov erfordras ej för rivning av komplementbyggnad

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan och Bygglagen

godkänd för samråd 1999-05-05

godkänd för utställning 1999-06-16

godkänd för antagande 1999-08-16

antagen 1999-08-26

vunnit laga kraft 1999-11-22

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1999-08-26 § 118

Carisa Hjorth



SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

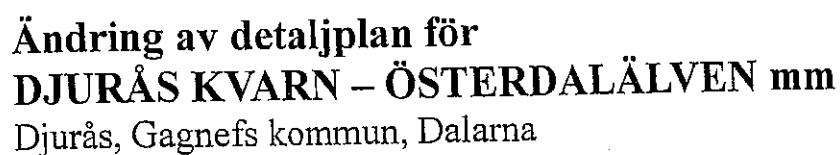
SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

ANTAGANDEHANDLING



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef 2002-04-03, kompletterad i november 2002

Ändring av detaljplan för DJURÅS KVARN-ÖSTERDALÄLVEN mm Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1957, 1964, 1968, 1982 och 1983. När planen gjordes om 1999 föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1999-11-22 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. Vägmarken inom området utgör till stor del allmän väg och sköts av Vägverket, övriga lokala vägar sköts av vägföreningen. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Djurås samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman. Angiven gathöjd för rondellen är fel, skall vara + 168,6 (i stället för + 168,1).

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Djurås Kvarn-Österdalälven mm, antagen av kommunfullmäktige 1999 med laga kraft 1999-11-22 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

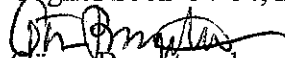
Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

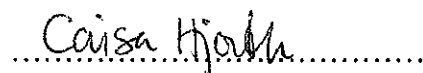
Aktuell plan innehåller inga kommungemensamma delar, varför kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser. Vägverket sköter allmänna vägar samt GC-väg mm utmed rv 71, övriga vägar sköts enligt avtal av vägföreningen.

PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

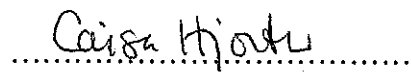
Gagnef 2002-04-04, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 170


Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för
DJURÅS KVARN – ÖSTERDALÄLVEN mm
Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

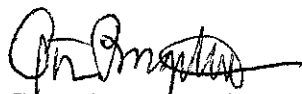
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen gäller till 2010-12-31 och behöver ej förnyas..
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägverket sköter allmän väg, övriga vägar sköts av vägföreningen
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet. Kommunen avser att teckna avtal med samfälligheten om skötsel av naturmark inom planområdet.
---------------------------	---

Gagnef 2002-04-04, kompletterad i november 2002



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 170

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för
DJURÅS KVARN – ÖSTERDALÄLVEN mm
Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Djurås Kvarn – Österdalälven mm från 1999-11-22. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

GATUHÖJD

Gatuhöjden för rondellen ändras till + 168,6.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2002-04-04, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 170

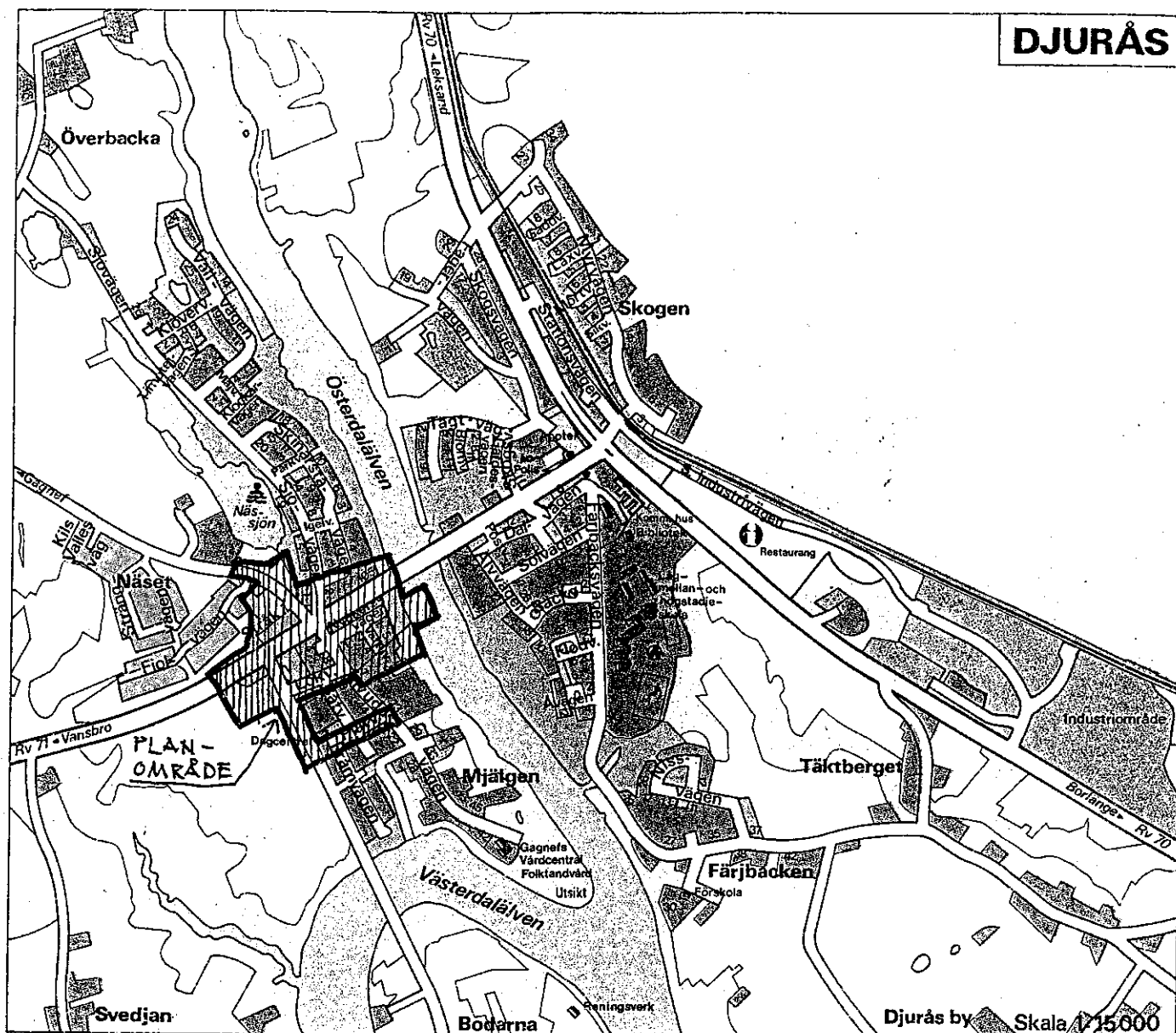
.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

1999-11-22

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

DJURÅS KVARN – ÖSTERDALÄLVEN mm (ÄLVUDDSVÄGEN)

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Falun 1999 - 05 - 05, rev 1999 - 06 - 16

Detaljplan**DJURÅS KVARN – ÖSTERDALÄLVEN mm (ÄLVUDDSVÄGEN)**

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet skall inkomna skrivelser sammanfattas i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ändra trafiksystemet så att en rondell kan byggas vid korsningen rv71-Bodarnavägen (väg 597) samt en gång- och cykeltunnel kan anordnas under rv 71. Förändringen innebär stora ändringar av nuvarande trafiksystem med syfte att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Plåtvägen öppnas för anslutning mot väg 597, i stället stängs Lokvägen. Väg 590 ges en ny sträckning från Fiolvägen till rv 71. Sjövägen ges ny anslutning mot väg 590. Gång- och cykelväg dras utmed rv 71 fram mot Svedjan. Älvuddsvägen enkelriktas söderut mellan Nyåkersvägen och Plåtvägen. Strandskyddet skall upphävas inom kvartersmark.

Bodarnavägen sänks söder om Plåtvägen för att förbättra siktförhållandena vid utfart från Plåtvägen, sänkningen framgår i separat detaljplan "Bodarnavägen" (antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 1999-06-16).

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Djurås, mellan Djurås Kvarn och Österdalälven. Mot norr begränsas planen av Fiolvägen – Skinarstavägen, mot öster av älven, mot väster av befintliga bostäder – Djurås Kvarn – väg 597 samt mot söder av Lokvägen och en linje ner till älven. Dessutom ingår förlängning mm av Plåtvägen i planområdet. Inom planen finns 23 villor, en sanlingslokal (PRO-gården) samt två industrifastigheter (Djurås Kvarn samt Kök och Golv).

Planområdets areal är ca 11,9 ha, varav ca 5,5 ha är kvartersmark och ca 0,7 ha är vattenområde.

Ägoförhållanden

Bebyggda tomter ägs av enskilda med undantag av PRO-gården (Mjälgen 10:21) och dagcenter (Mjälgen 7:29), som ägs av Gagnefs kommun samt några tomter, som ägs av Gagnefsbostäder. Obebyggda tomter inom Mjälgen 8:19 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i Gagnefs översiktsplan, fördjupning för Djurås, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanen. Vägverket har påbörjat arbetsplan för aktuell del av rv 71 (omfattar hela sträckan ända till Mockfjärd, uppdelad på två objekt).

Detaljplaner

Nästan hela området är tidigare planlagt, endast en mindre del mot Nässjön – väg 590 samt vid Österdalälven ligger utanför, liksom Djurås Kvarn. Detaljplanerna är från 1957-07-20, 1964-03-31, 1968-05-07, 1982-08-31, 1983-02-03, 1991-04-17 och 1993-10-19.

Planprogram

Miljö- och byggnadsnämnden har godkänt ett planprogram för förändringar av trafiksystemet utmed rv 71 genom Djurås. Kommunfullmäktige har 1999-04-29 beslutat att alternativ detaljplan skall tas fram med delvis nytt trafiksystem: Enkelriktad trafik på delar av Älvuddsvägen – Plåtvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är ianspråktaget för vägar och tomter, varav några är obebyggda och utgör naturmark. Markens bärighet är god för medeltung bebyggelse enligt tidigare utförda undersökningar i samband med bostadsområdets utbyggnad. Någon risk för markradon finns ej.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bostäder

Inom området finns 23 bostadshus samt möjlighet till ytterligare 3-4 villor. Några bostadstomter måste minskas för att få plats med trafiklösningen. Det största intrånget drabbar Mjälgen 11:5 orsakat av att väg 590 ges nytt läge från Fiolvägen till ny rondell vid korsningen rv 71 – väg 597. Dessutom förändras Mjälgen 6:9, 6:11, 6:32, 8:2, 10:21 och 11:8. Viss utökning sker av tomterna 6:9, 8:2 och 11:5. Söderut i området minskas Mjälgen 2:30, 5:3, 7:14, 7:29 och 21:1 när Älvuddsvägen - Plåtvägen blir huvudgator för trafiken, medan 12:3 och 12:5 utökas. Mot väg 597 ökas Mjälgen 7:29 och 26:1. Vid rv 71 förändras Mjälgen 16:1 för att möjliggöra gångväg till GC-tunneln (bl a erfordras stödmur mot väster).

	Bostäderna närmast rv 71 skyddas mot trafikbuller, främst genom fönsterisoleringsåtgärder. Detta är ej längre aktuellt för bostäder vid Älvuddsvägen – Plåtvägen, en följd av minskad trafik genom enkelriktningen. För att minska olägenheterna för de av trafikförändringen mest utsatta bostäderna vid Plåtvägen kan enklare åtgärder (typ fönsterisolering) ändå utföras i samråd med de boende.
Service	Djurås centrum med butiker, skolor och övrig samhällsservice ligger öster om Österdalälven.
Samlingslokal, kontor	Tomten för frikyrkolokalen på Lokvägen kan utökas i mindre omfattning mot väg 597 men minskas mot Lokvägens nya vändplan. PRO-gården får nyttjas som samlingslokal och kontor, dock ej som bostad.
Industri, handel mm	Kök och Golv:s tomt, Mjälgen 7:3, minskas i väster och norr som följd av trafikapparatens utrymmeskrav, trafik till verksamheten måste gå via norra delen av Älvuddsvägen: från rv 71 in från väster och ut mot öster eller enkelriktat ut mot söder via Älvuddsvägen och Plåtvägen. Djurås Kvarn, Mjälgen 10:22, minskas mot rv 71 och mot väg 597. Tillfarten flyttas till väg 597. Inom tomten bör dieseltank flyttas närmare den nya tillfarten. Verksamheterna (Kök och Golv och Djurås Kvarn) får inte vara störande för omgivande bostäder, främst vad gäller buller.
Tekniska anläggningar	Två transformatorstationer finns norr rv 71.
Tillgänglighet	Området är i huvudsak plant, med undantag av branta älvbrinkar och brant slänt mot Nässjön.
Friytor	Det är angeläget att de små grönytorna kring riks- och länsvägar samt gång- och cykelvägar ges en tilltalande utformning, gärna med flera träd.
Vattenområden	Två vattenområden finns i planen: Österdalälven samt den lilla lokan vid väg 597.
Strandskydd	Inom delar av planområdet är strandskyddet tidigare upphävt enligt naturvårdslagens lydelse före 1994. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom kvartersmark enligt den nya lydelsen av 15§ naturvårdslagen (dvs även vad gäller växt- och djurlivet) eftersom dessa områden redan är tagna i anspråk.
Gator och trafik	Planområdets gatunät och trafikmönster ändras radikalt när det nya allmänna vägnätet byggs om. Väg 590 dras i en båge från korset med Fiolvägen till ny rondell vid rv 71 – väg 597. Sjövägen förlängs runt tomten Mjälgen 6:9 fram till nya läget av 590:an. Älvuddsvägen stängs delvis mot rv 71, endast av- och påfart i östergående riktning blir möjlig. Trafiken från hela detta område leds ut via Plåtvägen, som ges ny anslutning till väg 597. Även infart från väg 597 kan anordnas via Plåtvägen, se alternativa utföranden enligt illustrationskartan. Som en konsekvens av trafikföringen i området måste några tomthörn avkapas vid Älvuddsvägen – Lokvägen – Båtvägen. Lokvägen, som ligger alltför nära

nya rondellen, stängs och ges ny vändplan mellan lokan och frikyrkan. Gång- och cykeltrafiken prioriteras. Dels byggs tunnel under rv 71 norr om Kök och Golv, dels dras GC-vägen västerut mot Svedjan. Från busshållplatsen vid rv 71 dras gångväg tvärs över PRO-tomten till det stora området på Näset med markbostäder och villor. Vid ombyggnad av Plåtvägen skall åtgärder vidtas så att hastigheten inte blir för hög, vägen skall kompletteras med gångbana på norra sidan där dagcenter och äldreboende för närvarande finns. Vid ombyggnad av Älvuddsvägen (mellan Nyåkersvägen och Plåtvägen) görs körbanan smalare och separat gångbana anordnas.

Störningar

Bostadsbebyggelsen utmed rv 71 är tidvis utsatt för störande trafikbuller, vilket åtgärdas i första hand med fönsterisoleringsåtgärder för tomterna 15:1, 16:1 och 19:1 på södra sidan samt 22:70 och eventuellt 6:32 på norra sidan av riksvägen. Även uteplatser kan behöva skyddas. Översyn av störningsskydd skall även ske främst för bostäderna vid Plåtvägen men kan även bli aktuellt för några hus nära Älvuddsvägen. All industriell verksamhet skall även prövas ur miljösynpunkt (buller, lukt mm).

Reklamskyltar

Med hänsyn till trafiksäkerheten utmed rv 71 får reklamskyltar inte anordnas i området närmast vägen.

Miljökonsekvenser

Planens miljökonsekvenser blir betydande, eftersom trafiksystemet ändras. Under planarbetets gång har särskild miljökonsekvensbeskrivning tagits fram för att belysa buller- och trafiksäkerhetsfrågor. För bostäderna innebär främst trafikökningen på Plåtvägen en stor förändring, dock blir den totala trafiken tack vare enkelriktning av utfarten av sådan storlek att den är acceptabel. Även vid både in- och utfart via Plåtvägen sker viss avlastning av den totala trafiken genom att Älvuddsvägen blir åtkomlig från rv 71. Trafikbelastningen på Älvuddsvägens norra del minskar. Älvuddsvägen söder om Plåtvägen får oförändrad trafikbelastning. Separat miljökonsekvensbeskrivning skall fogas till Vägverkets arbetsplan.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 2010 – 12 – 31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa sköts dock enligt avtal av vägföreningen. Vägverket är väghållare för rv 71 samt vägarna 590 och 597, liksom nuvarande väg 591 (Älvuddsvägen). Vägverket blir ej väghållare för nya vägen till sjukhemmet (Älvuddsvägen – Plåtvägen), i stället är avsikten att vägen skall tas bort ur det allmänna vägnätet och i framtiden skötas av vägföreningen.

Avtal

Avtal om genomförande skall upprättas mellan Gagnefs kommun och Vägverket.

PLANFÖRFATTARE Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun och Peter Ribjer, KM.

Falun 1999 - 05 - 05, reviderad 1999 - 06 - 16

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1999 -08-26 § 118

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1999 -11 -22

Caisa Hjorth

Detaljplan

DJURÅS KVARN – ÖSTERDALÄLVEN mm (ÄLVUDDSVÄGEN)

Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Ett antagande beräknas ske under andra halvan av 1999. Vägverket beräknar byggstart till 2000 – 2001.
Genomförandetid	Genomförandetiden är satt till 2010-12-31.
Ansvarsfördelning	Vägverket skall anlägga rondell, GC-tunnel mm inom planbeteckningen "GENOMFART". Dessutom skall Vägverket ge väg 590 ett nytt läge, ansluta Plåtvägen till väg 597, utföra erforderlig avfartsticka på väg 597, stänga Lokvägen samt anordna vändplan. Avgränsningen mellan kommunen och Vägverkets ansvarsområden samt fördelning av kostnader för anläggning, drift, underhåll, markförvärv mm regleras i avtal mellan Gagnefs kommun och Vägverket. Beslut om enkelriktningar och hastigheter fattas av kommunen eller länsstyrelsen och regleras ej i detaljplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande, bl a skapande av gemensam gata på kvartersmark för Mjälgen 7:3, 7:4 och 7:18.
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader utgörs av sedvanliga kostnader för kompletterande de markköp, planläggning och fastighetsbildning. Dessutom har kommunen bekostat alternativ trafikutredning med Älvuddsvägen som tillfart.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med gatuchef och markingenjör.

Falun 1999 - 05 - 05, reviderad 1999 - 06 - 16

BORGSTRAND

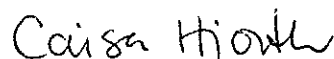
ARKITEKTKONTOR AB

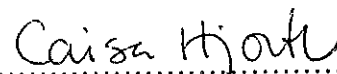

Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1999 -08-26, §118

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1999 - 11 - 22


.....


.....