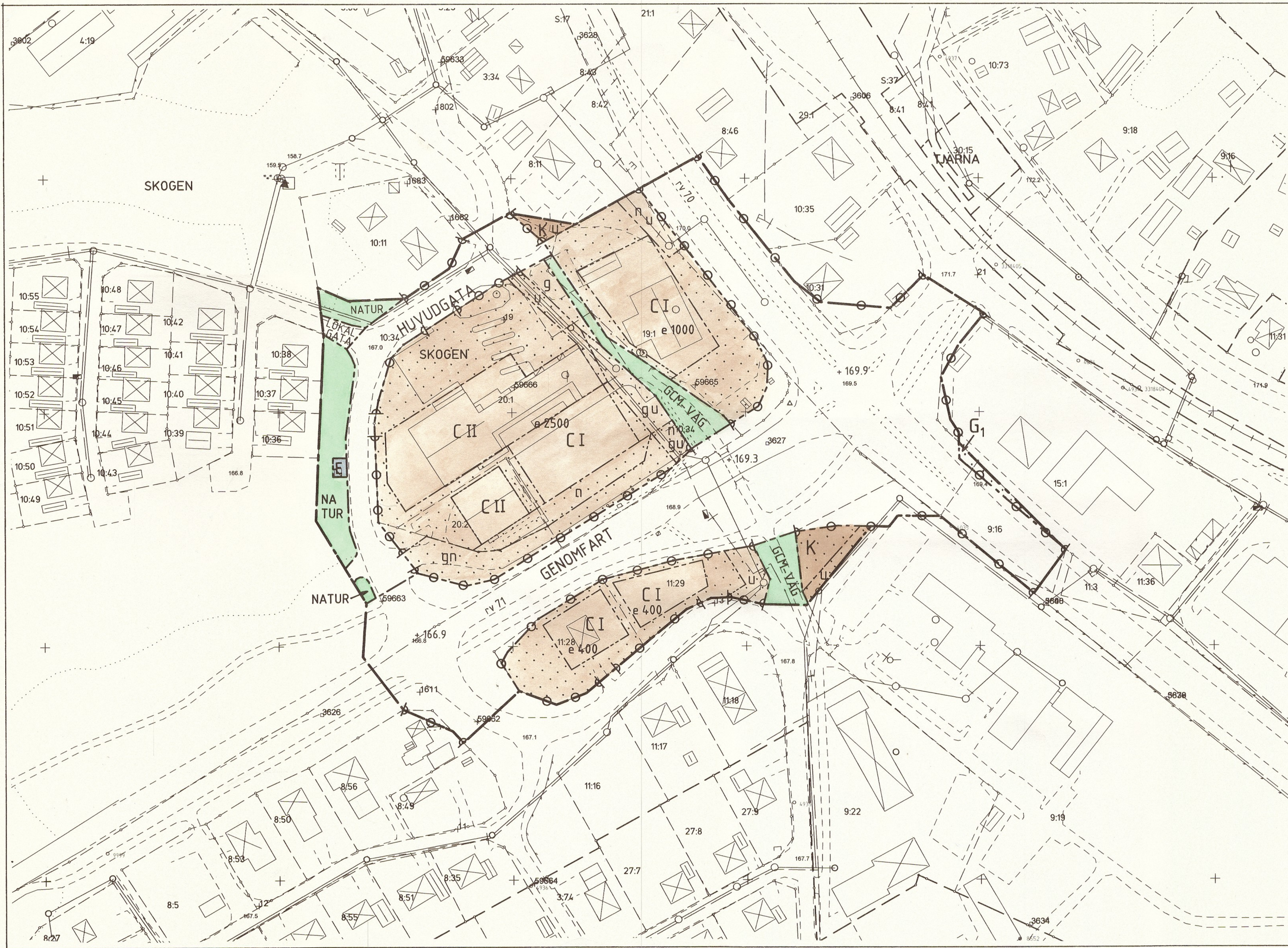




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

NATUR Natur

Kvartersmark

C Centrum

G₁ Bilservice och handel

K Kontor

E Teknisk anläggning, byggnadshöjd max 3,0 m

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Genomfarten utformas i huvudsak enligt illustrationskarta

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

n Ej reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten

Parkering skall hållas planterad med träd

UTFORMNING, UTFÖRANDE

I II Högsta antal våningar, byggnadshöjd max 5,0 respektive 7,0 m samt för komplementbyggnad max 3,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2010-12-31
- Bygglov erfordras ej för tak över entré max 10 m² (ytan inräknas dock i byggsadsarean)
- Rivningslov erfordras ej för rivning av komplementbyggnad

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan och Bygglagen

godkänd för samråd 1998-06-17

godkänd för utställning 1998-09-25

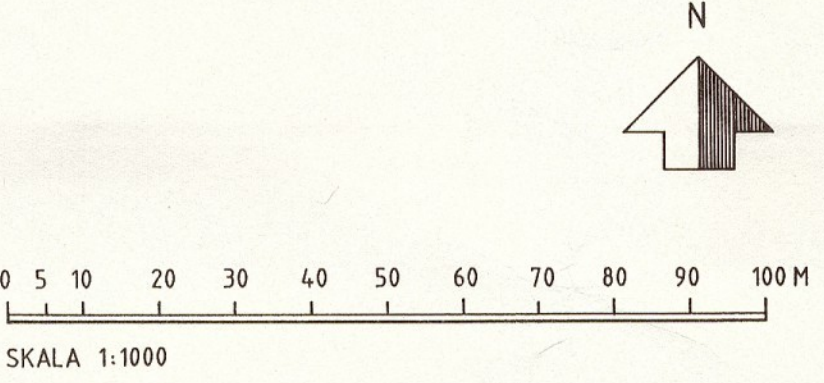
godkänd för antagande 1998-12-16

antagen 1999-01-28

vunnit laga kraft 1999-07-13

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1999-01-28 § 1

Caisa Hjorth



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
DJURÅS CENTRUM mm (RV 70-71)
Gagnefs kommun, Dalarna

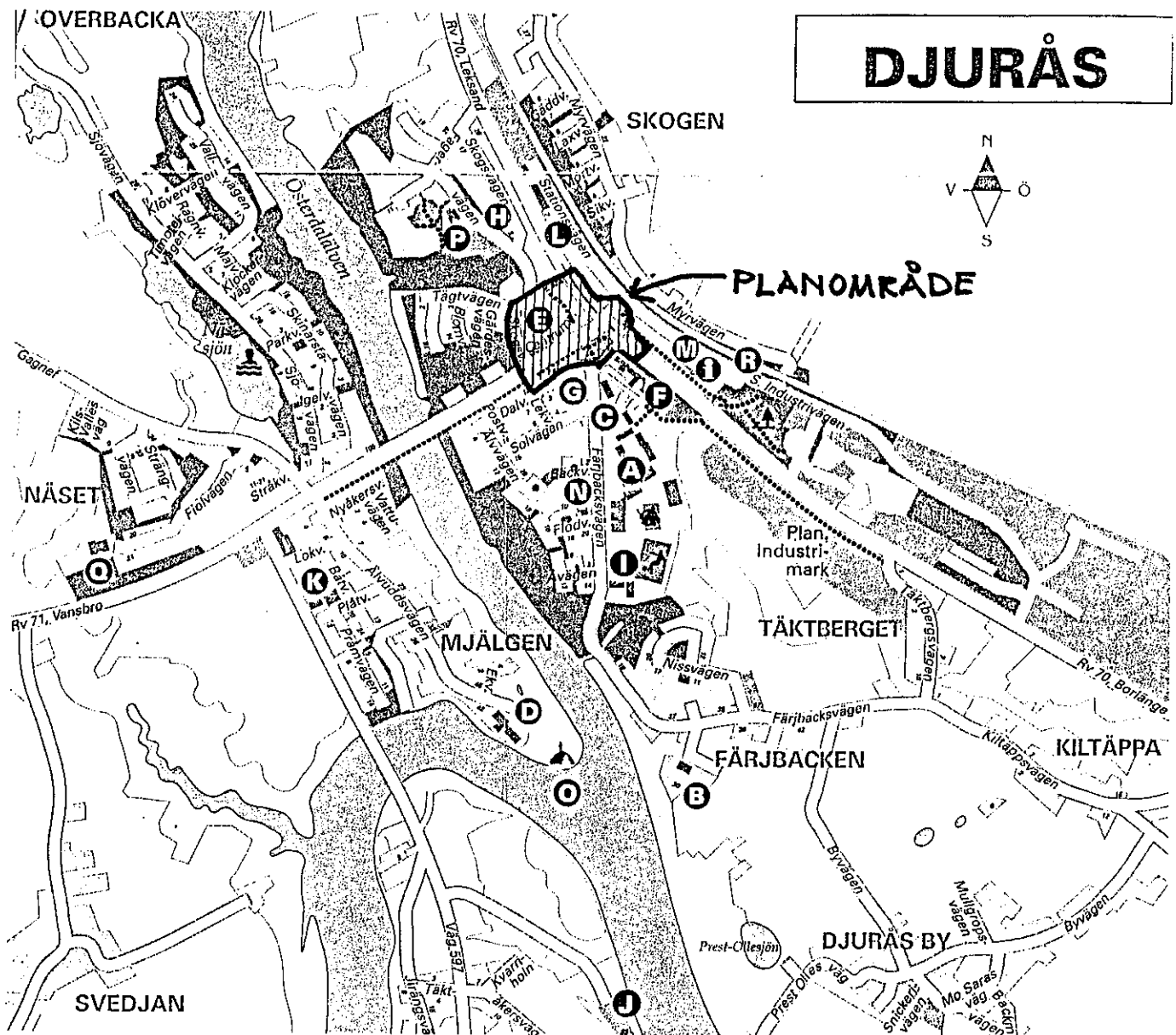
Upprättad 1998-10-02 rev. 1998-12-14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand Arkitekt SAR

1999-07-13

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

DJURÅS CENTRUM mm (RV 70 – 71)

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Falun 1998 – 10 – 02 rev. 1998 – 12 – 14

Detaljplan DJURÅS CENTRUM mm (RV 70 – 71)

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet har inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE Detaljplanens syfte är dels att förändra trafiksystemet genom tillskapande av två rondeller, dels att förändra byggrätter i Djurås centrum. Trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafiken höjs genom tillkomst av en tunnel under rv 70.

PLANDATA Planområdet är beläget centralt i Djurås och avgränsas av Fagervägen – Skogsvägen – Färjbacksvägen samt av rv 70. Området är bebyggt med tre affärsfastigheter samt samlingslokal (lillkyrka).

Planområdets areal är ca 4,2 ha, varav ca 2,0 ha är kvartersmark.

Ägoförhållanden Bebyggda tomter ägs av enskilda ägare, obebyggd mark ägs av Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Området ingår i fördjupad översiktsplan för Djurås, antagen av kommunfullmäktige i september 1998, markanvändningen överensstämmer med översiktsplanen. Vägverket har påbörjat arbetsplan för aktuella delar av rv 70 – 71.

Detaljplaner Hela området är tidigare planlagt med detaljplaner från 1960-04-19, 1982-03-17, 1982-08-31, 1984-01-17, 1984-09-19 1993-12-17 och 1994-04-21.

Planprogram Miljö- och byggnadsnämnden har godkänt ett planprogram för förändringar av trafiksystemet utmed rv 71 genom Djurås.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Området är ianspråktaget för vägar och tomter, varav en är obebyggd och utgör anlagd gräsyta. Markens bärighet är god för medeltung bebyggelse enligt tidigare utförda undersökningar i samband med affärscentrums etablering. Någon risk för markradon finns ej.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i området.

Bostäder	Bostäder finns i omgivande kvarter, en mindre del av bostadstomten Skogen 10:31 (Lundvalls) tas bort för att cirkulationsplatsen skall få tillräckliga utrymmen.
Centrum	Djurås centrum, delen norr rv 71 innehåller lokaler för Konsum, post, apotek, frisersalong, bank, polis, försäkringskassa, specialbutiker pizzeria mm. Delen söder om rv 71 inrymmer lillkyrka och kommunkontor, här finns också en obebyggd tomt för centrumets expansion. Inom den norra delen görs förändringar av bygggrätter för att möta framtida behov. Dessa förändringar är även konsekvenser av ett förändrat trafiksystem, där de nya cirkulationsplatserna ger nya förutsättningar. Tillhörande bilaga 1 visar två alternativ för centrumområdets fortsatta utbyggnad. Alternativ 1 innebär en mera radikal förändring, där huvuddelen av personbilsparkeringen läggs norr om Konsumfastigheten på f d bussterminalens plats och nya byggnader placeras så att ett torg tillskapas. Alternativ 2 innebär en mindre förändring med utbyggnad mot norr och väster, här ligger huvuddelen av parkeringen kvar och kompletteras med nya p-platser norr om apoteket. Båda alternativen förutsätter enkelriktad matande gata på kvartersmark i en båge runt Konsum mm. Båda alternativen överensstämmer med detaljplanen. Efter samrådsförfarandet framstår alternativ 2 som den för dagen mest sannolika bilden för centrumets utveckling, varför den utgör illustrationskarta till planen vid utställningen.
Bilservice och handel	Tomten för OK:s bilserviceanläggning omformas mot rondellen och GC-tunneln under rv 70.
Kontor	Beteckningen avser en mindre del av kommunkontorets tomt, avsedd för framtida parkeringsbehov.
Tekniska anläggningar	Transformatorstation finns väster om Skogsvägen. Kommunens återvinningsstation på centumparkeringen kan behöva ges ett annat läge, beroende på hur centrum byggs ut.
Tillgänglighet	Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Gång- och cykeltunneln under rv 70 kan innebära brant tillfartsväg mot nordost. För att minska lutningen skall rondellen höjas och vägsål vid Stationsvägen/Industrivägen sänkas.
Friitor	Det är angeläget att de små grönytorna kring riksvägar och gång- och cykelvägar ges en tilltalande utformning, gärna med flera träd.
Gator och trafik	Två nya rondeller skall anordnas på rv 71, trafikljusen i korsningen rv 70-71 tas bort. Förändringar från fyrvägs kors till cirkulationsplatser innebär att fordonstrafiken kan löpa smidigt men med något lägre hastighet, främst vid avfarten mot centrum och kommunkontor – skolområde. Trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna ökas, främst genom tillkomst av GC-tunnel under rv 70. Härigenom sammanbinds området vid OK-ICA-huset med Djurås centrum. Det är viktigt att den enkelriktade centrumtrafikens korsning med gångtrafiken (mellan apoteket och pizzerian) utformas så att gångtrafiken prioriteras. Befintliga busshållplatser utmed rv 71 skall ligga kvar.

Störningar	Anordnande av rondeller förväntas minska ljudstörningar genom lägre hastighet samt genom smidigare flyt i trafiken utan rödlysstopp.
Plantering	För att göra centrumområdet vackrare föreslås att träd på lämpligt sätt skall planteras kring riksvägarna och även inom kvartersmark på parkeringsplatser mm, se illustrationskarta.
Reklamskyltar	Med hänsyn till trafiksäkerheten utmed riksvägarna får reklamskyltar inte anordnas i området närmast vägarna.
Miljökonsekvenser	Planens miljökonsekvenser blir obetydliga vid en jämförelse med gällande detaljplan samt med dagens situation. Förbättringar med rondeller kan motverkas av förväntad trafikökning om centrum byggs ut enligt angivna bygggrätter. Separat miljökonsekvensbeskrivning skall fogas till Vägverkets arbetsplan.
Teknisk försörjning	Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas.

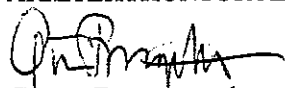
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden är något längre än normalt, detta för att ge handlingsutrymme i centrum, tiden är satt till 2010-12-31.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa sköts dock enligt avtal av vägföreningen. Vägverket är väghållare för riksvägarna.
Avtal	Avtal om genomförande skall upprättas mellan Gagnefs kommun och Vägverket.
PLANFÖRFATTARE	Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1998 – 10 – 02, reviderad 1998 – 12 - 14

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1999-01-28 § 1

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1999 -07 -13

.....
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth

Detaljplan DJURÅS CENTRUM mm (RV 70 – 71)

Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Ett antagande beräknas ske i början av 1999. Vägverket beräknar byggstart till 1999 - 2000.
Genomförandetid	Genomförandetiden är något längre än normalt, detta för att ge handlingsutrymme i centrum, tiden är satt till 2010-12-31.
Ansvarsfördelning	Vägverket skall anlägga rondeller, GC-tunnel mm inom planbeteckningen "GENOMFART". Ny enkelriktad gata inom centrumområdet anordnas av markägarna i samråd med Vägverket och kommunen och måste finnas när den västra rondellen tas bruk. Byggnationer på tomtmark och trädplantering på parkeringsplatser ankommer på enskilda byggherrar. Avgränsningen mellan kommunen och Vägverkets ansvarsområden samt fördelning av kostnader för anläggning, drift, underhåll, markförvärv mm regleras i avtal mellan Gagnefs kommun och Vägverket.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande, bl a skapande av gemensam gata på kvartersmark för Skogen 20:1 och 20:2.
---------------------------	--

EKONOMISKA FRÅGOR

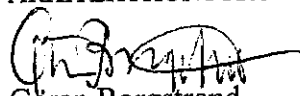
Vägverket bekostar rondeller, GC-port under rv 70 mm. Kommunens kostnader utgörs av sedvanliga kostnader för kompletterande markköp, planläggning och fastighetsbildning. Dessa kostnader kan bl a täckas genom uttag av planavgifter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med gatuchef och markingenjör.

Falun 1998 - 10 - 02, reviderad 1998 - 12 - 14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1999-01-28 § 1

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1999 - 07 - 13

.....Caisa Hjorth.....

.....Caisa Hjorth.....