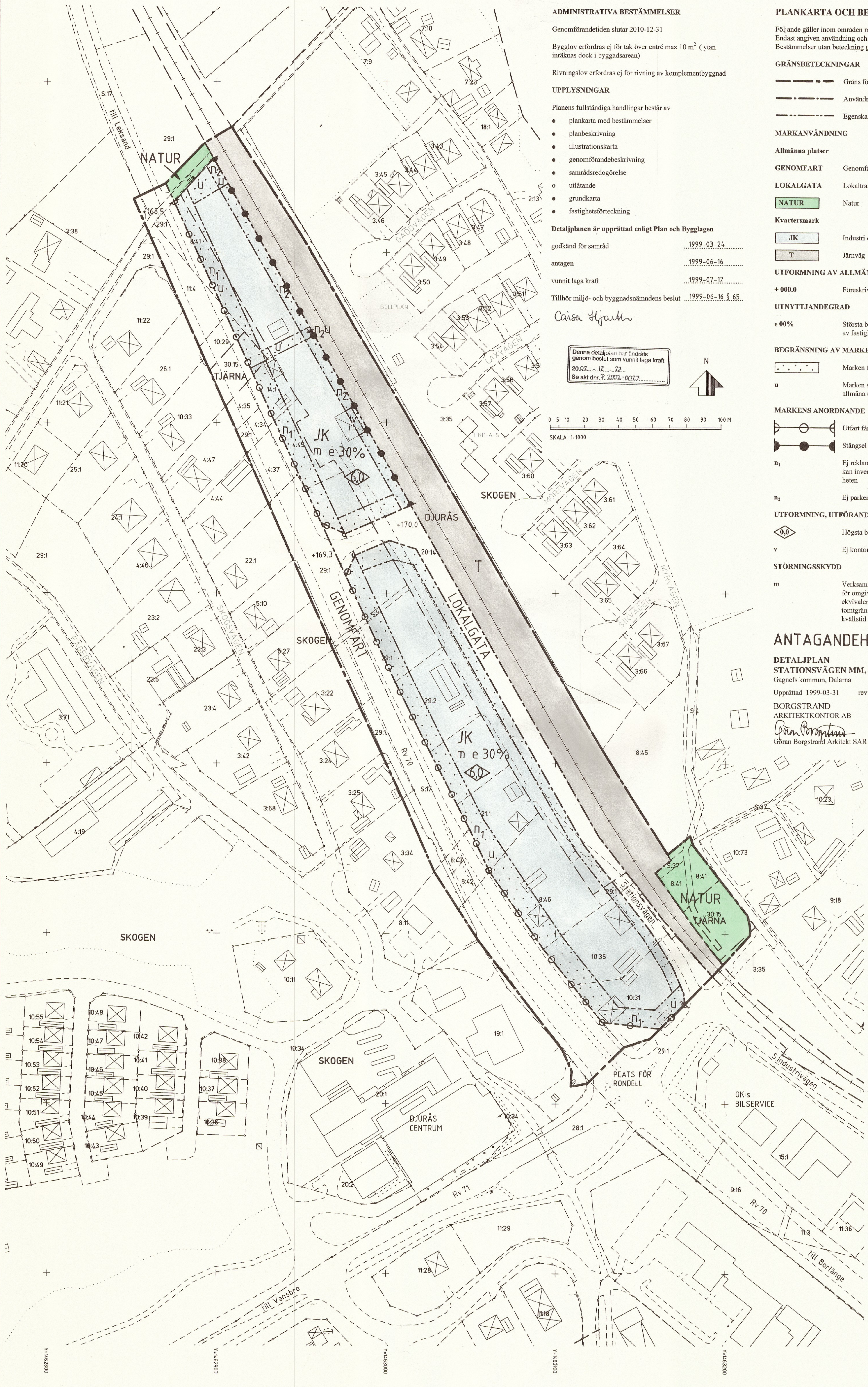




ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2010-12-31

Bygglöf erfordras ej för tak över entré max 10 m² (ytan inräknas dock i byggsadsarean)

Rivningslov erfordras ej för rivning av kompletterbyggnad

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

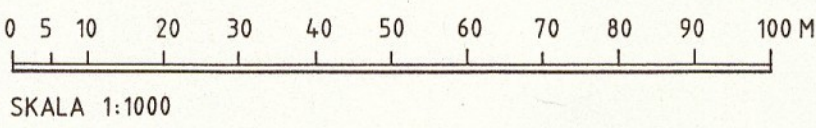
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- o utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan och Bygglagen

godkänd för samråd	1999-03-24
antagen	1999-06-16
vunnit laga kraft	1999-07-12
Tillhör miljö- och byggnadsnämndens beslut	1999-06-16 § 65

Caisa Hjorth

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2002-12-12. Se akt dnr P. 2002-0027.



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Natur

Kvartermark

JK Industri och kontor

T Järnväg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggsadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

n₁ Ej reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten

n₂ Ej parkering

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Ej kontor mot järnvägen

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får ej vara störande för omgivande bostäder. Följande ekvivalenta ljudnivå gäller vid tomtgräns för bostäder: dagtid 50 dBA, kvällstid 45 dBA och nattetid 40 dBA

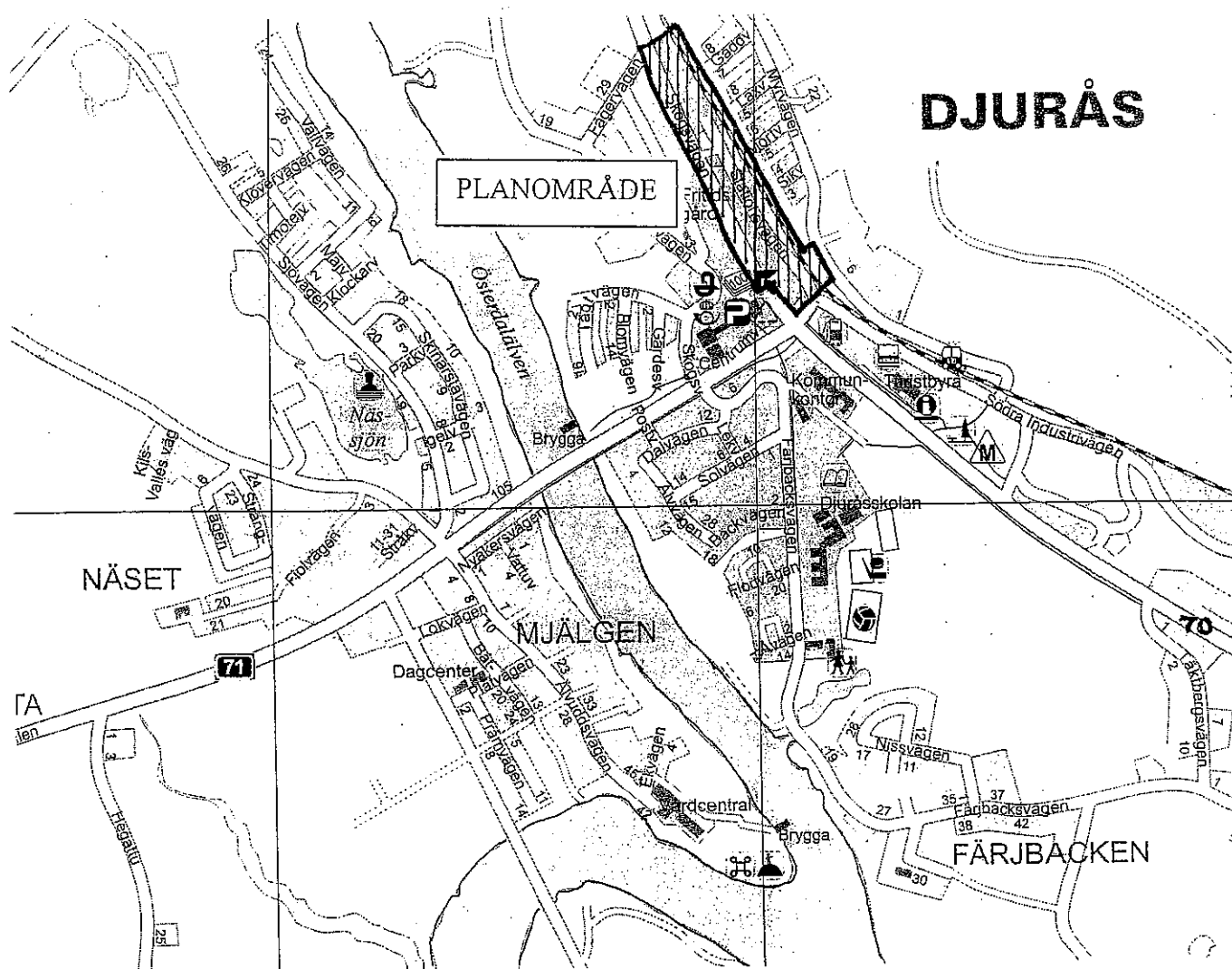
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
STATIONSVÄGEN MM, DJURÅS
Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad 1999-03-31 rev 1999-06-08

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand Arkitekt SAR



Ändring av detaljplan för STATIONSVÄGEN mm DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för STATIONSVÄGEN mm DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1960, 1964, 1979 och 1984. När planen gjordes om 1999 föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1999-07-12 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. Vägmarken inom området utgör allmän väg (sköts av Vägverket) och lokalgator (sköts av vägföreningen). För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Djurås samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Stationsvägen, antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 1999 med laga kraft 1999-07-12 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

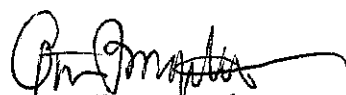
Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

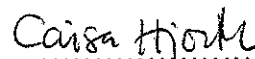
Aktuell plan innehåller inga kommungemensamma delar, varför kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser. Vägverket sköter rv 70, övriga vägar sköts enligt avtal av vägföreningen.

PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

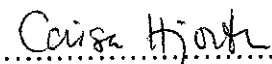
Gagnef 2002-04-12, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 178


.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för STATIONSVÄGEN mm DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

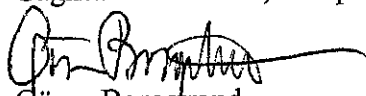
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 2010-12-31 och behöver ej förnyas.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägverket sköter allmän väg, vägföreningen sköter lokalgatorna.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

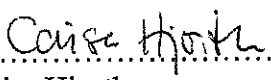
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet. Kommunen avser att teckna avtal med samfälligheten om skötsel av naturmark inom planområdet.

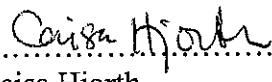
Gagnef 2002-04-12, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 178

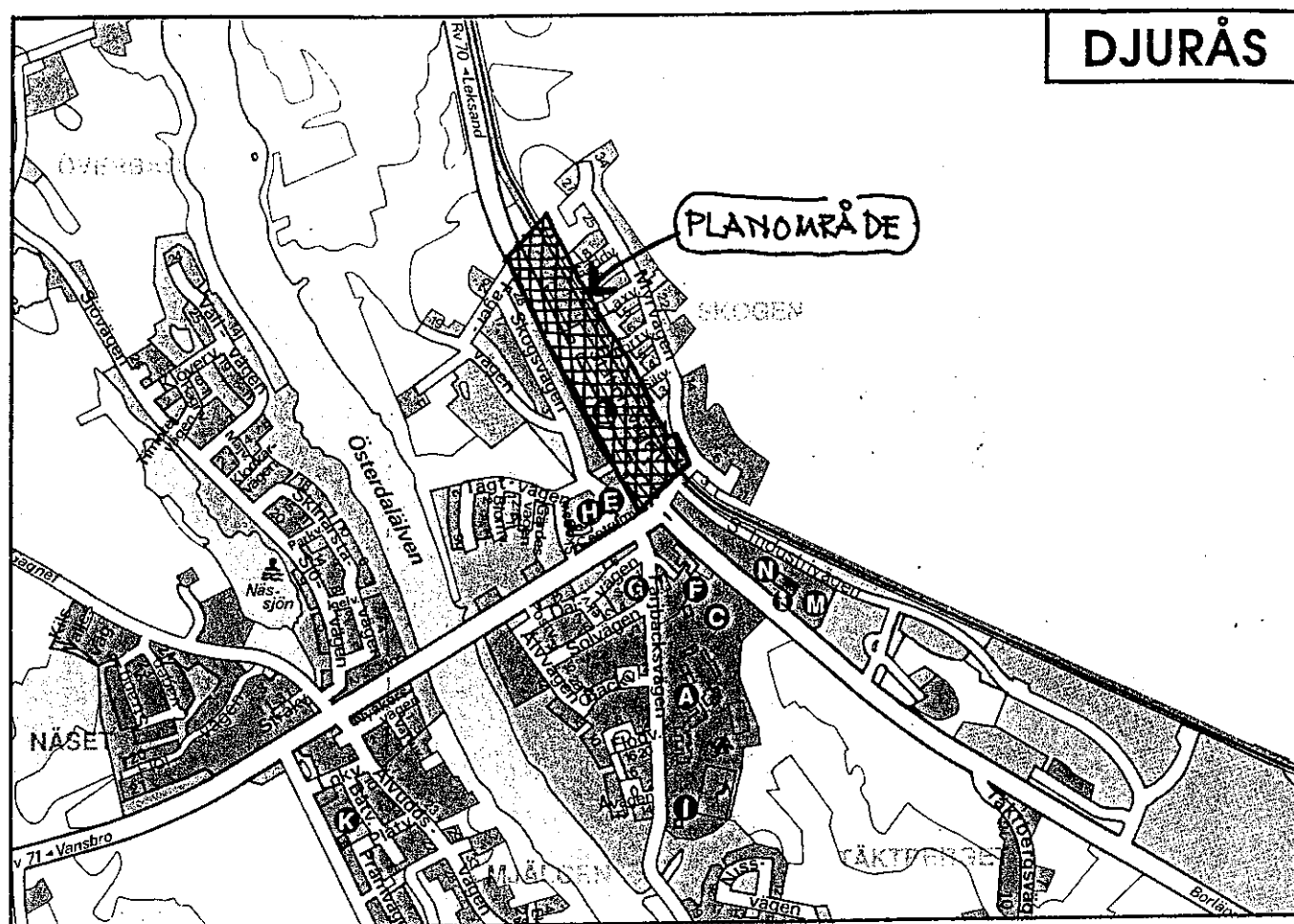

.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


.....
Caisa Hjorth

1999-07-12

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **STATIONSVÄGEN mm DJURÅS**
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1999 - 03 - 31, rev 1999 - 06 - 08

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan STATIONSVÄGEN mm DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Eftersom inga större erinringar inkommit under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall i ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ersätta äldre plan för bostäder och järnvägsstation med ny plan för industri- och kontorsändamål i området mellan rv 70 och järnvägen i centrala Djurås. För att skapa större sammanhängande tomtytter flyttas Stationsvägen närmare järnvägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Djurås, norr om trafiksignalkorsningen rv 70-71. Området omfattar riksväg 70, järnvägen (Dalabanen) och mellanliggande område. Här finns f d stationshus, 3-4 äldre bostadshus, fritidsgård och ett mindre hotell.

Planområdets areal är ca 6,0 ha, varav ca 2,7 ha är kvartersmark för industri och kontor och ca 1,4 ha är järnvägsområde.

Ägoförhållanden

Kommunen och SJ är de största ägarna, markförsäljning till kommunen pågår. Kommunen äger också ett bostadshus samt fritidsgården. Övriga hus och tomter ägs av enskilda. Conny Persson har köpt äldre bostadshus norr om stationshuset.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Djurås, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer helt med översiktsplanen. Vägverket avser att ersätta trafikljusen i korsning rv 70/71 med rondell år 2000-2001.

Detaljplaner Hela området är tidigare planlagt med planer från 1960-04-19, 1964-08-05, 1979-11-13 och 1984-09-19. Del av planen ingår i plan antagen 1999-01-28, vilken ännu ej vunnit laga kraft.

Något särskilt planprogram har ej upprättats, eftersom kommunen sedan länge har planerat att ersätta bostäder med verksamheter i det bullerutsatta läget mellan riksväg och järnväg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur** Obebyggda delar av området utgör impediment intill järnväg och gator. Marken består av finmo och morän med god bärighet för lätt och medeltung bebyggelse. Risk för markradon finns ej. Hela området är tämligen plant, järnvägen ligger 1-2 m högre än rv 70.
- Fornlämningar** Inga kända fornlämningar finns i området.
- Bebyggelseområden** Befintlig bebyggelse består av bostadshus, hotell, fritidsgård och f d Djurås station. Området är olämpligt för bostäder. Kommunen vill därför planlägga området för industri- och kontorsändamål, två kvarter har utlagts på plankartan. Norra kvarteret skall exploateras av Conny Persson, som har beställt planläggningen hos kommunen. I södra kvarteret ligger två bostadshus kvar, dessa skall efter hand ersättas med andra verksamheter. Hotellet mot söder skall inlösas i samband med rondellbyggnationen.
- Service, skolor** Området angränsar till centrumområdet i Djurås. Skola finns ca 300 m söder om planområdet.
- Tillgänglighet** Området är tämligen plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid byggnationer i området bör Handikappinstitutets handbok "Bygg ikapp handikapp" tillämpas i skälighetsomfattning.
- Utformning** Området utgör del av Djurås ansikte mot riksväg och järnväg, vilket ställer krav att tomter hålls i vårdat skick och ges tilltalande utformning, gärna med inslag av träd och buskar. Plank mot rv 70 skall undvikas.
- Gator och trafik** Planområdets gatunät och trafikmönster består, med den skillnaden att nytt läge för Stationsvägen byggs närmare järnvägen, dock ej närmare än 9 m från spårmit. Stängsel skall uppsättas mellan f d Djurås station och järnvägsområdet.
- Järnväg** Genom området går Dalabanan (Mora-Stockholm), tågstation finns sedan några år norr om ICA-huset ca 200 m sydost planområdet. Inom 15 m från spårmit får parkeringsplats ej anordnas.
- Störningar** Den del av f d stationshuset, som ligger närmare än 15 m från spårmit, får ej nyttjas för kontor på grund av störningsrisk från passerande tåg. De nya verksamheterna i området får ej vara störande för omgivande bostäder öster järnvägen eller väster rv 70, här gäller Naturvårdsverkets riktlinjer för störande buller. All industriell verksamhet skall även prövas ur allmän miljösynpunkt.

- Reklamskyltar** Med hänsyn till trafiksäkerheten utmed rv 70 får reklamskyltar inte anordnas i den prickade förgårdsmarken mot rv 70 och nya rondellen.
- Miljökonsekvenser** Planens miljökonsekvenser blir obetydliga, eftersom området tidigare är bebyggt. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej upprättats.
- Teknisk försörjning** Bebyggelsen är ansluten till kommunens va- nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Uppvärmning bör ske på sådant sätt att lokala förutsättningar tas till vara, t ex med biobränsle eller värmepump. Lokal produktion av biobränsle i Djurås bör eftersträvas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år och sätts till 2010 - 12 - 31.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa sköts dock av Vägverket eller enligt avtal med Djurås vägförening.
- PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1999 - 03 - 31, rev 1999 - 06 - 08

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1999 - 06 - 16 , § 65

Caisa Hjorth
.....

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1999 - 07 - 12

Caisa Hjorth
.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under andra halvåret 1999. Eftersom inga större erinringar inkommit under samrådet kan kommunen välja enkelt planförfarande, ett antagande kan i så fall ske av Miljö- och byggnadsnämnden i juni 1999.

Genomförandetid Tiden är normal, dvs ca 10 år, och satt till 2010-12-31.

Ansvarsfördelning Kommunen skall ge Stationsvägen ett nytt läge, ändringen skall ske i samråd med vägföreningen. Kommunen har för avsikt att successivt inköpa de återstående två villorna, samt med finansiering från Vägverket även köpa och riva hotellet. Kommunen avser även att inköpa hus och mark vid f d stationshus och järnväg samt att försälja stationsbyggnaden med omgivande mark till Conny Persson för etablering av elfirma. Stängsel mellan stationsbyggnaden och järnvägen uppsättes av Conny Persson.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR Kommunens kostnad för ändring av Stationsvägen är översiktligt beräknad till ca 0,7 mkr. Härtill kommer kostnader för markköp, vilket senare även kan ge intäkter. Dessutom sedvanliga kostnader för fastighetsbildning och planläggning, där Conny Persson bekostar del av planarbetet. Planen kommer att ligga till grund för uttag av planavgift (skall reduceras för Conny Perssons första bygglov).

Vid tomtförsäljning av kommunala tomter upprättar kommunen köpeavtal eller exploateringsavtal med respektive exploatör.

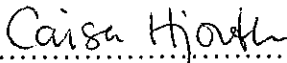
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör och gatuchef.

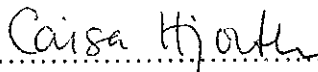
Falun 1999 - 03 - 31, rev 1999-06-08
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1999 - 06 - 16, § 65

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1999 - 07 - 12


.....


.....