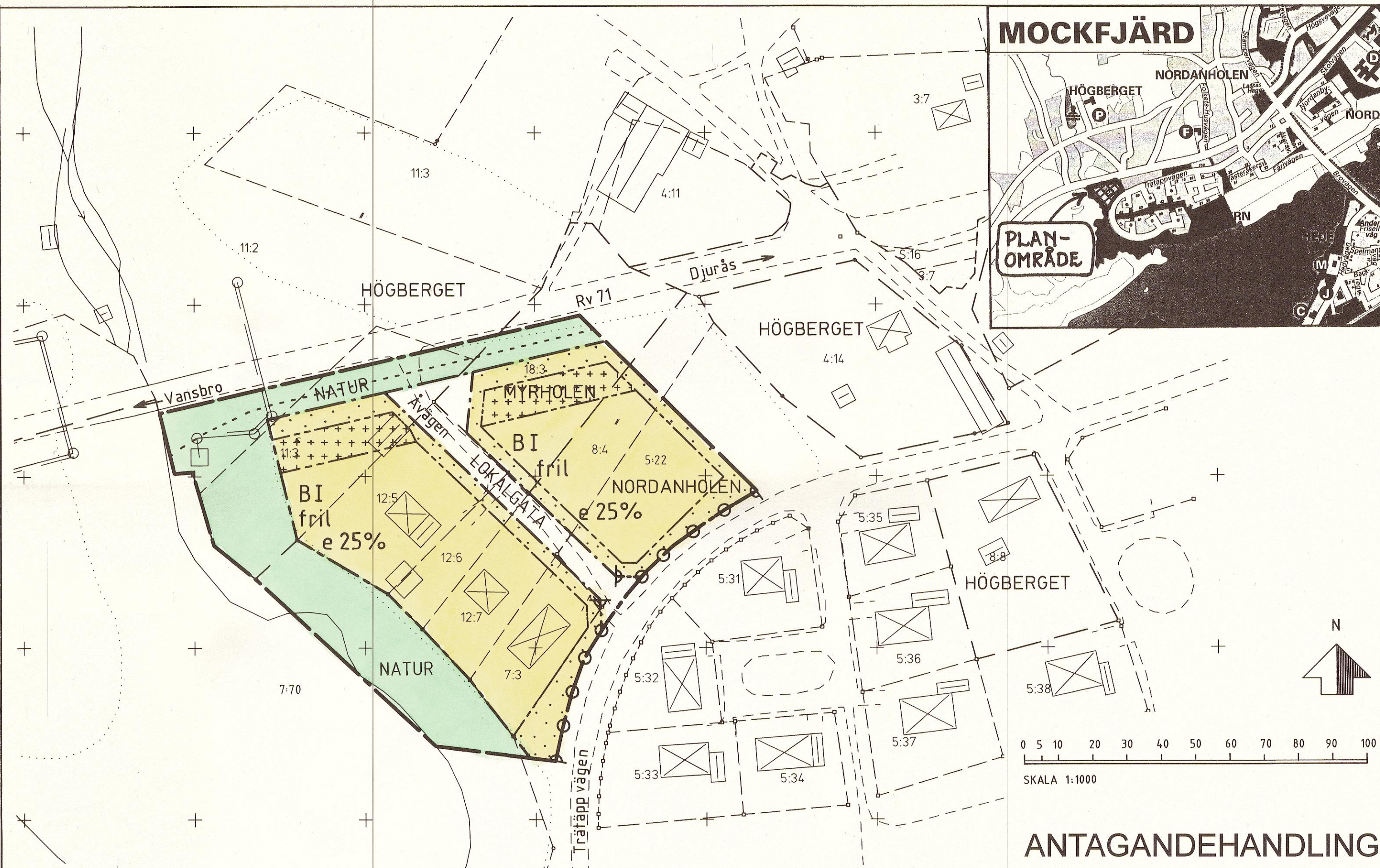




PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ändra trafiksystemet så att Avägen stängs mot riksväg 71 och i stället ansluts till Trätäppsvägen. Ändringen är orsakad av Vägverkets planer att förändra rv 71. Planen skall hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att ingen utställning sker.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Mockfjärd, mellan rv 71 och Trätäppsvägen. Området är bebyggt med två bostadshus samt en mindre f d industribyggnad, som nu används som bostadshus. Den östra delen utgör en mindre åker, som i gällande detaljplan (1989 - 07 - 20) utlagts för nya bostäder. Planområdets areal är ca 1,3 ha.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen anpassas till Vägverkets planer att förändra rv 71, vilket bl a innebär att riksvägens profil ändras så att de trafikfarliga vägkorsningarna mot Högberget görs säkrare. För Avägen innebär förslaget att vändplan anläggs mot norr (varvid obebyggd mark tas i anspråk) samt att vägen ansluts till Trätäppsvägen i ytterkurvan, där sikten är god.

BOSTÄDER

Byggrätten för bostäder förändras så att hela området planeras för friliggande småhus. Bebyggelsen utformas med hänsyn till trafikbuller från rv 71.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen äger en av de obebyggda tomterna, övrig mark ägs av enskilda. Området är anslutet till kommunens va-nät. Kommunen skall hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för vägändringens genomförande. Planen skall genomföras av kommunen vad gäller förändring i trafiksystemet, samt av enskilda vad gäller bostäderna. Åtgärder vid vändplanen, vid väganslutningen mot Trätäppsvägen samt bullerisolering av befintliga bostäder görs i samarbete med berörda fastighetsägare och Vägverket. Avgränsningen mellan kommunens och Vägverkets ansvarsområden samt fördelning av kostnader regleras i avtal mellan Gagnefs kommun och Vägverket.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan är uppritad på ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen är upprättad av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige beslutad delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 1998 - 11 - 06 , § 172

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1998 - 12 - 01

Carina Hjorth

Carina Hjorth

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.2002. Se akt dnr. P.2002-0013

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående Beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Endast uthus, byggnadshöjd max 3,5 m

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

I En våning, byggnadshöjd max 3,5 m

fril Endast friliggande hus

Bostäder anordnas så att trafikbuller dämpas till 30 dBA inomhus och till 55 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2008 - 12 - 31

Bygglov erfordras ej för tak över uteplats max 30 m² (ytan inräknas dock i byggnadsarean).

DETALJPLAN

ÅVÄGEN mm

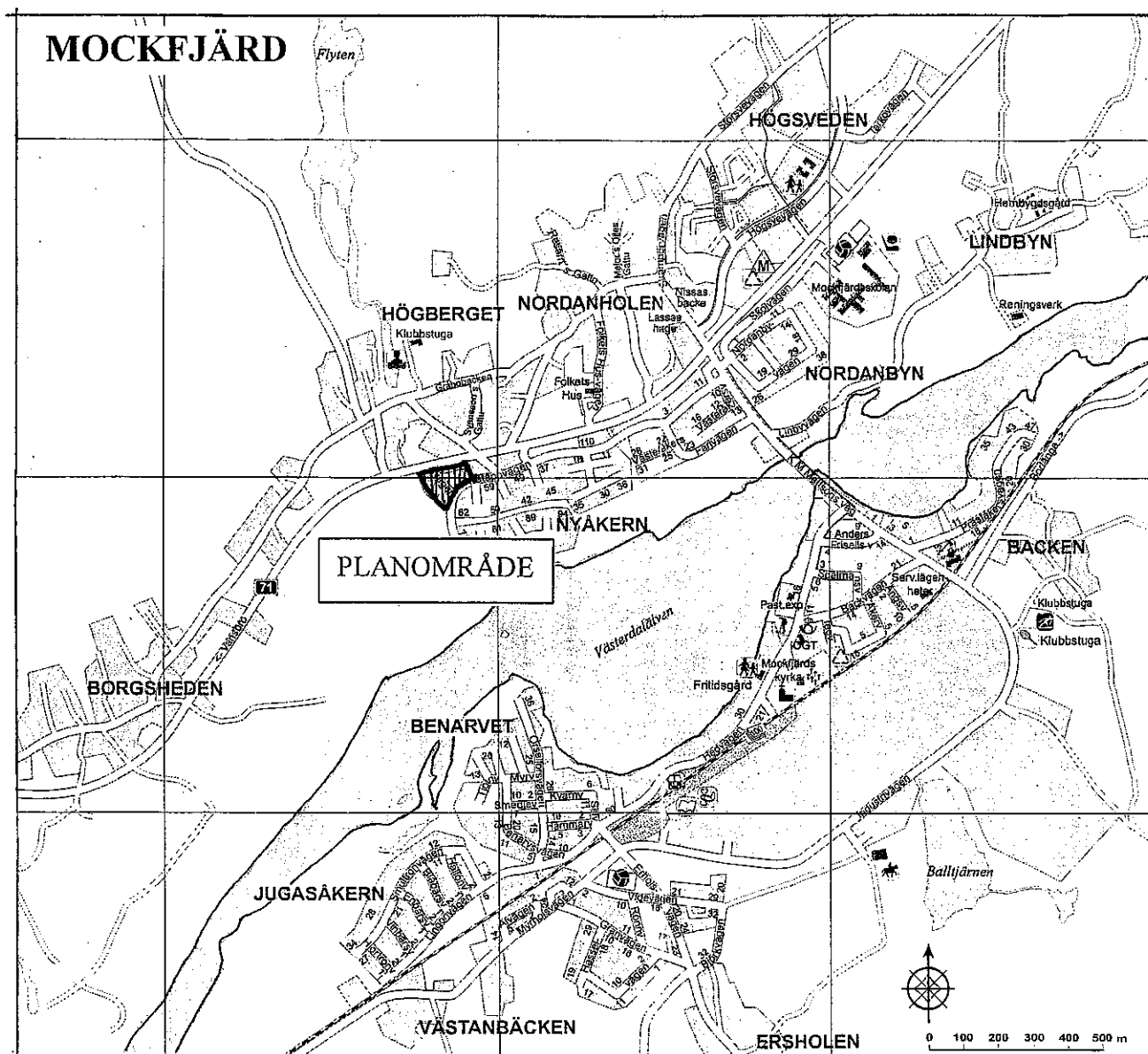
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad 1998 - 10 - 08, reviderad 1998 - 11 - 05

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand Arkitekt SAR



Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick lagakraftvunnen detaljplan 1989-02-20 (tidigare byggnadsplan var från 1974-04-23). När planen gjordes om både 1989 och 1998 föreskrevs inget om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1989-07-20 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Åvägen, antagen av miljö- och byggnadsnämnden 1998 med laga kraft 1998-12-01 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

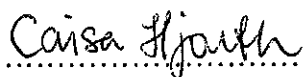
Gagnef 2001-10-10

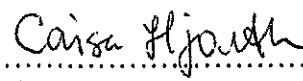


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 9

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth

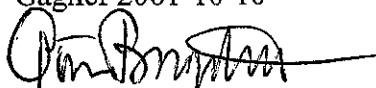

.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

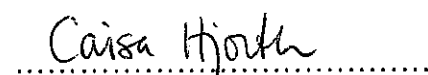
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

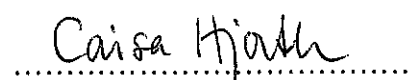
Gagnef 2001-10-10


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01 -30, § 9

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02 -22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan ÅVÄGEN m m,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Ävägen från 1998-12-01. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

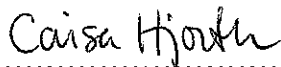
Gagnef 2001-10-10



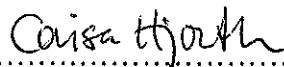
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 9

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22



.....
Caisa Hjorth



.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

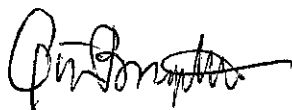
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan ÅVÄGEN m m, Mockfjärd (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

1998-12-01

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan ÅVÄGEN mm

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på samrådsremiss från 1998 - 10 - 20 till 1998 - 11 - 04. Fram till 1998 - 11 - 05 har 6 yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** anser att bullerbegränsning till 55 dBA bör finnas för uteplats samt att plankartan bör kompletteras med vägnamn.
Planförfattaren: Önskemålen tillgodoses genom komplettering i planbestämmelserna och på plankartan.
2. **Vägverket** påpekar att detaljerad överenskommelse om kostnadsfördelning ännu ej föreligger och vill komplettera genomförandebeskrivningen med hänvisning till kommande avtal mellan kommunen och Vägverket.
Planförfattaren: Önskemålet tillgodoses. Det är viktigt att kommunen bevakar detta i avtalet så att de boende och kommunen inte drabbas av oförutsedda kostnader.
3. **Barn- och utbildningsnämnden** har ingen erinran.
4. **Miljö- och byggförvaltningen** har ingen erinran.
5. **Räddningstjänsten** har ingen erinran.
6. **Mockfjärds intresseförening** har ingen erinran.

FÖRSLAG

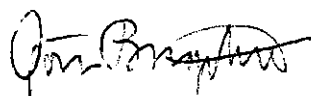
De inkomna synpunkterna kan helt tillgodoses. Planen kompletteras angående bullerskydd för uteplatser, angivande av vägnamn på plankartan samt hänvisning till kommande avtal mellan kommunen och Vägverket för kostnadsfördelning. Revideringen dateras 1998-11-05.

Planförfattaren föreslår att detaljplanen upprättad 1998-10-08 och reviderad 1998-11-05 antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

Falun 1998 - 11 - 05

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR