




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

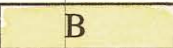

-  Gräns för planområde
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- SKYDD Område som skyddar mot störning

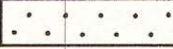
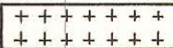
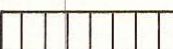
Kvartersmark

-  B Bostäder
-  JH Småindustri och handel, ej livsmedel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 % Största byggnadsarea i % av tomtarea


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta byggnadshöjd 3,5 m
-  Ej reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Planterat skyddsområde

UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antalet våningar, byggnadshöjd högst 6,0 m för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad högst 3,5 m

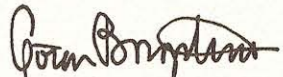
ANTAGANDEHANDLING

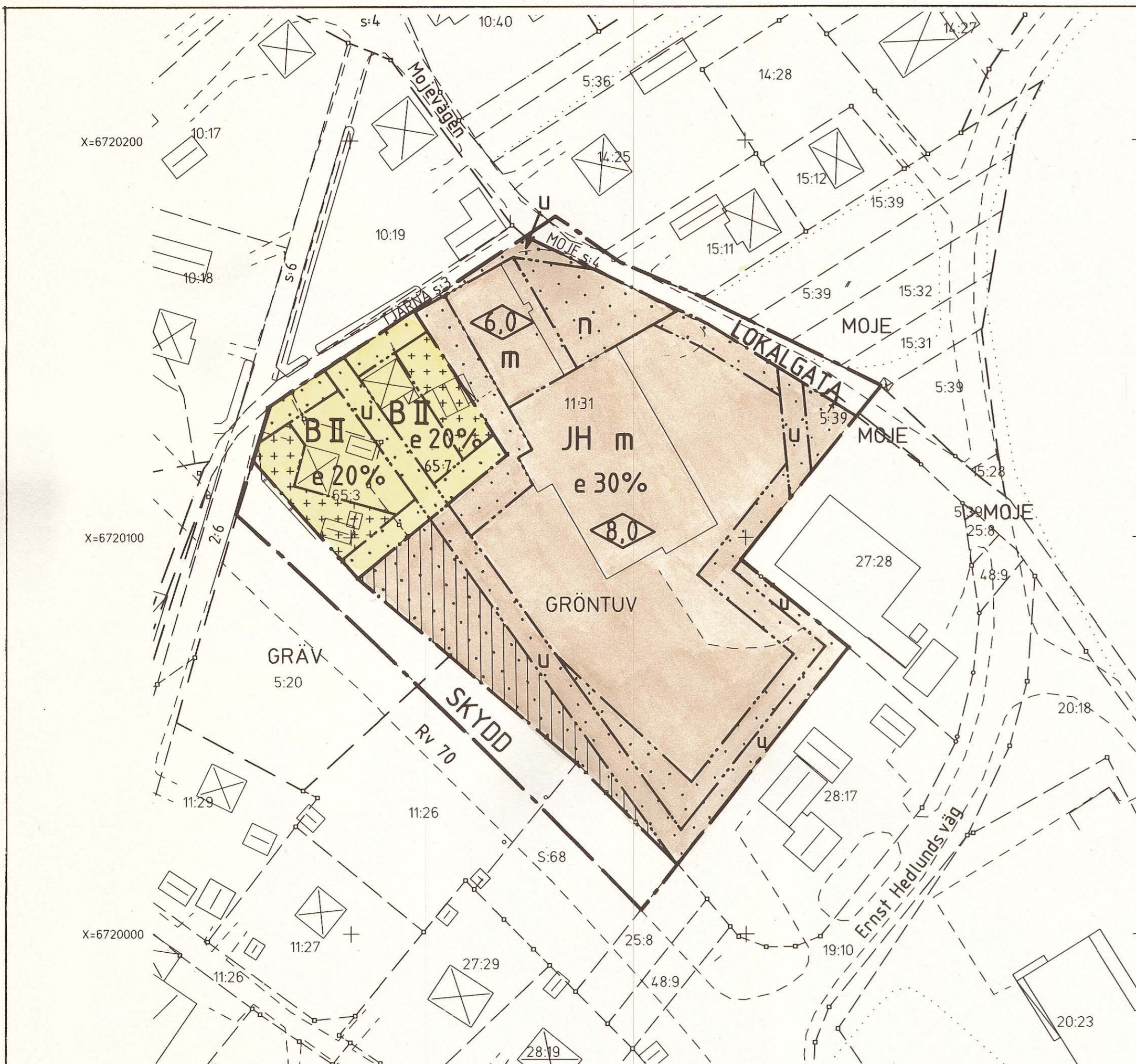
DETALJPLAN PETERS SNICKERI MM,

Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna
upprättad 1998-05-20

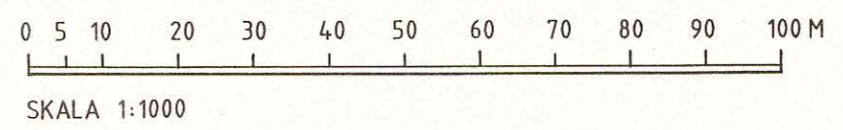
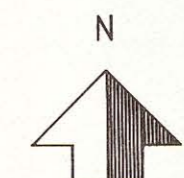
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare


Göran Borgstrand Arkitekt SAR



Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.01.2005. Se akt dnr. P. 2001-0005.


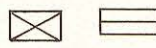




UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar

-  fastighetsgräns
- 11:31 fastighetsbeteckning
-  byggnader
-  väg
-  rutnätspunkt

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- fastighetsförteckning

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

- godkänd för samråd 1998-03-25.....
- antagen 1998-06-17.....
- vunnit laga kraft 1998-07-14.....
- tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 1998-06-17 § 112.

Caisa Sjovall

STÖRNINGSSKYDD

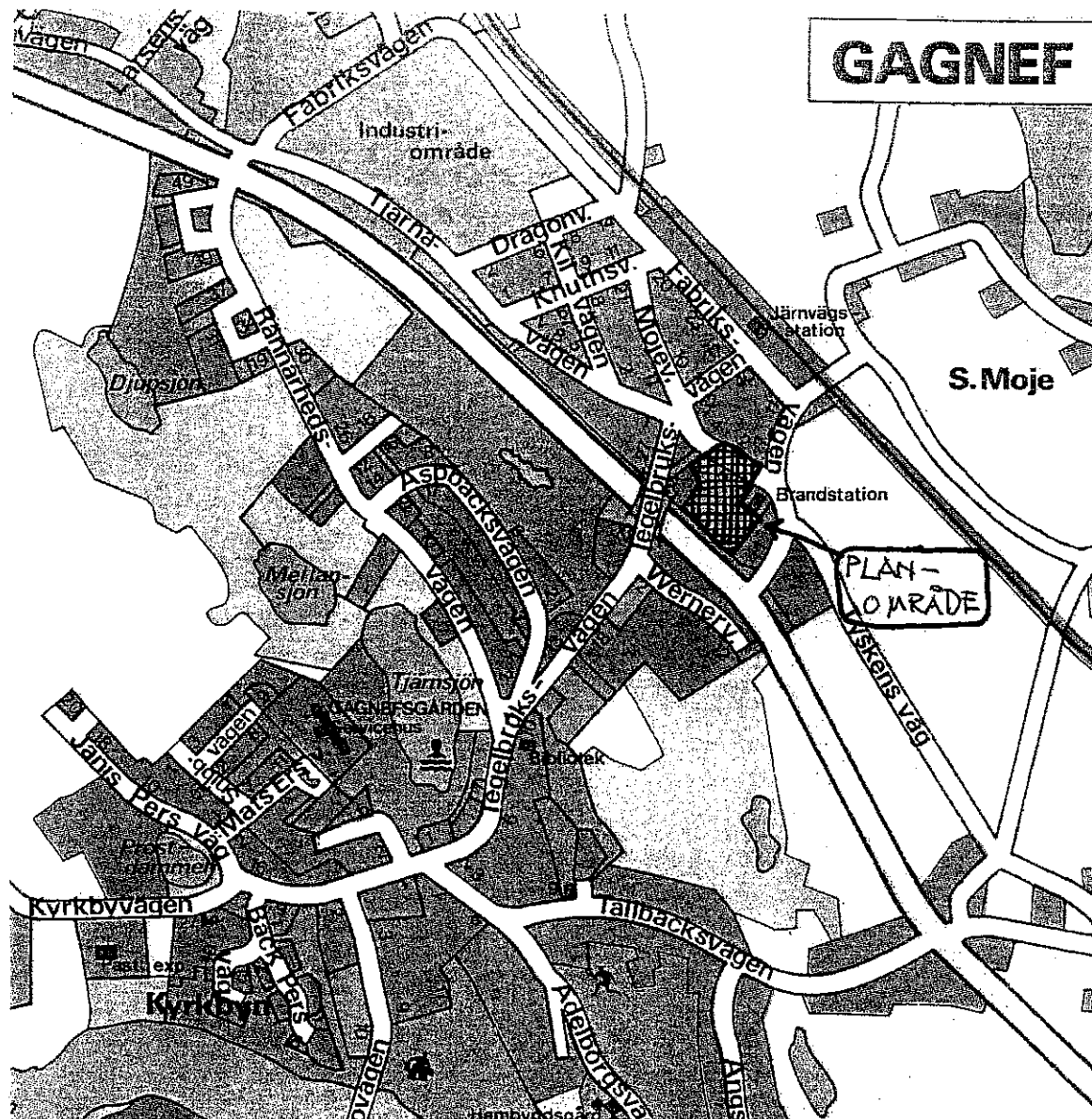
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Följande ekvivalenta ljudnivåer gäller vid tomträs för bostäder: dagtid 50 dBA, kvällstid 45 dBA och nattetid 40 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2008-06-30
- Bygglov krävs ej för skärmtak över entré max 10 m². Skärmtak får placeras över prickmark

2001-12-05

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för PETERS SNICKERI MM Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för PETERS SNICKERI M M,
Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1974 och 1985. När planen gjordes om 1998 preciserades byggrätterna mera i detalj. Härvid föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1998 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Gagnefs samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Tjärna 37:14 m m, antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 1998 med laga kraft 1998-07-14 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

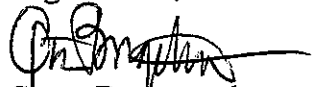
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

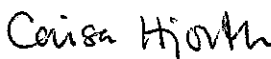
Gagnef 2001-05-18

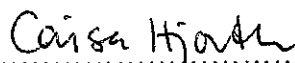


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001-09-12, § 101

Ändringen har vunnit
laga kraft 2001-12-05.


.....
Caisa Hjorth



.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för PETERS SNICKERI MM
Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

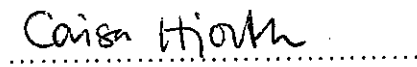
- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2006-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

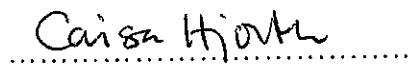
Gagnef 2001-05-18


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001-09-12, §101

Ändringen har vunnit
laga kraft 2001-12-05


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för PETERS SNICKERI M.M.,
Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Peters Snickeri m m från 1998-07-14. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2006-12-31.

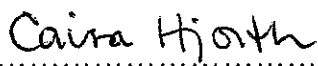
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

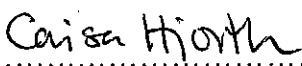
Gagnef 2001-05-18


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001-09-12, § 101

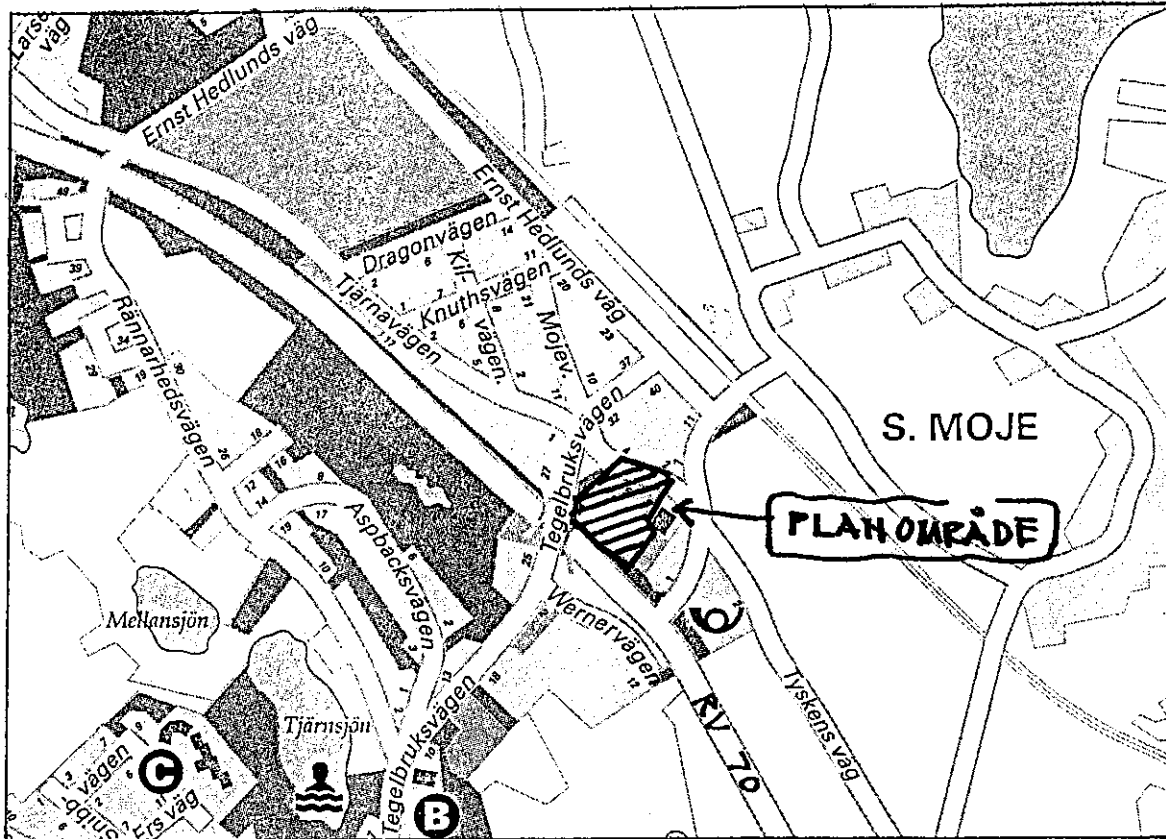
Ändringen har vunnit
laga kraft 2001-12-05


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

1998-07-15

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **PETERS SNICKERI** mm
Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1998 - 05 - 20

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan PETERS SNICKERI mm

Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Planen skall hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. När samråd har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett särskilt utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att förändra byggrätten för Peters Snickeri: dels att tillåta utbyggnad mot nordost, dels att även tillåta viss handelsverksamhet (dock ej livsmedel). Dessutom görs mindre förändring för två villatomter i västra delen av området.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Gagnefs stationssamhälle, nordost om rv 70. Området gränsar i övrigt mot Tegelbruksvägen – gångväg – Mojevägen samt räddningsstation och bilservice vid Ernst Hedlunds väg. Området är bebyggt med Peters Snickeri samt två villor.

Planområdets areal är ca 1,6 ha, varav 0,3 ha utgör allmänna platser och resten är kvartersmark, den senare med enskilda ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i fördjupning av översiktsplanen för Gagnefs samhälle, antagen av KF i juni 1990. Markanvändningen är där angiven som bostäder samt arbetsplats/service. Pågående revidering av översiktsplanen innebär ingen förändring härvidlag.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner från 1974-01-22 och 1985-07-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

| | |
|----------------------------|--|
| Natur | Området utgör ianspråktagen tomtmark samt vägslänt mot rv 70, utlagt som skyddsområde. Del av industritomten utgör planterat område, vid Mojevägen står en rad björkar. Denna del avses utgöra planterat område, som skydd och avskärmning mot bostäderna i norr. Bärigheten är god för lätt och medeltung bebyggelse. |
| Fornlämningar | Inga kända fornlämningar finns i området. |
| Bostäder | Två villor ligger i väster, med tillfart från Tegelbruksvägen. Tidigare planlagd förändring av tomtgränsen mot industrin är ej längre aktuell, varför användningsgränsen nu läggs i tomtgränsen. |
| Småindustri, handel | Planändringen är orsakad av en begäran från Peters Snickeri om utökad byggrätt och användning, detta för att underlätta planerad försäljning av fastigheten. Byggrätten utökas mot Mojevägen för den östra delen av huset, medan byggrätten i stället minskas för den västra delen. Här skall även finnas planteringar som skydd mot näraliggande bostäder. Då begränsas även trafik tillfart till i dag hårdgjorda ytor. Mot räddningsstationen skall marken kunna vara tillgänglig för tillfällig parkering vid räddningskårens utryckningar, detta måste säkerställas med avtal eller servitut. |
| Tillgänglighet | Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. |
| Gator och trafik | Bostäderna har tillfart från Tegelbruksvägen. JH-tomten har tillfart från öster: Ernst Hedlunds väg – Mojevägen. Förbindelse från Tegelbruksvägen via Mojevägen är grönområde i gällande plan från 1975. Mojevägen avsmalnas så att befintliga björkar kan vara kvar på tomtmark för snickeriet. Busshållplats finns vid rv 70 söder om planområdet. |
| Störningar | Verksamheten får inte vara störande för omgivningen, planbestämmelserna reglerar tolererade bullervärden från småindustri- och handelsverksamheten. All industriell verksamhet skall även prövas ur miljösynpunkt. |
| Miljökonsekvenser | Planen innebär inga förändrade miljökonsekvenser jämfört med gällande plan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning ej är erforderlig. |
| Teknisk försörjning | Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät. Något dagvattennät finns ej, i stället nyttjas vägdiken. Lokalt omhändertagande av regnvatten från tak och asfaltytor bör ske på tomtmark. |

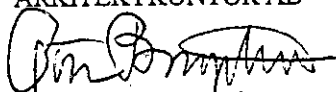
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år, fram till 2008-06-30.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa sköts dock enligt avtal av vägföreningen.
- Planförfattare** Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1998 - 05 - 20

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1998 - 06-17, § 112

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1998-07-14

Caisa Hjorth
.....

Caisa Hjorth
.....

Detaljplan PETERS SNICKERI mm

Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen, som hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden, vilket beräknas ske i juni 1998.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år, fram till 2008-06-30.
- Ansvarsfördelning** Kommunen skall genom avtal eller servitut säkerställa trafikytor för räddningsstationens behov. Exploatering inom tomtmarken görs av enskilda byggherrar. Anläggande och skötsel av planteringsområde åvilar fastighetsägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planändringen bekostas av Peters Snickeri.

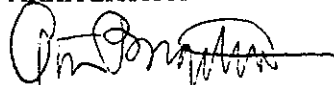
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med gatuchef och markingenjör.

Falun 1998 - 05 - 20

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1998 - 06 - 17, §112

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1998-07-14

.....
Caisa Hljóudh

.....
Caisa Hljóudh

Detaljplan PETERS SNICKERI mm

Gagnefs stationssamhälle och kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss till myndigheter och berörda intressenter från 1998-05-26 till 1998-06-12.

Fram till 1998-06-16 har 7 yttranden inkommit.

1. Länsstyrelsen har inga erinringar men efterlyser vägnamn på plankartan.
Planförfattaren: Plankartan kompletteras med vägnamn.
2. Vägverket önskar inskränkning av byggrätt med en triangel (10 x 15 m) i söder mot rv 70, detta på grund av det korta avståndet till vägen.
Planförfattaren: Önskemålet tillgodoses, planen ändras.
3. Kommunstyrelsen vill att område säkerställs för parkering samt infart härtill (för räddningsstationens behov).
Planförfattaren: Önskemålet tillgodoses genom bildande av servitut, avgränsning av detta skall göras i samråd med räddningstjänsten och markägaren. Krav på servitutsbildning finns i planhandlingarna.
- 4 – 7 Räddningstjänsten, gatu-/va-avdelningen, Moderaterna samt Gagnefs intresseförening har inga erinringar.

Sammanfattning

Detaljplanen skall ändras och kompletteras enligt ovan (vägnamn, mera prickmark mot rv 70). Vid bildande av servitut för räddningstjänstens behov skall räddningstjänsten tillfrågas.

Förslag

Planförfattaren föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen (upprättad 1998-05-200, reviderad 1998-06-16) med stöd av delegation från kommunfullmäktige för detaljplaner med enkelt planförfarande.

Falun 1998 - 06 - 16

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR