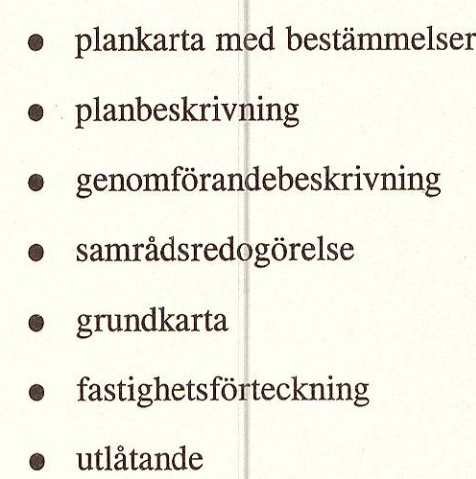
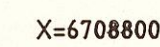




— — — — —	fastighetsgräns
10:27	fastighetsbeteckning
	byggnader
- - - - -	väg
+	rutnätspunkt

godkänd för samråd	1996-03-27
godkänd för utställning	1996-09-26
antagen	1997-02-27
vunnit laga kraft	1997-08-25
tillhör Kommunfullmäktiges beslut	1997-02-27, § 1

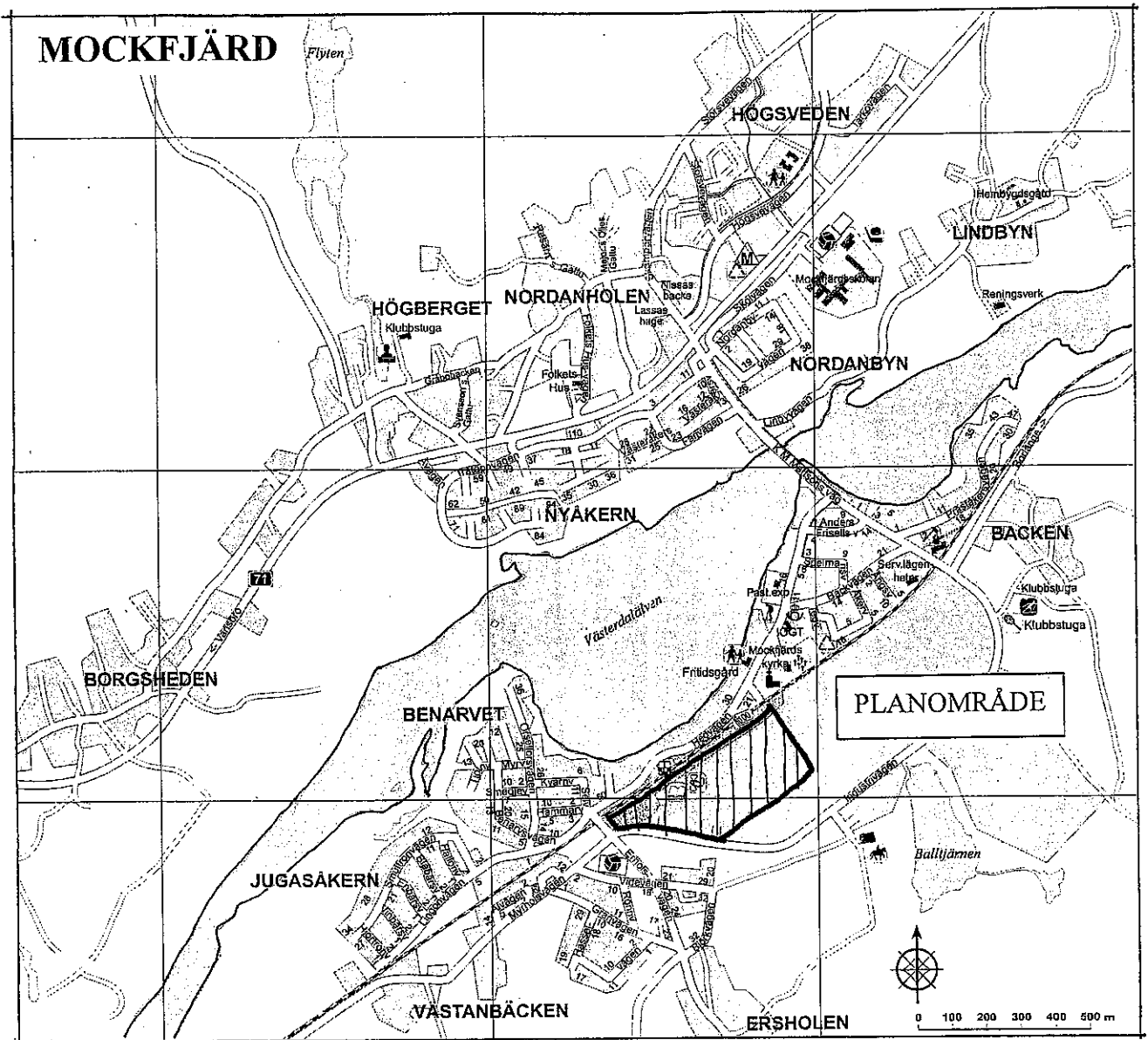
Carson Hjorth

Göran Borgstrand Arkitekt SAR

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
2002...-02...-22...
Se akt dnr. 2002-0010

02-02-22

ANTAGANDEHANDLING



**Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen**
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1952 och 1969 samt lagakraftvunnen detaljplan 1989 utan kommunalt huvudmannaskap. När planen gjordes om 1996 preciserades bygggrätterna mera i detalj. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1997-08-25 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser.. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Mockfjärds industriområde, antagen av kommunfullmäktige 1997 med laga kraft 1997-08-25 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

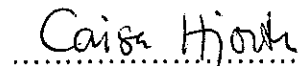
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

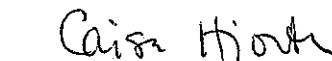
Gagnef 2001-10-11


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 6

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

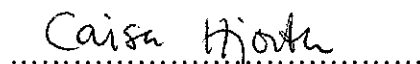
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

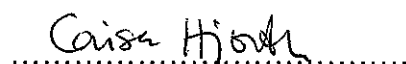
Gagnef 2001-10-11


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 6

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Mockfjärds industriområde från 1997-08-25. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

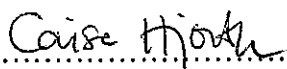
Gagnef 2001-10-11

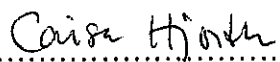


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 6

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Lars-Erik Granholm, Bernth Eriksson och Åke Arnesson anser att planändringen skulle ha sänts till alla fastighetsägare på industriområdet. Ny planändring får ej komma till stånd innan godtagbar lösning för hela industriområdet presenterats. Kommunen eller vägföreningen skall vara huvudman och se till att godtagbar väg m m finns till varje enskild fastighet. All prickmark inom planen tas bort, hindrar expansion. Förnyat samråd önskas om dessa m fl frågor.

Svar: Skrivelsen berör många fler frågor än själva huvudmannaskapet. De, som ej är tillskrivna, ligger utanför aktuellt planområde och inom äldre plan, där kommunen ej är huvudman. Planändringens avsikt är enbart att hela industriområdet ej skall ha kommunen som huvudman för allmänna platser. Övriga frågor om prickmark, ändrade interna vägar, vägunderhåll, belysning, VA-ledningar m m får diskuteras i annat sammanhang. Härigenom hindras inte den fortgående processen att ombilda Mockfjärds vägförening till samfällighet. I en sådan förrättning fastläggs bl a andelstal för nyttjarna inom hela industriområdet.

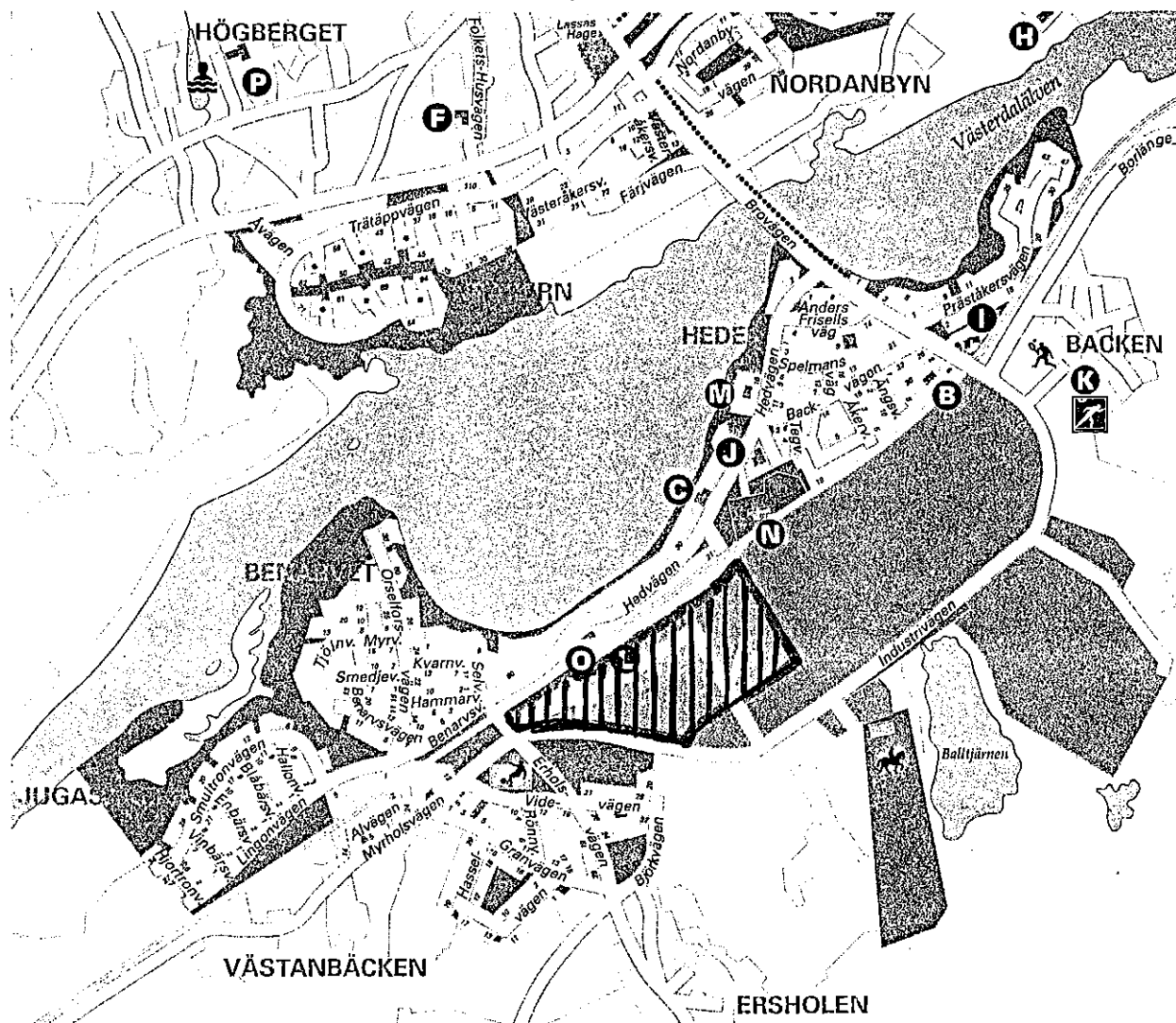
Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen (upphävande av kommunalt huvudmannaskap), enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation samt att ett separat möte hålls med industriföretagen för att lösa övriga plan- och genomförandefrågor inom Mockfjärds industriområde.

Gagnef 2002-01-23


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

1997-08-25

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1996 - 09 - 09

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ändra det f d storindustriområdet till kontor, samlingslokaler, småindustri och även tyngre industriverksamhet samt att minimera miljöstörningarna till omgivningen. Planen avsätter mark för allmänna ändamål: gatumark för åtkomst av de olika verksamheterna samt naturmark (hästhagen i väster).

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Mockfjärds industriområde, mellan Industrivägen och järnvägen. Området är bebyggt med kontors- och industrilokaler, varav de flesta uppfördes under 1955-65 av f d Elementhus. Området nyttjas i dag för kontor, bibliotek, restaurang, företagshälsovård, småindustri, bilförsäljning, frisör samt tyngre industri (senast Pulverbränsle) och lager.

Planområdets areal är ca 10,4 ha, varav ca 1,0 ha utgör naturmark och ca 0,9 ha utgör gatumark.

Ägoförhållanden

Området ägs till största delen av Gagnefs kommun, som 1995 förvärvade den f d Boro-fabriken. Här finns även flera enskilda tomter, som ägs av olika företag samt av Samhall. Den lilla hästhagen i väster ägs av Banverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Mockfjärd, antagen av kommunfullmäktige i juni 1990. Nu planerad markanvändning överensstämmer i huvudsak med antagen översiktsplan.

Detaljplaner	För området finns detaljplaner från 1952-09-16, 1969-03-31 och 1989-08-14.
Program	Byggnadsnämnden har beslutat om översyn av gällande planer för att ändra användningen från storindustri till mera flexibelt industri- och kontorsområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Hela området, utom hästhagen i väster, utgör ianspråktagen industrimark. Markens bärighet är god även för tung industri-bebyggelse.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns i området.
Centrum, kontor	Området är bebyggt med ett stort kontorshus, som idag har olika nyttjare. Detta kvarter får nyttjas för centrumfunktioner, dock ej butiker. Här finns i dag bibliotek, näringslivskontor, utbildnings-lokaler, företagshälsovård, restaurang mm.
Småindustri och kontor	Detta kvarter är bebyggt med småindustrier, bilförsäljning, kontor mm. Två tomter är obebyggda men nyttjas delvis för bilparkering.
Industri	Kvarteret kring CF (= det s k centralförrådet) nyttjas för olika industriella ändamål. Här begränsas byggrätter mot väster och söder för att uppnå brandavskiljningar mot intilliggande verksamheter. I kvarterets östra och södra del går ett u-område för underjordiska ledningar, här finns också en servitutsväg till etablerade verksamheter öster om planområdet.
Tekniska anläggningar	Två områden reserveras för transformatorstationer, dels vid lokal-gatan, dels vid industrigatan.
Tillgänglighet	Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.
Friytor	Naturområdet i väster nyttjas som hästhage. Genom området går en genande GC-väg mot väster. I gällande plan från 1952 ingår området i järnvägsområdet, men har bara tillfälligt nyttjats som sliperupplag.

Gator och trafik

Trafikförsörjning sker via Industrivägen i söder, från två befintliga påfarter. Planen föreslår att vägmark läggs ut inom området där det redan finns asfalterade körytor: dels en lokalgata i västra delen för att trafikmata centrumfunktioner, kontor och småindustri, dels en industrigata i söder för att trafikmata de tyngre industrierna. Mark reserveras för vändplaner. Till industrigatan ansluts servitutsväg för industrier i öster (mellan planområdet och Moelven-Dalaträs område). Norr om planområdet finns stickspår för industrier med behov av godstrafik på järnväg. Med hänsyn till trafiksäkerheten får gångtrafik inte tillåtas över järnvägsspåren i norr, här kan befintligt stängsel behöva kompletteras.

Skyltning

För att underlätta orienteringen i området föreslås att skyltning för respektive verksamhet anordnas på två gemensamma skylttavlor placerade vid infarterna från Industrivägen. Skyltarna lokaliseras i samråd med byggnadsnämnden och vägverket (Industrivägen utgör allmän väg).

Störningar

Mockfjärds industriområde ligger nära bostadsbebyggelsen utmed Hedvägen samt nära kyrkogården. Det är därför viktigt att verksamheterna är så lite störande som möjligt för omgivningen vad gäller buller, utsläpp till luft mm. Industribullret får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden (50 dBA dagtid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA nattetid) vid tomtgräns för näraliggande bostäder.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Kommunen planerar att göra en översyn av vatten- och avloppsledningar i området, med målsättning att anslutningspunkt skall kunna anvisas för varje tomt. Alternativt bildas en gemensamhetsanläggning för att tillgodose va-försörjningen inom området. Brandvattenförsörjning sker genom befintliga brandposter inom industriområdets östra del. Även elsystemet kommer att behöva motsvarande översyn, söder om CF kan omläggningar behövas om industrin i framtiden bygger ut. Värmeförsörjning sker från panncentralen inom Moelven-Dalträ.

MILJÖKONSEKVENSER

Hela området har tidigare varit ianspråktaget för industriändamål. Nu pågående omvandling till mera differentierade verksamheter får endast obetydliga miljökonsekvenser. Planen föreskriver att markarealen för den industriella verksamheten minskas, vilket bör innebära positiva miljökonsekvenser för omgivande bostäder. Ökat antal verksamheter och flera sysselsatta kan medföra mera biltrafik till och inom området. Ingen av dessa förändringar bedöms innebära betydande miljöpåverkan jämfört med gällande detaljplan eller pågående markanvändning. Begränsning av industribuller införs till skydd mot näraliggande bostäder. Nya verksamheter, som kan medföra miljöstörningar, måste prövas i särskild ordning enligt miljölagstiftningen.

Detaljplan MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen

Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Ett antagande beräknas ske under andra halvåret 1996.

Genomförandetid

Området är till största delen redan utbyggt, varför genomförandetiden sätts till normala ca 10 år, till 2006-12-31.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall göra erforderlig översyn av va-nätet. Gagnefs elverk ansvarar för översyn av elnätet. Byggnation av småindustrier mm ankommer på enskilda byggherrar. Kommunen skall ta initiativ till gemensam skyltning för området. Avtal om industristaket mot järnvägen finns upprättat mellan SJ och markägaren (för närvarande Gagnefs kommun).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. De nya gatorna skall genom förrättning inlemmas i vägföreningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för översyn av va-nätet kan uppskattas först i ett senare skede. Härtill kommer sedvanliga kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning.

Vid tomtförsäljning från "Boro-fastigheten" upprättar kommunen köpeavtal med respektive exploatör.

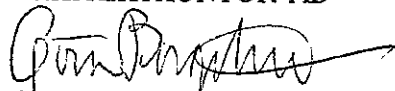
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med med markingenjör och gatuchef.

Falun 1996 - 09 - 09

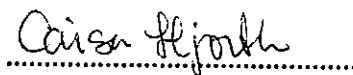
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

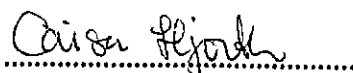


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1997 - 02 - 27, § 11



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1997 - 08 - 25



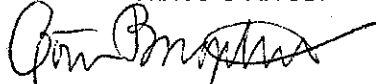
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden är normal, dvs ca 10 år, till 2006-12-31.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa skall dock enligt avtal skötas av vägföreningen, när erforderlig fastighetsbildning skett.
PLANFÖRFATTARE	Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1996 - 09 - 09

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1997 - 02 - 27, § 11

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1997 - 08 - 25

Caisa Hjorth

Detaljplan MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen Gagnefs kommun, Dalarna

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss från 1996-04-22 till 1996-05-31. Allmänt samrådsmöte har hållits i Mockfjärds församlingshem 1996-03-13, dessutom har samråd skett med företagarna 1996-05-31. Fram till 1996-09-09 har 11 yttranden inkommit. Dessutom har särskilt samråd skett med Bernt Eriksson angående vändplan (1996-08-12) samt med gatukontor och räddningstjänst angående va-system och brandvattenförsörjning (1996-09-02).

1. **Länsstyrelsen** påpekar att angivna bullernivåer bör relateras till närmaste bostadshus, ej till användningsgräns. Stängselskyldighet bör ske mot järnvägen. Redogörelse för brandvattenförsörjning saknas. Planprogram saknas. Miljökonsekvensbeskrivning kan erfordras.

Planförfattaren: Planhandlingarna ändras så att angivna bullervärden gäller vid tomtgräns för näraliggande bostäder. Industristaket finns, till stor del utanför planområdet, enligt avtal med SJ/Banverket. Detta skall förtydligas i planbeskrivningen. Enligt besked från räddningstjänsten finns två brandposter inom området, dessutom den närbelägna Baltjärn sydost planområdet, vilket sammantaget anses tillfyllest. Planprogram antogs av BN 1996-03-27 och har tidigare bifogats planhandlingarna. Planens miljökonsekvenser behandlas i ett särskilt avsnitt när planbeskrivningen kompletteras, enligt kommunens bedömning medför inte detaljplanen någon väsentlig miljöpåverkan.

2. **Banverket** har inga erinringar.
3. **Vägverket** har inga erinringar.
4. **Kommunstyrelsen** har inga erinringar.
5. **Miljönämnden** har inga erinringar.
6. **Socialnämnden** har inga erinringar.
7. **Gatuavdelningen** invänder mot att va-förbindelsepunkt upprättas för varje fastighet. För att möjliggöra detta måste antingen ledningar anläggas eller måste va-verket överta och ansvara för industrins ledningsnät. I stället föreslås att nuvarande förhållanden permanentas med bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.

Planförfattaren: Kommunen har två roller i området: dels äger kommunen redan ledningarna (kom på köpet med Boro), dels vill va-verket ha låga drifts- och anläggningskostnader för va-nätet. Teknisk-ekonomisk utredning finns utförd, som redovisar erforderliga insatser för att åstadkomma förbindelsepunkter till varje fastighet. Om all industrimark säljs så sitter kommunen ändå kvar som ledningsägare. Planbeskrivningen ändras så att båda de olika alternativen hålls öppna.

8. **Räddningstjänsten** vill ha samråd om brandvattenförsörjningen, särskilt vid kommande översyn av va-nätet.

Planförfattaren: Erforderliga brandposter finns, enligt besked från räddningstjänsten 1996-09-02. Vid eventuell ändring av va-nätet skall samråd ske med berörda parter.

9. **Gagnefs Elverk** har kablar i området, eventuell flytt av dessa bekostas av Gagnefs kommun.

Planförfattaren: Kabelflyttning bekostas av berörd markägare inom respektive tomt. Kommunens industrimark i området säljs successivt till olika företagare.

10. **Telia** har telekablar i området.

11. **Karin Wikström och Kenneth Larsson** önskar att den lilla vändplanen vid Myrholen 1:51 och 1:52 flyttas till nytt läge söder om 1:52 samt att byggrätten utökas.

Planförfattaren: Vändplanen flyttas enligt önskemål, även byggrätten utökas. Därmed är önskemålen tillgodosedda.

Vid **allmänt samrådsmöte** framkom inga erinringar.

Vid samråd med **företagarna** föreslogs dels att den lilla vändplanen flyttas söderut (se punkt 11), dels att industrigatan ges nytt läge väster om CF. Härigenom görs en tydligare uppdelning i lätt och tung trafik.

Planförfattaren: Lilla vändplanen flyttas. Även industrivägen flyttas, om gemensamhetsanläggning i stället kan ersätta vägen till verksamheter öster om CF (vilket företagarna accepterade).

Samråd med **Bernt Eriksson**, ny köpare av CF, resulterar i att vändplanen minskas från ca 40 m till ca 30 m, vilket är tillräckligt för aktuell trafik.

Sammanfattning och förslag

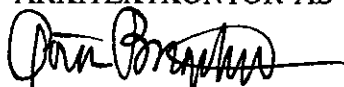
Planen ändras och kompletteras enligt de framförda önskemålen: dels i planbeskrivningen (bullerstörningar, brandvattenförsörjning, miljökonsekvenser), dels på plankartan (vändplan för lokalgatan, läge för industrigatan, gemensamhetsanläggning för väg, eventuellt även för va-nätet).

Planförfattaren föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att **ställa ut planen** för allmän granskning så snart kompletteringar skett enligt ovan.

Falun 1996 - 09 - 09

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR



Länssstyrelsen
Dalarna

YTTRANDE

1 (2)

1996-05-22

2020-4688-96

Planenheten

Bitr länssarkitekt Leif Wikström

Direktnr: 023-810 77

Fax.nr: 023-818 88

GAGNEFS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
Ankom 96. 05 23	
Diarienumr. 95:99	Diarietjänstbeteckn 214

Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun

Box 1

780 41 GAGNEF

~~Samråd~~ angående detaljplan för Mockfjärds industriområde, västra delen, Gagnefs kommun

Länssstyrelsen i Kopparbergs län har för samråd erhållit rubricerad detaljplan, upprättad 1996-02-22.

Vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet kan följande framföras:

Hälsa och säkerhet

I planbestämmelserna anges bl a att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Högsta tillåtna bullernivåer vid användningsgräns anges till resp. 50, 45 och 40 dBA. I planbeskrivningen anges att ifrågakvarande bullernivåer är Naturvårdsverkets (SNV) riktvärden.

SNV:s riktvärden för industribuller är relaterade till närmaste bostadshus. Bestämmelsen bör ses över.

Planområdet gränsar till järnväg. Komplettering med bestämmelse om stängselskyldighet mot järnvägen bör ske.

Brandvattenförsörjningen har tidigare varit ett problem i området. Av planhandlingarna behöver framgå hur brandvattenförsörjningen kommer att ordnas.

Övrigt

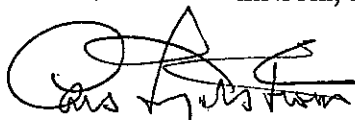
Fr o m 1 januari gäller att detaljplanen skall grundas på program, om det inte är onödigt. Vidare skall miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. (PBL 5:18).

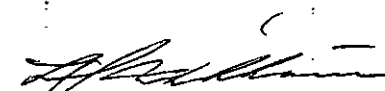
I ärendet redovisas inget egentligt program ej heller miljökonsekvensbeskrivning. Med hänsyn till planens innehåll bör i vart fall frågan om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning tas upp till behandling.

Planhandlingarna bör ha samma rubrik.



I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars G Ingelström, beslutande, länsassessor Sten Carlborg, byrådirektör Janet Jandér, byrådirektör Örjan Westlund, länsantikvarie Ulf Löfwall, byrådirektör Kent Söderlund, avdelningsdirektör Sune Carlsson och bitr länsarkitekt Leif Wikström, föredragande.


Lars G Ingelström


Leif Wikström

DETALJPLAN MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen Gagnefs kommun, Dalarna

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd från 1996-11-14 till 1996-12-09. Totalt har 7 yttranden inkommit.

1. Länsstyrelsen har inga erinringar.

2. Vägverket har inga erinringar.

3, Lantmäterimyndigheten påpekar att de nya gatorna inte kan inlemmas via förrättning i vägföreningen, eftersom detta strider mot att kommunen skall vara huvudman för allmän plats. Vägarna kan genom avtal skötas av vägföreningen. I samrådsredogörelsen står att kommunen fortfarande är ledningsägare även om industrimarken säljs. Ledningar är fast egendom och ägs av den fastighet, där ledningarna går.

Planförfattaren: Texten om förrättning för att ta in vägarna i vägföreningen skall utgå, däremot kan vägarna enligt avtal skötas av vägföreningen. De stora huvudledningarna ligger i blivande gatumark eller gemensamhetsanläggning, där kommunen i dag är ägare och troligen förblir så när industritomterna sålts.

4. Bernth Eriksson, köpare av "CF", vill att industrigatan flyttas så att det f d utlastningskontoret kan vara kvar samt ges bygg rätt. Huset skall nyttjas till kontor och personalutrymmen.

Planförfattaren: Planen ändras så att önskemålet tillgodoses, vilket även påverkar prickmark i området. Härvid måste brandförsvarets önskemål beaktas.

5. Lars-Erik Granholm (Gagnefs Industrisnickeri AB) äger portvaktstugan i planens nordöstra hörn. Då stugan köptes informerades inte om att stugan delvis låg på prickmark, ej heller finns detta omnämnt i köpekontrakt från 1987 eller markerat på primärkarta. Granholm begär att marken utläggs som kvartersmark JK (industri, kontor) eller att ersättning utgår för bl a mistade hyresintäkter. Arrende är betalt till 2 007 till Gagnefs kommun.

Planförfattaren: Portvaktstugan ligger till 65% i prickmark enligt byggnadsplan från 1969. Det är ej möjligt att göra en egen tomt för stugan, bl a på grund av brand-skyddskrav samt u-område för huvudledningar, dessutom blir tomten för liten som självständig enhet. Stugan har varit uthyrd till orienteringsklubben, något bygglov för sådan verksamhet har varken sökts eller beviljats. Arrende och kontrakt har överlåtits från kommunen till Bernth Eriksson i samband med försäljning av "CF". Önskemålet från Granholm kan ej tillgodoses.

6. Kjell Lindfeldt (Moelven Dalaträ AB) förutsätter att separat vattenmätning till industrin löses.

Planförfattaren: Teknisk lösning framtagen av VA-avdelningen.

7. Karin Wikström, Kenneth Larsson (Myrholen 1:51, 1:52) föreslår att byggförbud på tomterna tas bort, för 1:52 finns planer att bygga lager för bilförsäljningen.

Planförfattaren: Prickmarken mot det lilla huset norr vändplanen kan minskas från 12 till 8 m, varigenom byggrätten ökas i motsvarande grad. Dessa 8 m är ett brandskyddsavstånd mellan olika verksamheter och kan ej ytterligare minskas. Önskemålet blir således endast delvis tillgodosett.

Tidigare framförda synpunkter i samrådsskedet är tillgodosedda i den utställda planen.

Förslag

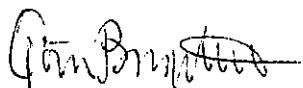
Planförfattaren föreslår

- att planen ändras enligt lantmäteriet (ej förrättning för att utöka vägföreningen)
- att planen ändras enligt Bernth Erikssons önskemål (flyttning av industrigata, ändring av byggrätt)
- att planen delvis ändras enligt Wikström - Larsson (minskning av prickmark)
- att detta utlåtande sänds till berörda parter samt till länsstyrelsen
- att byggnadsnämnden, tidigast i januari 1997, godkänner den reviderade detaljplanen samt sänder den till kommunfullmäktige för antagande.

Falun 1996 - 12 - 16

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt