

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan BADHUSPARKEN i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i mars 2007

Tillägg till

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Jämsides med underliggande detaljplan laga kraftvunnen 1996-05-20,
gäller följande tillägg till planbestämmelserna och plankarta.

— · — · — · — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H Handel, icke störande verksamhet, med försäljning och utställning.
Bostad får anordnas i direkt anslutning till verksamheten.

UTFORMNING

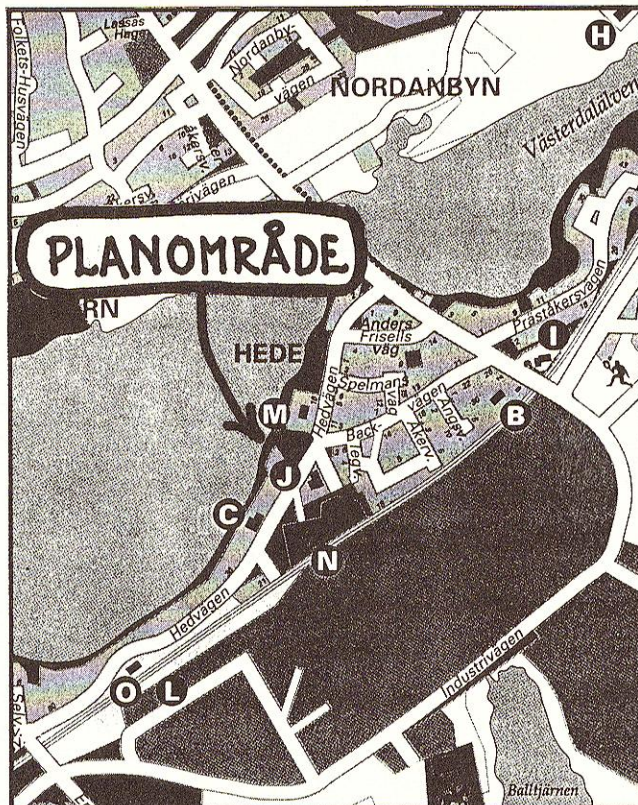
II Högsta antal våningar



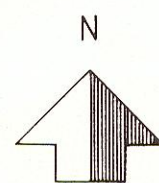
Utsnitt ur plankarta

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt
Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda
tjänstemän på Gagnefs kommun.



Västerdalälven



0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

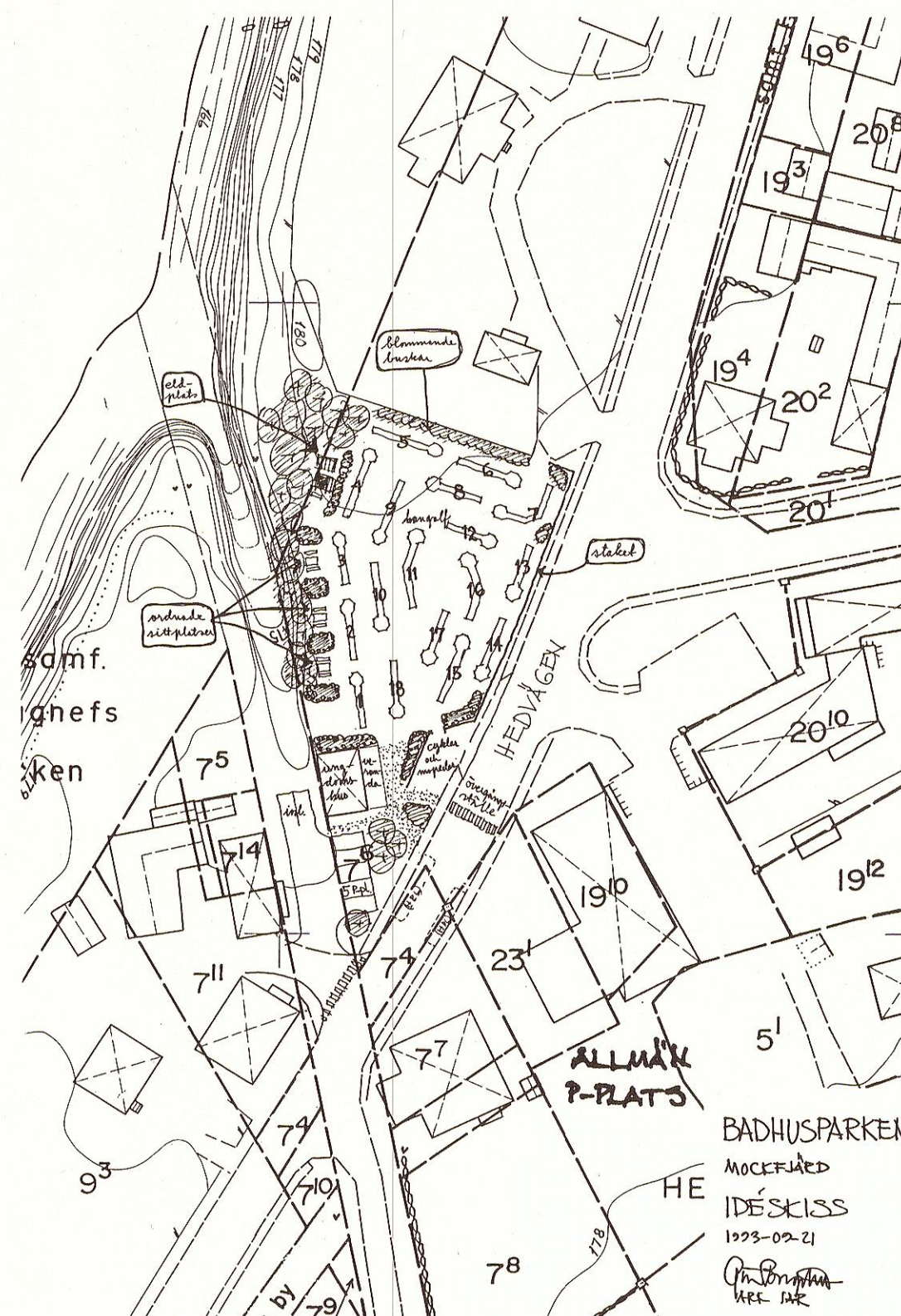
Detaljplanens syfte är att ge bygg rätt för minigolfbana i Badhusparken. Planen handläggs enligt normalt förfarande. Om inga erinringar inkommer under samrådstiden skall planen i stället antas enligt enkelt förfarande, dvs ingen utställning sker efter samrådstiden.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Heden i Mockfjärds samhälle, norr om IOGT. Området är i gällande detaljplan från 1966-12-30 utlagt som parkmark och gatemark. Planområdet gränsar mot Mockfjärds prästgård, Hedvägen, befintliga bostäder samt slänt mot Västerdalälven. På området finns ett äldre bostadshus, som nu nyttjas för ungdomscafé och kontor åt Mockfjärds intresseförening. Hela planområdets areal är 0,3 ha och ägs av Gagnefs kommun.

FÖRÄNDRINGAR

Kultur- och fritidsnämnden önskar anlägga en minigolfbana i Badhusparken samt utnyttja ungdomscafé/kontor som servicebyggnad för golfbanan. Området skall vara tillgängligt för allmänheten, som även kan nyttja planerade sittplatser i planens västra del. Kring befintlig byggnad läggs bygg rätt så att veranda mm kan byggas. Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät. Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Golfbanan tar parkmark i anspråk, men anlagda grönytor finns i kyrkoparken ca 50 m söder om planområdet. Utlagd lokalgata utgör gammal väg till f.d. färjeställe vid älven. Parkeringplats för besökande finns söder om IOGT, ca 50m sydost om planområdet. Planen innebär enbart obetydliga miljökonsekvenser.



Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft
2007-07-05
Se akt dnr. P. 2006-0005

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft
2007-07-22
Se akt dnr. P. 2007-0005

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras av kommunen. Minigolfbanan kan utarrenderas till annan intressent, men allmänheten får ej hindras tillträde till området. Omgivande vägar sköts av vägföreningen enligt avtal med kommunen, som är huvudman för allmän platsmark i området. Kommunen skall beställa erforderlig fastighetsbildning hos lantmäteriet för planens genomförande. Denna beskrivning är upprättad i samråd med fritidschef och markingenjör.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse, utlåtande över inkomna synpunkter (alternativt särskilt utlåtande i det fall detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande). Karta och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är antagen 1996-04-24. Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1996-04-24 § 59

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1996-05-20

Caisa Hjorth

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Gräns för planområde
-.-.-	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA	Gata, som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

N	Friluftsområde, minigolf
---	--------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
-------	--------------------------

UTFORMNING

II	Två våningar, höjd max 6,5m
----	-----------------------------

MARKENS ANORDNANDE

—○—	Utfart får inte anordnas
-----	--------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2005-12-31

Bygglov erfordras inte för skärmtak över uteplats och entré.

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

BADHUSPARKEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

upprättad 1996-02-19

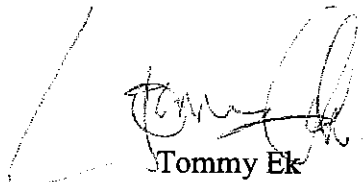
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand

Göran Borgstrand Arkitekt SAR

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.



Tommy Ek
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2007-06-13 § 64

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2007-07-05

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

**Badhusparken i Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarnas län**

Upprättad i mars 2007

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta i skala 1:1000
- tillägg till planbestämmelser
- tillägg till illustration
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- kopia av gällande plan fastställd 1996-05-20

PLANFÖRFARANDE

Planändringen är av begränsad betydelse och berör endast en begränsad allmänhet samt är förenlig med Översiktsplan. Planändringen kan därför hanteras med enkelt planförfarande. Detta innebär att någon utställning ej kommer att ske. Ändringen ändrar ej huvudsyftet med detaljplanen, som fortfarande skall vara friluftsområde minigolfbana.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Översiktsplanen för Mockfjärd anger att "stora ansträngningar skall göras för att skapa nya arbetstillfällen och gamla detaljplaner på Heden skall ses över". Området används idag som minigolfbana. Byggnaden i områdets södra del har tidigare använts för cafeverksamhet men står idag tom och används ej. Intresse finns nu att där driva verksamhet med försäljning och utställning, vilket är syftet med planändringen. I byggnadens övervåning finns en mindre lägenhet som ev kan nyttjas som personalbostad.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE

Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig i beslut 2007-02-14 §6 positiv till en planändring. 2007-03-28 §26 beslöt Miljö- och byggnadsnämnden att genomföra plansamråd för ändring av detaljplan Badhusparken i Mockfjärd.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR KONSEKVENSER

Nuvarande användningsbestämmelse i detaljplanen anger huvudändamål friluftsområde minigolfbana. Planen ändras så att områdets södra del får planbestämmelse H-handel icke störande verksamhet med försäljning och utställning. I direkt anslutning till verksamheten får även anordnas bostad. Minigolfbanan skall, efter planändringen, vara kvar men får en något ändrad entréfunktion.

Fastigheten i den södra delen, Nordanholen 7:6, har en olämplig fastighetsbildning. Planändringen möjliggör en förbättrad fastighetsbild så att fastighetsägaren, efter förrättning och ändrade fastighetsgränser, kan nå sin byggnad från egen mark.

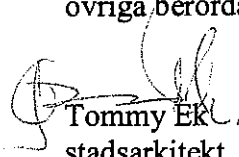
Parkering till minigolfbanan finns ej inom planområdet. Parkering sker i anslutning till den kiosk där klubbutlämning sker, öster om planområdet. Tillräcklig parkering för Nordanholen 7:6 behov kan ordnas i planens södra del mot befintlig lokalgata.

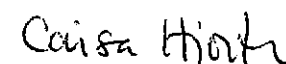
BEHOVSBEDÖMNING

Ändringen bedöms ej innebära betydande miljökonsekvenser och någon miljöbedömning behöver därför ej genomföras. Ändringen bedöms innebära en viss ökning av trafiken till området men ökningen bedöms ej vara av den art att särskilda åtgärder måste genomföras.

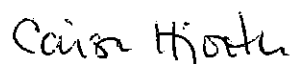
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun..

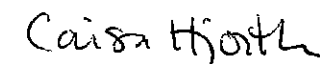

Tommy Ek
stadsarkitekt


Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2007-06-13 § 64


Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2007-07-05


Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

**Badhusparken i Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarnas län**

Upprättad i mars 2007

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta i skala 1:1000
- tillägg till planbestämmelser
- tillägg till illustration
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- kopia av gällande plan fastställd 1996-05-20

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd angående förslag till planändring genomförs i april/maj 2007. Planändringen bör kunna antas av Miljö- och byggnadsnämnden i juni 2007. Genomförandetid för ändringen är 5 år från det datum planändringen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

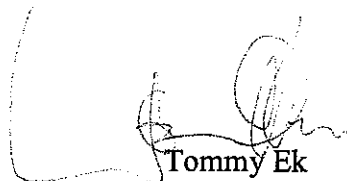
Avtal rörande överenskommelse om fastighetsreglering skall tecknas innan planen antas. Ändringsåtgärder för ny entréfunktion till minigolfbanan i enlighet med illustration skall vara utförda innan fastighetsreglering slutförs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planändringen är initierad och skall bekostas av fastighetsägaren till Nordanholen 7:6. Kostnader för fastighetsreglering skall delas lika mellan fastighetsägarna till Nordanholen 7:6 och Nordanholen 2:68. Kostnader för ändrad entré till minigolfbanan skall fastighetsägaren till Nordanholen 7:6 svara för. Ingen markersättning skall utgå vid markbytet mellan Nordanholen 7:6 och Nordanholen 2:68.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.



Tommy Ek
stadsarkitekt

2(2)

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2007-06-13 § 64

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2007-07-05

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

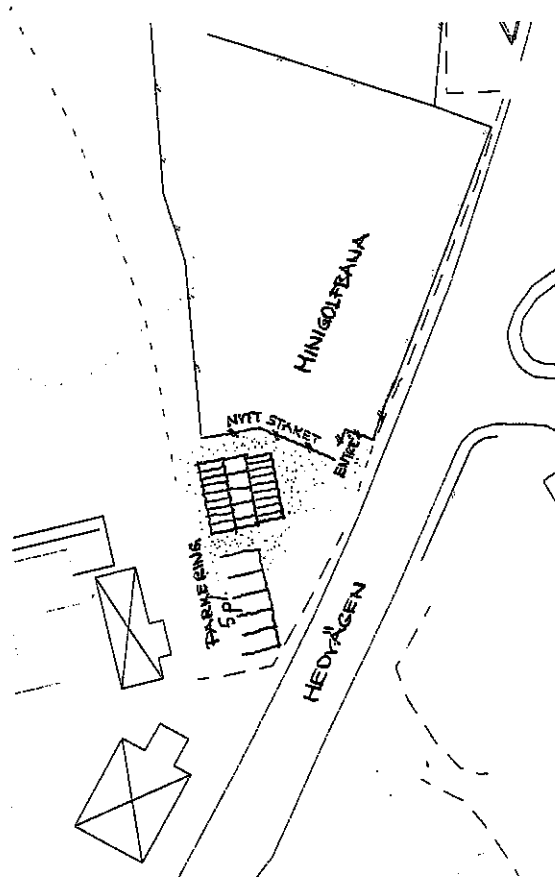
ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan BADHUSPARKEN i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i mars 2007

Tillägg till

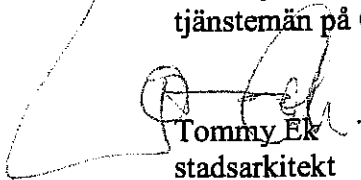
ILLUSTRATION

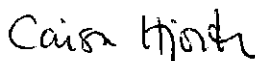


Utsnitt ur illustration

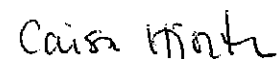
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

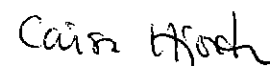

Tommy Ek
stadsarkitekt


Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2007-06-13 § 64


Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2007-07-05


Caisa Hjorth

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-03-28, § 26, att godkänna ändring av detaljplan för Badhusparken i Mockfjärd upprättad i mars 2007, för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2007-04-11 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2007-05-11.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Planbeskrivning.
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Gällande detaljplan

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Lantmäteriet	2007-04-17
Gagnefsbostäder AB	2007-04-25
Kommunstyrelsen	2007-04-26
Fritids- och idrottsnämnden	2007-04-30
Natur- och miljö	2007-04-30
Kulturnämnden	2007-05-07
Hyresgästföreningen	2007-05-08
Länsstyrelsen	2007-05-10
Gagnefs Kyrkliga samfällighet	2007-05-11

STÄLLNINGSTAGANDE

Nio remissinstanser har svarat under underrättelsen. Ingen har några erinringar. Detaljplaneförslaget kan gå vidare till Byggnadsnämnden för godkännande och antagande. Påskrivet avtal mellan Gagnefs kommun och fastighetsägaren till Nordanholen 7:6 som reglerar fastighetsreglering samt åtgärder för ändrad entré till minigolfbanan, skall föreligga när planen antas.

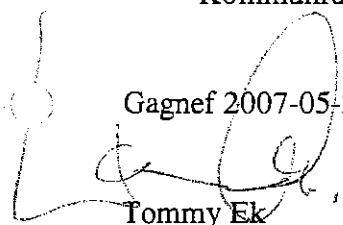
FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget

att ändringen av detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation (enkelt planförfarande)

Gagnef 2007-05-29



Tommy Ek
Stadsarkitekt