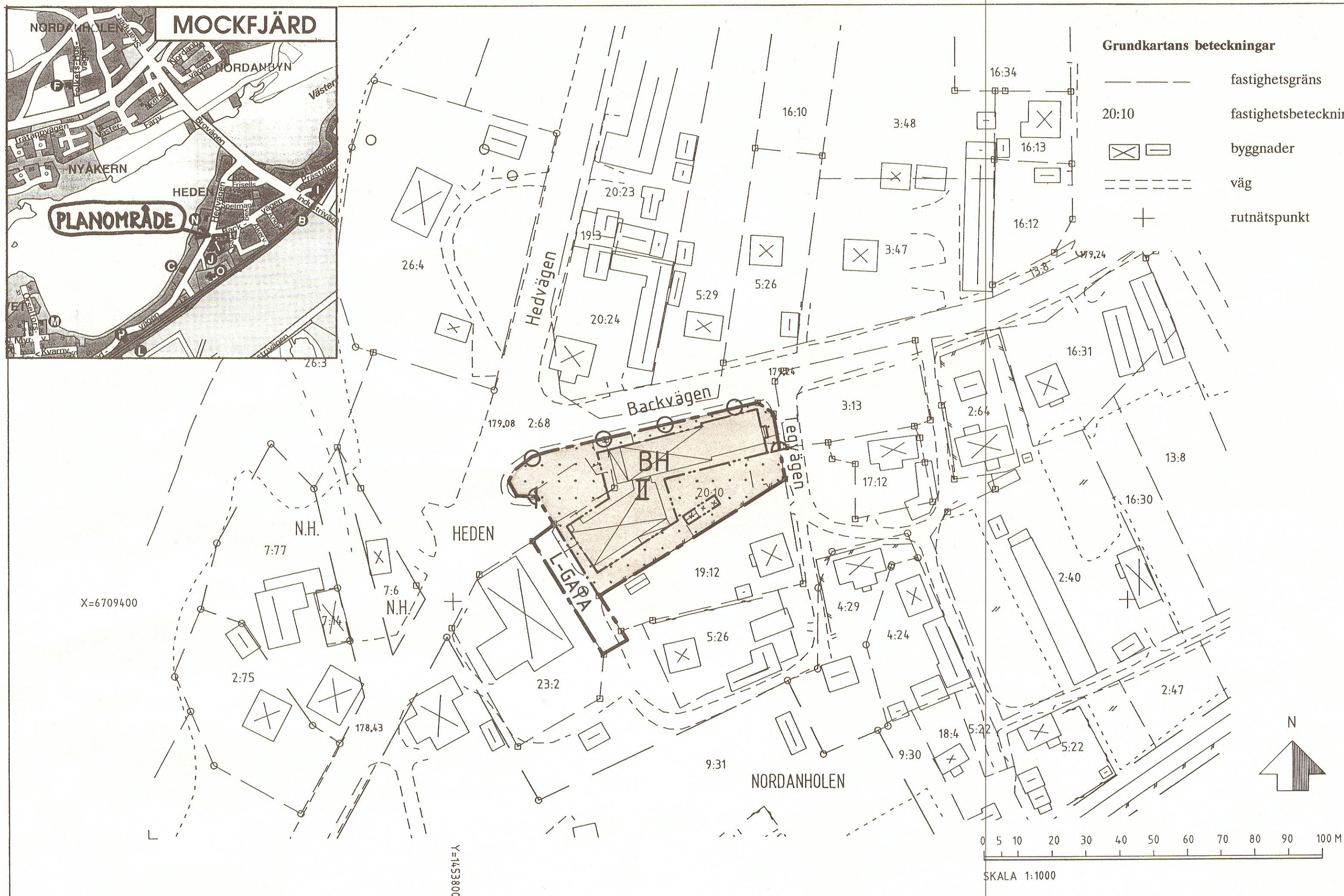




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L - GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- BH Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD

- 1 000 m² Tillåten byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ++++++ Endast uthus, höjd max 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Två våningar, höjd max 6,8 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2005 - 06 - 30
Bygglov erfordras inte för uthus inom korsprickat område

ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
20.02.02... 22...
Se akt dnr... 7.2002-0008...

DETALJPLAN

CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

upprättad 1995 - 09 - 18

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för Centrumhuset på Heden i Mockfjärd. Befintlig parkeringsplats skall läggas till den utvidgade tomten. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Mockfjärds samhälle, öster om IOGT. Området är i gällande detaljplan från 1966-12-30 utlagt för bostads- och handelsändamål samt som allmän parkmark och parkering. Gräsytor och parkering sköts av Gagnefsbostäder. Planområdet gränsar mot omgivande gator (Hedvägen, Backvägen, Tegvägen) samt mot bostadstomten Heden 19:12.

FÖRÄNDRINGAR

Gagnefsbostäder önskar bygga ut kiosken mot parkeringen. Detaljplanen utvidgar kvartersmarken till att omfatta även parkering och gräsmatta mot Hedvägen - Backvägen. Viss utökning görs i byggrätten för Centrumhuset så att bl a kiosken kan byggas ut. Mindre område reserveras för uthus söder om huvudbyggnaden. Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät. Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras av Gagnefsbostäder i samråd med kommunen. Omgivande vägar sköts av vägföreningen enligt avtal med kommunen, som är huvudman för allmän platsmark i området. Kommunen skall beställa erforderlig fastighetsbildning hos lantmäteriet för utökning av tomten Heden 20:10, i avtal skall framgå att parkeringen får nyttjas av allmänheten. Vid planens genomförande skall stor aktsamhet iaktas för att skydda befintlig vegetation, träd och buskar som måste tas bort skall Gagnefsbostäder ersätta med nyplantering. Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör och Gagnefsbostäder.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Karta och fastighetsförteckning är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är antagen 1995 - 09 - 20 enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation till byggnadsnämnden. Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1995 - 09 - 20, §119

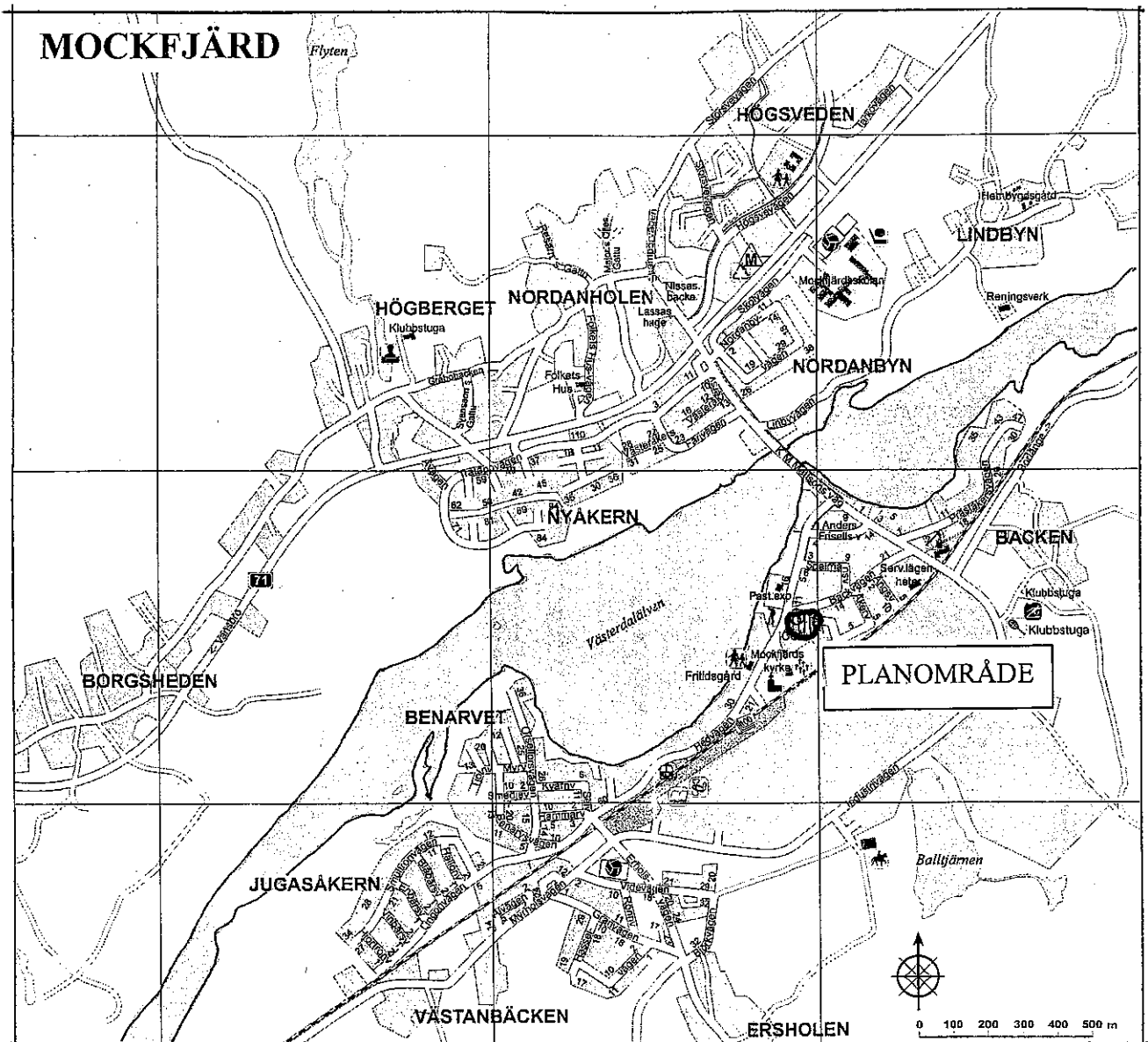
Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1995 - 10 - 16

Caisa Hjorth

Caisa Hjorth

02-02-22

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

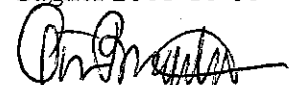
För området gäller detaljplan för Centrumhuset från 1995-10-16. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

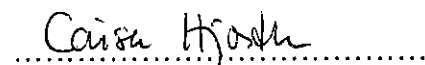
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

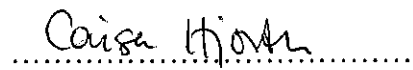
Gagnef 2001-10-08


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 4

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

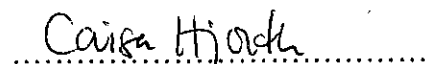
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

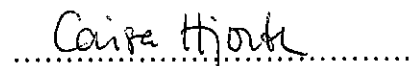
Gagnef 2001-10-08


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 4

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1966-12-30. När planen gjordes om 1995 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1995-10-16 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Gagnefs samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Centrumhuset, antagen av byggnadsnämnden 1995 med laga kraft 1995-10-16, ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2001-10-08



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 4

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....Caisa Hjorth.....
Caisa Hjorth

.....Caisa Hjorth.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan CENTRUMHUSET, HEDEN (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt