

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan LÄRKVÄGEN MM, i Djurmo, Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i maj 2008

Tillägg till

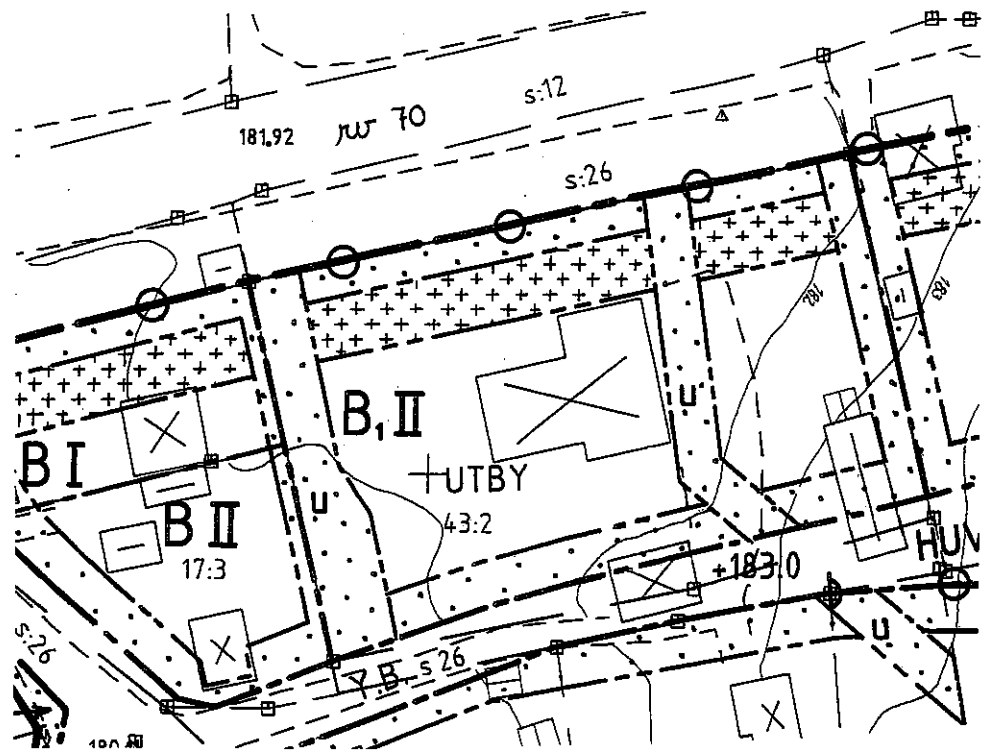
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Jämsides med underliggande detaljplan laga kraftvunnen 1995-02-20,
gäller följande tillägg till planbestämmelserna och plankarta.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B₁ Bostad, icke störande verksamhet får anordnas i direkt anslutning till bostaden.



Utsnitt ur plankarta

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Tommy Ek
Tommy Ek
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth
plantekniker

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

**Lärkvägen mm, Djurmo, Gagnefs kommun,
Dalarnas län**

Upprättad i maj 2008

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta i skala 1:1000
- tillägg till planbestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- kopia av gällande plan fastställd 1995-02-20

PLANFÖRFARANDE

Planändringen är av begränsad betydelse och berör endast en begränsad allmänhet samt är förenlig med Översiktsplan. Planändringen kan därför hanteras med enkelt planförfarande. Detta innebär att någon utställning ej kommer att ske. Ändringen ändrar ej huvudsyftet med detaljplanen, som fortfarande skall vara bostäder.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra markanvändningen från skola, förskola till bostad, icke störande verksamhet.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE

Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig i beslut 2008-05-07 § 41 positiv till en planändring och att genomföra plansamråd för ändring av detaljplan Lärkvägen mm i Djurmo.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR KONSEKVENSER

Nuvarande användningsbestämmelse i detaljplanen anger skola, förskola. Planen ändras så att bostad, icke störande verksamhet möjliggörs. Den fastighet som berörs av planändringen, Utby 43:2, är bebyggd. Nuvarande verksamhet är skola. Huvudbyggnad är placerad drygt 30 m från vägmitt Rv 70. Bullerskärm (bullervall) är placerad i tomtgräns mot riksväg 70. Vid ny- ombyggnad eller ändring som prövas genom bygglov skall BBR (Boverkets byggregler) för buller iaktas.

BEHOVSBEDÖMNING

Ändringen bedöms ej innebära betydande miljökonsekvenser och någon miljöbedömning behöver därför ej genomföras.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun..

Tommy Ek
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2008-06-11 § 56

Detaljplanen har vunnit
laga kraft
2008-07-07

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

**Lärkvägen mm, Djurmo, Gagnefs kommun,
Dalarnas län**

Upprättad i maj 2008

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta i skala 1:1000
- tillägg till planbestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- kopia av gällande plan fastställd 1995-02-20

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd angående förslag till planändring genomförs i maj 2008. Planändringen bör kunna antas av Miljö- och byggnadsnämnden i juni 2008. Genomförandetid för ändringen är 5 år från det datum planändringen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planändringen är initierad och skall bekostas av Gagnefs kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Tommy Ek
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2008-06-11 § 56

Detaljplanen har vunnit
laga kraft
2008-07-07

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

**Ändring av detaljplan för Lärkvägen mm, Djurmo,
Gagnefs kommun, Dalarna**

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-05-07, § 41, att godkänna ändring av detaljplan Lärkvägen mm i Djurmo, upprättad i maj 2008, för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2008-05-07 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2008-06-02.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Planbeskrivning.
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Gällande detaljplan

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Fritids- och idrottsnämnden	2008-05-21
Länsstyrelsen	2008-06-02
Socialnämndens arbetsutskott	2008-06-02
Hyresgästföreningen	2008-06-03

Följande fastighetsägare avstår skriftligt från att yttra sig;

Hans Broman och Ulf Broman Utby 67:1	2008-05-23
-----------------------------------------	------------

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av och kommentar till under utställningstiden inkomna synpunkter. De skriftliga yttrandena finns i sin helhet tillgängliga hos miljö- och byggförvaltningen.

Dan Hallin

2008-05-13

Hallin har inga erinringar mot planändringen men föreslår ytterligare justeringar av detaljplanen. Önskemål finns om att förvärva kommunal mark för att kunna bygga ett garage.

Kommentar: Vi noterar att man inte har några erinringar emot planändringen. Frågan om möjligheten av att förvärva kommunal mark är en genomförandefråga. Ett förvärv kräver, i detta fall, ingen planändring.

Vägverket

2008-06-02

Vägverket Region Mitt avstyrker detaljplanen. Vägverket skriver att det i kommande handlingar bör diskuteras om en ändring av detaljplanen påverkar att Rv 70 är av riksintresse och är rekommenderad väg för farligt gods. Man skriver vidare att fastigheten är väldigt bullerutsatt och att bostäder ej bör placeras så att de boende drabbas av buller. Exploatören skall ansvara för att riktvärdena inte överskrids.

Kommentar: Den detaljplan som nu ändras analyserade bullerfrågan när planen togs fram 1995. Eftersom planens huvudbestämmelse är bostäder skrevs begränsningar in i detaljplanen i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer. Ljudnivåer får ej överskrida 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus. Dessutom skall uteplatser och lekplatser avskärmade eller placeras så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus ej överskrider 55 dBA. Efter det att detaljplanen antogs 1995 har en bullervall med bullerplank byggts mellan riksvägen och fastigheten som nu får planbestämmelsen B bostäder.

Den planändring som nu föreslås är ett tillägg och gäller tillsammans med den gamla planens skrivningar om buller. Om fastigheten Utby 43:2 skall användas som bostad måste ett bygglov för ändrad användning sökas. Bygglovet kommer att prövas mot detaljplanen och i den angivna begränsningar för buller.

Kommunstyrelsens AU
2008-06-02

Kommunstyrelsens au anser att huvudgatan är för stor och att den förstör bykänslan. Den borde kunna anpassas så att befintliga byggnader ej äventyras.

Kommentar: Den huvudgata som detaljplanen rymmer är ej utbyggd. Det är ej nu aktuellt med något genomförande av detaljplanen i denna del. Befintlig väg kan finnas kvar. Viss justering av fastighetsgränser är lämpligt och möjligt, och bör genomföras. Samtidigt bör möjligheterna till utfart för fastigheten Utby 17:18 säkras genom servitut, för att möjliggöra en stängning av utfarten mot Rv 70.

STÄLLNINGSTAGANDE

Åtta remissinstanser har svarat under underrättelsen.

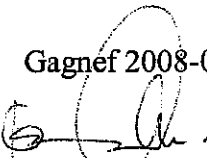
FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget

att ändringen av detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation (enkelt planförfarande)

Gagnef 2008-06-04



Tommy Ek
Stadsarkitekt

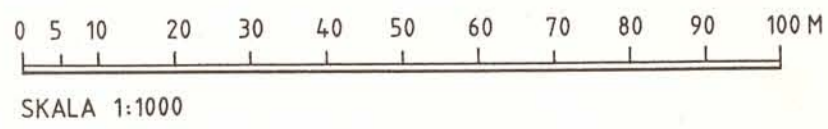


Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- byggnader
- väg
- nivåkurvor
- rutnätspunkt



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 20 % av fastigheten
- Minsta fastighetsstorleken är 800 m². Byggnadsnämnden får medge undantag för bebyggda tomter
- Högst en huvudbyggnad per fastighet
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, byggnadshöjd högst 3,5 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot annan fastighet inom användningsområdet än 4,0 respektive 1,5 m. Avsteg kan beviljas för bebyggda tomter.

Garageport, som vetter mot gata, får inte placeras närmare gatan än 6,0 m

I II Högsta antal våningar, byggnadshöjd 4,0 respektive 6,5 m samt för komplementbyggnad högst 3,5 m

Bostäder och skolklokaler utföres så att trafikbuller från rv 70 dämpas till 30 dBA inomhus (ekvivalent ljudnivå).

Uteplatser och iordningställda lekplatser ska förläggas eller avskärmas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus ej överstiger 55 dBA

Området är berört av risk för markradon. Före byggnation av ny huvudbyggnad skall radonmätning utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2009-06-30

Rivningslov erfordras ej för byggnad, som strider mot detaljplanen

a Servitutsväg för Utby 4:30

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL), enkelt planförfarande

godkänd för samråd	1994-10-24
antagen	1994-11-16
vunnit laga kraft	1995-02-20
tillhör Byggnadsnämndens beslut	1994-11-16 § 196

Cai sa sl youth

ANTAGANDEHANDLING

**DETALJPLAN
LÄRKVÄGEN mm, Djurmo**

Gagnefs kommun, Dalarna

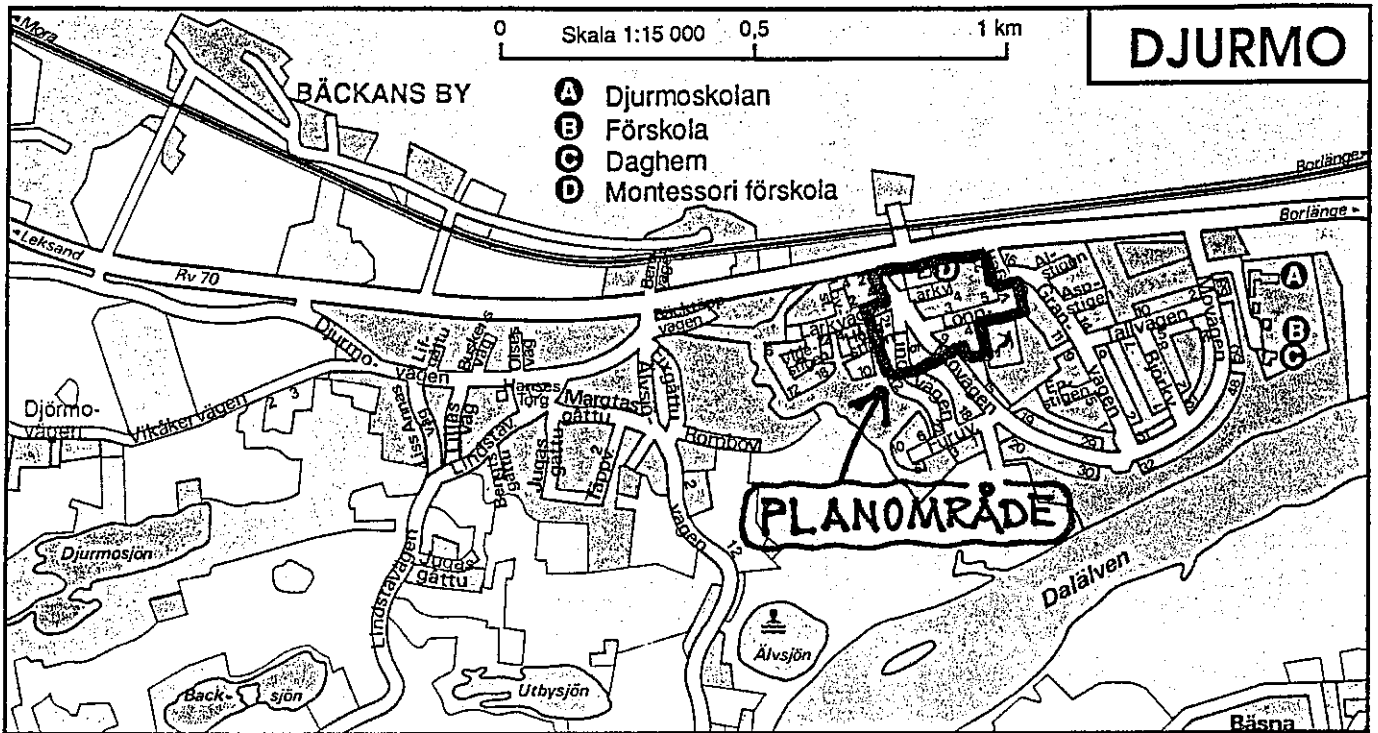
upprättad 1994-10-24

**BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB**

planförfattare Göran Borgstrand Arkitekt SAR

1995-02-20
Dnr 95:30

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **LÄRKVÄGEN MM**
Djurmo, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1994 - 10 - 24

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan LÄRKVÄGEN MM, Djurmo, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i ett särskilt utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår. Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket innebär att någon utställning ej sker.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att göra mindre förändringar i byggrätter mm främst kring Lärkvägen och Lönnvägen. Norra delen av Lindvägen, som i gällande plan är gång- och cykelväg, ändras till lokalgata med tillåten biltrafik. Skoltomt skapas vid Lärkvägen. Vägområdet för Lärkvägen flyttas något mot norr jämfört med gällande plan. Vägområdet för Lönnvägen görs smalare än i gällande plan. Hänsyn tas till trafikbuller och risk för markradon.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Djurmo: mellan rv 70 och bollplanen samt mellan Häggstigen och östra delen av Lönnvägen. Hela området ligger inom fastställda detaljplaner och är nästan helt utbyggt.

Planområdets areal är ca 4,2 ha, varav ca 3,2 ha är kvartersmark.

Ägoförhållanden

Kommunen äger skoltomten samt del av gatumarken enligt gällande planer. Övrig mark ägs av enskilda och består av ett 20-tal villatomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer** Området ingår i fördjupad översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i juni 1990. Där markeras området som bostadsområde samt allmän service (posten).
- Detaljplaner** För området gäller detaljplaner fastställda 1967-01-24 och 1974-04-02. Dessa planer har ingen återstående genomförandetid.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur** Området utgör ett utbyggt villaområde med delvis stora nivå-skillnader, totalt 24 m mellan den lågt liggande Häggstigen i väster och Lönnvägen i öster. Marken inom området består av grovmo med god bärighet för villabebyggelse.
- Fornlämningar** Inga kända fornlämningar finns i området.
- Bostäder** Inom området finns drygt 20 småhus. Två hus är delvis belägna utanför planområdet, på parkmark i gällande plan. Här görs ingen ändring i nu aktuell plan. Enstaka kompletteringar med nya småhus kan tillkomma i planområdets sydvästra hörn. Planändringen gör det möjligt att behålla två bostadshus direkt öster om korsningen Movägen-Lärkvägen, detta genom att Lärkvägen ges en ändrad sträckning. Även utmed Lönnvägens södra sida kan två bostadshus behållas jämfört med gällande plan, detta genom att Lönnvägens vägområde minskas.
- Skola mm** Mellan Lärkvägen och rv 70 ligger en äldre skolbyggnad, som även nyttjats som postkontor. Nu inrymmer fastigheten en förskola. Till fastigheten hörande uthus och förråd (gammal skolbyggnad i timmer) måste delvis rivas eller flyttas för att ge plats åt framtida vägområde för Lärkvägens fortsättning österut. LM-skola finn ca 400 m öster om planområdet.
- Tillgänglighet** Området är delvis kuperat och har i dag dålig tillgänglighet för rörelsehindrade, detta blir avsevärt förbättrat efter planerad utbyggnad av Lärkvägen fram till Lönnvägen.
- Friytor** Ytor för lek och idrott finns dels i sydost (bollplanen), dels i sydväst (friytor i och kring ravinen).

Gator och trafik

Planområdet trafikeras via två anslutningar till rv 70: Movägen och Lönnvägen. Det är osäkert om båda dessa anslutningar blir kvar i framtiden, då rv 70 ges högre standard. Därför behöver Lärkvägen byggas ut enligt detaljplanen, eftersom vägen ingår i kommunens planerade interna vägnät för att binda samman bebyggelsen utan att behöva nyttja riksvägen. Tidigare föreslagen breddning även av Lönnvägens södra del blir då onödig, varför gatumarken här kan minskas från 10 m till 6 m. Detta innebär visst intrång på tre tomter utmed Lönnvägen, eftersom vägen i dag ligger delvis på tomtmark. Någon ombyggnad av Lönnvägen erfordras således ej, endast några fastighetsregleringar.

Vändplanen vid Häggstigen minskas i jämförelse med gällande plan, här anpassas planen till den redan byggda gatan. För tomten Utby 4:30, där garageplats kan vara svår att anordna, ger planen en möjlighet till servitutsväg från Häggstigens vändslinga. Norra delen av Lindvägen, som i dag är öppen för fordonstrafik och begränsad till 20 km/tim, är i gällande plan utlagd som gång- och cykelväg. På grund av den branta terrängen har ett genomförande av planen inte varit möjligt: stora trafikproblem har uppstått vintertid vid Furuvägen, som utgör tillfartsgata till Lindvägens södra del. Den nya detaljplanen tillåter fordonstrafik på den mycket smala Lindvägen, det ankommer sedan på trafiknämnden att i samråd med vägföreningen närmare reglera vilka åtgärder som kan vara motiverade med hänsyn till vägbredd och trafiksäkerhet (t ex enkelriktning, skyltning om behörig trafik samt väjnings/stopplik vid Lärkvägen). Direkta tomtutfarter mot rv 70 är inte tillåtna.

Störningar

För att skydda området från riksvägens buller föreslås att uthus får byggas i zonen mot riksvägen. Parkmarks- och vägområdet för rv 70 (norr om planområdet) är så brett att plats finns för framtida bullerplank/skyddsvall. Utformningen av detta skydd måste göras med hänsyn till den vackra boendemiljön i Djurmo. Vid bebyggelsegränsen, ca 30 m från riksvägens mitt, får bullret inomhus inte överskrida Naturvårdsverkets riktvärden (ca 30 dBA ekvivalent ljudnivå). Dessutom skall uteplatser och lekplatser avskärmas eller placeras så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dBA. För befintlig bebyggelse pågår samarbete mellan miljökontoret och Vägverket med syfte att åtgärda de mest bullerutsatta husen.

Planområdet är berört av risk för markradon. Byggnadsnämnden skall vid bygglovprövning för nya huvudbyggnader begära radonmätning i det planerade husets läge, nämnden skall vid behov föreskriva särskilda åtgärder mot markradon (radonsäkert utförande).

Teknisk försörjning Bebyggelsen är ansluten till kommunens va- och elnät. För att minska belastningen på kommunens avloppsnät måste t ex takvattnet infiltreras på tomtmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är lång, vilket hänger samman med möjligheten att genomföra Lärkvägens förlängning. Behovet härav finns redan i dag men blir akut först då riksvägen ges högre standard. Planens genomförandetid är 2009 - 06 - 30.

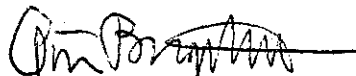
Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa sköts dock enligt avtal av Djurmo östra vägförening.

PLANFÖRFATTARE Detaljplanen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1994 - 10 - 24

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1994-11-16, § 196

Marianne Andersson

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1995-02-20

Marianne Andersson

Detaljplan LÄRKVÄGEN MM, Djurmo, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall efter erforderliga samråd antas av byggnadsnämnden.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är lång, vilket sammanhänger med möjligheten att genomföra Lärkvägens förlängning. Tiden är satt till 2009-06-30.
- Ansvarsfördelning** Kommunen skall bygga ut Lärkvägen samt göra erforderliga trafikregleringar för Lindvägen, allt i samråd med vägföreningen. De planerade förändringarna utmed rv 70 skall genomföras av Vägverket i samarbete med kommunen, dessa förändringar ligger troligen långt fram i tiden. Byggnad av några enstaka villor sker helt på privat initiativ.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning inom planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för utbyggnad av Lärkvägen är översiktligt beräknade till 0,3 mkr. Härtill kommer sedvanliga kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör och teknisk chef.

Falun 1994 - 10 - 24

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



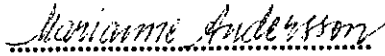
Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1994-11-16, § 196



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1995-02-20



1995-02-20

ANTAGANDEHANDLING ¹⁽⁵⁾

Dnr 95:30

Detaljplan LÄRKVÄGEN mm, Djurmo, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har utsänts för samråd under tiden 8 sept - 3 okt 1994. Under samma tid har samrådsutställning skett hos byggnadsnämnden. Därefter har planen ändrats med ledning av inkomna yttranden. Den nya detaljplanen har utsänts för förnyat samråd under tiden 27 okt - 14 nov 1994.

1 Samrådshandlingar 1994 - 08 - 23

Under första samrådet inkom 18 skrivelser

- 1.1 Länstyrelsen önskar kompletteringar angående skydd mot trafikbuller utomhus samt radonrisk.

Planförfattaren: Planen kompletteras enligt önskemålen.

- 1.2 Vägverket har ingen erinran.

- 1.3 Lantbruksenheten har ingen erinran.

- 1.4 Kommunstyrelsen önskar, att Lindvägen ändras från GC-väg till lokalgata, dessutom bör Lindvägen enkelriktas.

Planförfattaren: Med hänsyn till den kuperade terrängen är det nödvändigt att låta Lindvägen vara lokalgata, varför planen här skall ändras. Trafikreglering, typ enkelriktning, beslutas i annat forum och bör ej regleras av detaljplanen.

- 1.5 Fritidsnämnden har ingen erinran.

- 1.6 Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar, att två nya tomter vid rv 70 ligger inom bullerzon, tomterna bör inte bebyggas. Principiellt vänder sig nämnden mot att ta mark i anspråk för att bygga vägar.

Planförfattaren: Yttrandet avser Ytterbacka 17:18, där ett bostadshus mycket nära rv 70 måste rivas och enligt planen kunna ersättas med en - två bostadstomter. Här måste bebyggelsen utföras så att både inomhusmiljön och uteplatser skyddas mot buller. Planen kompletteras här enligt länstyrelsens önskemål, vilket även tillgodoser MHN:s krav. Beträffande behovet av Lärkvägens utbyggnad se nedan yttrande 1.8.

- 1.7 **Räddningschefen** har inga synpunkter.
- 1.8 **Socialkontoret** befarar försämrad miljö för förskolan om Lärkvägen öppnas för genomfartstrafik, planen är därför inte acceptabel.

Planförfattaren: Lärkvägen kan byggas ut redan i dag med stöd av gällande plan. Nu föreslås i den nya planen en mindre justering av Lärkvägens läge för att skona några bostadshus, som annars måste rivas. Lärkvägen ingår i ett lokalt vägnät med syfte att avlasta riksvägen från lokal trafik. Behov av utbyggnad föreligger först om och när vägverket vill öka standarden på rv 70, detta ligger med nuvarande statliga planering minst 10 år framåt. Det finns ett lokalt vägnät via den bågformade Movägen och den smala Lönnvägen, men detta är inte tillräckligt när utfarten i en framtid måste stängas mot rv 70. Socialkontorets önskemål kan ej tillgodoses.

- 1.9 **Skolstyrelsen** har inga synpunkter.
- 1.10 **Tekniska kontoret** har ingen erinran.
- 1.11 **Djurmo östra vägförening** tillstyrker Lärkvägens förlängning, men vill att Lindvägen hålls öppen för enkelriktad biltrafik. Här måste de boende tillfrågas.

Planförfattaren: De boende är tillfrågade, dels genom utskickade handlingar, dels via samrådsutställning. På grund av den branta terrängen måste Lindvägen upplåtas för biltrafik, här ändras planen enligt önskemålen.

- 1.12 **Brf Holken** har ingen erinran.
- 1.13 **Montessoriföreningen m fl** efterlyser information (brev inkom till kommunen 94-10-10). Störningar för verksamheten befaras om Lärkvägen byggs ut.

Planförfattaren: Föreningens intressen har bevakats av bl a socialkontoret, dessutom har förslaget varit utställt för samråd hos byggnadsnämnden. Förslaget inkräktar på förskoletomten något mer än gällande plan (ca 7 m mindre tomt i förslaget, ca 4 m mindre tomt i gällande plan, allt jämfört med nuvarande förhållanden). Förändringen bedöms innebära ett visst intrång till nackdel för verksamheten, mot detta får vägas att tre bostadshus inte behöver rivas. Med hänsyn till trafikbuller från rv 70 erfordras säkerligen redan i dag bättre bullerskydd, både för skollokalen och för lekplatser, vilket överensstämmer med bl a länsstyrelsens önskemål. Förväntad trafik på den utbyggda Lärkvägen kan inte få sådan omfattning att den betecknas som starkt trafikerad, dock erfordras säkerligen staket även mot Lärkvägen. Härvid behöver även förrådshuset flyttas/kapas.

- 1.14 **Gunnel Mautner (Utby 40:10, 4:29)** föreslår att GC-vägen ges annat läge: mellan Utby 67:1 och 1:54. Då kan 40:10 och 4:29 utnyttjas för sammanhängande bebyggelse. Risk för störning av tomten 40:10 när Lönnvägen breddas.

Planförfattaren: På grund av den branta terrängen måste Lindvägen vara kvar för lokaltrafik, varför 40:10 och 4:29 inte kan få sammanbyggas. Något behov av ytterligare gångförbindelse (mellan 67:1 och 1:54) finns ej, varför förslaget ej kan tillgodoses. Beträffande Lönnvägen måste Mautner ha missuppfattat planen. Här sker ingen på marken märkbar förändring, enbart flyttning av fastighetsgränser.

1.15 Börje Söderberg (Utby 4:36) motsätter sig att Lindvägen stängs för trafik.

Planförfattaren: Planen ändras så att önskemålet tillgodoses.

1.16 Bo och Kerstin Broman (Utby 67:1) vill att detaljplanens gräns för prickad mark justeras så att hela huset hamnar på mark med byggrätt. Dessutom ifrågasätts redovisning av prickmark mot plangräns, vilket bl a berör Utby 67:1.

Planförfattaren: Grundkartan redovisar hustak, inte väggliv. Detta kan i vissa lägen tolkas som om delar av hus ligger på prickmark. Avsikten för huvudbyggnaden på Utby 67:1 har varit att hela huset skulle ligga inom byggrätt. För att tillmötesgå Broman kan mindre justering göras på plankartan, därigenom betonas tydligare att huset ej berörs av något byggförbud. Vad gäller prickmark mot plangräns är läget följande. I äldre planer (före PBL) har införts en övergångsbestämmelse (17 kap 4§ PBL), som reglerar avstånd till tomtgräns. För nya planer måste detta avstånd anges i planen. Så har här skett genom planbestämmelse för placering mot annan fastighet **inom** användningsområdet. Av detta följer att mot plangräns måste motsvarande avstånd särskilt utritas, vilket har skett på bl a Utby 67:1.

1.17 Karin och Dan Hallin (Utby 4:30), vill få uppföra carport vid Lindvägen på nuvarande bilupställningsplats för 2 bilar.

Planförfattaren: Eftersom Lindvägen skall vara kvar som bilväg är det befogat att ändra byggrätten så att komplementbyggnad får uppföras 2 m från tomtgräns mot Lindvägen, dock med öppningen mot gården och ej direkt mot Lindvägen. Möjlighet att nå tomten även från Häggstigen bör bibehållas, varför servitut för detta kan läggas ut.

1.18 Roland Elenmark m fl (10 personer) protesterar mot stängning av Lindvägen genom planområdet. Vägen nödvändig, särskilt för trafik vintertid, eftersom Furuvägen är så brant. Dessutom protesterar gruppen mot förlängningen av Lärkvägen. En utbyggnad ger stora ingrepp i naturen, ger ökad trafik på Lärkvägen samt blir dyr att genomföra.

Planförfattaren: Elenmark m fl bor söder om planområdet och är direkt berörda om Lindvägen stängs för biltrafik. Med hänsyn till topografin är stängningen inte lämplig, varför planen skall ändras i detta avsnitt. De klagande blir således tillgodosedda. Vad gäller Lärkvägens utbyggnad är de klagande ej berörda av denna åtgärd. Beträffande orsak till framtida utbyggnad mm hänvisas till yttrande 1.8 över socialkontorets skrivelse.

2 Samrådshandlingar 1994 - 10 - 24

Detaljplanen har ändrats enligt yttranden under punkt 1. Byggnadsnämnden har beslutat att den nya planen skall utsändas för samråd.

Under den nya samrådstiden 27 okt - 14 nov 1994 har inkommit 8 yttranden

2.1 Länsstyrelsen har inga erinringar

2.2 **Kommunstyrelsen** har inga erinringar

2.3 **Handikapprådet** anser, att byggnationen i området syns vara svåra att handikappanpassa på grund av lutningen.

Planförfattaren: Byggnationen måste anpassas till terrängen och med beaktande av samhällets krav på tillgänglighet.

2.4 **Räddningschefen** har inga synpunkter.

2.5 **Socialnämnden** kräver annan lokalisering av förskolan, där behovet av god yttre miljö tillgodoses. Detta på grund av befarade konsekvenser av genomfartstrafik på Lärkvägen.

Planförfattaren: Lokaliseringen av förskolan kan vara ett miljöproblem främst på grund av riksvägstrafiken. Plats finns dock för både bullervall och plank mellan tomten och riksvägen. Redan i dag kan lekplatser anordnas så att bullerskydd erhålles. Tillkomsten av lokal genomfartsgata bedöms inte alls medföra några större trafikmängder. Länsstyrelsen har ju också accepterat lokaliseringen med de bullerskydds krav som finns i planen. Socialnämndens önskemål om annan lokalisering av förskolan kan **inte** tillgodoses.

2.6 **Brf Holken** har inga erinringar.

2.7 **Bo och Kerstin Broman (Utby 67:1)** konstaterar, att bostadshuset nu står på mark som i planen får bebyggas. Redovisning av prickmark mot plangräns anges men inte mot tomten i norr (40:10), inte konsekvent. För Utby 1:54 gäller 1974 års plan, utan prickmark i tomtgränsen.

Planförfattaren: Se yttrande över Bromans skrivelse nr 1:16. För Utby 1:54 gäller PBL-plan från 1989, där finns prickmark i plangräns.

2.8 **Roland Elenmark m fl (12 personer)** noterar, att den nya planen tillåter fordonstrafik på hela Lindvägen, samt att trafiknämnd och vägförening i samråd närmare får reglera lämpliga åtgärder med hänsyn till trafiksäkerheten. Elenmark m fl vill delta i en sådan diskussion, och förväntar sig en inbjudan.

Planförfattaren: Vägföreningen är part i frågor angående trafiksäkerhet, hur vägföreningen informerar sina medlemmar är ingen planfråga.

Sammanfattning av återstående synpunkter, som ej beaktats

- * Önskemål från socialnämnden om annan lokalisering av förskolan har ej beaktats.
- * Önskemål från miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte bebygga tomter mot riksvägen har ej beaktats, i stället har villkor ställts för att klara inom- och utomhusbuller.

- * Önskemål från socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och Elenmark m fl att inte bygga ut Lärkvägen har ej beaktats.
- * Önskemål från Mautner om GC-väg mellan 67:1 och 1:54 har ej beaktats, inte heller Mautners önskemål att kunna sammanbygga 40:10 med 4:29.

Förslag till beslut

Planförfattaren föreslår, att Byggnadsnämnden antar detaljplanen vid sitt sammanträde 1994 -11 - 16.

Falun 1994 - 11 - 15

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR