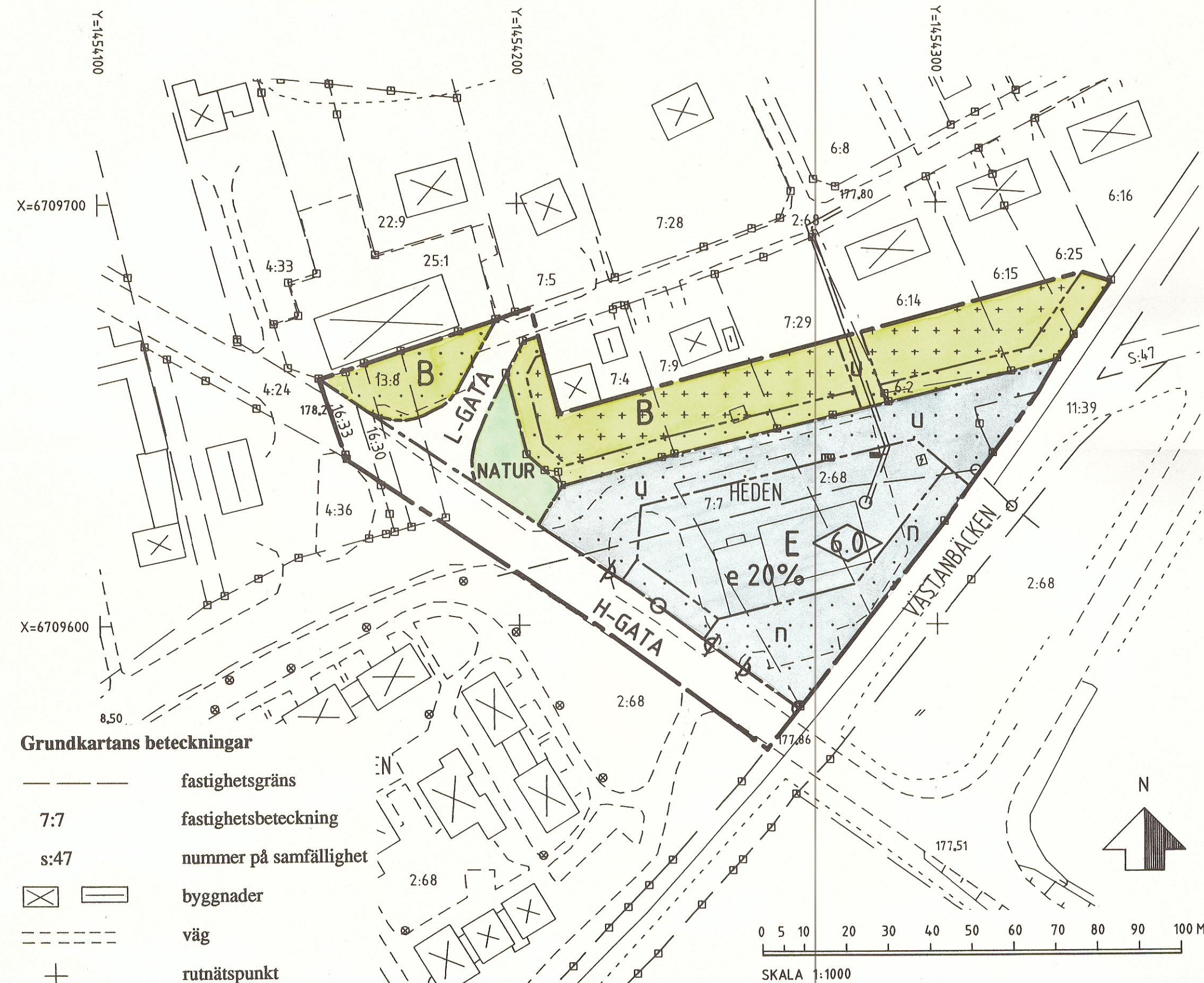




PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utöka brandstationens tomt med intelligande väg och parkmark. Villabebyggelsen utmed del av Präståkersvägen ges utökad byggrätt. Planen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Mockfjärds samhälle, mellan järnvägen och Präståkersvägen samt öster om Industrivägen. Området är i gällande detaljplan från 1973-11-06 utlagt för allmänt ändamål, vägmark, parkmark samt del av tomtmark för bostäder. Inom området ligger Mockfjärds brandstation, som behöver byggas ut. Väg- och parkmarken uppfattas i dag som del av brandstationsområdet. Vägen slutar i dag blint mot järnvägen. Parkmarken har ingen funktion som grönområde eller lektya. Både väg- och parkmarken saknar intresse för allmänheten. De delar av bostadstomterna, som ingår i planområdet, saknar byggrätt. Hela området är plant med god tillgänglighet för rörelsehindrade.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen ger möjlighet att utvidga brandstationens tomt fram till bostadstomterna. Område för va-ledningar läggs på brandstationens område i gräns mot bostadstomterna. Byggrätten utökas för bostäderna med uthus, byggnadsnämnden kan även medge att bostadshusen får byggas ut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras av kommunen. Omgivande lokalgator sköts av vägföreningen enligt avtal med kommunen, som är huvudman för allmän platsmark i området. Industrivägen utgör allmän väg och sköts av vägförvaltningen. Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör och va-ingenjör.

UPPLYSNINGAR

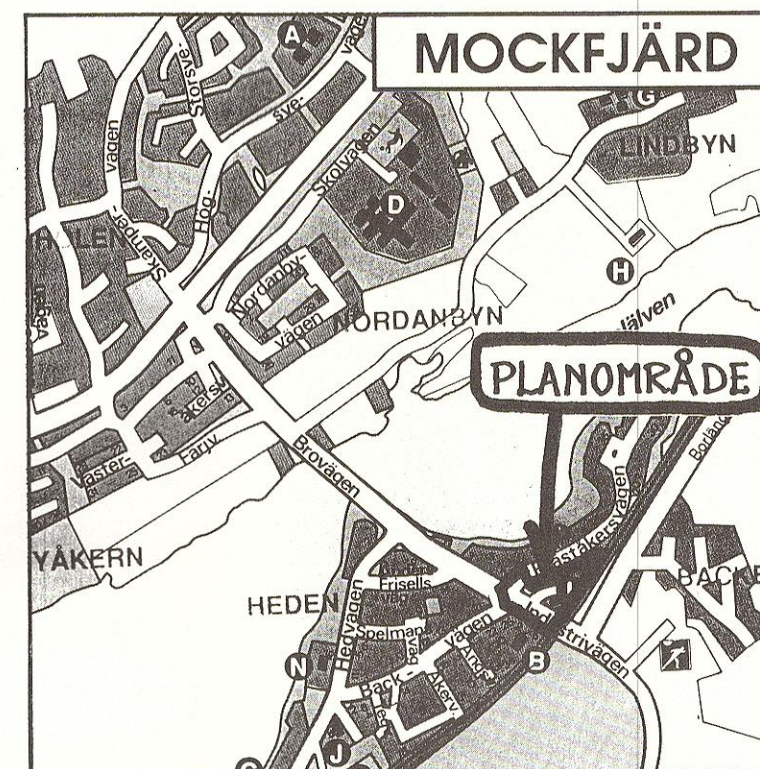
Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan är ett utdrag ur kommunens primärkarta. Karta och fastighetsförteckning är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är antagen av byggnadsnämnden 1994 - 06 - 22 , enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation till nämnden. Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 1994 - 06 - 22 , § 118

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1994 - 07 - 20

Caisa Hjorth



ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.02.22... Se akt dnr...P.2002-0007...

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområde
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e 20% Största byggnadsarea i procent av användningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++++ Marken får endast bebyggas med uthus, byggnadshöjd 3.5 m
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,7 m

MARKENS ANORDNANDE

— — — — — Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2000-12-31

DETALJPLAN BRANDSTATION MM,

i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

upprättad 1994-05-16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare

Göran Borgstrand

Ändring av detaljplan för BRANDSTATION, Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1973-11-06. När planen gjordes om 1994 preciserade byggrätten mera i detalj. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1994-07-20 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser.. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Brandstationen, antagen av byggnadsnämnden 1994 med laga kraft 1994-07-20 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

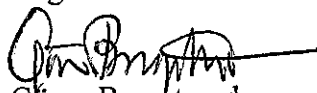
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2001-10-05


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 3

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-02

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan BRANDSTATION, Mockfjärd,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Brandstation från 1994-07-20. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-05

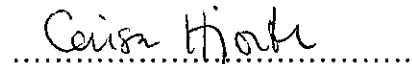


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, §3

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BRANDSTATION, Mockfjärd
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-05



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 3

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BRANDSTATION, Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

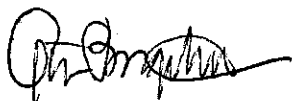
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan BRANDSTATION, Mockfjärd (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

1994-07-20

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan BRANDSTATION, Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss från 20 maj till 7 juni. Fram till 9 juni har 8 yttranden inkommit, varav 3 innehåller särskilda synpunkter.

1. **Länsstyrelsen** önskar, med instämmande från Banverket, att planen kompletteras med bestämmelser, som innebär att växtlighet inte tillåts skymma sikten i järnvägs korsningen.

Planförfattaren: Detaljplanen kompletteras enligt Banverkets och Länsstyrelsens önskemål (n = växtlighet får ej skymma sikt i järnvägs korsningen).

2. **Telia** anger, att bolaget har flera telekablar i marken inom området.

Planförfattaren: Telekablar koncentreras på sikt till utlagda u-områden inom brandstationstomten, flyttningen samordnas lämpligen med kommande omläggning av va-ledningar.

3. **Stiftelsen Gagnefsbostäder** anser, att vägskorsningen vid Brovägen inte skall ändras. Förslaget tar bort tillfarten till stiftelsens tomt.

Planförfattaren: Flyttning av Präståkersvägen till nytt 4-vägs skäl på Brovägen är en på sikt nödvändig trafiksäkerhetsåtgärd (i dag mycket dålig sikt vid hyreshuset). Vid förändringen läggs mindre markområde till stiftelsens tomt, naturligtvis med tillfart från det nya "knäet" på Präståkersvägen. Stiftelsens synpunkter kan således ej helt tillgodoses.

- 4-8. **Kommunstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Socialnämnden, Skolstyrelsen samt Lantbruksenheten** har inga erinringar.

Sammanfattning och förslag till beslut:

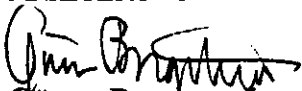
Detaljplanen kompletteras enligt länsstyrelsens yttrande för att säkerställa god sikt i järnvägs korsningen. Önskemål från Stiftelsen Gagnefsbostäder om bibehållen vägskorsning kan ej tillgodoses.

Planförfattaren föreslår, att detaljplanen kompletteras enligt ovan samt att Byggnadsnämnden antar detaljplanen vid sitt sammanträde 1994-06-22.

Falun 1994 - 06 - 13

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR