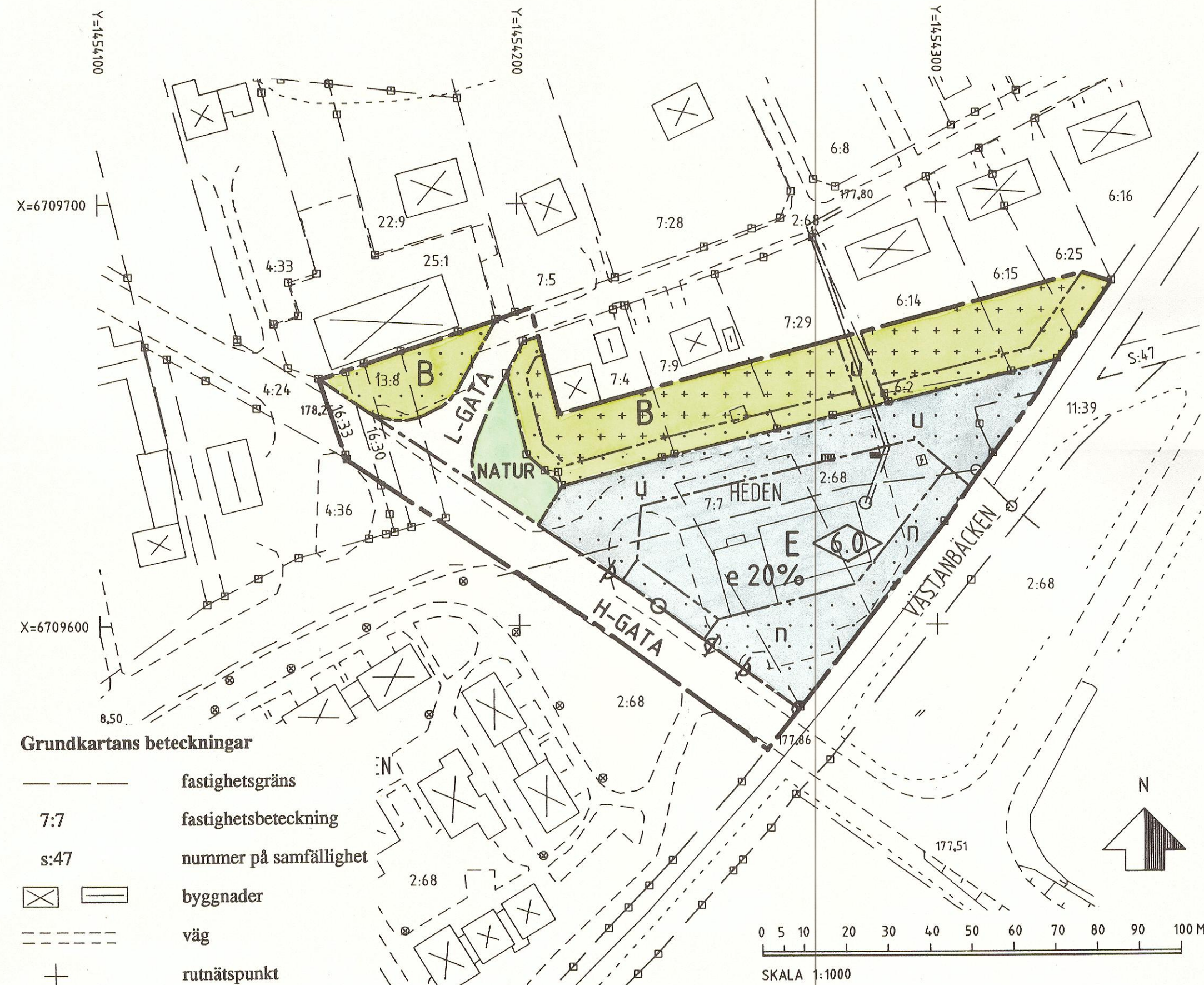




Grundkartans beteckningar

— — — — —	fastighetsgräns
7:7	fastighetsbeteckning
s:47	nummer på samfällighet
⊠	byggnader
— — — — —	väg
+	rutnätspunkt

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utöka brandstationens tomt med intelligande väg och parkmark. Villabebyggelsen utmed del av Präståkersvägen ges utökad byggrätt. Planen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Mockfjärds samhälle, mellan järnvägen och Präståkersvägen samt öster om Industrivägen. Området är i gällande detaljplan från 1973-11-06 utlagt för allmänt ändamål, vägmark, parkmark samt del av tomtmark för bostäder. Inom området ligger Mockfjärds brandstation, som behöver byggas ut. Väg- och parkmarken uppfattas i dag som del av brandstationsområdet. Vägen slutar i dag blint mot järnvägen. Parkmarken har ingen funktion som grönområde eller lektya. Både väg- och parkmarken saknar intresse för allmänheten. De delar av bostadstomterna, som ingår i planområdet, saknar byggrätt. Hela området är plant med god tillgänglighet för rörelsehindrade.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen ger möjlighet att utvidga brandstationens tomt fram till bostadstomterna. Område för va-ledningar läggs på brandstationens område i gräns mot bostadstomterna. Byggrätten utökas för bostäderna med uthus, byggnadsnämnden kan även medge att bostadshusen får byggas ut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras av kommunen. Omgivande lokalgator sköts av vägföreningen enligt avtal med kommunen, som är huvudman för allmän platsmark i området. Industrivägen utgör allmän väg och sköts av vägförvaltningen. Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör och va-ingenjör.

UPPLYSNINGAR

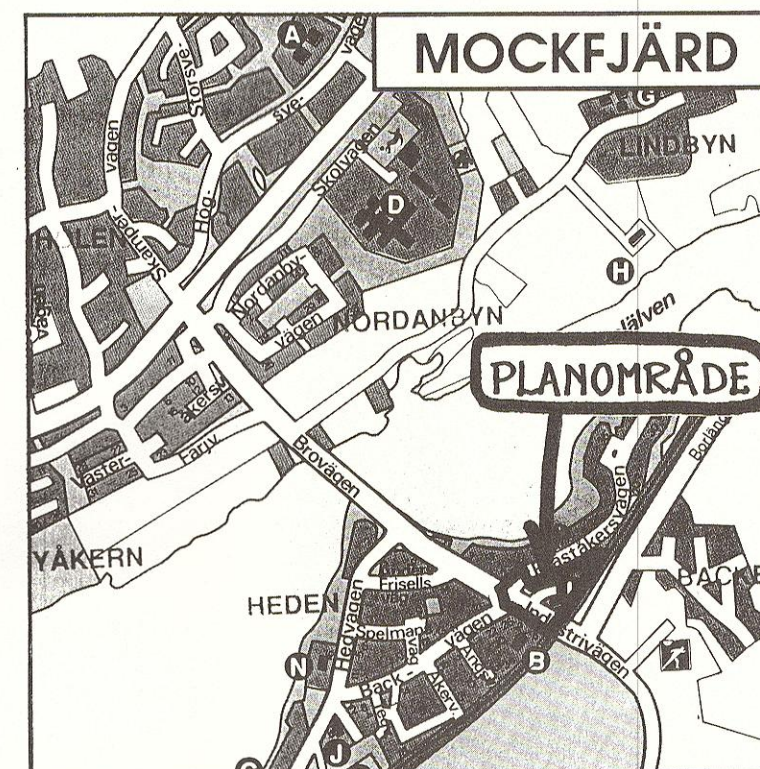
Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan är ett utdrag ur kommunens primärkarta. Karta och fastighetsförteckning är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är antagen av byggnadsnämnden 1994 - 06 - 22 , enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation till nämnden. Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 1994 - 06 - 22 , § 118

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1994 - 07 - 20

Caisa Hjorth



ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.02. Se akt dnr P.2002-0007

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Gräns för planområde
— · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e 20% Största byggnadsarea i procent av användningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · ·	Marken får inte bebyggas
++++++	Marken får endast bebyggas med uthus, byggnadshöjd 3.5 m
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
n	Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,7 m

MARKENS ANORDNANDE

— — — — — Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2000-12-31

DETALJPLAN BRANDSTATION MM,

i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

upprättad 1994-05-16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare
Göran Borgstrand

1994-07-20

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan BRANDSTATION, Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss från 20 maj till 7 juni. Fram till 9 juni har 8 yttranden inkommit, varav 3 innehåller särskilda synpunkter.

1. **Länsstyrelsen** önskar, med instämmande från Banverket, att planen kompletteras med bestämmelser, som innebär att växtlighet inte tillåts skymma sikten i järnvägs korsningen.

Planförfattaren: Detaljplanen kompletteras enligt Banverkets och Länsstyrelsens önskemål (n = växtlighet får ej skymma sikt i järnvägs korsningen).

2. **Telia** anger, att bolaget har flera telekablar i marken inom området.

Planförfattaren: Telekablar koncentreras på sikt till utlagda u-områden inom brandstationstomten, flyttningen samordnas lämpligen med kommande omläggning av va-ledningar.

3. **Stiftelsen Gagnefsbostäder** anser, att väg korsningen vid Brovägen inte skall ändras. Förslaget tar bort tillfarten till stiftelsens tomt.

Planförfattaren: Flyttning av Präståkersvägen till nytt 4-vägs skäl på Brovägen är en på sikt nödvändig trafiksäkerhetsåtgärd (i dag mycket dålig sikt vid hyreshuset). Vid förändringen läggs mindre markområde till stiftelsens tomt, naturligtvis med tillfart från det nya "knäet" på Präståkersvägen. Stiftelsens synpunkter kan således ej helt tillgodoses.

- 4-8. **Kommunstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Socialnämnden, Skolstyrelsen samt Lantbruksenheten** har inga erinringar.

Sammanfattning och förslag till beslut:

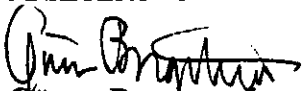
Detaljplanen kompletteras enligt länsstyrelsens yttrande för att säkerställa god sikt i järnvägs korsningen. Önskemål från Stiftelsen Gagnefsbostäder om bibehållen väg korsning kan ej tillgodoses.

Planförfattaren föreslår, att detaljplanen kompletteras enligt ovan samt att Byggnadsnämnden antar detaljplanen vid sitt sammanträde 1994-06-22.

Falun 1994 - 06 - 13

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR