

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING	
Allmänna platser	
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
P-PLATS	Parkeringsplats
	Gångväg
Kvartersmark	
	Centrum, kyrka, samlingslokal
	Begravningsplats
	Transformator
	Järnvägstrafik

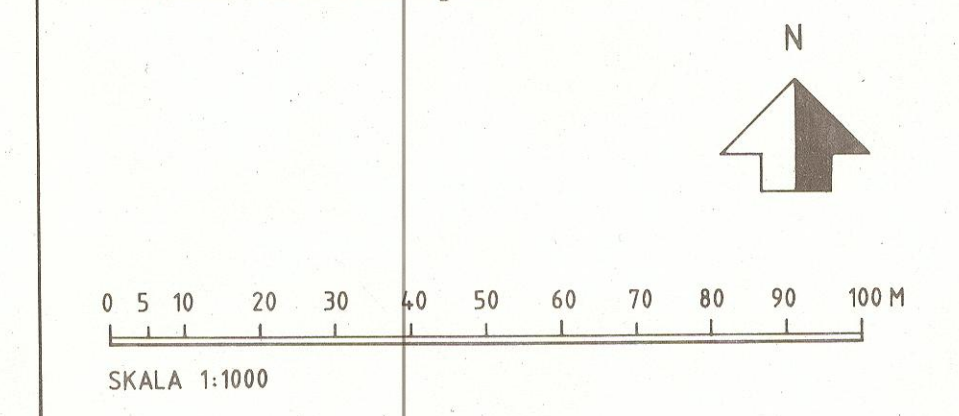
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE	
n ₁	Plantering, ej begravningsplats
Parkering	Parkeringsplats får anordnas
	Utfart får inte anordnas
UTFORMNING, UTFÖRANDE	
II	Antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden slutar 2001-12-31

* Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning inom kyrkogårdsområdet förrän utfarten ändrats mot Hedvägen.



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar	
	fastighetsgräns
5:26	fastighetsbeteckning
	byggnader
	väg
	järnväg
	rutnätspunkt
o 3822	polygonpunkt
178.1	avvägd höjd

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

godkänd för samråd	BN 1990-10-17...
godkänd för utställning	BN 1991-12-18...
antagen	Kf. 1992-04-23...
vunnit laga kraft	1993-03-02.....
tillhör kommunfullmäktiges beslut	1992-04-23 § 71.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN MOCKFJÄRDS KYRKOGÅRD MM

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad av **BORGSTRAND**
ARKITEKTKONTOR AB

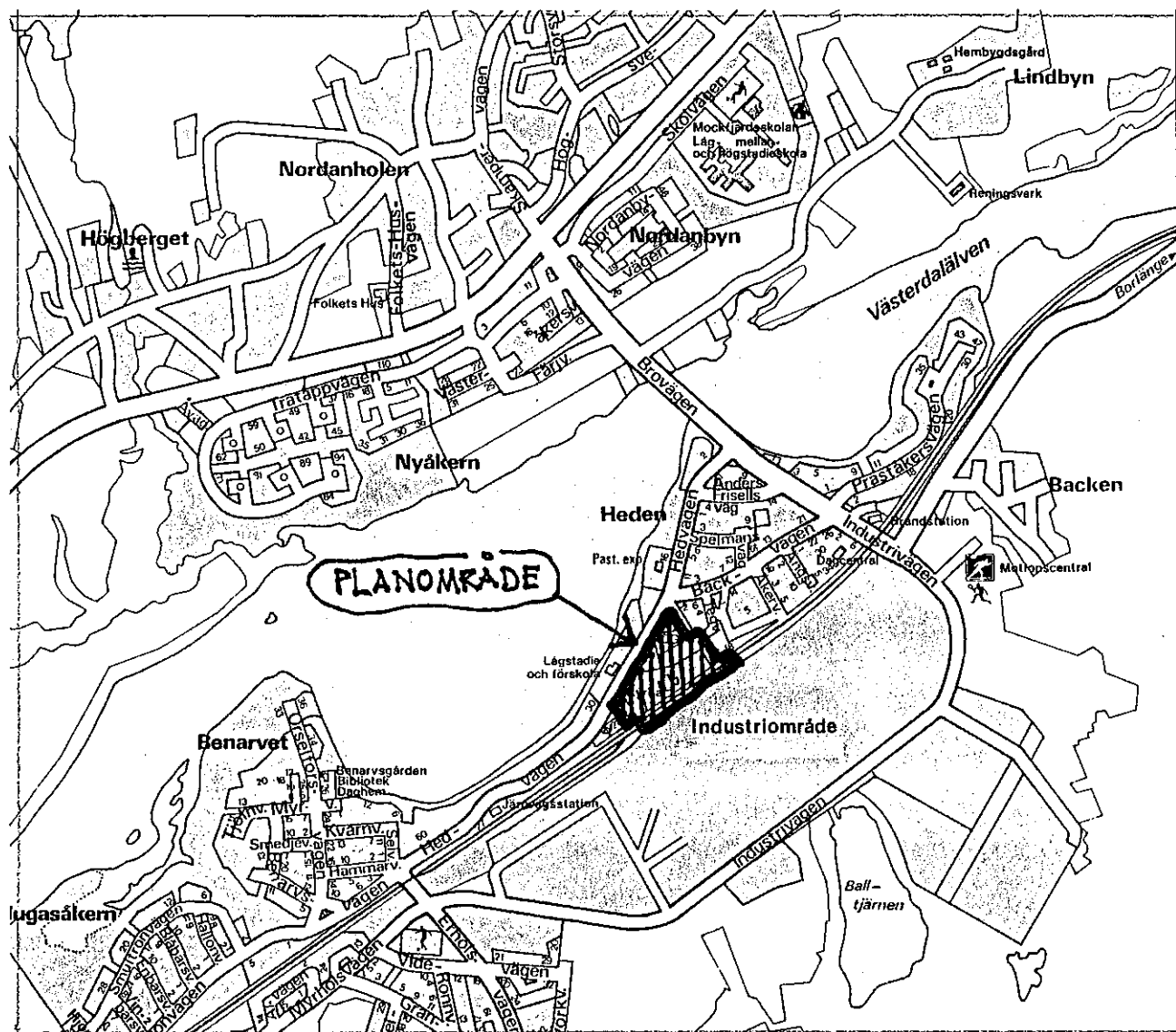
datum 1991-12-18 rev 1992-03-20

planförfattare
Göran Borgstrand arkitekt SAR

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.02. Se akt dnr. P.2002-0012.

1993-03-02

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **MOCKFJÄRDS KYRKOGÅRD** MM
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1991 - 12 - 18, rev 1992 - 03 - 20

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan **MOCKFJÄRDS KYRKOÅRD MM**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utvidga kyrkogårdsområdet i Mockfjärd samt legalisera befintliga övriga verksamheter (församlingshem, samlingslokal, butik, servering mm). Planen innebär att gällande byggnadsplan/detaljplan ändras så att kyrkogården utökas med intilliggande parkområden. Lokalgatan i sydväst utökas åt öster.

PLANDATA

Planområdet ligger i Mockfjärds centrum på Heden, mellan Hedvägen och järnvägen. områdets areal är ca 3,1 ha.

Markägoförhållanden

Större delen av området ägs av kyrkan, resterande delar ägs av Gagnefs kommun, IOGT-Mockfjärd samt Banverket/SJ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för Mockfjärd, antagen av kommunen juni 1990. Nu aktuell plan överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner

För hela området gäller äldre byggnadsplaner fastställda 1952-09-16, 1966-12-30 och 1969-03-31.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Större delen av planområdet är ianspråkstagen för bebyggelse, kyrkogård, iordningställd park och parkeringar. Områdets östra del innehåller ängsmark, som skall tas i anspråk för begravningsplatser mm. Befintliga träd bevaras så långt möjligt inom hela planområdet, detta gäller speciellt björkallé mm i kyrkogårdsparken. Mellan den utvidgade kyrkogården och befintlig bebyggelse i nordost föreskrivs ett planterat skyddsområde, härigenom får kyrkogården en vackrare inramning mot bebyggelsen på Heden. Inom kyrkogården bör trädplantering ske mot järnvägen för att få en viss avskärmning mot industriområdet söder om järnvägen.

* Geotekniska förhållanden

Områdets geoteknik är väl känd sedan flera byggnationer och andra markarbeten i området. Markens stabilitet mm är tillfredsställande för nu föreslagna byggrätter. Utförda grävningsarbeten visar att grundvattennivån ligger långt under vad som erfordras för anordnande av begravningsplatser.

* Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i planens bebyggelseområden. Byggande inom kyrkogården samt anläggande av begravningsplatser skall prövas av Länsstyrelsen i särskild ordning.

Bebyggelseområden

* Centrum

Tre områden är på planen betecknade som centrum: IOGT-lokalen, församlingshemmet och kyrkan. Plankartan har efter utställningen ändrats så att IOGT-lokalen kan tillbyggas 3 m åt öster, ändringen är godkänd av berörda parter.

* Begravningsplats

Mockfjärds kyrkogård med tillhörande gravkapell, personalbyggnad mm upptar huvuddelen av planområdet. Här finns möjlighet att utvidga begravningsplatsen åt öster, vilket skall ske med stort hänsynstagande till intilliggande bostäder. Det är väsentligt att angivna planteringsytor ges en tilltalande parkkaraktär. Dessutom bör zonen mot järnvägen trädplanteras, härmed erhålles en viss avskärmning mot industrierna söder om järnvägen.

Parkering för kyrkans ändamål finns väster och norr om kyrkogårdsmuren, den norra parkeringen skall utökas.

- * Offentlig och kommersiell service** Lågstadieskola finns nordväst om Hedvägen. Butiker mm finns både väster och nordost om planområdet.
- * Tillgänglighet** Området är helt plant och har mycket god tillgänglighet för rörelsehindrade.
- * Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse** Byggnaderna inom kyrkogårdsområdet är av kulturhistoriskt intresse. Ändringar av kyrkogården samt dess byggnader skall särskilt prövas av Länsstyrelsen.
- Friytor** Planen innehåller inga friytor på allmän plats.
- Gator och trafik** Planområdet är via Hedvägen anknutet till tätortens trafiknät. Lokalgatan i väster ges en mindre utökning mot nordost, detta för att möjliggöra svängningsrörelse för lastbilar mm till Konsum (Högberget 3:27). Kvartermarken söder och öster om IOGT är avsedd för parkering, dessutom finns allmän parkering på kommunens mark söder om IOGT-tomten. En mindre gångväg går från denna parkering ut till Hedvägen. Utmed Hedvägens sydöstra sida finns bred gångbana, som vid behov kan breddas och därefter fungera som gång- och cykelväg. Bilvägen till kyrkan skall ges en ny anslutning vid församlingshemmet för att göra anslutningen mera trafiksäker. Detta ger också plats för cyklar mm nära församlingshemmets entré.
- Järnvägsområdet tas med i planen, härigenom försvinner del av planen från 1952.
- Störningar** Verksamheterna i industriområdet kan ibland vara störande vid t ex begravingar. Det är därför särskilt angeläget att bullrande ljud, stoftnedfall mm minimeras.
- Teknisk försörjning** Området är anslutet till kommunens va-nät. En eltransformator finns sydost om församlingshemmet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 31 december 2001.

Ändrad lovplikt

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning inom kyrkogårdsområdet förrän utfarten ändrats mot Hedvägen.

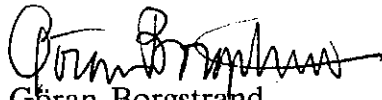
PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR AB i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1991 - 12 - 18, rev 1992 - 03 - 20

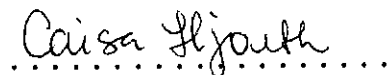
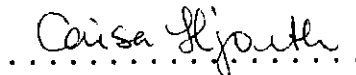
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut 1992 - 04 - 23 § 71
.....Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1993 - 03 - 02
.....

Detaljplan **MOCKFJÄRDS KYRKOGÅRD** MM
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

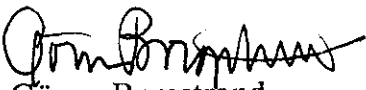
Tidplan	Detaljplanen skall, efter erforderligt samråd, ställas ut för allmän granskning samt därefter antas av Kommunfullmäktige. Antagandet beräknas ske i slutet av 1991.
Genomförandetid	Planens genomförandetid har satts till ca 10 år, till och med 2001-12-31.
Ansvarsfördelning	Kommunen utför planläggningen, vilken skall bekostas av planens intressenter med hänsyn till nyttan av föreslagen markanvändning. Utökning av begravningsplatsen och parkeringen samt ändring av utfarten mot Hedvägen skall utföras av kyrkan, som även ansvarar för erforderlig plantering.
Fastighetsrättsliga frågor	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning. IOGT föreslås få arrendera mark inom parkeringsområdet för uppförande av mindre förråd.
EKONOMISKA FRÅGOR	Kommunens kostnader omfattar endast del i planläggning och fastighetsbildning.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB i samarbete med markingenjören.

Falun 1991 - 12 - 18, rev 1992 - 03 - 20

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut 1992 - 03 - 23, § 71

Cäsa Hjorth
.....

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1993 - 03 - 02

Cäsa Hjorth
.....

Detaljplan **MOCKFJÄRDS KYRKOGRÅRD**, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss från 1991-05-29 till 1991-08-05. Samrådsmöte för allmänheten har skett i Mockfjärd 1990-10-01.

Fram till i dag har 16 yttranden inkommit varav 5 haft särskilda synpunkter eller erinringar.

1. **Länsstyrelsen** framför under rubriken "Hälsa och säkerhet" önskemål om utökning av "skyddsbälte" till minst 25 m mot intilliggande bostadsfastigheter, dessutom kan skyddsbälte lämpligtvis anordnas mot järnvägen. Geoteknik i området, särskilt grundvattenfrågor, bör behandlas i planbeskrivningen. I övrigt hänvisas till Banverkets yttrande.

Planförfattaren: Skyddsbältet har utlagts i samråd med kyrkan och närboende så att avståndet blir minst 25 m mellan befintliga bostäder och föreslagna gravplatser. Skyddsbälte bedöms ej erforderligt mot järnvägen, här erfordras endast att kyrkan inte låter vegetationen sträcka sig in över järnvägsområdet. Beskrivningen skall kompletteras med uppgifter om geoteknik mm (nyligen utförda grävningsarbeten till 3,5 m djup visar ingen förekomst av grundvatten).

2. **Banverket** tar ej ansvar för de störningar, som järnvägstrafiken kan förorsaka kyrkans verksamhet. Illustrerade träd får ej hindra sikten mm för järnvägstrafiken.

Planförfattaren: Ansvar för framtida störningar, orsakade av väsentligt förändrad järnvägstrafik, måste ligga på Banverket. Det ankommer på kyrkan att tillse att träd ej får hindra sikten mm för järnvägstrafiken.

3. **Räddningschefen** påpekar, att parkeringsplatsen skall anordnas så att räddningsfordon inte hindras att köra fram till kyrkan.

4. **Gagnef-Mockfjärds kyrkliga samfällighet** anser, att nuvarande väganslutning vid församlingsgården kan behållas, trafiksäkerheten ökas om några buskar tas bort. Härigenom kan befintlig brunn, brandpost och lyktstolpe behållas.

Planförfattaren: Föreslagen flyttning av väganslutningen är nödvändig dels för att ge acceptabla trafiksäkerhetsförhållanden vid utfart på den starkt trafikerade Hedvägen, dels för att skapa nödvändig friyta i anslutning till församlingsgårdens entré (bl a måste cykelparkeringen lösas). Den på illustrationskartan markerade anslutningen föreslås bli ändrad några meter och tar därigenom största möjliga hänsyn till befintliga förhållanden. Ändring av utfarten mot Hedvägen skall utföras innan markanvändningen

ändras inom kyrkogårdsområdet (införs som administrativ föreskrift i planbestämmelser samt i planbeskrivningen). Samfällighetens önskemål kan således **ej** helt tillgodoses.

5. **IOGT-logen 2015 Dalens Lilja** önskar ny plats för ett mindre förråd i anslutning till parkeringsplatsen söder om IOGT. Önskemål framförs om minskning av parkeringen och utökning av IOGT-s byggrätt.

Planförfattaren: Önskemål om mindre förrådsbyggnad kan tillgodoses på sydvästra delen av parkeringsplatsen, här får IOGT förslagsvis arrendera erforderlig mark av kommunen. Planen redovisar möjlig byggrätt för IOGT med 6-8 m åt söder. Ytterligare utbyggnad härutöver innebär väsentlig minskning av antalet parkeringsplatser, vilket **ej** är acceptabelt. IOGT-s önskemål kan **ej** tillgodoses vad gäller ytterligare utökad byggrätt mot söder.

- 6-16 **Kommunstyrelsen, Socialnämnden, Fritidsnämnden, Handikapprådet, Skolstyrelsen, Tekniska kontoret, Televerket, Dalarnas Museum, SJ, Konsum samt KDS** har inga erinringar mot planen.

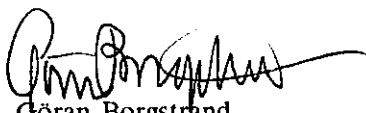
Vid **samrådsmöte** 1990-10-01 framfördes inga erinringar mot detaljplanen.

FÖRSLAG

Planförfattaren föreslår, att mindre ändringar görs på plankarta och illustrationskarta (mindre justering av utfartsväg väster om församlingsgården, byggrätt för uthus söder om IOGT) samt att planbeskrivningen kompletteras angående geoteknik och grundvatten. Ändring av utfart mot Hedvägen införs som administrativ föreskrift. Byggnadsnämnden föreslås besluta att detaljplanen efter dessa justeringar ställs ut för allmän granskning.

Falun 1991 - 12 - 18

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR



BANVERKET

MELLERSTA REGIONEN

HANDLÄGGARE, TFN

K Jansson, 026-144218

DATUM

1991-06-24

ERT DATUM

1991-05-31

VÅR BETECKNING

91-391/92

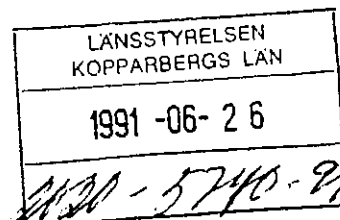
ER BETECKNING

2020-5740-91

Länsstyrelsen

Planenheten

791 84 FALUN



Samråd ang detaljplan för Mockfjärds
Kyrkogård i Gagnefs kommun

Banverket har ingen erinran mot rubr.

BV vill dock erinra om att vi ej kan ta något ansvar för de störningar järnvägstrafiken kan förorsaka Kyrkans verksamhet. Det avser såväl buller som vibrationsstörningar.

De träd som illustreras på illustrationskartan får inte växa sig så stora så att de kan motverka järnvägsdriften genom att t ex försämra sikten eller på annat sätt försvåra säkerheten på spåret. Samråd bör ske med Banverket, Mellersta regionen.

Rolf Malmros
Rolf Malmros

Bil: Remisshandlingar

1991-07-29

2020-5740-91

Gagnefs kommun
Byggnadsnämnden
Box 1
780 41 GAGNEF

91. 07. 31.

Samråd angående detaljplan för Mockfjärds kyrkogård m m, Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd erhållit rubricerad detaljplan, upprättad 1991-05-24.

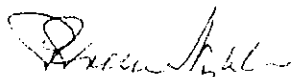
Vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet kan följande framföras:

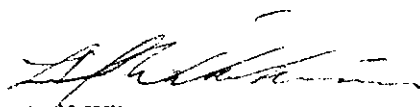
Hälsa och säkerhet

"Skyddsbältet" mellan område som får användas för begravning och närliggande bostadsfastigheter bör utökas till minst 25 m. Det kan även ifrågasättas om inte ett område närmast järnvägen bör avsättas som skyddsbälte. Med hänsyn till områdets användning för begravningsändamål bör de geotekniska frågorna och särskilt grundvattenfrågorna behandlas i planbeskrivningen.

I övrigt hänvisar länsstyrelsen till banverkets yttrande 1991-06-24.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länssarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, länsassessor Sten Carlborg, avdelningsdirektör Lennart Sandgren, byrådirektör Örjan Westlund, länsantikvarie Ulf Löfwall, ingenjör Björn Zettervall och bitr länssarkitekt Leif Wikström, föredragande.


P Folke Nyholm


Leif Wikström

Bilaga:

Banverkets yttrande 1991-06-24

IMH

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan **MOCKFJÄRDS KYRKOÅRD MM**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

UTLÅTANDE

UTSTÄLLNINGSFÖRFARANDE

Detaljplanen har varit utställd från 31 januari till och med 24 februari 1992. Under utställningstiden har två yttranden utan erinringar inkommit från Länsstyrelsen samt från SJ. Efter utställningen har även godkännande inkommit från Hyresgästföreningen.

Under utställningstiden har önskemål inkommit från representanter för fritidsförvaltningen om utökad byggrätt för IOGT-lokalen åt öster. Utökningen skall underlätta byggnadens framtida användning. Berörda fastighetsägare har lämnat medgivande till begärd utökning av byggrätten (vidbyggt förråd ca 3 m bredd, 20 m längd). När förrådet byggs skall motorvärmare för 2 st parkeringsplatser ges lämpligare placering i samråd mellan fastighetsägaren och Gagnefsbostäder. Plankartan har nu ändrats för att tillgodose önskemålet.

TIDIGARE SYNPUNKTER, SOM EJ BEAKTAS

Önskemål från Gagnef-Mockfjärds kyrkliga samfällighet (behålla nuvarande väganslutning till Hedvägen) samt från IOGT-logen 2015 Dalens Lilja (ytterligare utökad byggrätt mot söder) har ej beaktats. Dessa fastighetsägare skall därför ges möjlighet att besvara sig över Kommunfullmäktiges förväntade beslut att anta detaljplanen.

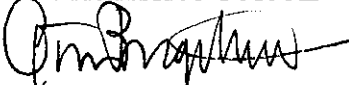
FÖRSLAG

Planförfattaren föreslår att Byggnadsnämnden godkänner den utställda detaljplanen och den utförda revideringen (utökad byggrätt åt öster) samt begär att Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Falun 1992 - 03 - 20

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR