

## PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns.
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, en tomt, höjd max 4,5 m.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Uthus mm, höjd max 4,5 m
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2002-06-30

### DETALJPLAN

## TJÄRNA 37:14 MM

Gagnefs kyrkby, Gagnefs kommun, Dalarna

upprättad 1992 - 05 - 25 rev 1992-06-16

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand Arkitekt SAR

## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utöka en villatomt. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

### PLANDATA

Området är beläget i Gagnefs kyrkby, öster om Tjärnsjön. Norra delen har i tidigare plan utlagts för fritidsboende, denna del av planen har sedermera upphävts. Södra delen ingår som parkmark i detaljplan fastställd 1961-06-30. Fastigeten 37:14 är bebyggd med bostadshus samt flera uthus, bygglov har beviljats för tillbyggnad av bostadshuset. Nivåskillnaden är ca 28 m mellan Tjärnsjön och Rännarhedsvägen.

### FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen ger möjlighet att göra bostadstomt av 37:14 samt del av 37:17. På grund av den branta terrängen låses byggrätten till de planare partierna av området. Rådande strandskydd skall ej ändras, i stället får dispensförfarande tillgripas för nya hus mm. Den nya tomtens areal blir ca 0,5 ha. Området ligger inom högriskområde för radon, byggnation av bostadshus måste utföras radonsäkert.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras av markägaren (Lars Lindblom). Området är anslutet till kommunens va-nät. Vägföreningen har tillstyrkt att parkmarken/gatumarken vid Västtjärna 13:12 delvis tas i anspråk som gatumark. Kommunen är huvudman för allmän plats.

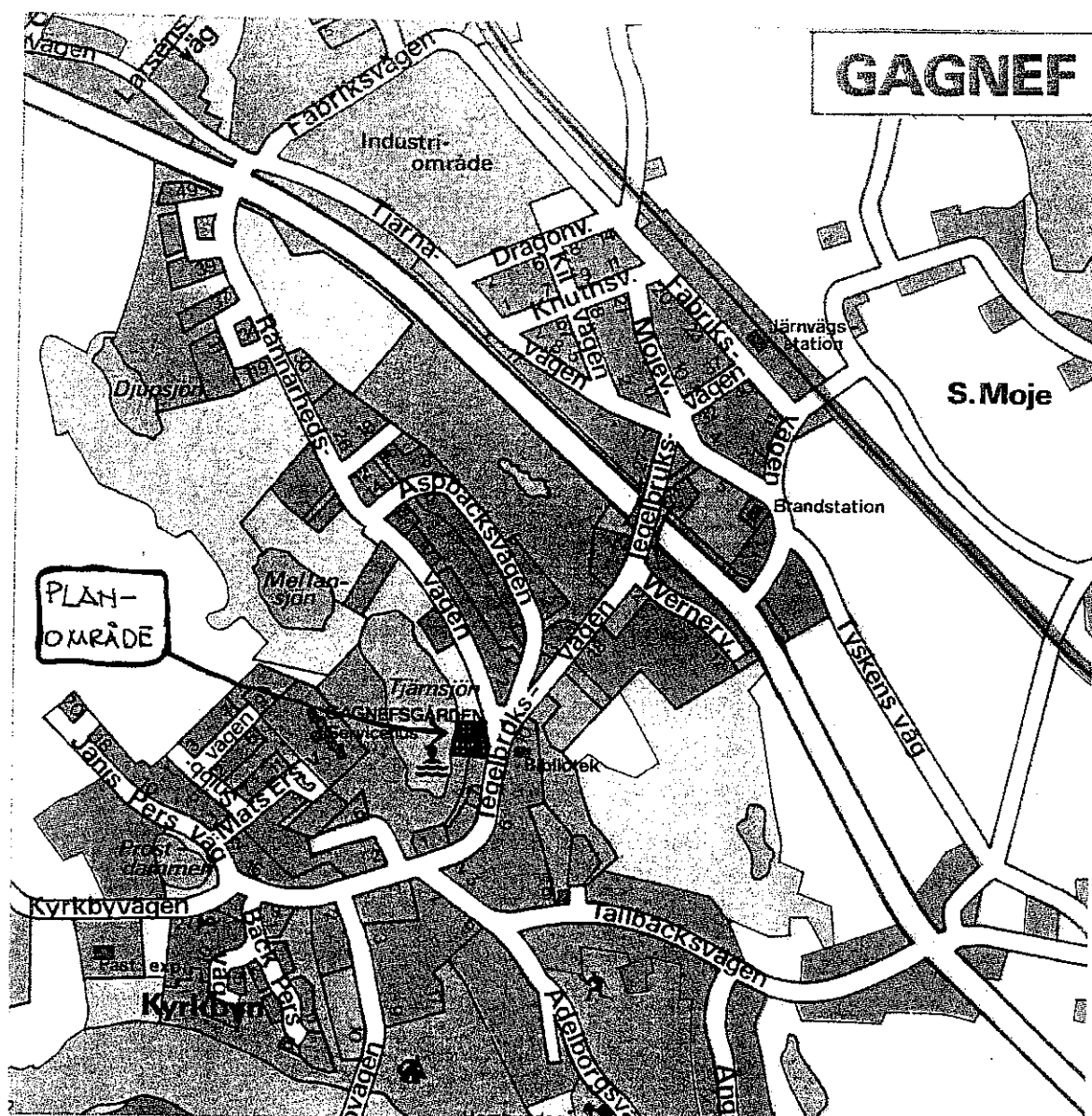
### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankarta utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Karta och fastighetsförteckning är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är antagen 1992-06-17 enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 1992-06-17, § 134

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1992-07-16

# ANTAGANDEHANDLING



**Ändring av detaljplan för TJÄRNA 37:14 MM**  
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för TJÄRNA 37:14 m m, Gagnefs kyrkby  
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR**

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

**BAKGRUND**

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1961-06-30. När planen gjordes om 1992 utökades byggrätterna samt preciserades mera i detalj. Härvid föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1992 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Gagnefs samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

**SYFTE**

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD  
DETALJPLAN**

Detaljplan för Tjärna 37:14 m m, antagen av byggnadsnämnden 1992 med laga kraft 1992-07-16 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

**DETALJPLANE-  
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

**PLANFÖRFATTARE**

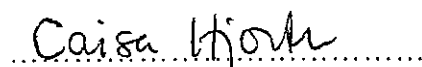
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

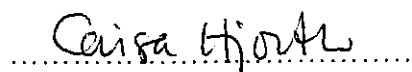
Gagnef 2001-05-17

  
Göran Borgstrand  
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-  
nämndens beslut 2001-09-12, §102

Ändringen har vunnit  
laga kraft 2001-12-05

  
Caisa Hjorth

  
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för TJÄRNA 37:14 M M, Gagnefs kyrkby  
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

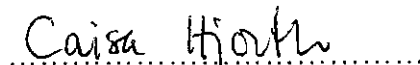
- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2006-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

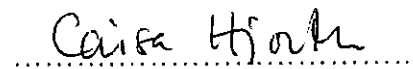
Gagnef 2001-05-17

  
Göran Borgstrand  
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-  
nämndens beslut 2001 -09-12, § 102

Ändringen har vunnit  
laga kraft 2001-12-05

  
.....  
Caisa Hjorth

  
.....  
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för TJÄRNA 37:14 m m, Gagnefs kyrkby  
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Tjärna 37:14 m m från 1992-07-16. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2006-12-31.

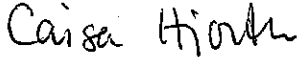
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

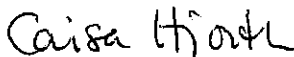
Gagnef 2001-05-17

  
Göran Borgstrand  
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-  
nämndens beslut 2001-09-12, § 102

Ändringen har vunnit  
laga kraft 2001-12-05

  
.....  
Caisa Hjorth

  
.....  
Caisa Hjorth