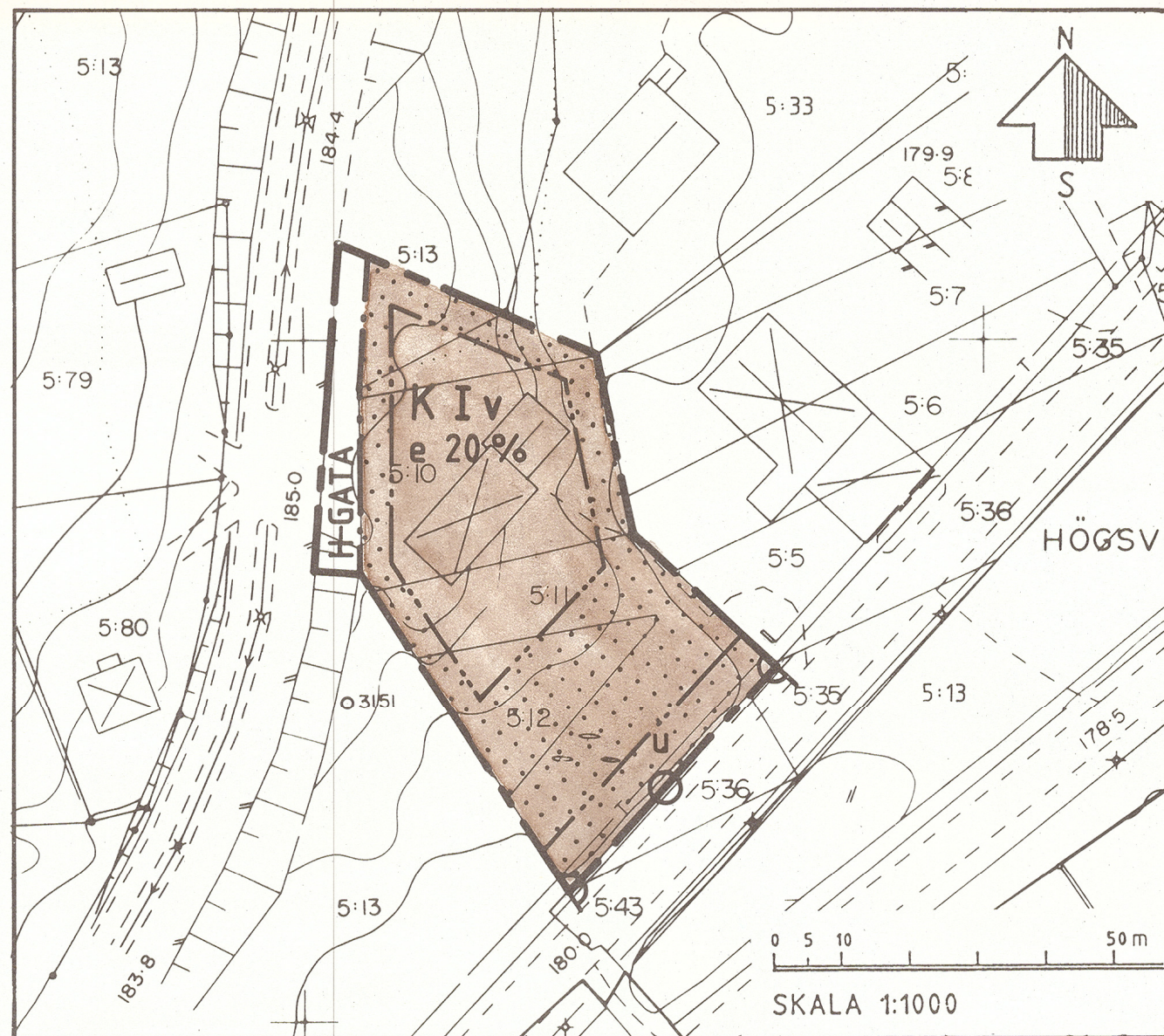




PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till förändrad användning, från bostadsändamål till kontor för fastigheten Högsveden 5:10 m fl i Mockfjärd. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Mockfjärds samhälle, norr om rv 71, direkt väster om Texacos bensinstation. Området är i gällande detaljplan från 1985-11-06 i huvudsak utlagt för bostadsändamål, endast en mindre del utgör park- och gatumark. Området är bebyggt med ett suterränghus med utfart till rv 71 via bensinstationen. Arealen är ca 0,3 ha och ägs av enskild ägare samt till mindre del av Gagnefs kommun.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen gör det möjligt att använda suterränghuset för kontorsändamål, förändringen är lämplig med hänsyn till husets läge. Tillfart till tomten kan även ske från Högsvevägen i nordväst, här föreslås även mindre utökning av tomten för att bli en plats med erforderliga parkeringsplatser. Tillgänglighet för handikappade är tillgodosedd genom att huset har separata ingångar i båda planen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

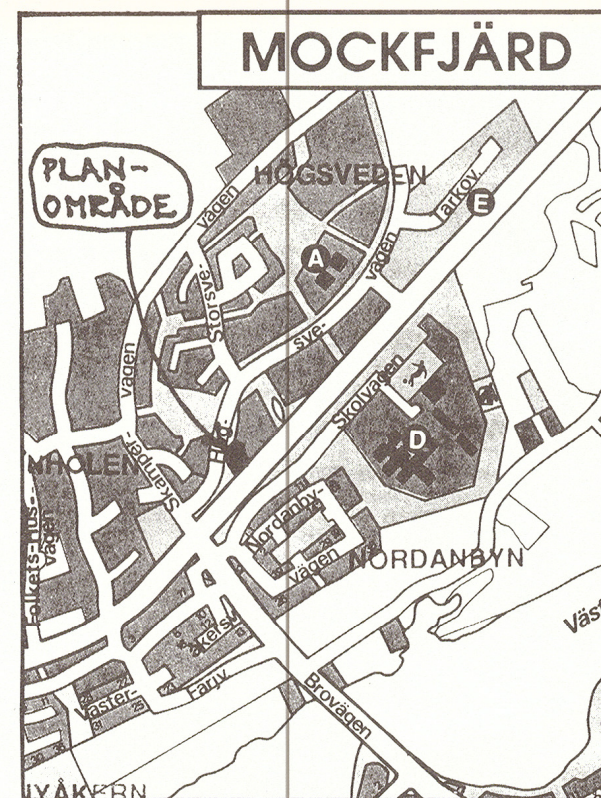
Planen skall genomföras av den enskilde fastighetsägaren. Gatan finns utbyggd, huset är anslutet till kommunens va-nät. Högsvevägen sköts av vägföreningen enligt avtal med kommunen, som är huvudman för allmän platsmark i området. Vid framtida fastighetsbildning skall servitut bildas för utfart över Texaco-tomten.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna handling fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Karta och fastighetsförteckning är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är antagen 1992 - 05 - 20, enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation. Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1992 - 05 - 20, § 107

Caisa Hjorth



Denna detaljpian har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft
20.02...-03...-22.
Se akt dnr. P. 2002-0009

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

— . — . — Användningsgräns

..... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H - GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

K Kontor, en tomt

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 % Största byggnadsarea i procent
av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I En våning, höjd max 3,5 meter

v Suterrängvåning får anordnas utöver angiven hushöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2002 - 06 - 30
Bygglov erfordras inte för skärmtak max 30 m²

DETALJPLAN

HÖGSVEDEN 5:10, M FL

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

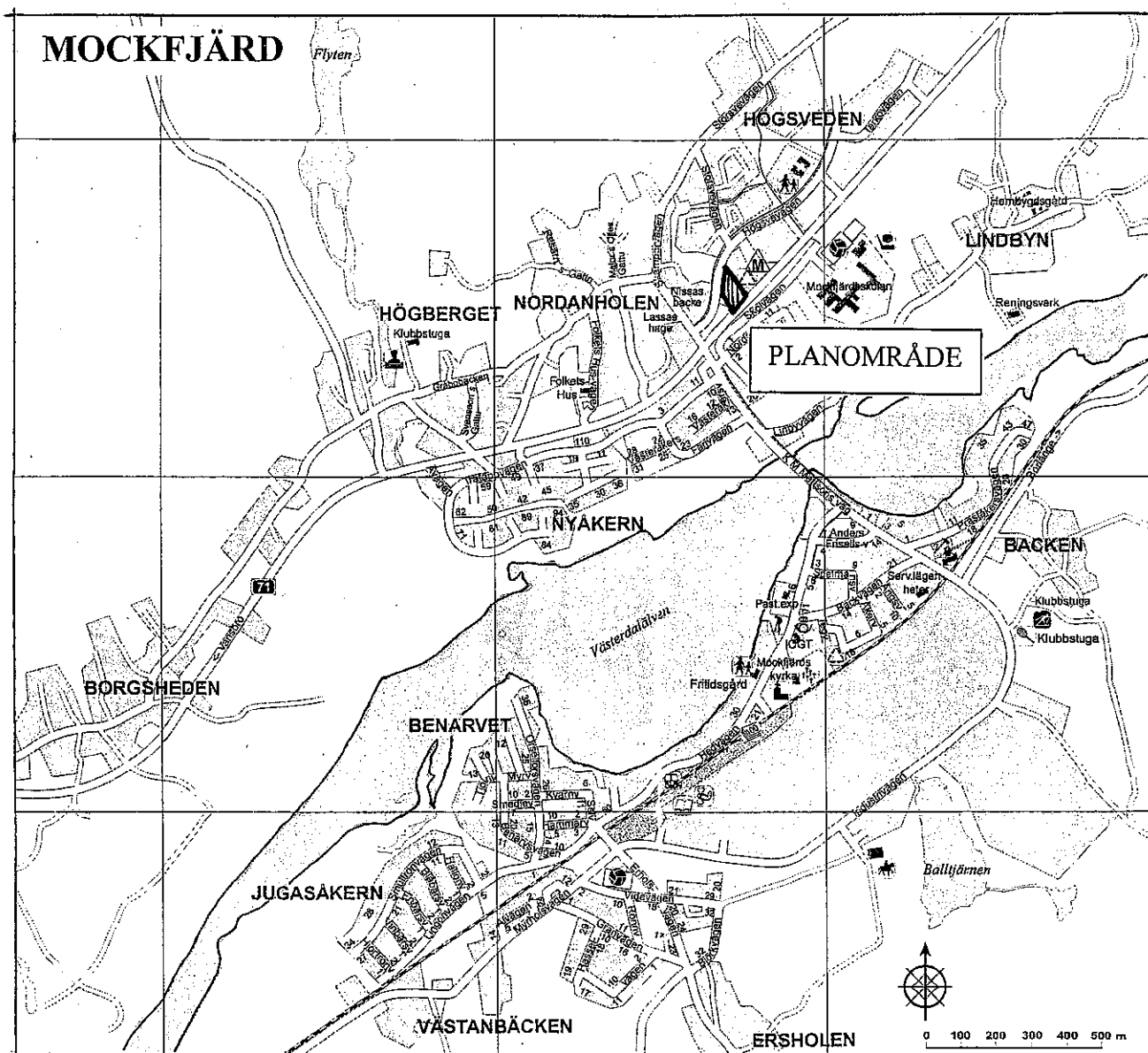
upprättad 1992 - 04 - 27

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand arkitekt SAR

02-02-22

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef 2001-10-02

Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1985-11-06. När planen gjordes om 1992 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1992-06-17 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Högsveden 5:10 m fl, antagen av byggnadsnämnden 1992 med laga kraft 1992-06-17 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

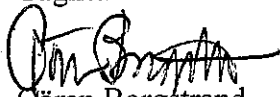
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

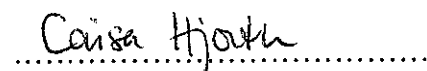
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

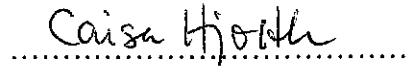
Gagnef 2001-10-02


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 5

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Ansvarsfördelning

Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

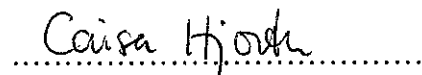
Gagnef 2001-10-02



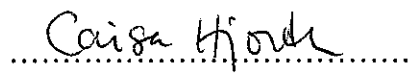
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 5

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22



Caisa Hjorth



Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Högsveden 5:10 m fl från 1992-06-17. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

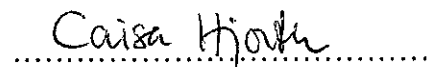
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

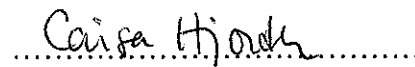
Gagnef 2001-10-02


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 5

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av HÖGSVEDEN 5:10 m fl

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

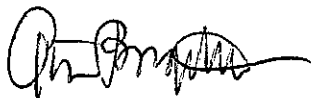
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av HÖGSVEDEN 5:10 m fl (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt