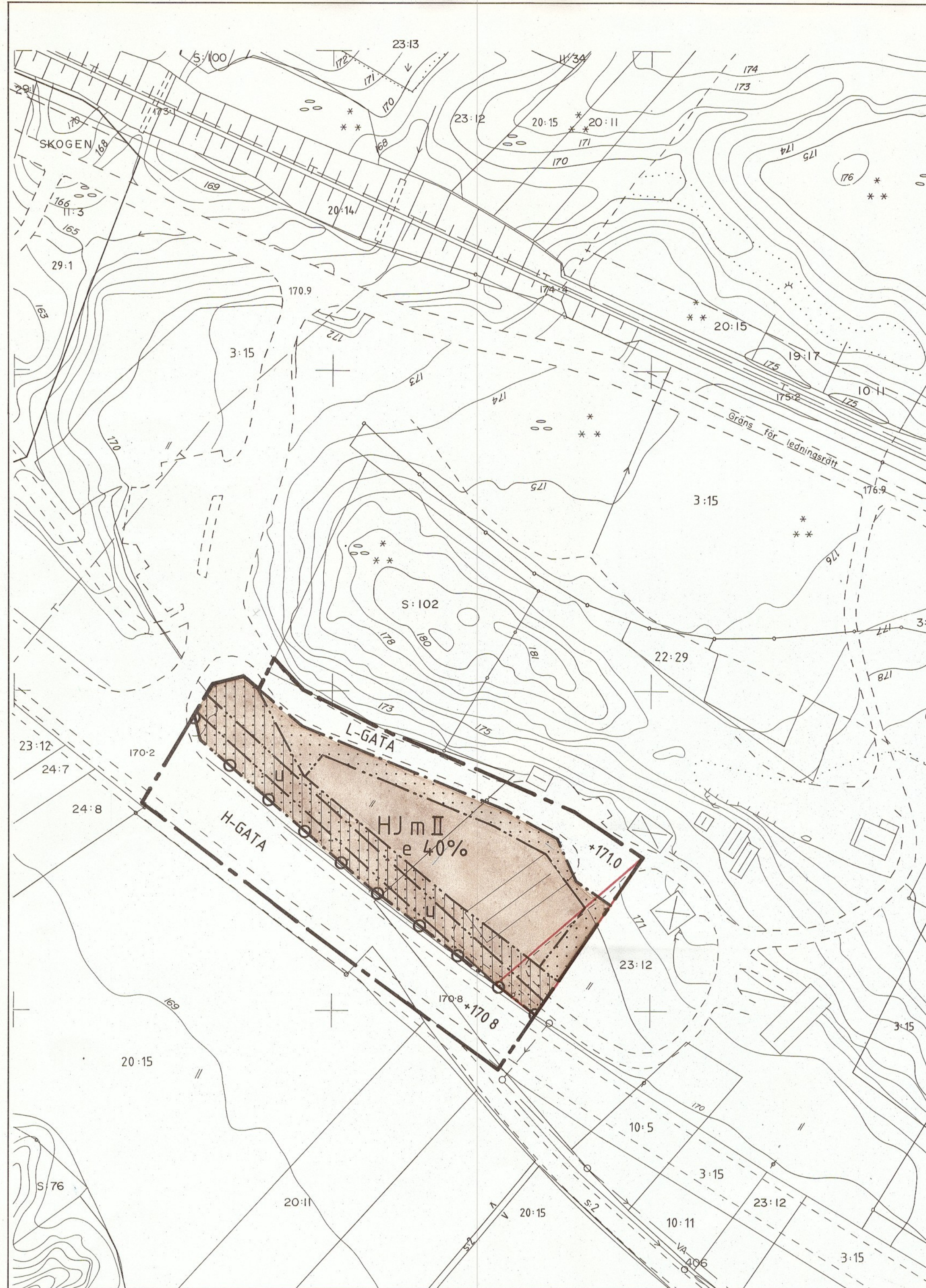




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- HJ Handel och småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +170.8 Föreskriven gatuhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Ej reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Två våningar, byggnadshöjd max 6,5 m

STÖRNINGSSKYDD

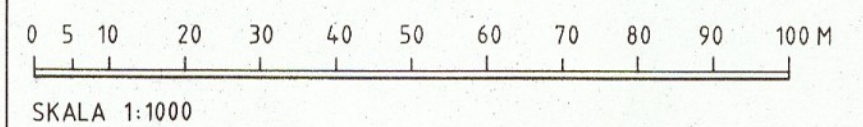
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån från verksamheten får vid kvartersgräns inte överstiga SNV:s riktnlinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden slutar 2001-12-31

Upphävande

- Del av detaljplan som upphävs genom beslut av BN 1994-10-24 § 175 Laga kraft 1994-11-18



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- nummer på samfällighet
- byggnader
- väg
- telekabel
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- avvägd höjd

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

- godkänd för samråd ..1991-10-16....
- godkänd för utställning ..1992-01-22....
- antagen ..1992-04-23....
- vunnit laga kraft ..1992-05-25....
- tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-04-23 § 70

Carin Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

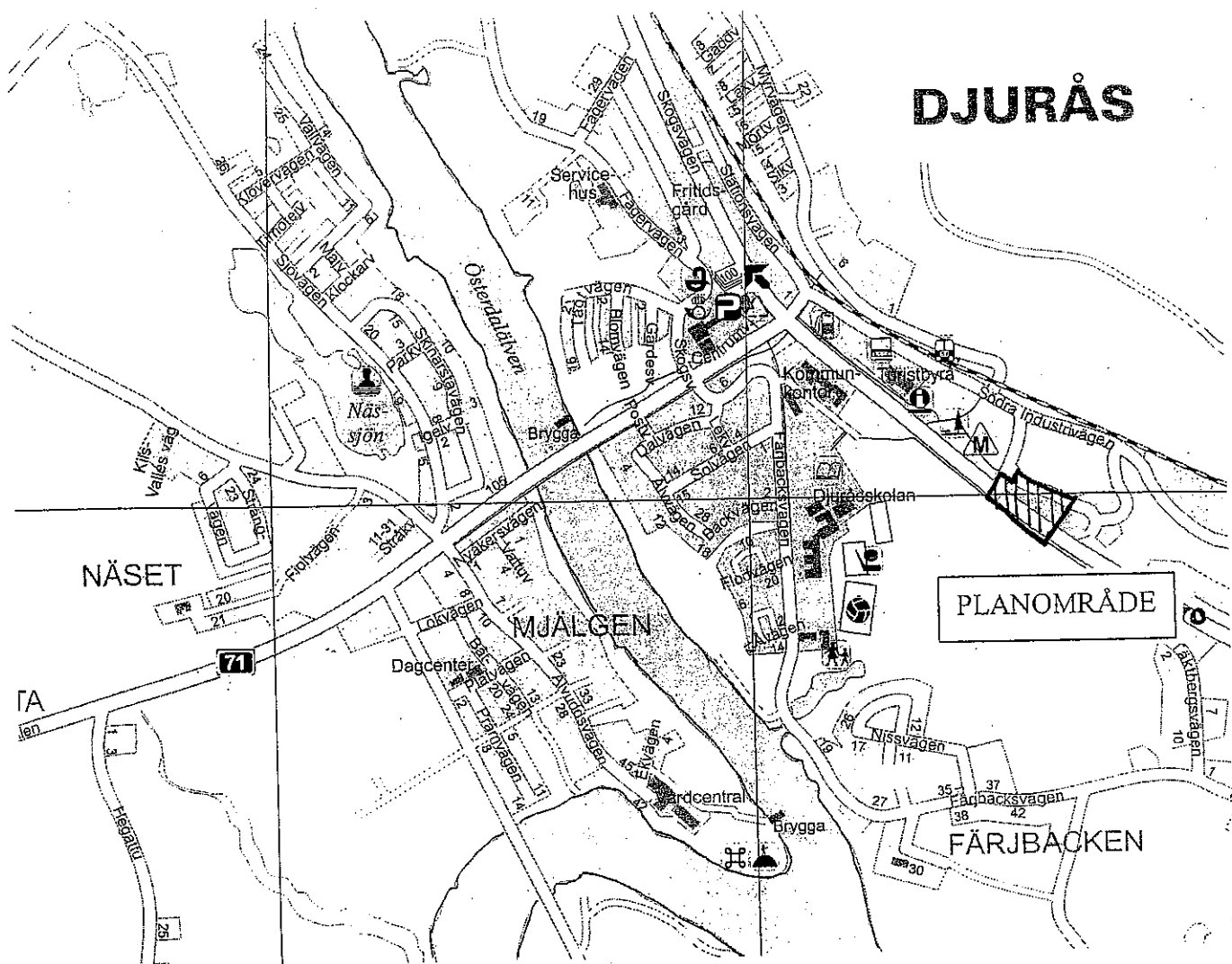
LUNDKVISTS LADA

i Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad 1992-01-22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare *Göran Borgstrand*
Göran Borgstrand arkitekt SAR



Ändring av detaljplan för LUNDKVISTS LADA i Djurås
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för LUNDKVISTS LADA i Djurås

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick lagakraftvunnen detaljplan 1992. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1992-05-25 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. Vägmarken inom området utgör allmän väg som sköts av Vägverket och lokalgator (som sköts av vägföreningen). För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Djurås samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Lundkvists lada, antagen av kommunfullmäktige 1992, med laga kraft 1992-05-25 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

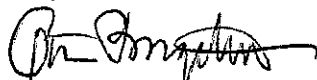
Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

Aktuell plan innehåller inga kommungemensamma delar, varför kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser. Vägverket sköter rv 70, övriga vägar sköts enligt avtal av vägföreningen..

PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2002-04-09, kompletterad i november 2002



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 173

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för LUNDKVISTS LADA i Djurås
Gagnefs kommun, Dalarna

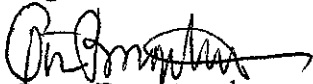
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2008-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägverket sköter allmän väg, vägföreningen sköter lokalgator.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet.
---------------------------	--

Gagnef 2002-04-09, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 173

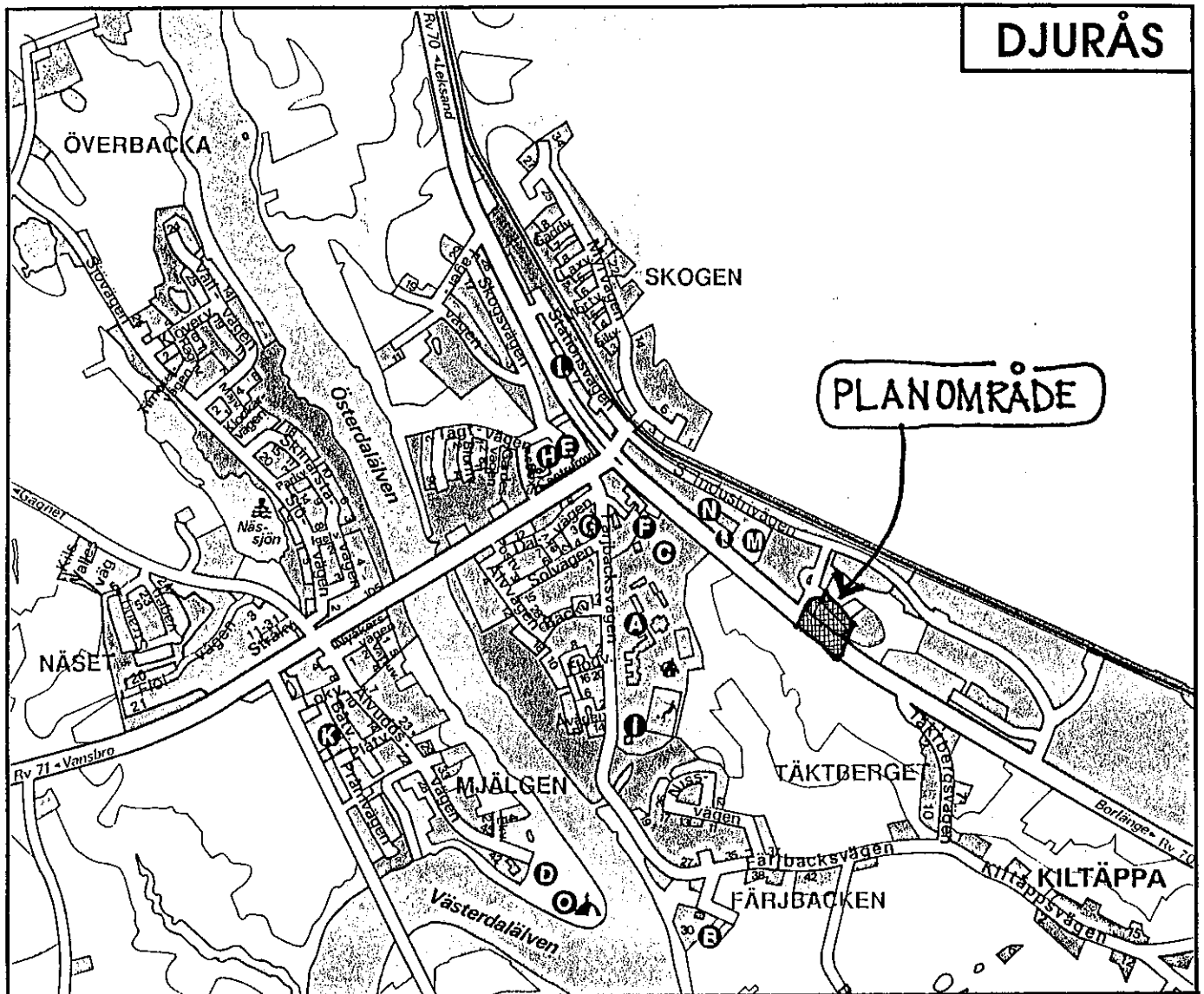
.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

1992-05-25

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **LUNDKVISTS LADA** i Djurås,
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1992 - 01 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan LUNDKVISTS LADA i Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANDATA

Planområdet ligger i Djurås, mellan rv 70 och järnvägen. Området avgränsas mot nordväst, nordost och sydväst av befintliga vägar samt mot sydost av befintlig större bostadstomt. Områdets areal är ca 1,0 ha, varav ca 0,5 ha utgör kvartersmark.

Markägoförhållanden

Området ägs till större delen av kommunen. Dessutom är Lundkvists döttrar ägare till Djurås 23:12, inklusive den lada som givit detaljplanen dess namn.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är i antagen översiktsplan utlagt för arbetsplatser och service. Planen har aktualiserats av kommunen för att möjliggöra utbyggnad av serviceutbudet i Djurås. Mindre del av planområdet ingår i detaljplan från 1987-11-04. Byggnadsnämnden har uppdragit åt Borgstrand Arkitektkontor AB att utföra erforderlig planläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

* Natur

Området utgörs av plan ängsmark, belägen mellan rv 70 och en ca 10 m hög bergsrygg. Tidigare utförda översiktliga geotekniska utredningar utvisar att området kan bebyggas med 1-2-våningshus. Östra delen av området är bebyggt med en stor lada.

* Service mm

Området skall användas för handel- och småindustriändamål, en naturlig utbyggnad av serviceområdet mellan rv 70 och järnvägen. Befintlig lada har tidigare nyttjats för olika former av tillfällig handel, delar av huset används i dag som lagerlokal för ortens färghandel.

* Skola mm

Skola och barnstuga finns ca 400 m sydväst om rv 70.

Tillgänglighet

Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Gångväg mot väster leder till övrig service (livsmedelsbutik, matservering, turistbyrå mm) samt via gångtunnel under rv 70 även till skola och kommunförvaltning.

Trafik

Trafiken tas in från nybyggd parallellväg till rv 70. Vägen avslutas med vändplan intill befintliga bostadshus på Djurås 23:12. Planen möjliggör framtida förlängning av infartsfilen på rv 70. Inom ett område närmast riksvägen och intilliggande korsning tillåts ej reklamskyltar eller anordningar, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

Störning

Med hänsyn till bl a intilliggande bostäder får planerade verksamheter inte vara störande för omgivningen. Bullernivån från verksamheten får inte överstiga aktuella riktlinjer från Statens Naturvårdsverk.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Detaljplanen får en genomförandetid på ca 10 år, dvs till och med 2001 - 12 - 31.

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Riksvägen sköts av Vägverket, lokalgatan skall ingå i Djurås vägförening.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB
i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs
kommun.

Falun 1992 - 01 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1992 - 04 - 23, § 70

...Caisa Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1992 - 05 - 25

...Caisa Hjorth...

Detaljplan LUNDKVISTS LADA i Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen skall, efter erforderligt samråd, ställas ut samt därefter antas av Kommunfullmäktige. Antagandet beräknas ske under 1:a halvåret 1992.

Genomförandetid Planens genomförandetid har satts till ca 10 år, dvs till och med 2001 - 12 - 31.

Ansvarsfördelning Kommunen ansvarar för planläggning av området. Byggnation skall ske genom enskilda intressens försorg.

Fastighetsrättsliga frågor Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning. området bör högst indelas i två byggnadstomter.

EKONOMISKA FRÅGOR Kommunens kostnader uppgår endast till sedvanliga kostnader för planläggning och fastighetsbildning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Genomförandebeskrivningen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i samarbete med markingenjör och teknisk chef.

Falun 1992 - 01 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1992 - 04 - 23, § 70

...Caisa Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1992 - 05 - 25

...Caisa Hjorth...