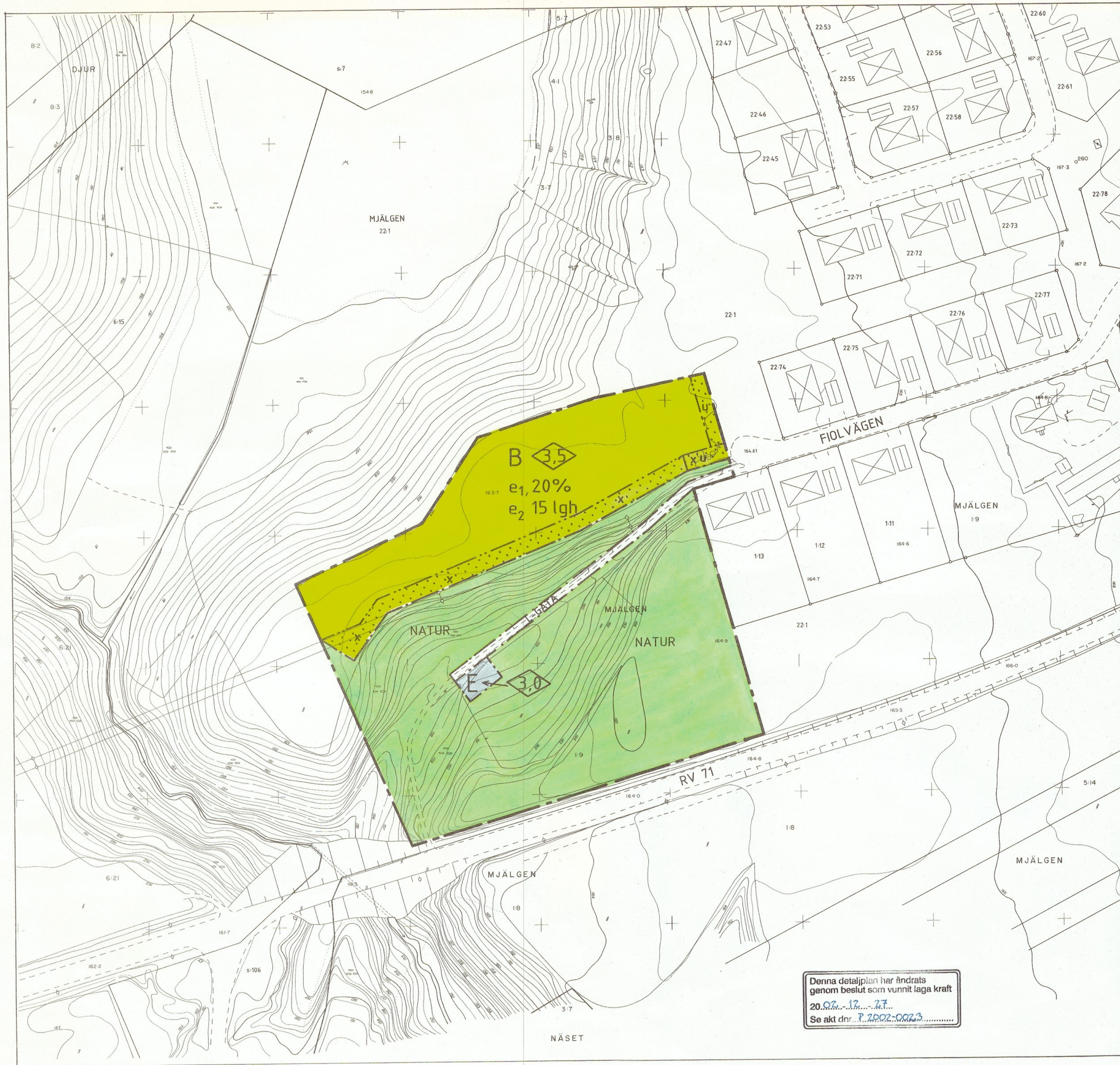




Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.12.27. Se akt nr P.2002-0023

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna plaster

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B₁ Gruppbostäder mm

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e₂ 00 lgh Högsta antal lägenheter i gruppboende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

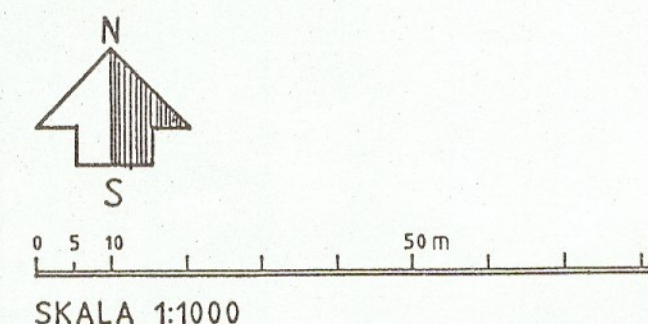
- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden slutar 2006 - 06 - 30



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 22:74 fastighetsbeteckning
- S:40 nummer på samfällighet
- byggnader
- väg
- telekabel/elkabel
- nivåkurvor
- rutnätpunkt

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd 1991-05-22
godkänd för utställning 1991-10-16
godkänd för antagande BN 1991-12-18
antagen KF 1992-03-26
vunnit laga kraft 1992-04-24
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 1992-03-26 § 37.

Carin Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

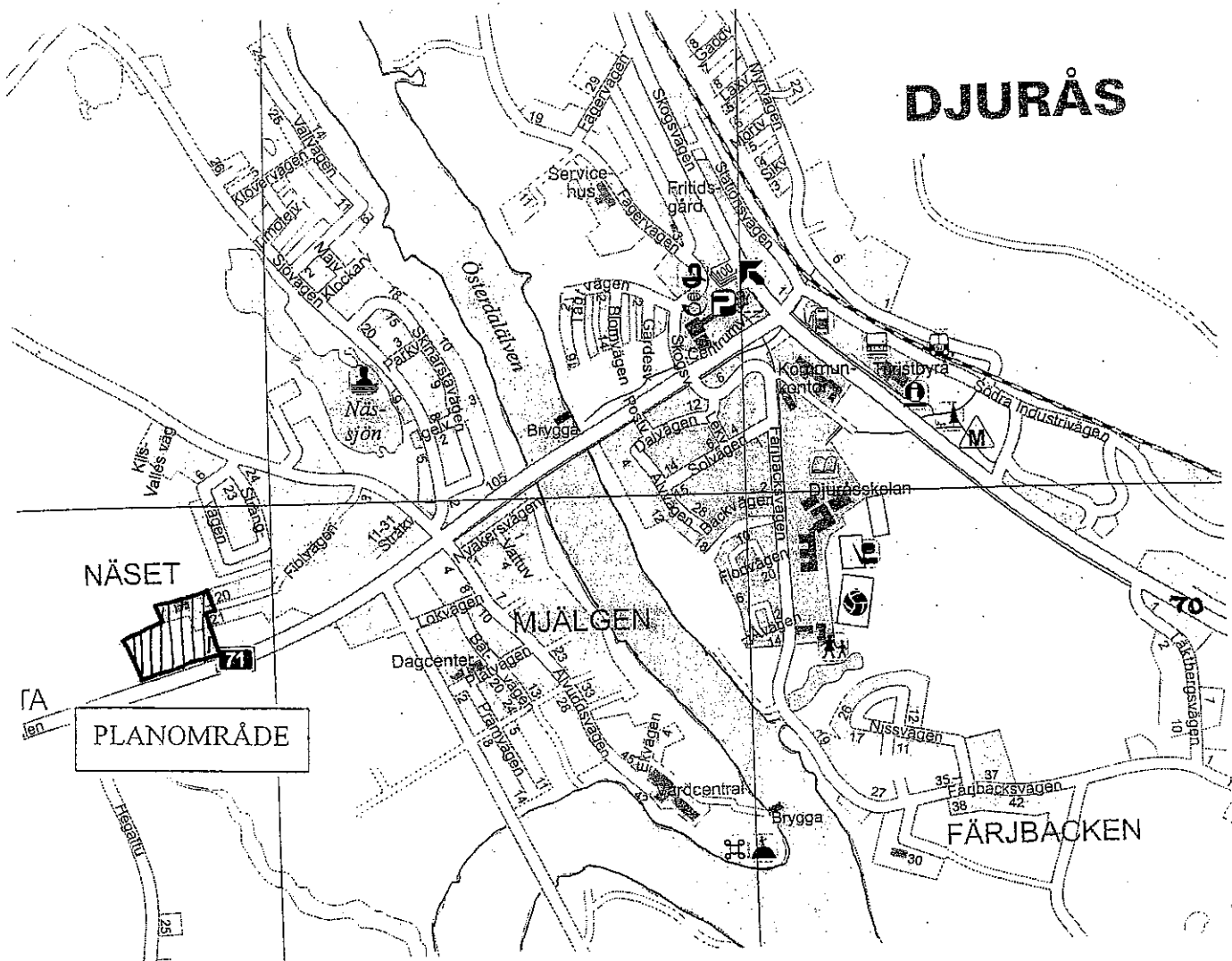
upprättad 1991 - 08 - 30

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare
Göran Borgstrand Ark SAR

2002-12-27

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef 2002-04-10, kompletterad i november 2002

Ändring av detaljplan för NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Del av planområdet fick fastställd byggnadsplan 1983. När planen gjordes om och utökades 1992 föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1992-04-24 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. Vägmarken inom området sköts av vägföreningen. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Djurås samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Näset, Djurås (väster Fiolvägen), antagen av Kommunfullmäktige 1992 med laga kraft 1992-04-24 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvis princip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

Aktuell plan innehåller inga kommungemensamma delar, varför kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser, vägarna sköts enligt avtal av vägföreningen.

PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2002-04-10, kompletterad i november 2002



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 174

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2008-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter gatorna.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet. Kommunen avser att teckna avtal med samfälligheten om skötsel av naturmark inom planområdet.
---------------------------	---

Gagnef 2002-04-10, kompletterad i november 2002



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 174

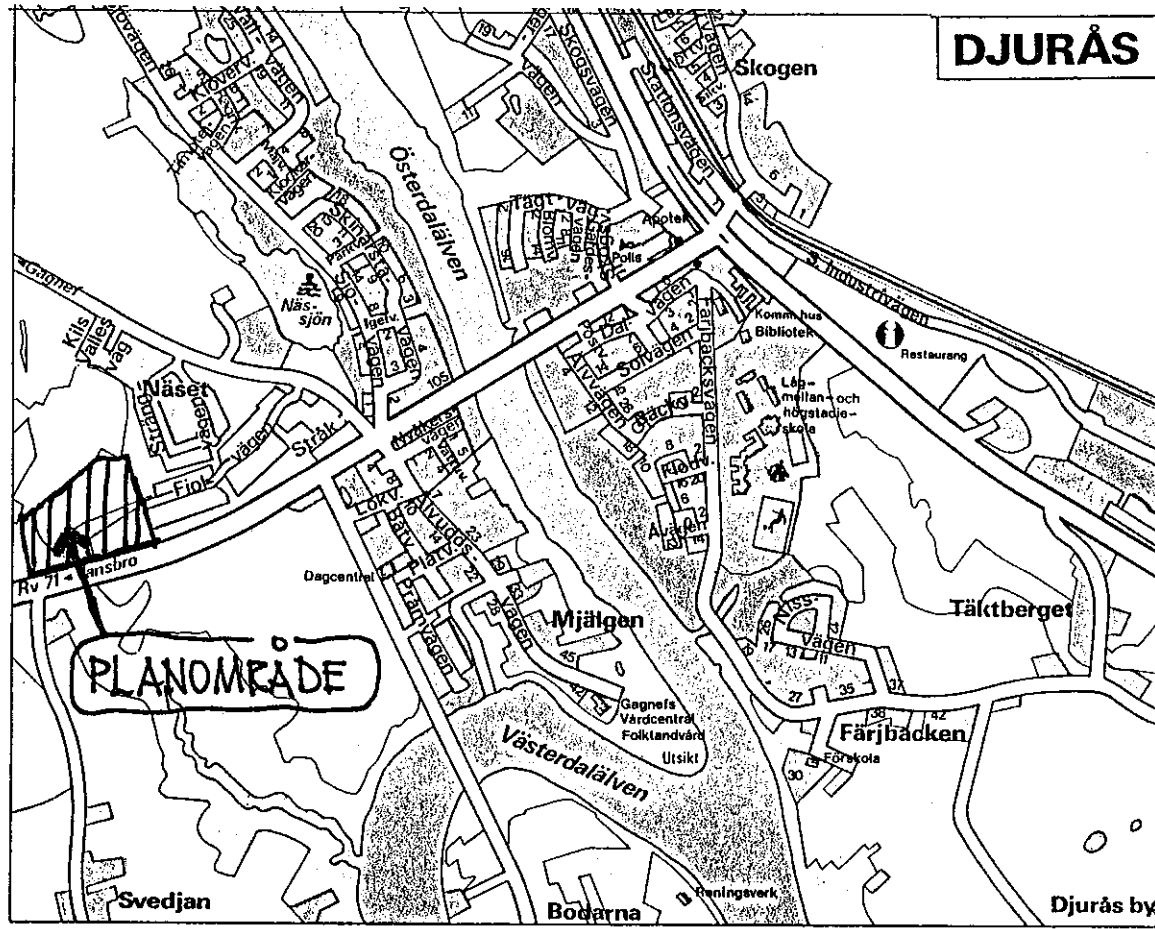
.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

1992-04-24

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN

NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1991 - 08 - 30

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätt för 10-15 gruppbestäder samt dagcenter väster om Fiolvägen.

PLANDATA

Planområdet ligger i västra delen av Djurås, norr om rv 71. Området avgränsas mot öster av befintligt bostadsområde och mot söder av rv 71. Mot väster och norr gränsar området till lövskogsbevuxna delvis branta partier kring Bingmyran. Områdets areal är ca 2,2 ha, varav ca 0,7 ha utgör kvartersmark.

Markägoförhållanden

Området ägs av Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

En mindre del av området ingår i detaljplan för Djurås-Mjälgen (Näset), fastställd 1983-02-03. Planläggningen har aktualiserats av landstinget. Byggnadsnämnden har betraktat planläggningen som en lämplig förtätning och komplettering på Näset, nämnden har uppdragit åt Borgstrand Arkitektkontor AB att utföra erforderlig planläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- * **Natur** Området utgörs dels av plan åker- och ängsmark, dels lövskogsbevuxen mindre ravin. Tidigare utförda geotekniska utredningar visar att marken består av fast lagrad silt, med stort avstånd till berggrund och grundvattennivå.
- * **Bostäder** Området avses bli bebyggt med bostäder, 2-3 hus för gruppboende med totalt 10-15 smålägenheter. Bebyggelsen får uppföras i en våning. Gruppboendet i Djurås skall ersätta det gruppboende för Gagnefs kommun, som i dag finns i Borlänge. Området skall även innehålla dagcenter, som utgör landstingets arbetsplatser för särskilt behövande. Även denna verksamhet sker i dag i Borlänge, men landstinget avser flytta denna arbetsplats till Djurås.
- * **Service** Butiker, skola mm finns öster om Österdalälven i Djurås centrum.
- Tillgänglighet** Bostadsområdet har god tillgänglighet för rörelsehindrade.
- Trafik** Trafiken tas in från vändplanen vid Fiolvägen. Det kan bli aktuellt att minska Fiolvägens vägbredd på några ställen för att därmed sänka hastigheten, som redan i dag bedöms vara för hög. En mindre traktörväg ansluter till vändplanen, denna väg kan nyttjas för service av planerad avloppspumpstation. Kvartersgatan inom bostadsområdet skall även vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik ut till den sydvästra delen av åker- och ängsmarken.
- Teknisk försörjning**
 - * **Vatten, avlopp** Befintlig avloppspumpstation intill Fiolvägens vändplan måste flyttas längre ned i ravinen, härigenom undviks lukt och buller från pumparna. Dagvatten från tak och asfaltytor bör omhändertas lokalt i området.
 - * **Ei** Befintlig luftledning skall vara kvar, parkeringsplats får ej anordnas inom ledningsgatan.

**ADMINISTRATIVA
FÖRESKRIFTER**

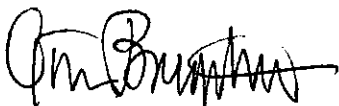
Detaljplanen får en genomförandetid på högst 15 år, dvs till och med 2006 - 06 - 30.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa sköts dock enligt avtal av vägföreningen.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1991 - 08 - 30

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1992 - 03 - 26, § 37

..Caisa..Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1992 - 04 - 24

..Caisa..Hjorth.

ANTAGANDEHANDLING¹⁽¹⁾

Detaljplan NÄSET, DJURÅS (väster Fiolvägen)
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall, efter erforderligt samråd, ställas ut samt därefter antas av Kommunfullmäktige. Antagandet beräknas ske i slutet av 1991.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till högst 15 år, dvs till och med 2006 - 06 - 30. Den långa tiden beror på ett bedömt långsiktigt behov av gruppbestäder.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planläggning av området samt byggande av allmänna va-ledningar. Byggnation av bostäder mm skall ske genom landstingets försorg.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

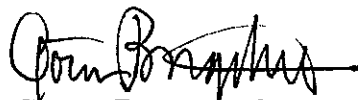
Kommunens kostnader för flyttning av pumpstation beräknas till ca 0,2 mkr. I samband med tomtförsäljning från kommunen till landstinget skall exploateringsavtal upprättas, som även reglerar kostnader för pumpstationsflyttning, planläggning och fastighetsbildning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i samarbete med markingenjör och teknisk chef.

Falun 1991 - 08 - 30

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1992 - 03 - 26, § 37

...Caisa Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1992 - 04 - 24

...Caisa Hjorth