



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J₁ Småindustri
- E Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I En våning, byggnadshöjd max 3,5 m

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgränsen får inte överstiga 50 dB(A) enligt SNV:s riktlinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2001 - 12 - 31

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 11:14 fastighetsbeteckning
- byggnader
- väg
- telekabel/elkabel
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- o 2077 polygonpunkt

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd .1991-08-21 .
antagen .1991-09-18 .
vunnit laga kraft .1991-10-17 .
Tillhör byggnadsnämndens
beslut .1991-09-18 . . § 202

Caisa Sjöström

ANTAGANDEHANDLING

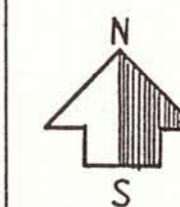
DETALJPLAN för del av
KYRKBYN 11:14, BJÖRBO
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad 1991 - 08 - 19 rev. 1991 - 09 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare

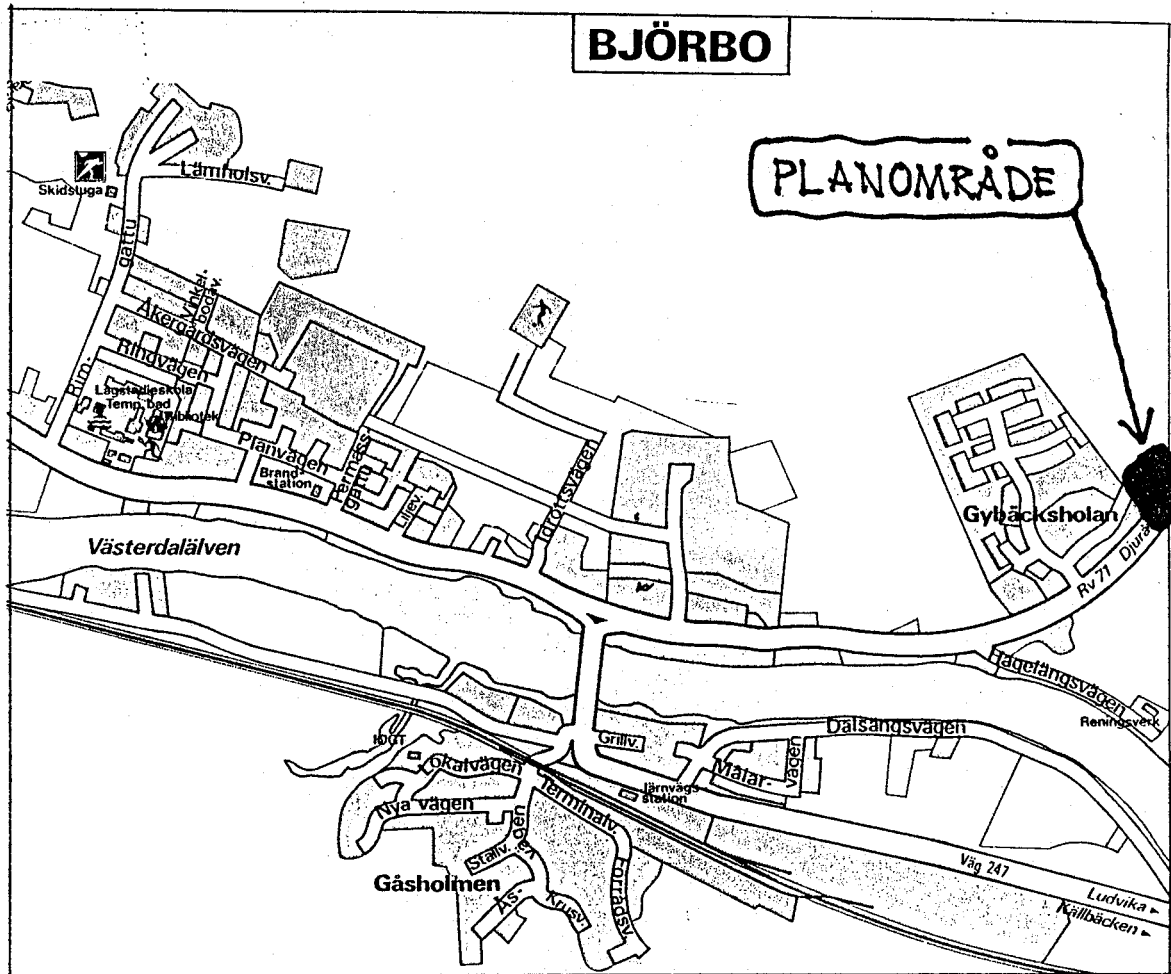
Göran Borgstrand
Göran Borgstrand arkitekt SAR



SKALA 1:1000

1991-10-17

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av KYRKBYN 11:14, BJÖRBO

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1991 - 08 - 19
rev 1991 - 09 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan för del av **KYRKBYN 11:14, BJÖRBO**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser samt övriga synpunkter i ett särskilt utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att åstadkomma en tomt för småindustri.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Björbo, öster om bostadsbebyggelsen i Gybäcksholan, och direkt norr om riksväg 71. Området angränsar nordväst och nordost mot skogsmark, i sydväst mot befintlig kraftledning och i sydost mot riksvägen. Planområdets areal är 1,0 ha, varav nästan 0,7 ha utgör kvartersmark och resten utgör allmän plats (gator). Området ägs av flera enskilda markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är ej planlagt, men ingår som illustration utanför planområdet för Gybäcksholan. Planläggningen har aktualiserats av Örjan Elg, som avser att uppföra aktuell småindustri. Byggnadsnämnden har uppdragit åt BORGSTRAND AKITEKTKONTOR AB att utföra erforderlig planläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

* Natur

Området utgör skogbevuxen moränmark, delvis blockrik. Marken har god bärighet för planerad bebyggelse.

* Bostäder

Området är beläget ca 100 m från befintliga flerbostadshus i Gybäcksholan. Med hänsyn till eventuell framtida utbyggnad av bostäder i närheten av planområdet skall särskilda restriktioner läggas på planerad verksamhet.

*** Småindustri**

Planområdet är avsett för en tomt med småindustri, där verksamheten måste anpassas till framtida bostäder i närheten.

Tillgänglighet

Området utgör ett höjdparti med begränsad tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid full utbyggnad av planen blir tillgängligheten god även för rörelsehindrade.

Störningar

Småindustriverksamheten får ej vara störande för omgivningen, bl a får bullernivån vid kvartersgräns inte överstiga 50 dB(A) enligt SNV:s riktlinjer för externt industribuller.

Trafik

Trafiken tas in från Lingonvägen, parallellgata till riksvägen. Mot rv 71 får in- och utfart inte anordnas.

Teknisk försörjning

Området kan anslutas till kommunens va-nät.

Elledning (10 kV) går sydväst om området. Större telekabel går direkt norr om rv 71, inom vägområdet.

**ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER**

Detaljplanen får en genomförandetid på ca 10 år, dvs till och med 2001-12-31. Kommunen är huvudman för allmänna platser, men vägarna sköts av vägförening (Lingonvägen) och Vägförvaltningen (rv 71).

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKT-KONTOR AB i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1991 - 08 - 19

rev. 1991 - 09 - 16

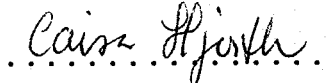
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1991 - 09 - 18, § 202



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 - 10 - 17



Detaljplan för del av **KYRKBYN 11:14, BJÖRBO**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen skall, efter erforderligt samråd antas av Byggnadsnämnden. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Antagandet beräknas ske i september 1991.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till ca 10 år, dvs till och med 2001-12-31.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planläggningen, som skall bekostas av exploitören (Örjan Elg). Kommunen svarar för framdragande av väg till småindustritomten (ca 100 m) samt framdragande av vatten och avlopp. Exploateringsavtal eller annan skriftlig överenskommelse skall slutas mellan kommunen och exploitören.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen avser, att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning, vilken skall bekostas av exploitören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för väg och va-anlutning beräknas till ca 250 tkr. Fördelning av kostnader regleras i avtal mellan exploitören och kommunen. Detta avtal skall föreligga innan bygglov beviljas.

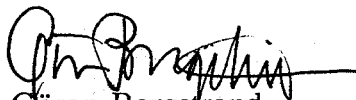
MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR AB i samarbete
med markingenjör, teknisk chef och exploatören.

Falun 1991 - 08 - 19

rev 1991 - 09 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



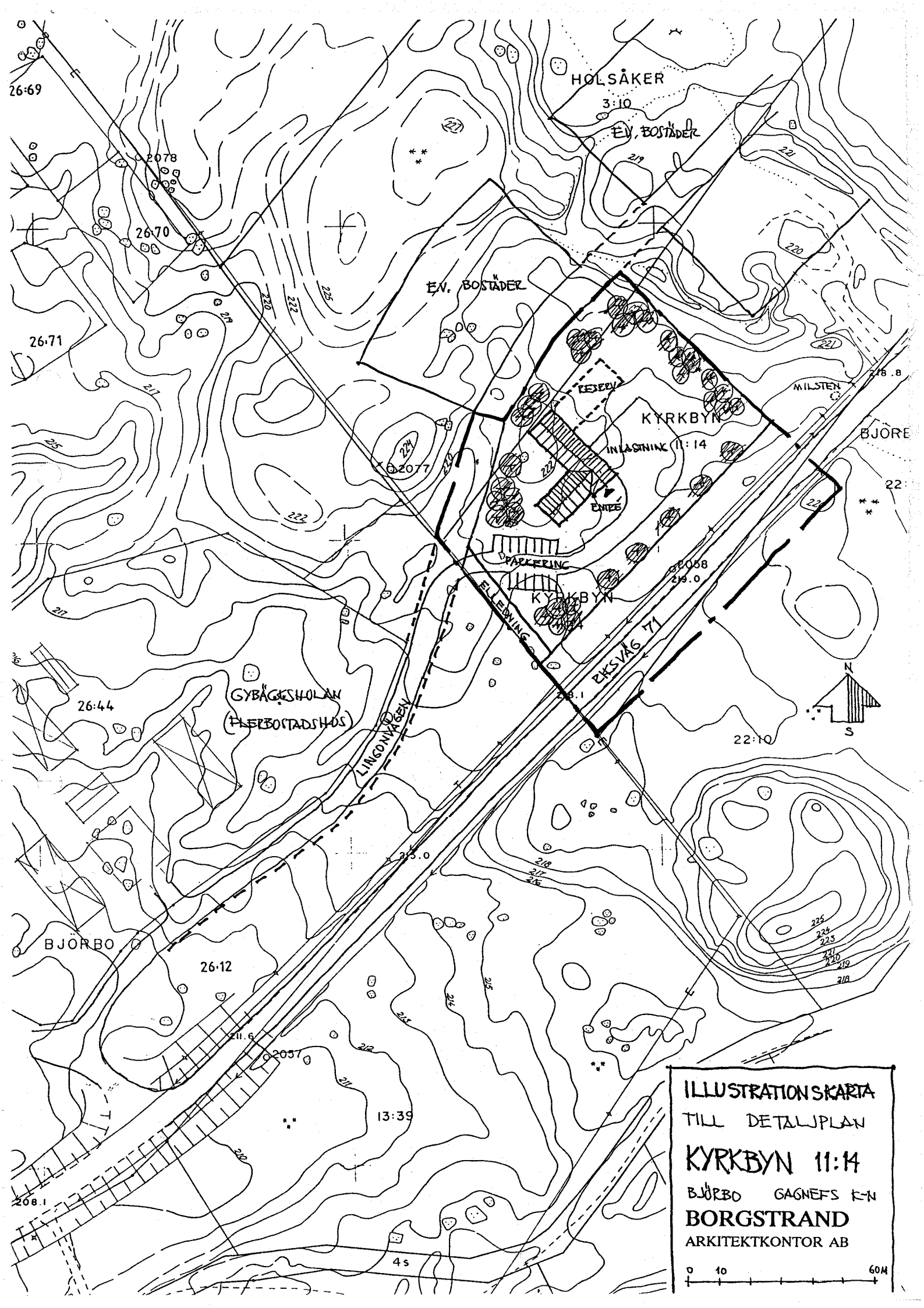
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1991 - 09 - 18, § 202

Marianne Andersson

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 - 10 - 17

..Caisa Hjorth..



26:69

2078

26:70

26:71

26:44

GYBÄCKSHOLAN
(FÄREBOTTADSHUS)

BJÖRBO

26:12

268.1

13:39

45

HÖLSÄKER

3:10

EV. BOSTÄDER

EV. BOSTÄDER

KYRKBYN

INLÄSNING 1:14

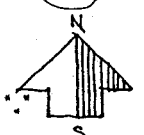
KYRKBYN

ELEVNING

26:71

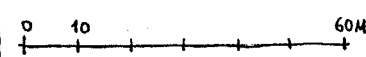
MILSTEN

BJÖRE



22:10

ILLUSTRATIONSKARTA
TILL DETALJPLAN
KYRKBYN 1:14
BJÖRBO GAGNEFS & N
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



ANTAGANDEHANDLING ¹⁽²⁾

Detaljplan för del av **KYRKBYN 11:14, BJÖRBO**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Under tiden från 1991-08-27 till 1991-09-16 har yttrande inkommit från 11 remissinstanser, varav 5 med smärre erinringar.

1. **LÄNSSTYRELSEN** påpekar att högsta ljudnivå bör anpassas till SNV:s riktlinjer för externt industribuller. Dessutom påpekas att milsten/minnessten finns inom eller strax utanför planområdet, stenen omfattas av skydd enligt kulturmiljölagen.

Planförfattaren: Planbestämmelserna ändras vad gäller bullerstörningar (max 50 dB(A) enligt SNV). Milstenen är belägen öster om området, ungefärligt läge har nu markerats på illustrationskartan.

2. **MILJÖKONTORET** påpekar att riktvärden för externt industribuller skall hållas, dessutom kan anläggningen generera viss trafik. Miljöchefen vill ej avstyrka planen med hänsyn till nu aktuell etablering av verksamhet, som ej bedöms störande.

Planförfattaren: Planen ändras vad gäller risk för bullerstörningar.

3. **MILJÖPARTIET** påpekar risk för framtida störningar vid annan verksamhet än vad som nu är aktuell.

Planförfattaren: Verksamheten får ej vara störande för omgivningen enligt planbestämmelserna.

4. **STIFTELSEN GAGNEFSBOSTÄDER** vill ha nedsättning av bullernivån till 50 dB(A) enligt SNV, samt vill införa förbud mot tung trafik efter kl 22.00.

Planförfattaren: Bullernivån skall ändras. Förbud mot tung trafik efter kl 22.00 synes ej befoga, om problem uppstår får detta regleras på annat sätt än genom detaljplanen.

5. **STORA KRAFT** påpekar att vissa åtgärder måste göras kring elledningen, kostnader för detta åvilar exploitören. Om ytterligare utbyggnader blir aktuella erfordras ny transformatorstation.

Planförfattaren: Skyddsåtgärder vid elledningen bör belasta exploateringen av hela området öster om ledningen.

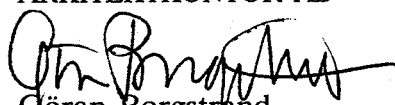
Vid samrådsmöte i Bjöbo 1991 - 08 - 21 framkom inga erinringar mot nu aktuell detaljplan.

Planförfattaren föreslår att detaljplanen kompletteras och ändras enligt ovan (industribuller 50 dB(A) enligt SNV) samt att Byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Falun 1991 - 09 - 16

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR