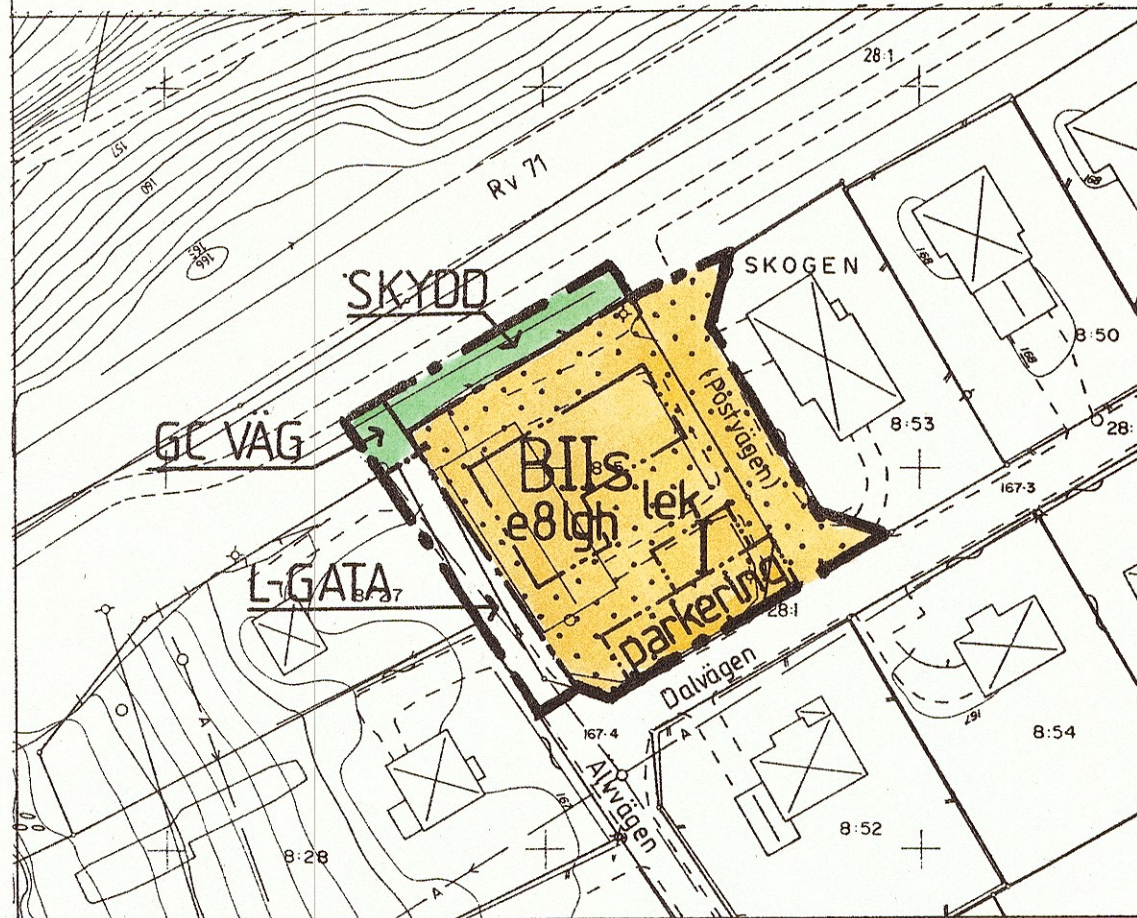
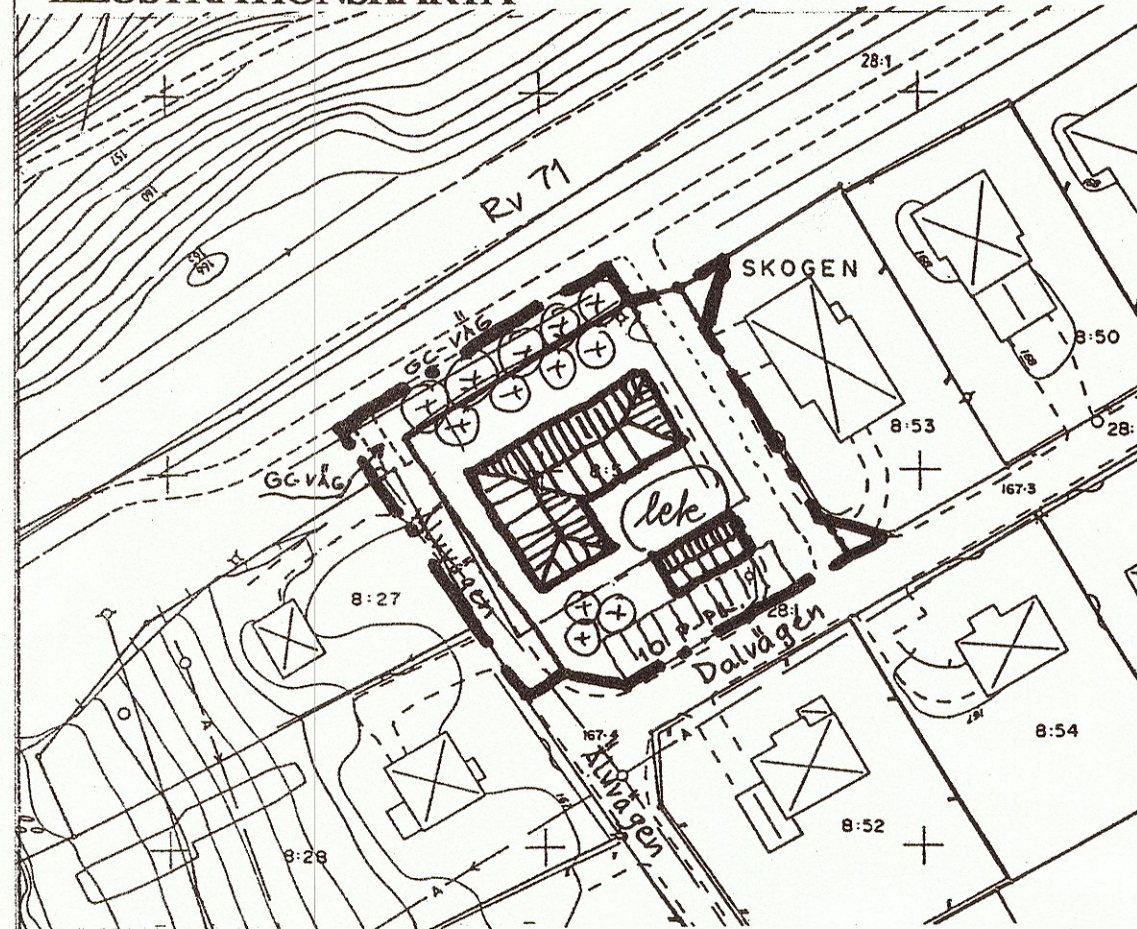


PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER



ILLUSTRATIONSKARTA



SKALA 1:1000

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L - GATA Gata, som ingår i lokalnätet
- GC - VÄG Gång- och cykelväg
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 8 lgh Högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- parkerings Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar, byggnadshöjd högst 3,0 resp 6,0 m

STÖRNINGSSKYDD

- s Nya bostäder skall skyddas mot trafikbuller till en nivå av 30 dB(A) inomhus. Sovrum får ej anordnas mot riksvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden slutar 2000 - 12 - 31

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Gagnefs kommun

Fastighetsförteckningen är upprättad av Gagnefs kommun

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.2000. Se akt dnr. P. 2000-0018.

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

beslut om samråd	BN... 1991-02-20...
beslut om utställning	BN... 1991-03-20...
godkänd för antagande	BN... 1991-05-22...
antagen	KF... 1991-06-27...
vunnit laga kraft	 1991-07-24...

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991-06-27 § 102

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

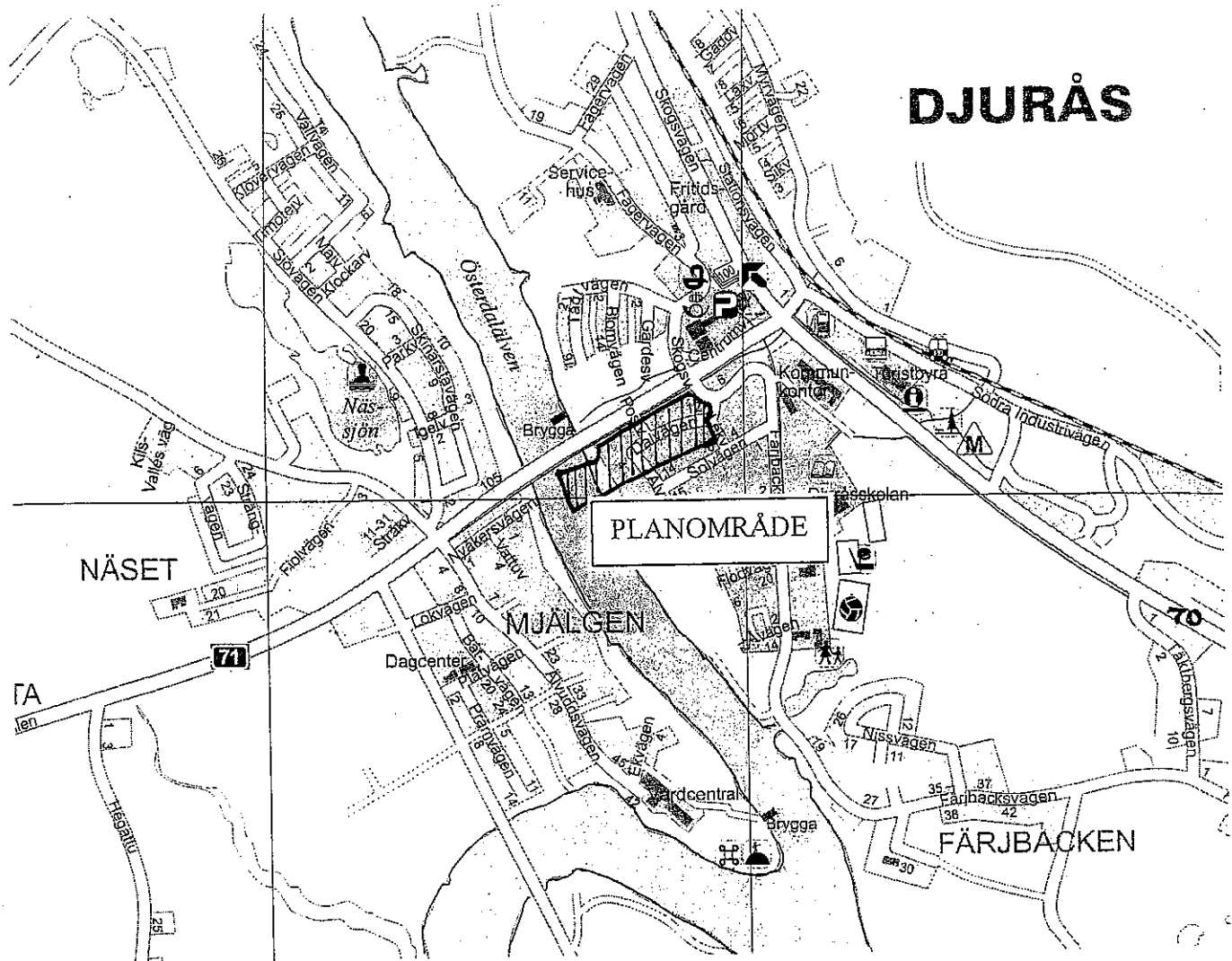
DALVÄGEN (Skogen 8:5 m fl)

Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad av **BORGSTRAND**
ARKITEKTKONTOR AB

datum 1991 - 03 - 20

planförfattare *Göran Borgstrand*
Göran Borgstrand arkitekt SAR



Ändring av detaljplan för DALVÄGEN (Skogen 8:5 m fl)

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för DALVÄGEN (Skogen 8:5 m fl)

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1960-04-19 och 1982-08-31. När planen gjordes om 1991 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1991-07-24 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Djurås samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Dalvägen (Skogen 8.5 m fl), antagen av kommunfullmäktige 1991 med laga kraft 1991-07-24 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

Aktuell plan innehåller inga kommungemensamma delar, varför kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser, vägarna sköts enligt avtal av vägföreningen.

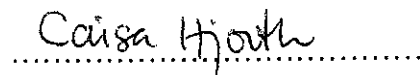
PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2002-04-03, kompletterad i november 2002

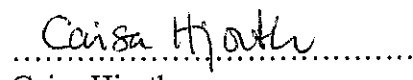


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 169


.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för DALVÄGEN (Skogen 8:5 m fl)
Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2008-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

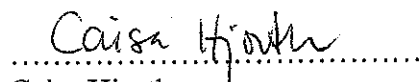
Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet. Kommunen avser att teckna avtal med samfälligheten om skötsel av naturmark inom planområdet.
---------------------------	---

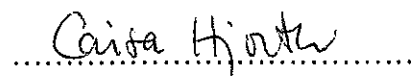
Gagnef 2002-04-03, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 169

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Detaljplan **DALVÄGEN** (Skogen 8:5 m fl)
Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Djurås och begränsas av Dalvägen - Älvvägen - rv 71 - Postvägen. Områdets areal är ca 0,25 ha. Marken ägs i huvudsak av Gagnefs kommun, en mindre del (8:27) ägs av enskild ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För området gäller detaljplaner fastställda 1960-04-19 och 1982-08-31.

Kommunala beslut

Kommunen har inhämtat förslag från olika byggare med avsikt att riva befintlig industribyggnad samt bygga bostäder på området. Förslaget med 8 lägenheter från Johan Andersson AB har av kommunen ansetts mest intressant.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

* Bostäder

Området avses bebyggas med ett 2-vånings flerbostadshus med 8 lägenheter samt tillhörande förråd, lekplats och parkeringsplatser.

* Service

Kommersiell service finns norr om rv 71 i Djurås centrum.
Skola, barnstuga finns 3-400 m öster om planområdet.

* Tillgänglighet

Området är helt plan och har bra tillgänglighet för rörelsehindrade.

*** Friytor**

Småbarnslekplats skall anordnas på tomten. Större lek-
råden, bollplaner mm finns vid skolområdet.

Gator, trafik

Planområdet matas via Dalvägen. Älrvägen förlängs med
GC-väg mot norr, till befintligt huvudstråk för gång- och
cykeltrafik utmed rv 71. Postvägen, som i dag mist sin
funktion som bilväg, tas bort och läggs till kvartersmarken
för 8:5. Två små triangelformade områden tillförs 8:53.

Störningar

Bostadshuset utformas med stor hänsyn till ljudnivån från
rv 71 (fönsterstorlek, dämpningsgrad, inga sovrum mot
rv 71). Dessutom skall plantering och låg skyddsvall
anordnas i skyddsområdet norr om bostadshuset.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen skall anslutas till kommunens va-nät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 2000 - 12 - 31.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKT-
KONTOR AB.

Falun 1991 - 03 - 20

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 - 06 - 27, § 102

...Caisa Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 - 07 - 24

...Caisa Hjorth...