

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L - GATA Gata, som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, höjd 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 lgh Högsta antal lägenheter per fastighet
- e₂ 000 m² Största sammanlagda byggnadsarea i m²
- e₃ Området skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall finnas

UTFORMNING

II Högst 2 våningar, byggnadshöjd högst 6,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft, dvs genomförandetiden slutar 1996-06-25

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.1991. Se akt dnr. 2001.0003

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Gagnefs kommun

Fastighetsförteckningen är upprättad av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar

- · — · — fastighetsgräns
- MOJE 12:43 fastighetsbeteckning
- X byggnader
- + rutnätspunkt
- o 4527 polygonpunkt

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- godkänd för samråd . BN .1990-09-19 . . .
- godkänd för utställning . BN .1990-10-17 . . .
- godkänd för antagande . BN .1990-12-12 . . .
- antagen . KF .1991-03-21 . . .
- vunnit laga kraft . 1991-06-25
- Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991-03-21 § 28 . . .

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

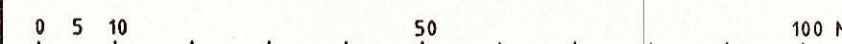
DETALJPLAN MOJEVÄGEN, GAGNEFS KYRKBY

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad av **BORGSTRAND**
ARKITEKTKONTOR AB

datum 1990 - 10 - 17

planförfattare *Göran Borgstrand*
Göran Borgstrand arkitekt SAR



SKALA 1:1000

Ändring av detaljplan för MOJEVÄGEN, Gagnefs kyrkby
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Mojevägen från 1991-06-25. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2006-12-31.

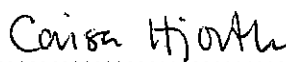
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

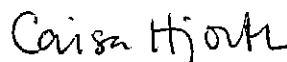
Gagnef 2001-05-16


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001-09-12, § 100

Ändringen har vunnit
laga kraft 2001-12-05


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för MOJEVÄGEN, Gagnefs kyrkby

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

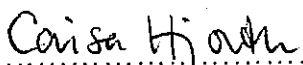
- HANDLINGAR** I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.
- BAKGRUND** Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1961-06-30. När planen gjordes om 1991 preciserades byggrätterna mera i detalj. Härvid föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1991 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Gagnefs samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.
- SYFTE** Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.
- ÄNDRAD
DETALJPLAN** Detaljplan för Mojevägen, antagen av kommunfullmäktige 1991 med laga kraft 1991-06-25 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.
- DETALJPLANE-
ÄNDRING** Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.
- PLANFÖRFATTARE** Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

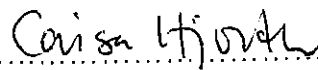
Gagnef 2001-05-16


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -09-12, §100

Ändringen har vunnit
laga kraft 2001-12-05


.....
Caisa Hjorth

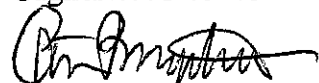

.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för MOJEVÄGEN, Gagnefs kyrkby
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2006-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

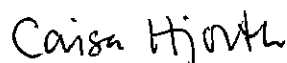
Gagnef 2001-05-16



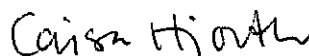
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001-09-12, §100

Ändringen har vunnit
laga kraft 2001-12-05



.....
Caisa Hjorth



.....
Caisa Hjorth

Detaljplan **MOJEVÄGEN**, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart väster om järnvägsstationen i Gagnef, mellan Mojevägen - Tegelbruksvägen - Fabriksvägen. Områdets areal är ca 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av exploatörerna (John Andersson AB och Falu Bostäder AB).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är i antagen översiktsplan utpekat som s k för-tättningsområde med avsikten att här uppföra flerbostadshus.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1961-06-30. Planen tillåter 2-vånings bostadshus men har ingen klart formulerad bestämmelse om t ex antal lägenheter.

Bygglov

Byggnadsnämnden har givit lov för aktuella flerbostadshus (våren-försommaren 1990). Länsstyrelsen har, efter protes-ter från närboende, tolkat gällande plan så att högst 2 lägenheter får uppföras per bostadshus. Byggnadsnämnden har därför beslutat att detaljplanen skall ändras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

* Bostäder

Planens båda delområden avses bebyggas med 16 resp 13 lägenheter i flerbostadshus med tillhörande komplement (förråd, tvätt, lekplats, parkeringar). Övriga områden i kvarteret skall för närvarande inte planläggas. På Fastigheten Moje 40:1 är två flerbostadshus med 16 lägenheter redan under uppförande, här har länsstyrelsen undanröjt ett byggstopp efter att en berörd granne återtagit sina klagomål. På det norra området avser Falu Bostäder att bygga 13 lägenheter i tre "flerfamiljsvillor": Hushöjd och storlek stämmer med gällande plan, medan antalet lägenheter är större. Nu föreslagen plan sänker takhöjden med 1,0 m, detta för att inte få för höga hus i området. Även för det norra området har länsstyrelsen utfärdat byggstopp efter erinringar från grannar.

* Tillgänglighet

Området är helt plant och har bra tillgänglighet för rörelsehindrade.

* Friytor

Lekplatser för de mindre barnen skall anläggas inom aktuella bebyggelseområden.

Gator och trafik

Planområdet matas via Fabriksvägen och Tegelbruksvägen, detta för att undvika större trafik via Mojevägen. Tegelbruksvägen är allmän väg, anslutningar mm skall ske i samråd med vägmästaren i Insjön.

Störningar

Bostäderna utformas med hänsyn till buller och vibrationer från järnvägstrafik.

Teknisk försörjning

* Vatten, avlopp

Området kan anslutas till utbyggt kommunalt va-nät.

* El

Ny transformatorstation finns inom södra delen av planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft, dvs genomförandetiden slutar 199 - -

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKT-KONTOR AB i samarbete med karttekniker Caisa Hjörth, Gagnefs kommun.

Falun 1990 - 10 - 17

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 -03 -21 , § 28

...Caisa Hjörth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 -06 -25

...Caisa Hjörth...

Detaljplan **MOJEVÄGEN**, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggande av bostäder och bostadskomplement på kvartersmark skall genomföras av två olika exploatörer: Johan Andersson AB och Falu Bostäder AB.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Enligt avtal sköts gator mm av vägföreningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

De båda exploatörerna skall hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning inom detaljplanen. Varje exploateringsområde skall utgöra en egen fastighet.

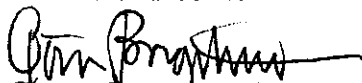
EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader uppgår endast till sedvanliga kostnader för planläggning.

Falun 1990 - 10 - 17

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 -03 -21, § 28

... *Caisa Hjörth* ...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 -06 -25

... *Caisa Hjörth* ...