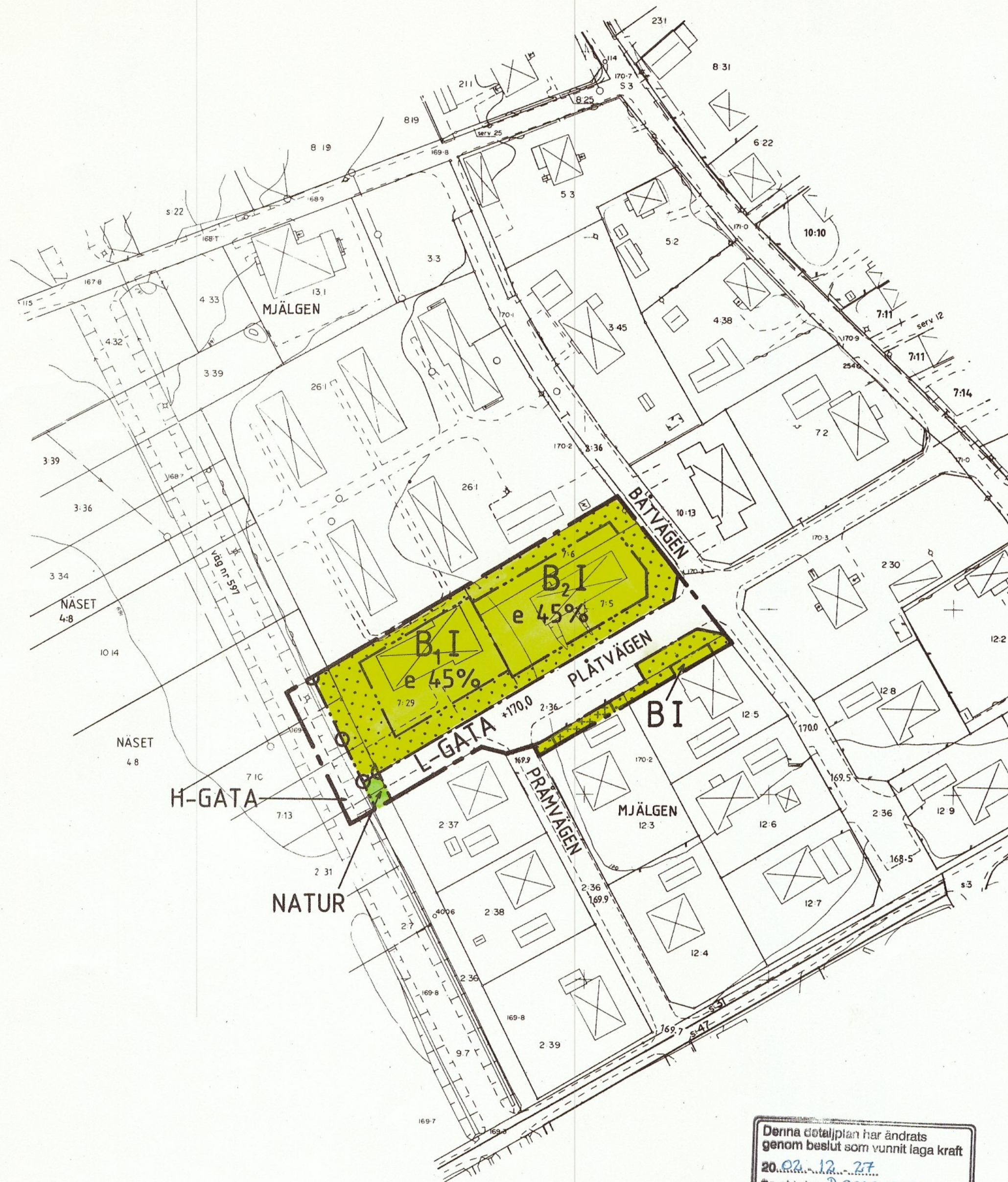




Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
20.02.12-27
Se akt dnr. P.2002-0024

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata, som ingår i huvud-nätet

L-GATA Gata, som ingår i lokal-nätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

B₁ Bostadskomplement dag-central

B₂ Gruppboheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighets area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I 1 våning, högsta byggnadshöjd 3,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1996-12-31

Rivningslov erfordras ej för bef. plåtverkstad (Mjälgen 7 5)

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- MJÄLGEN 12:3 fastighetsbeteckning
- byggnader
- väg
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- o 254 polygonpunkt
- 170.3 avvägd höjd

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

godkänd för samråd BN 1990-11-14

godkänd för utställning BN 1991-01-23

antagen BN 1991-03-20

vunnit laga kraft 1991-04-17...

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1991-03-20 § 47

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

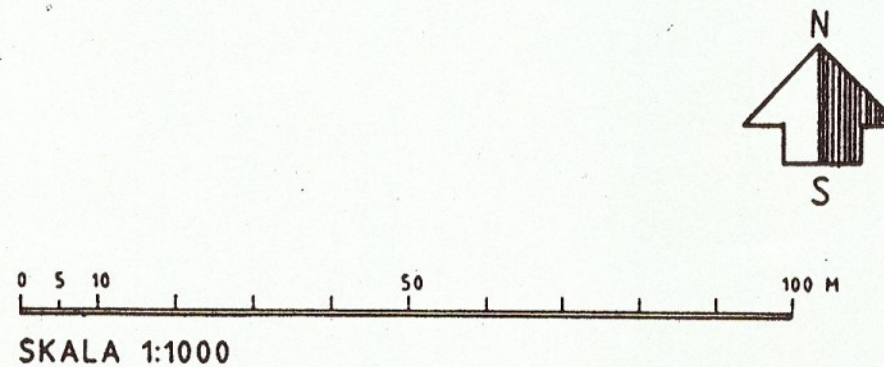
DETALJPLAN PLÅTVÄGEN, DJURÅS

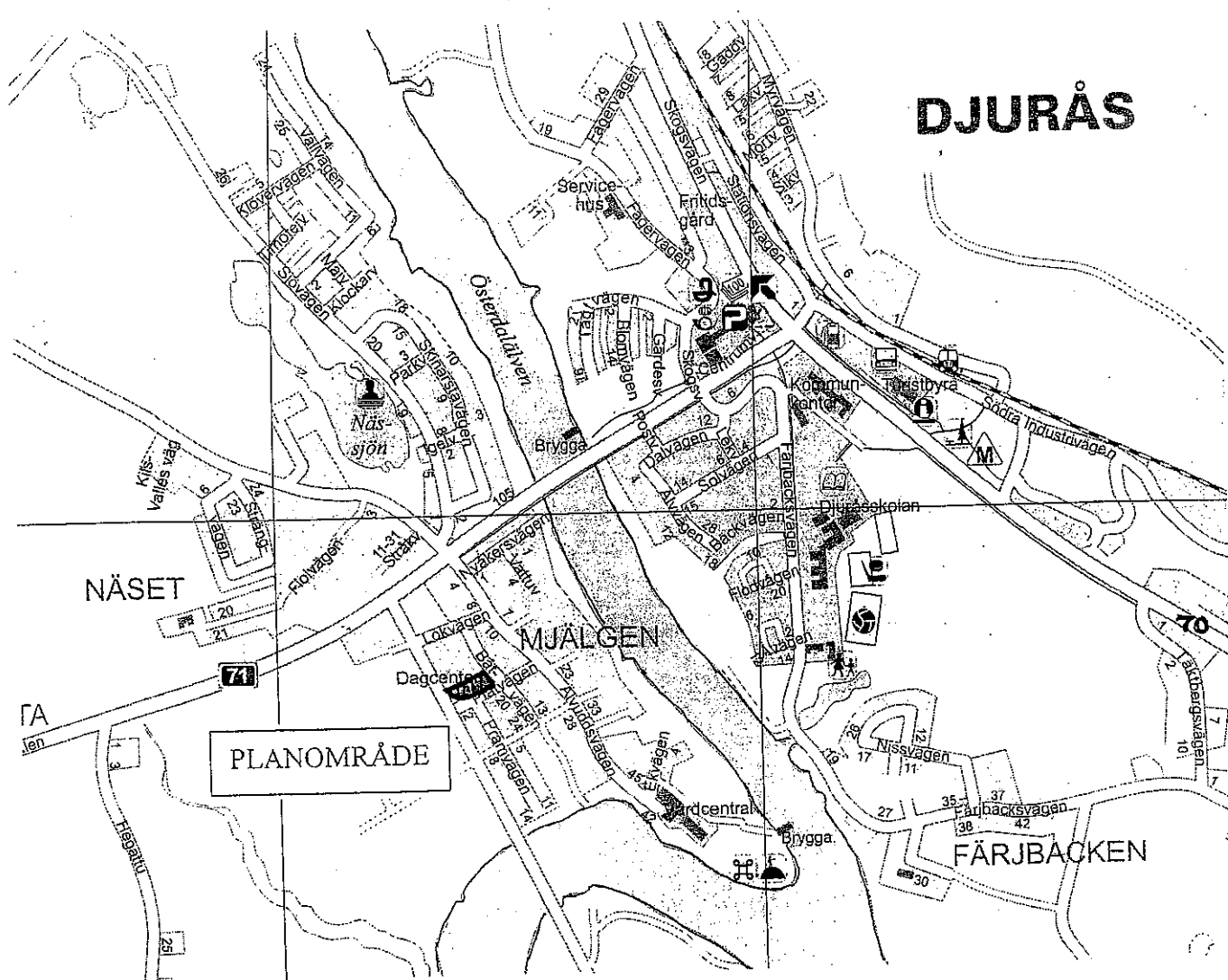
Gagnefs kommun, Kopparbergslän

upprättad av **BORGSTRAND**
ARKITEKTKONTOR AB

datum 1990-11-13, rev 1991-01-10

planförfattare *Göran Borgstrand*
Göran Borgstrand arkitekt SAR





Ändring av detaljplan för PLÅTVÄGEN, Djurås
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för PLÅTVÄGEN, Djurås

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1968 och 1986. När planen gjordes om 1991 preciserades byggrätterna mera i detalj. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1991-04-17 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. Vägmarken inom området sköts av vägföreningen. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Djurås samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Plåtvägen, antagen av byggnadsnämnden 1991 med laga kraft 1991-04-17 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepprincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

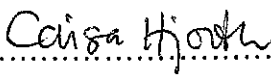
Aktuell plan innehåller inga kommungemensamma delar, varför kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser, vägarna sköts enligt avtal av vägföreningen.

PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

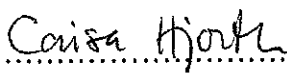
Gagnef 2002-04-11, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 175


.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för PLÅTVÄGEN, Djurås
Gagnefs kommun, Dalarna

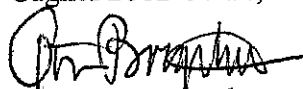
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2008-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter gatorna.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

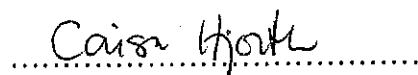
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet. Kommunen avser att teckna avtal med samfälligheten om skötsel av naturmark inom planområdet.
---------------------------	---

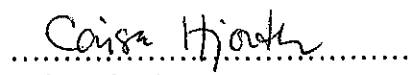
Gagnef 2002-04-11, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 175


Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


Caisa Hjorth

1991-04-17

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av byggnadsplan till detaljplan **PLÅTVÄGEN**,
Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ILLUSTRATIONSKARTA

Falun 1990 - 11 - 13
rev 1991 - 01 - 10

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Ändring av byggnadsplan till detaljplan **PLÅTVÄGEN**,
Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning. När utställning har skett sammanställs inkomna erinringar i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för nya gruppbestäders och befintlig dagcentral norr om Plåtvägen. Bostadstomten Mjälgen 12:5 utökas mot Plåtvägen, som minskas till normal gatubredd. Söder om anordnas parkeringsplats. Plåtverkstaden på Mjälgen 7:5 skall rivas.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Djurås, söder om rv 71 och väster om Österdalälven. Området begränsas av länsväg 597, befintliga pensionärsbostäder, Båtvägen samt Plåtvägen (inklusive norra delarna av två bostadstomter, Mjälgen 12:3 och 12:5). Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Området ägs till största delen av Gagnefs kommun, dessutom av några enskilda markägare. Kommunen har avtalat om inköp av befintlig plåtverkstad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1968-05-07 och 1986-10-09.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har tidigare byggt dagcentral i västra delen av kvarteret. Nu vill kommunen bygga ett hus för gruppboende i östra delen. Byggnadsnämnden beslöt 1990-10-17 att detaljplanen skall ändras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Bebyggelseområden**

Området norr om Plåtvägen är bebyggt med dagcentral, som utgör komplement till pensionärsbostäderna. Dessutom finns plåtverkstad, som skall rivas. Denna del av kvarteret skall bebyggas med 8 lägenheter för gruppboende. Bostadstomterna söder om Plåtvägen ges viss utökad byggrätt.

Gator och trafik

Gatunätet är utbyggt. Plåtvägens vägområde minskas till normal bredd (max 10 m), resterande del (minst 5 m) nyttjas som parkeringsplats samt för viss utökning av bostadstomten 12:5.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunens va-nät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen får en genomförandetid på minst 5 år dvs till och med 1996 - 12 - 31.

Enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation kan byggnadsnämnden anta detaljplanen.

Skyldighet att söka rivningslov tas bort för plåtverkstaden på Mjälgen 7:5.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen har upprättats av BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB i samarbete med karttekniker
Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1990 - 11 - 13

rev 1991 - 01 - 10

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1991 - 03 - 20 § 47

...Caisa Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 - 04 - 17.

...Caisa Hjorth...

Ändring av byggnadsplan till detaljplan **PLÅTVÄGEN**,
Djurås, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av byggnadsnämnden (enligt av kommunfullmäktige beslutad delegationsrätt). Gagnefs kommun avser att snarast starta rivningen av plåtverkstaden samt byggandet av grupp-bostäderna.

Genomförandetid

Den korta genomförandetiden, minst 5 år, är tillräcklig för denna begränsade byggnation.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen skall bygga grupp-bostäderna under 1991.

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Gator och parkmark sköts av vägföreningen enligt avtal med kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för att möjliggöra planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader utgör främst köpeskillingen för plåtverkstaden, ca 0,6 mkr. Byggnation av 8 grupp-bostäder beräknas kosta ca 6,5 mkr. Härtill kommer sedvanliga kostnader för planläggning och fastighetsbildning för grupp-bostadstomten. Kostnaden för fastighetsbildning vid utökning av 12:5 fördelas mellan kommunen och ägaren till den blivande tomtmarken.

TEKNISKA FRÅGOR

Områdets geoteknik är känd från tidigare byggnationer (normal grundläggning för 1-våningshus).

Som underlag för bygglov krävs situationsplan redovisad på nybyggnadskarta.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR AB i samarbete med markingenjören och kanslichefen.

Falun 1990 - 11 - 13
rev 1991 - 01 - 10

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1991 - 03 - 20, § 47

..Caisa..Hjorth....

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 - 04 - 17

..Caisa..Hjorth..