

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSE

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersbark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Planterat skyddsområde
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalent ljudnivå för verksamhetens omgivningspåverkan anges i beslut enligt miljöskydds.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2000-12-

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd BN 1990-04-18

godkänd för utställning BN 1991-01-23

godkänd för antagande BN 1991-03-20

antagen KF 1991-03-21

vunnit laga kraft 1991-04-15

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991-03-21 143...

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
INDUSTRIVÄGEN

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad 1991-01-21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

planförfattare Göran Borgstrand arkitekt SAR

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.08.06. Se akt dnr. 7.8002-0041

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- byggnader
- väg
- stäm
- staket
- gräns mellan olika markslag
- äng
- dike
- VA- och avloppsledning med nedslagningsbrunn
- elledning för högspänning i mark
- avskärning
- rutnätspunkt
- polygonpunkt
- avvägd höjd

0 5 10 50 100 M
SKALA 1:1000



X=6709 500

X=6709 400

X=6709 300

X=6709 200

X=6709 100

X=6709 000

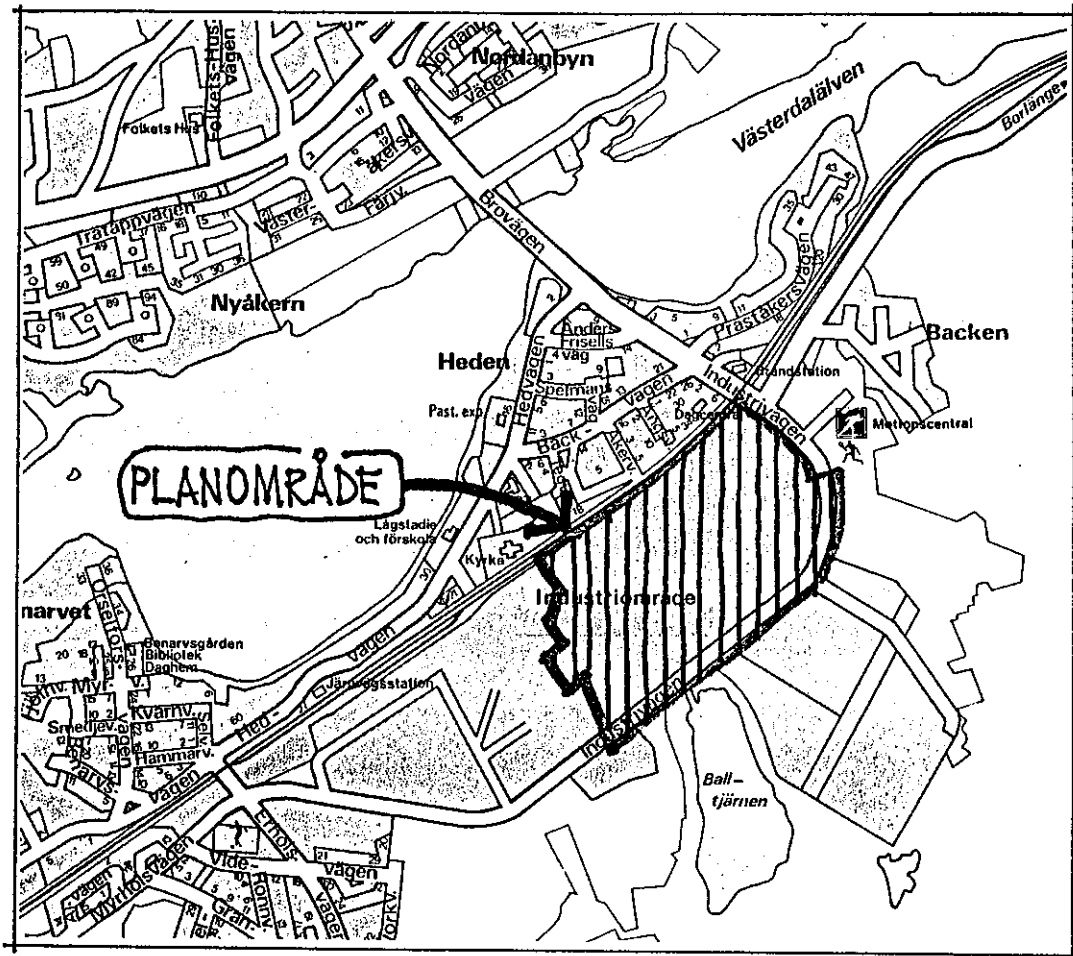
X=6708 900

Balt järn

Y=454 200

Y=454 300

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av Mockfjärds industriområde **INDUSTRIVÄGEN**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Mockfjärds industriområde **INDUSTRIVÄGEN**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna erinringar i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för industriverksamhet inom Mockfjärds industriområde, där Moelven-Dalaträ nu finns. Industriparken mot järnvägen skall ändras: järnvägsspår skall förlängas, planteringsskyldighet och staket-skyldighet skall fastläggas. Dessutom skall ny väganslutning göras från nordöstra delen av Industrivägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget sydost om järnvägen i Mockfjärd. Områdets areal är ca 20,2 ha, varav ca 1,6 ha är gatumark.

Markägare

Planområdet ägs i huvudsak av Moelven-Dalaträ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För hela området gäller byggnadsplaner, numera benämnda detaljplaner, fastställd 1969 - 03 - 31, 1974 - 07 - 12 och 1981 - 05 - 21.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att ändra detaljplanen för att tillmötesgå en begäran från Moelven-Dalaträ om förlängning av befintligt järnvägsspår. Plantering av industripark skall säkerställas genom exploateringsavtal.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Området utgör ett stort plant industriområde med sina industribyggnader och hårdgjorda ytor. Den nordvästra delen (industripark i gällande plan) utgörs av åkermark mm.
* Fornlämningar	Fornlämningsfynd av slagg har gjorts i planområdet. Uppmärksamhet skall iakttagas vid mark- och schaktningsarbeten, om slagg eller andra fornlämningar påträffas skall arbetet avbrytas och anmälan ske till Länsstyrelsen.
Bebyggelseområden	
* Arbetsplatser	Här finns sågverk för Moelven-Dalaträ med timmerupplag, såghus, virkestork, färdigvarulager samt administrationsbyggnader. För att åstadkomma en mera rationell hantering från råvara till färdiga virkespaket måste dels ny utfart anordnas i nordost, dels måste järnvägsspåret förlängas inom nuvarande industriparksområde. Härvid skall ny lastkaj mm avskärmas med plank mot nordväst, nuvarande lastkaj skall tas bort. Staketskyldighet införs mot järnväg/industripark i nordväst.
* Service	Offentlig och kommersiell service finns på Heden, nordväst om planområdet.
* Tillgänglighet	Området är plant och har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade.
Gator och trafik	Industriområdet avgränsas mot nordost-öster-sydost av Industrivägen, som utgör huvudgata inom industriområdet. Två tillfarter finns i dag från Industrivägen, en tredje skall anläggas i nordost. Inom området finns ett internt vägsystem, som även betjänar räddningskårens rökövningshus, Heden 2:63, (vägen skall säkras genom servitut).
Störningar	Verksamheten har särskilt prövats enligt miljöskyddslagen. I beslut 1990-05-10 regleras bl a stoftnedfall och buller med högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivåerna vardagar 55 dBA, röda dagar och kvällar 50 dBA samt nätter 45 dBA. Dessa värden kan ändras vid ny miljöprovning.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens va-nät. Byggnaderna uppvärms med restprodukter från verksamheten. Ansträngningar bör göras för att utnyttja större andel av restprodukterna (spån, bark) för uppvärmning/avsalu.

Brandvattenförsörjning tillgodoses genom brandposter och pumpgrop inom sågverksområdet samt särskild sprutplats vid norra änden av Baltjärn.

Administrativa frågor

Detaljplanen får en genomförandetid på ca 10 år, dvs till och med 2000 - 12 - 31. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Industrivägen är allmän väg och sköts av vägverket (väg 588).

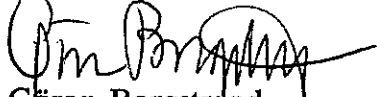
PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR AB i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1991 - 01 - 21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 -03 -21 , § 43

..Caisa..Hjorth.....

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 -04 -15

..Caisa..Hjorth..

MOELVEN-DALATRÄ

STAKET

SKYDDSPANTERING

BJÖRKAR

RÖNN

HÄGGMISPEL

ENLIGT FÖRSLAG
FRÅN BERNHARD
DE HAAN

FÖRLÄNGNING AV JÄRNVÄGSSPÅR

BULLERPLANK/SKÄRMTAK

NY LASTKAJ

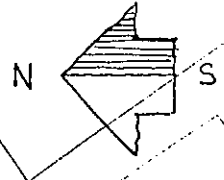
DAG-
CENTRUM

ENSJONÄRSBOSTÄDER

VILLOR

HEDEN

RÖKÖVNINGSHUS



1971-01-21

John Bergman

STAKET

Detaljplan för del av Mockfjärds industriområde **INDUSTRIVÄGEN**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige (beräknas ske i april -91).

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är ca 10 år, till 2000-12-31.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Vägar och ledningar är utbyggda inom detaljplanen. Ny väganslutning till allmän väg skall göras av Moelven-Dalaträ i samråd med vägmästaren i Insjön. Skötsel av interna gator skall göras av Moelven-Dalaträ. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning mm för att möjliggöra planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader utgörs av administrativa kostnader för planläggning och fastighetsbildning. Upprättat exploateringsavtal skall reglera hur området skall exploateras så att industrins bebyggelseområde utvidgas samtidigt som buller- och insynsskydd iordningställs. Exploateringsavtalet skall antas av kommunfullmäktige samtidigt som detaljplanen antas. Skyddsplantering och bullerplank skall bekostas av Moelven-Dalaträ (påbörjas senast 12 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft).

TEKNISKA FRÅGOR

Som underlag för bygglov i området krävs att situationsplaner redovisas på nybyggnadskarta.

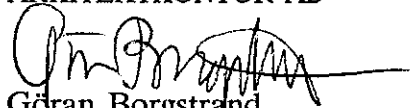
MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR AB i samarbete med kanslichefen, markingenjören, tekniske chefen samt lantmäteriet.

Falun 1991 - 01 - 21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 - 03 - 21 , § 43

..Caisa..Hjorth..

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1991 - 04 - 15

..Caisa..Hjorth..

Detaljplan för del av Mockfjärds industriområde **INDUSTRIVÄGEN**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss från 1990 - 12 - 10 till 1991 - 01 - 18. Samrådsmöte med allmänheten har skett i Mockfjärd 1989 - 11 - 08 med en skiss till föreslagen markanvändning i god överensstämmelse med remitterad plankarta. Under 1990 har exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och Moelven-Dalaträ.

Under remisstiden har 6 yttranden inkommit.

LÄNSSTYRELSEN påpekar under rubriken "hälsa och säkerhet" att sågverket erhållit tillstånd enligt miljöskyddslagen. De villkor som beslutet tar upp beträffande buller bör införas som planbestämmelser. Även bullerplank bör tas med som bestämmelse. Stängsel-skyldighet skall införas utmed järnvägen. Brandvattenförsörjningen behöver redovisas.

Under rubriken "övrigt" påpekas att fornyfynd av slagg gjorts i området, att Industrivägen har vägnummer 588 samt att beskrivning av gällande planer behöver ses över.

Planförfattaren: Beslutade ekvivalenta ljudnivåer (vardagar 55 dBA, röda dagar 50 dBA, kvällar 50 dBA och nätter 45 dBA) skrivs in som planbestämmelse. Bullerplank regleras i exploateringsavtal. Stängselskyldighet skall införas utmed järnvägen. Brandvattenförsörjning skall redovisas i planbeskrivningen.

"Övriga" synpunkter skall beaktas.

SJ, Skolstyrelsen, Tekniska kontoret, Räddningschefen samt Miljö- och Hälsoskyddsnämnden har inga erinringar.

Vid **samrådsmöte** 1989 - 11 - 08 framfördes stora farhågor om störningar från **Nils-Olov Tillas**, boende nordost om järnvägen. De befarade störningarna begränsas avsevärt genom föreslagna bullerdämpande och insynsskyddande åtgärder, dessutom regleras buller och stoftnedfall av aktuellt beslut enligt miljöskyddslagen (1990-05-10).

SAMMANFATTNING

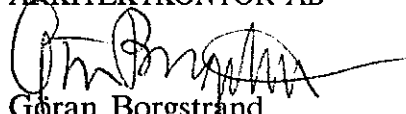
Synpunkter från Länsstyrelsen om bullernivåer mm tas in i planbestämmelserna. Tillas synpunkter får anses tillgodosedda genom föreslagna skyddsåtgärder (plank, plantering), som även säkerställs i avtal mellan kommunen och Moelven-Dalaträ.

Planförfattaren föreslår därför att detaljplanen, efter ovanstående kompletteringar, ställs ut för allmän granskning.

Falun 1991 - 01 - 21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Detaljplan för del av Mockfjärds industriområde **INDUSTRIVÄGEN**
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

UTLÅTANDE

Utställning

Detaljplanen har varit utställd från 1991-02-15 till 1991-03-11.

Under denna tid har yttranden inkommit från länsstyrelsen, Banverket och Kommunstyrelsen, alla utan erinringar.

Tidigare framförda synpunkter

Under samrådsskedet framförda, skriftliga synpunkter har beaktats i det utställda förslaget.

Besvär

Eftersom inga skriftliga besvär har inkommit mot planen, skall någon besvärshänvisning ej utsändas.

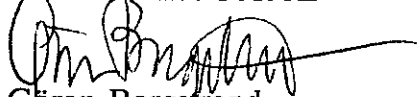
Förslag

Planförfattaren föreslår att Byggnadsnämnden vid sammanträdet 1991-03-20 godkänner detaljplanen efter nu genomförd utställning samt att Byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att antaga detaljplanen.

Falun 1991 - 03 - 14

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR