



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L - GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+ 181,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
e₂ 8 lgh Högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast byggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall finnas

UTFORMNING
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

I En våning, souterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 1999-12-31
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Gagnefs kommun. Fastighetsförteckning är upprättad 1989-12-19

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- 5:30 fastighetsbeteckning
- s:3 nummer på samfällighet
- byggnader
- väg
- staket
- häck
- stig
- åker
- gräns mellan olika markslag
- vattenedledning
- nivåkurvor med 1 m ekvidistans
- rutnätspunkt

Planens fullständiga handlingar består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	BN	89-12-13
antagen	BN	90-05-16
vunnit laga kraft		90-08-07

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 90-05-16 § 109

Caira Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

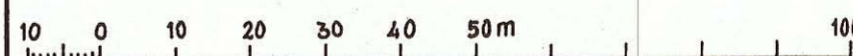
DETALJPLAN LARSÉNS VÄG

Ö. Tjärna, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

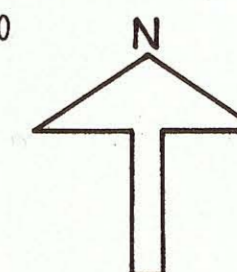
upprättad av **BORGSTRAND**
ARKITEKTKONTOR HB

datum 1989-12-11
Rev 1990-04-24

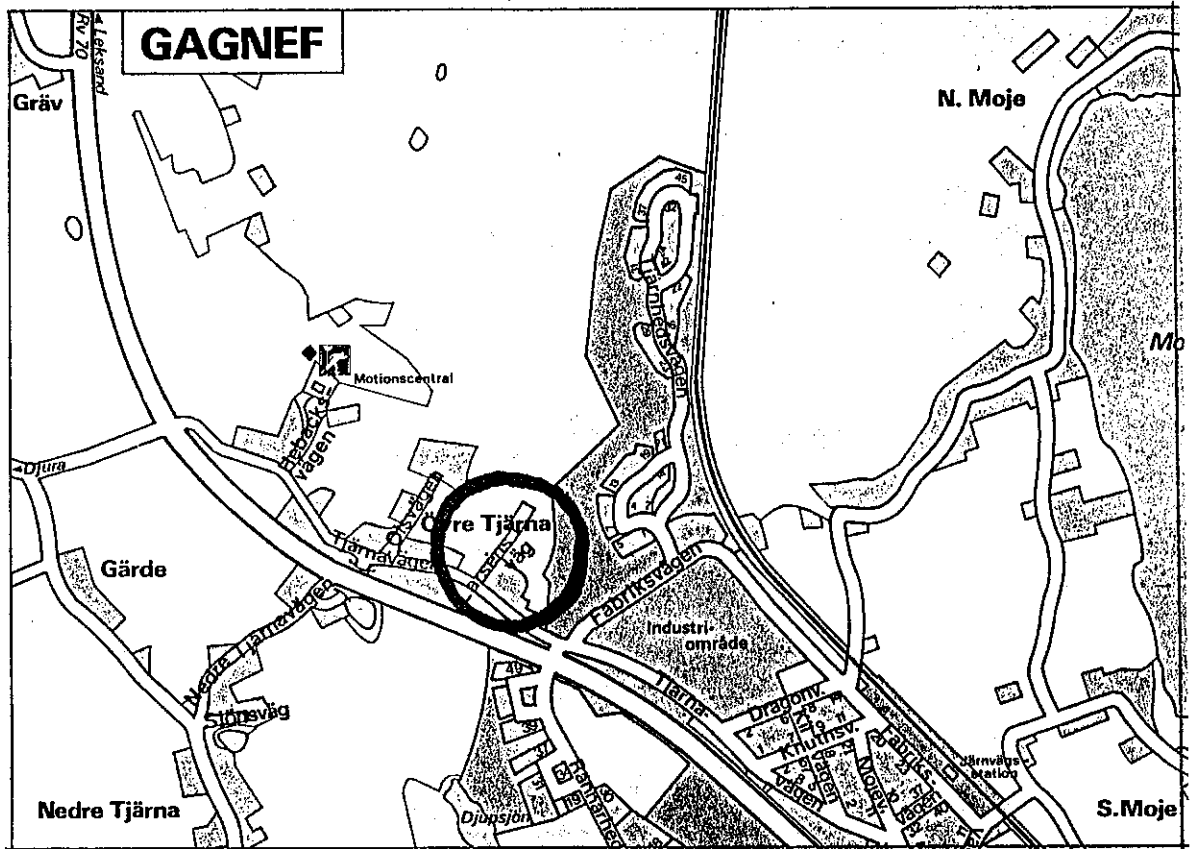
planförfattare *Göran Borgstrand*
Göran Borgstrand Arkitekt SAR



Skala 1:1000



90-08-07
ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **LARSÉNS VÄG**, Övre Tjärna,
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1989 - 12 - 11
rev 1990 - 04 - 24

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan **LARSENS VÄG**, Övre Tjärna,
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i ett särskilt utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för 8 nya bostäder öster om Larsens väg i Övre Tjärna. Dessutom ger planen byggrätt för 2 lägenheter på fastigheten Tjärna 30:17. Planen ger också möjlighet till breddning av befintlig väg. Detaljplanen avses behandlad enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra delen av Övre Tjärna, mellan Larsens väg och befintlig ravin. I området ingår den bebyggda tomten Tjärna 30:17, som i planen ges nya gränser. Larsens väg avslutas med vändplan söder om befintlig bostad, där fastigheten 30:17 inte nyttjas som tomt. Detaljplanen gränsar i söder mot den bebyggda fastigheten Tjärna 19:14. Planområdets areal är c:a 1,6 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Gagnefs kommun (c:a 80 %). Bostaden ägs av enskild ägare. Vägområdet ingår i samfällighet medan området för vägbreddning har olika enskilda ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala ställningstaganden

Området är tidigare inköpt av kommunen med avsikt att bebyggas med bostäder. Övre Tjärna finns utlagt för bostadsändamål i kommunens skiss till översiktsplan. Planläggningen har aktualiserats av Nordbo, som har behov av bostäder för planerad utökning av arbetstillfällena (Nordbo snickerifabrik ligger c:a 200 m öster om planområdet). Byggnadsnämnden har 1989 - 09 - 20 uppdragit åt Borgstrand Arkitektkontor HB att utföra planläggningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- * **Natur** Området utgörs av ängsmark samt av skog. Nivåskillnaden inom området är 15 m öster om vägen samt 6 m mot nordväst, inom bostadstomten Tjärna 30:17. Någon grundundersökning har ej utförts, området utgör del av den mäktiga Badelundaåsen. Detaljundersökning skall redovisas till byggnadsnämnden senast i samband med bygglovprövning.

- * **Bostäder** I området finns ett enfamiljshus med tillhörande komplementbyggnader. Planen möjliggör att detta område nyttjas för två lägenheter. Öster om Larséns väg, på den plana åker- och ängsmarken, föreslås 8 nya lägenheter i enplansbebyggelse samt i sluttningshus med två våningar mot ravinen i öster. Lekplats anordnas i nordöstra delen av det nya bostadsområdet.

- * **Skola, barnstuga mm** Skola och barnstuga finns i Kyrkbyn, c:a 1,2 km söderut (gångväg 1,8 km med planskild korsning under rv 70).

- * **Butiker mm** Butik och bank finns i Kyrkbyn. Butik och bilservice finns också i området vid övre Gagnef, c:a 1 km österut.

- Tillgänglighet** Större delen av bostadsområdet är tämligen plan och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.

- Friytor** Planen innehåller naturområde, del av ravinen i öster. Mot norr står området i förbindelse med ett stort sammanhängande skogsområde på Badelundaåsen.
Motionscentral finns i Övre Tjärna, c:a 0,5 km mot nordväst.

- Trafik** Området får sin trafikförsörjning via Larsens väg och Tjärnavägen. Larsens väg föreslås breddad några meter i samband med bostadsutbyggnaden. Busshållplats finns vid rv 70, dessutom finns järnvägsstation i övre Gagnef.

- Teknisk försörjning**
 - * **Vatten, avlopp** Området är anslutet till kommunens va-nät. Exploateringen medför troligen behov av nya ledningar i anslutning till Larsens väg.

 - * **El, energi** Ev behov av transformatorstation skall klarläggas under remisstiden. Husen avses uppvärmas individuellt, dock ej med direktverkande elvärme.

**Administrativa
bestämmelser**

Detaljplanens genomförandetid är c:a 10 år, dvs till och med 1999 - 12 - 31.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete med karttekniker Astrid Bergström och Caisa Hjort, Gagnefs kommun.

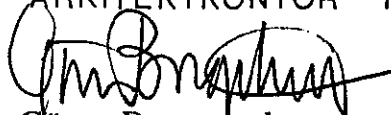
REVIDERING

Efter önskemål från ägaren till Tjärna 30:17 har tomten och även planområdet utökats mot väster. Genomförandebeskrivningen har ej reviderats.

Falun 1989 - 12 - 11
rev 1990 - 04 - 24

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1990 - 05 - 16, § 107

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1990 - 08 - 07

Caisa Hjorth...

Caisa Hjorth...

Detaljplan **LARSÉNS VÄG**, Övre Tjärna,
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall därför, efter erforderliga samråd, antas av byggnadsnämnden.
- Genomförandetid** Planens genomförandetid har satts till c:a 10 år, dvs till och med 1999 - 12 - 31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen skall bredda gatan samt komplettera vägnätet. Vägens skötsel skall ske som i dag, genom vägsamfällighetens försorg. Bostäderna öster om Larséns väg skall uppföras via Nordbo. Lekplats på kvartersmark anläggs av byggherren. Den nya byggnationen avses ske som bostadsrätt, där området öster om vägen skall utgöra en tomt.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning.


EKONOMISKA FRÅGOR Kommunens kostnader för marklösen, utbyggnad av gata och va är översiktligt beräknade till ca mkr. Härtill kommer sedvanlig kostnad för fastighetsbildning och planläggning.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete
med markingenjören, mätningssingenjören och gatu-
chefen.

Falun 1989 - 12 - 11

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1990 - 05 - 16, § 107

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1990 -08-07

Caisa Hjorth