

**PLANBESKRIVNING**

**PLANENS SYFTE**

Detaljplanen syftar till att utöka befintlig tomt för småindustri samt att även tillåta handel. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

**PLANDATA**

Planområdet är beläget i östra delen av Djurmo, mellan rv 70 och Djurmoskolan. Den västra delen är planlagd för småindustri (detaljplan från 1967-01-24), den östra utgör ängs- och skogsmark. Mot öster gränsar området till en mindre ravin. Planområdets areal är c:a 0.3 ha.

**FÖRÄNDRINGAR**

Detaljplanen ger möjlighet att utöka den lilla industritomten på 1 700 m<sup>2</sup> till 3 200 m<sup>2</sup>, till naturlig gräns mot öster. Den västra delen ändras mot Movägen från industrimark till gång- och cykelväg, anpassad till nybyggd GC-väg från Sifferbo. Utfart för den nya tomten blir mot söder till befintlig gata.

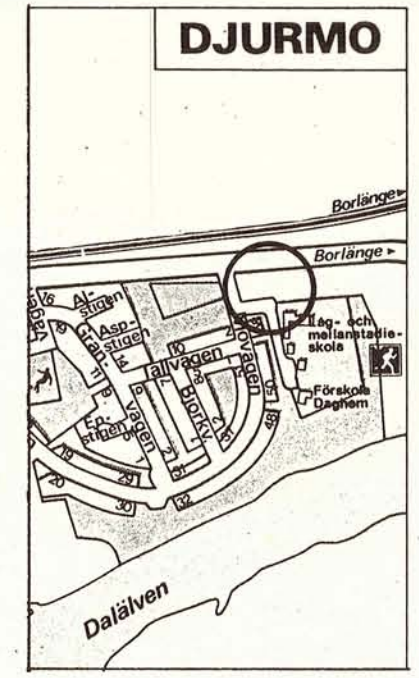
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planen skall genomföras i kommunens regi. Kommunen äger hela planområdet. Tillfartsväg finns utbyggd. GC-vägen över 1:12 är planerad. Området är anslutet till kommunens va-nät. Vägarna skall skötas av vägföreningen, kommunen är ej huvudman för allmän plats.

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens äldre primärkarta, kompletterad med tillkommen bebyggelse. Fastighetsförteckningen är upprättad 1989-09-21 av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen. Planen är antagen av Byggnadsnämnden 1989-11-14, enligt av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 1989-11-14 § 354  
*Carl-Einar Mätare*  
 Carl-Einar Mätare



**PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — · — Gräns för planområdet
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmänna platser
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- HJ Handel och småindustri, en tomt

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 0000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · · · · Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- — ○ — ○ Utfart får inte anordnas

**UTFORMNING**

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 1999 - 12 - 31  
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

**ANTAGANDEHANDLING**

**DETALJPLAN**

**DJURMO 1:12**

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad av **BORGSTRAND**  
 ARKITEKTKONTOR HB

datum 1989 - 11 - 02

planförfattare *Göran Borgstrand*  
 Göran Borgstrand Ark SAR