

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · · EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART GENOMFARTSTRAFIK
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
- J₁ INDUSTRI
- J₂ INDUSTRI OCH KONTOR
- N₁ NATURRASTPLATS, TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK
- N₂ NATURRASTPLATS, EJ TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK

VATTENOMRÅDEN

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE MED ANORDNING FÖR RASTPLATSENS BEHOV
- W₁ FISKDAMM
- W₂ KANAL, ÖVERBYGGD AV BROAR MM

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00% STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
- e₂ 000 m² STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER

- e₃ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDN.
- x - - - - - ALLMÄN GC-TRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ PLANTERAT SKYDDSSOMRÅDE
- n₂ SÄRSKILT FÖRORDNANDE: NATURSKYDDADE TALLAR
- n₃ INDUSTRIPARK
- U UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA BYGGNADHÖJD I METER
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- v₁ ENDAST FRILIGGANDE HUS, KÄLLARLÖSA

STÖRNINGSKYDD

- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1988 - 12 - 31



ANTAGANDEHANDLING

Grundkartan upprättad av borlänge Lantmäteridistrikt 1987-02-03 och kompletterad av Gagnefs kommun i januari 1989

Fastighetsredovisningen daterad 1989-01-31

Grundkartans beteckning

- - - fastighetsgräns
- 12:1 fastighetsbeteckning
- S nummer på samfällighet
- byggnader
- - - - - väg resp. stig
- staket
- E elledning
- dike
- bro över vattendrag
- strandlinje
- 213.1 avvägd höjd
- nivåkurvor
- + rutnätspunkt
- o polygonpunkt

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS FULLSTÄNDIGA HANDLINGAR BESTÅR AV:

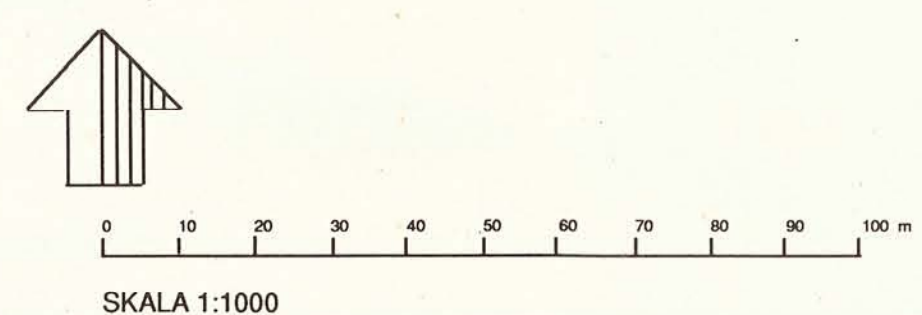
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGGLAGEN (PBL)

	INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN	1988-09-14
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	BN	1988-11-16
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	BN	1989-06-21
ANTAGEN	KF	1989-07-28
VUNNIT LAGA KRAFT		1989-10-25

Rev. av plankartan godkänd av BN 1989-08-23

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 29/9-89 § 134
Arvid Borgstrand



DETALJPLAN

FÄNFORSEN BJÖRBO

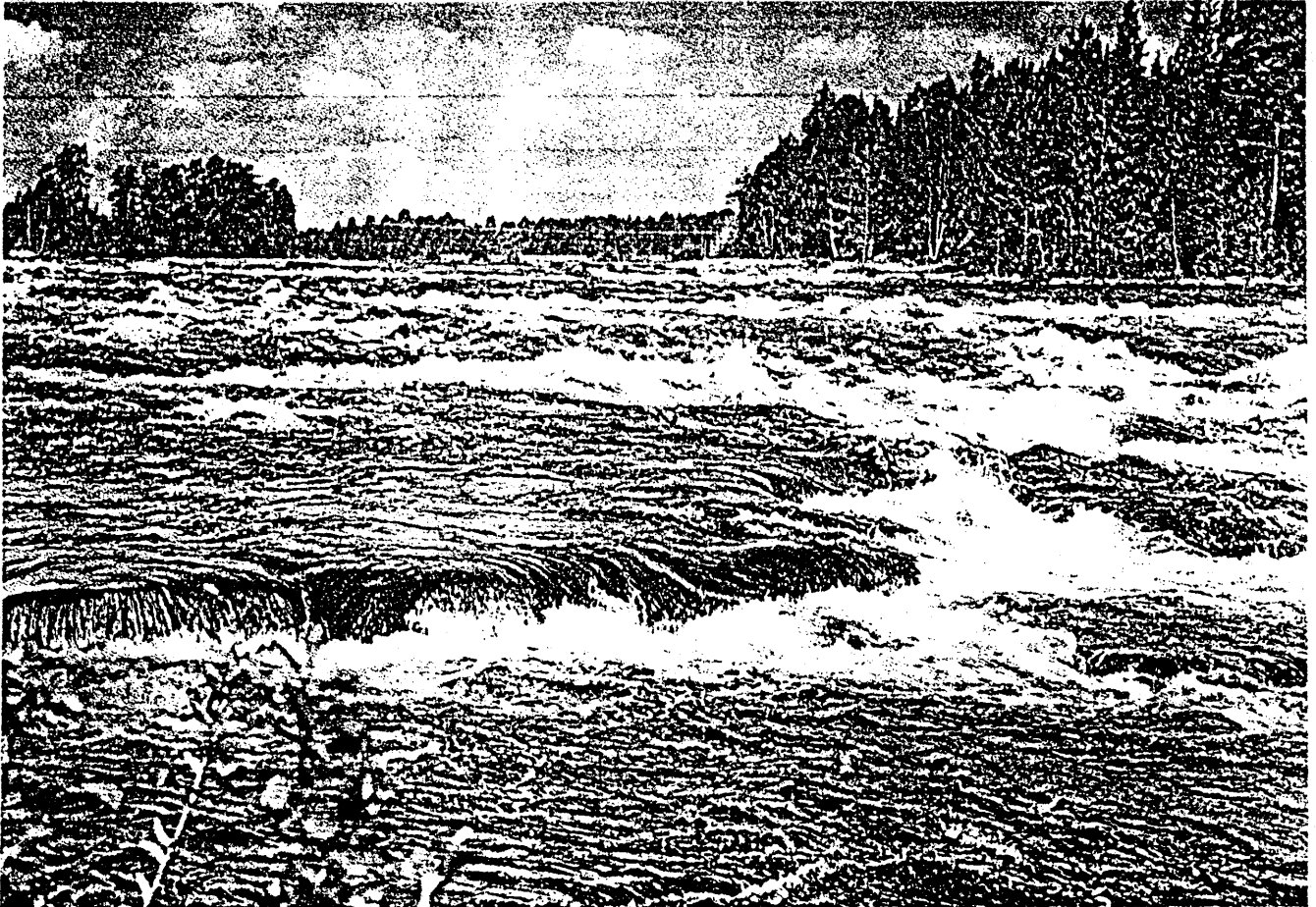
GAGNEFS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV REV. 89-08-23 BORGSTRAND
 DATUM 1988-11-16 / REV. 89-06-21 ARKITEKTKONTOR HB

PLANFÖRFATTARE GÖRAN BORGSTRAND

1989-10-26

ANTAGANDEHANDLING



Fännforsen, Björbo Foto: K.G. Karlsson.

Detaljplan FÄNFORSEN BJÖRBO
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

Falun 1988 - 11 - 16
rev 1989 - 06 - 21

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan FÄNFORSEN, BJÖRBO
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samråds-skedet skall en samrådsredogörelse upprättas. Efter utställningen skall inkomna synpunkter sammanställas i ett utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för Åkerströms industri samt att reservera området vid Fänforsen som naturrastplats. Dessutom ger planen byggrätt för bostäder, nordost om kanalen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Björbo samhälle, mellan riksväg 71 och Västerdalälven. Området gränsar mot öster till befintlig bostadsbebyggelse samt begränsas i övrigt av riksvägen och älven.
Planområdets areal är c:a 18 ha, varav 2 ha utgör vattenområde.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Gagnefs kommun. Desutom är Åkerströms och Stora Kopparberg stora markägare. Bostäderna i öster, vid Lärkvägen, ägs av enskilda personer.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

Området gränsar i öster mot äldre detaljplan. För området kring Västerdalälven och kanalen gäller beslut om utvidgat strandskydd. Längs stranden vid Fänforsen finns 18 fridlysta tallar (1984-07-25).

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att området skall planläggas för att dels säkerställa expansionsområde för Åkerströms, dels reglera hur naturrastplatsen får bebyggas och utnyttjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

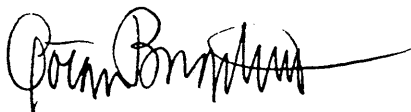
Bebyggelseområden

- * Bostäder Nordost om kanalen finns dels två villor, dels ett mindre flerfamiljshus kallat Källan. Detaljplanen ger rätt att vid Källan uppföra totalt 8 lägenheter i tvåvåningshus. Tillfart från riksvägen skall anordnas gemensamt med Åkerströms östra infart.
- * Arbetsområden Inom planen finns en av kommunens större arbetsplatser, Åkerströms, med inriktning mot tele- och datorteknik. Här arbetar c:a 60 personer. Ett stort expansionsområde är utlagt för Åkerströms expansion mot väster.
- * Naturrastplats Vid Fänforsen finns raststuga med servering och turistinformation. Här bedriver Floda Forsfarare sin verksamhet, som ingår i kommunens satsning på turismen. Dessutom finns strömakvarium, fiskdamm mm i området på ön mellan älven och kanalen.
- Naturrastplatsen är anlagd med hög grad av biltillgänglighet i den västra delen, medan området på ön skall vara mera fredat från biltrafik.
- För Fänforsens naturrastplats pågår en utvecklingsplanering, där följande delar särskilt påverkat detaljplanen.
- Raststugan planeras att byggas ut med serveringslokal och ekonomiutrymmen, varvid nuvarande provisoriska förråd skall tas bort.
 - Forsfararna skall få ett eget område öster om bilslingan och söder om Åkerströms expansionsområde.
 - På ön planeras gångväg för handikappade, slogbodar och grillplatser, utökade möjligheter till fiske mm.
- * Service Viss kommersiell service finns i raststugan, i övrigt finns serviceverksamheterna i Björbo centrum c:a 2,5 km österut.
- * Tillgänglighet Området är plant och har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade. I området planeras flera åtgärder för att ytterligare öka handikappatillgängligheten.
- Friytor Området innehåller mark för rekreation och utvistelse dels inom naturrastplatsen, dels mellan villabebyggelsen och kanalen. För området utmed Västerdalälven gäller särskilt att 18 tallar är fridlysta enligt naturvårdslagen, vilket måste beaktas när gångvägen mm skall anläggas på ön. Gällande strandskydd enligt naturvårdslagen skall upphävas inom planområdet.

Vattenområden	Planen innehåller tre olika vattenområden: Västerdalälvens öppna vattenområde med forsar och klipp-hällar, den grävda kanalen med sina broar och vattenkraftanläggning samt den anlagda fiskdammen på norra delen av ön.
Gator och trafik	Nuvarande in- och utfarter på riksväg 71 skall begränsas genom att vägen till Källan samordnas med Åkerströms östra infart. Gångbroar skall anordnas över kanalen mot befintliga bostäder.
Störningar	Med hänsyn till intilliggande bostäder och naturrastplats får verksamheten inom industriområdet inte vara störande för omgivningen.
Teknisk försörjning	
* Vatten och avlopp	Planområdet är anslutet till kommunens va-nät.
* El	Öster om kanalen reserveras plats för transformator. I kanalen finns en damm samt ett minikraftverk, beläget inom Åkerströms fastighet.
Administrativa frågor	Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 10 år, dvs till och med 1998 - 12 - 31. Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Avtal skall tecknas med vägföreningen om skötsel av Lärkvägen.
PLANFÖRFATTARE	Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete med karttekniker Astrid Bergström, Gagnefs kommun.

Falun 1988 - 11 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

Efter utställning har detaljplanen reviderats 1989-06-21 för att tillgodose inkomna erinringar.

Revideringen innebär att det östra B-området utgår, marken läggs i stället


ut för industri- och kontorsändamål. Dessutom skall östra delen, mot Lärkvägen behållas som industripark. Mot Lärkvägens norra sida läggs ett utfartsförbud. Befintlig gångbro kan nyttjas för passage mellan strömakvariet och Lärkvägen, gång- och cykelvägen dras då på en mindre del in över Åkerströms industri- och kontorstomt. Revideringen har godkänts av berörda fastighetsägare.

Någon revidering av genomförandebeskrivningen synes ej erforderlig.

Falun 1989 - 06 - 21

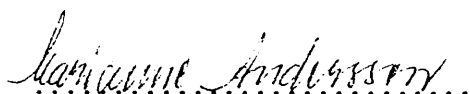
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR HB

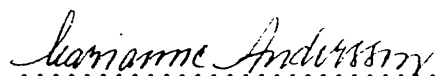


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-09-28



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989-10-26



1989-10-26

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan FÄNFORSEN BJÖRBO

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1988 - 11 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan FÄNFORSEN, BJÖRBO
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Kommunen avser att bygga ut naturrastplatsen successivt med start 1989.

Genomförandetid

Tiden är satt till c:a 10 år, dvs till 1998-12-31.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Utbyggnaden av naturrastplatsen skall ske i kommunens regi, i nära samarbete med statliga intressen. Framtida utbyggnad av Åkerströms industri samt av bostäder vid Källan skall ske i privat regi. Genom att så många allmänna intressen finns att bevaka inom främst naturrastplatsen skall kommunen vara huvudman för allmänna platser. Lokalgatan Lärkvägen ingår i dag i den bildade vägföreningen. Här bör avtal träffas mellan kommunen och vägföreningen om att vägföreningen sköter gatan trots att kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTT- LIGA FRÅGOR

Naturrastplatsen avses utgöra en fastighet. Kommunen skall hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för att möjliggöra planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för iordningställande av naturrastplatsen är översiktligt beräknade till 2 mkr, exklusive byggnader. Härtill kommer sedvanliga administrativa kostnader för planläggning och fastighetsbildning samt kostnad för markinlösen.

TEKNISKA FRÅGOR

Områdets geoteknik är väl känd sedan tidigare byggnation av hus, vägar och ledningar.

Förändring av vägutfart vid Källan skall ske i samråd med vägmästaren i Nås.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete med markingenjören, turistchefen samt distriktslantmäteriet.


Falun 1988 - 11 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

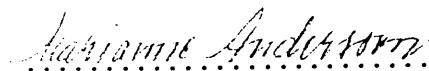


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989 - 09 - 28



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989 - 10 - 26

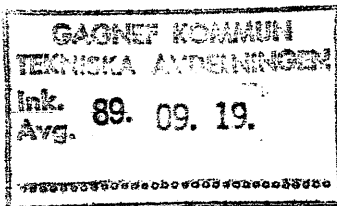


LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN
Planenheten
Byrådir Birger Hagland

BESLUT

1989-09-04

23213-8740/89



Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun
Box 1
780 41 GAGNEF

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Fänforsen,
Björbo i Gagnefs kommun

Beslut

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 par naturvårdslagen att området inom rubricerad detaljplan inte skall omfattas av strandskydd.

Beslutet gäller i den omfattning som detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Borgstrands arkitektkontor HB har upprättat rubricerad detaljplan. Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun har godkänt planförslaget för utställning. Planförslaget har varit utställt under tiden 1989-03-20--1989-04-14. Byggnadsnämnden har där efter beslutat att revidera planen.

Förslag om att strandskyddet skall hävas framgår av planhandlingarna.

Gagnefs kommun har genom beslut i kommunstyrelsen 1989-04-11 ansökt om upphävande av det strandskydd som råder inom rubricerad detaljplan och uppdragit åt byggnadsnämnden att verkställa ansökan.

Stadsarkitekten har 1989-08-02 på uppdrag av byggnadsnämnden ansökt om upphävande.

Motivering

Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet är tillgodosedd genom i detaljplanen redovisade områden för naturområden, naturrastplatser och öppna vattenområden. Kommunen avses vara huvudman för allmänna platser i detaljplanen. Strandskyddet kan därför avvaras inom detaljplanen.

Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon växel
023-810 00

Telefax
023-813 86

1989-09-04

23213-8740/89

Överklagning

Länsstyrelsen beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, byrådirektör Lennart Sandgren och byrådirektör Birger Hagland, föredragande.


P Folke Nyholm


Birger Hagland

Bilaga:
Fullföljdshänvisning (miljö- och energidep)

Sändlista:
Boverket
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

+ fullföljdshänvisning, rek+mb till:
Gagnefs kommun, Box 1, 780 41 Gagnef
Statens naturvårdsverk, Box 1302, 171 25 Solna (+karta)
Åkerströms Björbo AB, Fack, 780 45 Björbo
Stora Kopparbergs Bergslags AB, 791 80 Falun
Mirjam Green, Handbacken 2465, 780 45 Björbo
Holger Green, Handbacken 2465, 780 45 Björbo
Gunnar Hindrikes, Gåsholmen 2280, 780 45 Björbo
Gustav Hindrikes, Björboby 2733, 780 45 Björbo
Roland Flodin, Holan 2847, 780 45 Björbo
Gunnel Flodin, Holan 2847, 780 45 Björbo
Gunnar Eljas, Nybyn 2951, 780 45 Björbo
Maria Anrea Berglund, Björboby 2565, 780 45 Björbo
Karin-Maria Berglund, Björboby 2565, 780 45 Björbo
Erik Olov Berglund, Box 12, 780 45 Björbo
Iris Nyström, Nybyn 2996, 780 45 Björbo
Per Holger Sandell, Gåsholmen 2312, 780 45 Björbo
Olle Birger Sandell, Plogstigen 24 B 1 tr, 781 61 Borlänge
Anders Martin Sandell, Skogsfrustigen 12, 781 61 Borlänge
Gustav Verner Sandell, Hagavägen 35 bv, 781 51 Borlänge
Erik Maurits Sandell, Hagavägen 31, 781 51 Borlänge

Länskungörelse när beslutet vinner laga kraft

NJ/