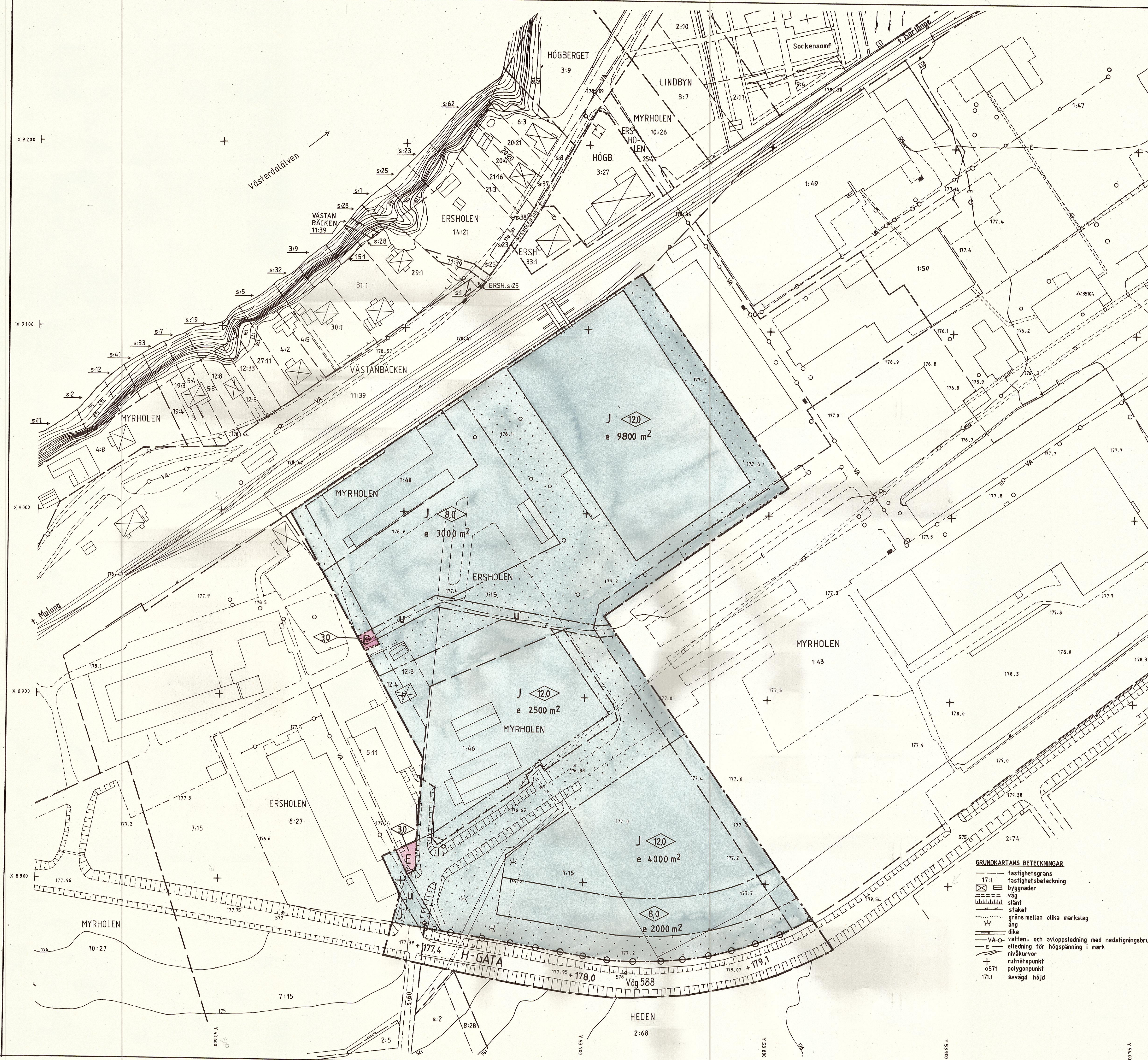




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET

KVARTERSMARK

- E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
- J INDUSTRI

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 m² STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

0.0 HÖGSTA BYGGNADHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998 - 12 - 31

UPPLYSNINGAR

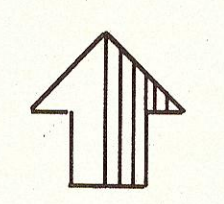
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS FULLSTÄNDIGA HANDLINGAR BESTÅR AV:

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

SKALA 1:1000



DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

	INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN	1988-10-19
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	BN	1988-12-14
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	BN	1989-04-19
ANTAGEN	KF	1989-06-29
VUNNIT LAGA KRAFT		1989-08-14

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV GAGNEFS KOMMUN I JANUARI -89

FASTIGHETSREDOVISNINGEN ÄR DATERAD 1989 - 01 - 25

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 29 - 89

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

MOCKFJÄRDS

GAGNEFS KOMMUN

INDUSTRIOMRÅDE

KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV
DATUM 1988 - 10 - 18

BORGSTRAND
ARKITEKTOR HB

PLANFÖRFATTARE

GÖRAN BORGSTRAND



Skala 1:15 000

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna erinringar i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.
PLANENS SYFTE	Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för industriverksamhet inom Mockfjärds industriområde, där bl a Elementhus finns.
PLANDATA	Planområdet är beläget söder om järnvägen i Mockfjärd, inom det s k Elementhusområdet. Områdets areal är c:a 6.5 ha.
Markägoförhållanden	Planområdet ägs i huvudsak av Gagnefs kommun, Elementhus och John Anderssons Byggnads AB.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Gällande planer	För hela området gäller byggnadsplan, numera benämnd detaljplan, fastställd 1987-05-12. I denna plan är större delen av området utlagd för ridanläggning.
Kommunala ställningstaganden	Kommunen har beslutat att ridanläggningen skall anläggas vid Baltjärn, söder om Mockfjärds industriområde. Gällande detaljplan skall därför ändras tillbaka till industriändamål. Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggnadsnämnden att ombesörja nödvändig planläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Området utgör ett stort plant område, till väsentlig del bestående av industribyggnation med sina hårdgjorda asfaltytor. Övrig mark är gräsytor med vissa bestånd av träd och buskar, dessutom utgörs en mindre del av trädgård kring ett äldre bostadshus.
Bebyggelseområden	
⊗ Arbetsplatser	Området är bebyggt med stora industribyggnader, en personalbyggnad, ett äldre bostadshus med tillhörande uthus samt två transformatorstationer. Det största industrihuset utgörs av Elementhus före detta centralförråd och kallas i dagligt tal för CF. Inom området finns även Johan Anderssons Byggnads AB.
⊗ Service	Offentlig och kommersiell service finns på Heden, norr om planområdet.
⊗ Tillgänglighet	Området är plant och har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade.
Gator och trafik	Industriområdet avgränsas mot söder av Industrivägen. Tillfart till planområdet sker från befintlig anslutning i sydväst. Inom industriområdet finns ett internt vägnät, som dels ansluter till Industrivägen i sydväst, dels ansluter till området mot väster (Elementhus kontor mm).
Störningar	Befintligt bostadshus på Ersholen 12:3 och 12:4 måste lösas in av kommunen för att på sikt rivas (vilket även anges i gällande detaljplan, fastställd 1987-05-12).
Teknisk försörjning	
⊗ Vatten och avlopp	Området är anslutet till kommunens va-nät. Inom industriområdet finns ett flertal vatten- och avloppsledningar, vilka ej närmare kartlagts.
⊗ El	Genom området går en elkabel, inom utlagt u-område från väster till öster. Områden för två transformatorstationer har utlagts i detaljplanen.
Administrativa frågor	Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 10 år, dvs till och med 1998-12-31. På grund av att vägföreningen sköter vägarna i Mockfjärd är kommunen inte huvudman för de allmänna platserna.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete med
karttekniker Astrid Bergström, Gagnefs kommun.

Falun 1988 - 10 - 18

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-06-29



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989-08-14



Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar



89-08-14

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Området nyttjas i dag som industriområde.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid, c:a 10 år, är den normala genomförandetiden för en detaljplan.
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	Vägar och ledningar är utbyggda inom detaljplanen. Skötsel av interna gator skall göras gemensamt av nyttjarna i området, avtal om detta skall träffas senast 1989-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning mm för att möjliggöra planens genomförande.
EKONOMISKA FRÅGOR	Kommunens kostnader utgörs av administrativa kostnader för planläggning och fastighetsbildning, samt kostnader för inlösen av bostadshuset på Ersholen 12:3 och 12:4.
TEKNISKA FRÅGOR	Kommunen skall i samråd med Elementhus kartera det ledningsnät som finns nedlagt i marken. Som underlag för bygglov i området krävs att situationsplaner redovisas på nybyggnadskarta.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete
med kommunalingenjören, markingenjören, gatuin-
genjören och distriktslantmätaren.

Falun 1988 - 10 - 18

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Göran Borgstrand

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-06-29

Arvid Bergström.....

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989-08-14

Arvid Bergström...

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

Kennarberg
.....

89-08-14

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE,
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1. SAMRÅDSFÖRFARANDE

Under planarbetets gång har samråd skett med byggnadsnämnden, räddningschefen, distriktslantmätaren, länsstyrelsens planerhet samt boende och övriga intressenter i Mockfjärd (allmänt samrådsmöte i Mockfjärd 1988-03-23).

2. REMISSBEHANDLING

Detaljplanen har remissbehandlats under en tid av 5 veckor till berörda statliga och kommunala organ enligt byggnadsnämndens remisslista samt dessutom till berörda företag inom området.

3. GENOMGÅNG AV INKOMNA REMISSVAR

Under remisstiden har 8 skrivelser inkommit till byggnadsnämnden.

3.1 Länsstyrelsen har inga erinringar vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet. I övrigt har länsstyrelsen några detaljanmärkningar, vilka nu har tillgodosetts i detaljplanen. Synpunkten om ansvaret för det interna vägnätet skall tillgodoses inom ramen för pågående lantmäteriförrättning. Kopia av länsstyrelsens yttrande biläggs denna samrådsredogörelse.

3.2 Televerket Dalarna meddelar, att det finns jordförlagda telekablar i området. Om dessa kablar skall flyttas kommer respektive byggherre att debiteras flyttningskostnaden. Planförfattaren anser, att detta ej ensidigt kan avgöras av Televerket om ingen ledningsrätt eller annat avtal finns för dessa kablar.

3.3 Boro Elementhus AB vill dels kunna bygga infart från befintlig väg (söder om Elementhus-kontoret), dels kunna bygga till centralförrådet (CF) med skärmtak.

Svar: Önskemålet om infart tryggas i detaljplanen (aktuellt område utgör prickmark, som ej får bebyggas) samt i pågående lantmäteriförrättning. Däremot kan önskemålet att bygga till CF ej tillmötesgå: dels ökar brandbelastningen om CF byggs till, dels måste området närmast CF vara tillgängligt för framkomlighet till andra verksamheter i industriområdet.

3.4 - 3.8 Kommunstyrelsen, Miljö- och Hälso- och skyddsnämnden, tekniska chefen, räddningschefen samt Banverket har inga erinringar mot detaljplanen.

4. HUR HAR FRAMFÖRDA SYNUNKTER TILLGODOSETTS I DETALJPLANEN ?

De under remissbehandling och samråd framförda synpunkterna har med ett undantag kunnat tillgodöses i detaljplanen.

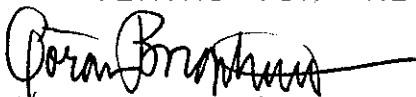
5. KVARSTÅENDE SYNUNKTER, SOM EJ KUNNAT TILLGODOSES

Önskemålet från Boro Elementhus AB om tillbyggnad av CF har ej kunnat tillgodöses med hänsyn till brandsäkerhet och framkomlighet i området.

Falun 1988 - 12 - 12

BORGSTRAND,

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-06-29



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989-08-14

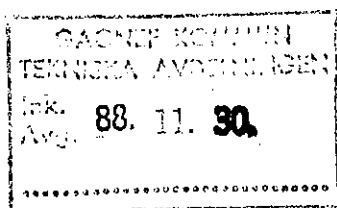


LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN
Planenheten
Byrådir Birger Hagland

YTTRANDE

1988-11-28

11.1011-1394-88



Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun
Box 1
780 41 GAGNEF

Angående detaljplan för del av Mockfjärds industriområde i
Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd erhållit rubricerad detaljplan,
upprättad 1 oktober 1988.

Vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt
hälsa och säkerhet ger denna granskning ingen anledning till
erinran.

Övrigt

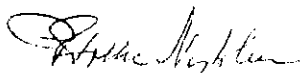
Det bör framgå av plankartan och bestämmelserna att de utgör
en samrådshandling.

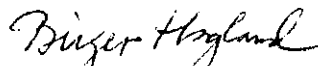
Bestämmelsebeteckningarna är ofullständiga.

Utnyttjandegraden för industriområdets södra del är oklar.

Det bör tydligare framgå av detaljplanen vem eller vilka som
har ansvar för det interna vägnätet och på vilket sätt detta
skall regleras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, länsassessor Sten
Carlborg, förste byråingenjör Lennart Sandgren, byrådirektör
Örjan Westlund, tf länsantikvarie Ola Nilsson, ingenjör Björn
Zettervall och byrådirektör Birger Hagland, föredragande.


P Folke Nyholm


Birger Hagland

NJ/

Kopians överensstämmelse
med original bekräftar



Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon växel
023-810 00

Telefax
023-813 86

89-08-14

ANTAGANDEHANDLING

1(1)

Detaljplan för del av MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE
Gagnefs kommun, Kopparbergs län

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1989-03-20 - 1989-04-14.
Under utställningstiden har två skrivelser inkommit, från Länsstyrelsen
samt från Banverket, utan någon erinran mot detaljplanen.

Kvarstående, ej tillgodosedda synpunkter

Önskemål från Boro Elementhus AB om tillbyggnad av centralförrådet (CF)
har ej kunnat tillgodoses med hänsyn till brandsäkerhet och framkomlighet
i industriområdet.

Förslag

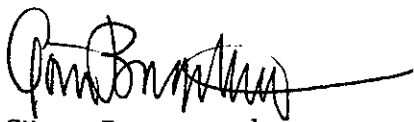
Planförfattaren föreslår Byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen samt
att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige med begäran att detalj-
planen antages.

Kopia av Byggnadsnämndens beslut sänds till Boro Elementhus AB.

Falun 1989 - 04 - 18

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar

