

# PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

L - GATA Gata som ingår i lokalnätet

### Kvartersmark

B Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 181,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- e2 3 hus Högsta antal huvudbyggnader

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

### UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- v1 Souterrängvåning får anordnas
- v2 Taket skall vara sadeltak, minst 18° lutning

Garage som läggs med portöppning mot gata får ej läggas närmare gatan än 6 m.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 1999 - 06 - 30
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Gagnefs kommun. Fastighetsförteckning är upprättad 1989-05-03.

### Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 1:54 fastighetsbeteckning
- S:26 nummer på samfällighet
- byggnader
- väg
- staket
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- jordkällare

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	89-03-22
antagen	BN	89-06-21
vunnit laga kraft		89-07-20

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21/6 -89

§ 197

*Carl-Einar Mätare*  
Carl-Einar Mätare, ordf.

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN UTBY 1:54

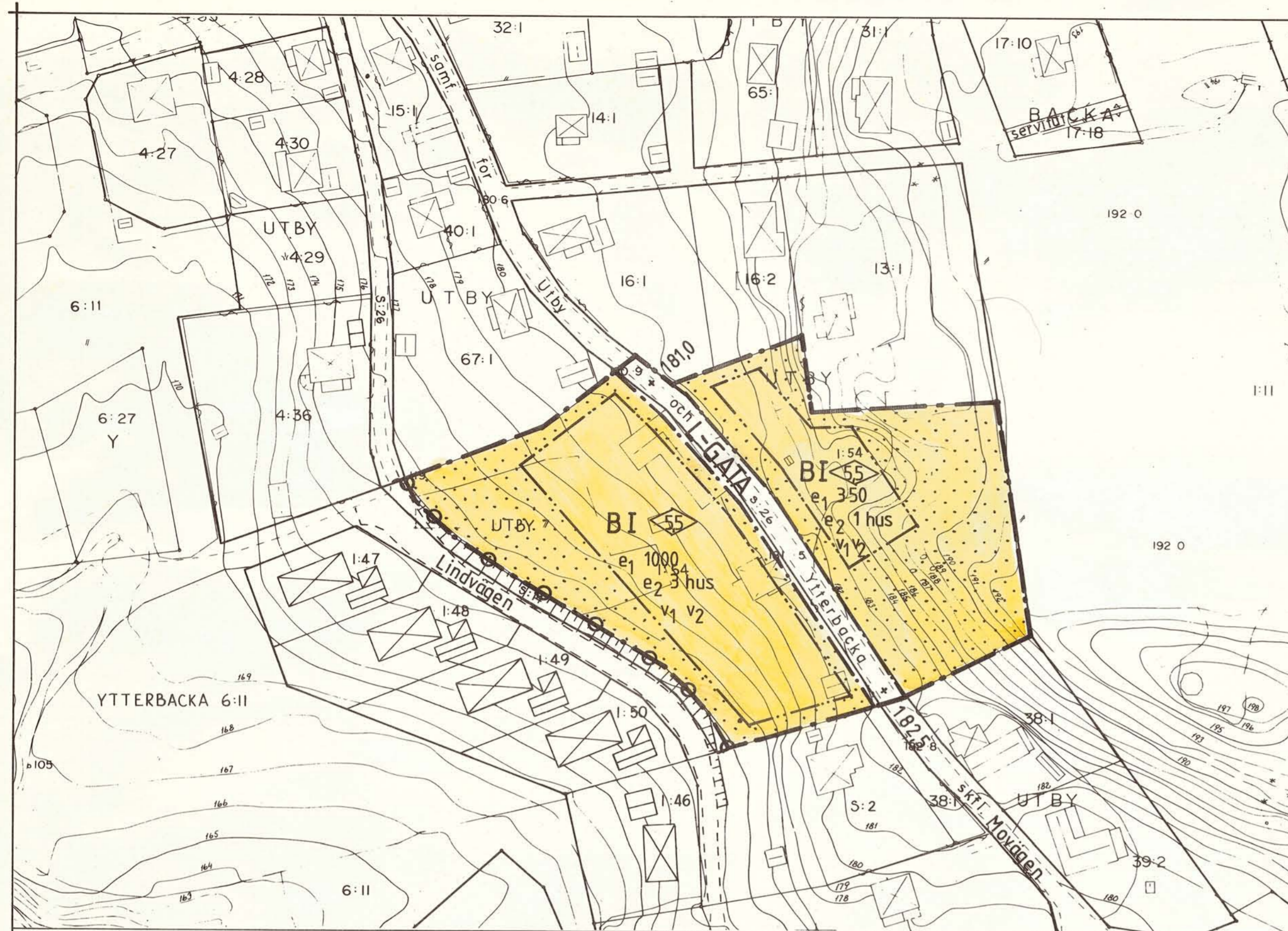
Djurmo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

upprättad av **BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR HB

datum 1989 - 06 - 02

planförfattare *Göran Borgstrand*  
Göran Borgstrand Arkitekt SAR

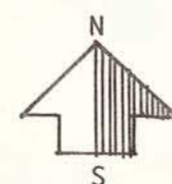


## ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTAN VISAR ETT EXEMPEL PÅ HUR OMRÅDET KAN BEBYGGAS:

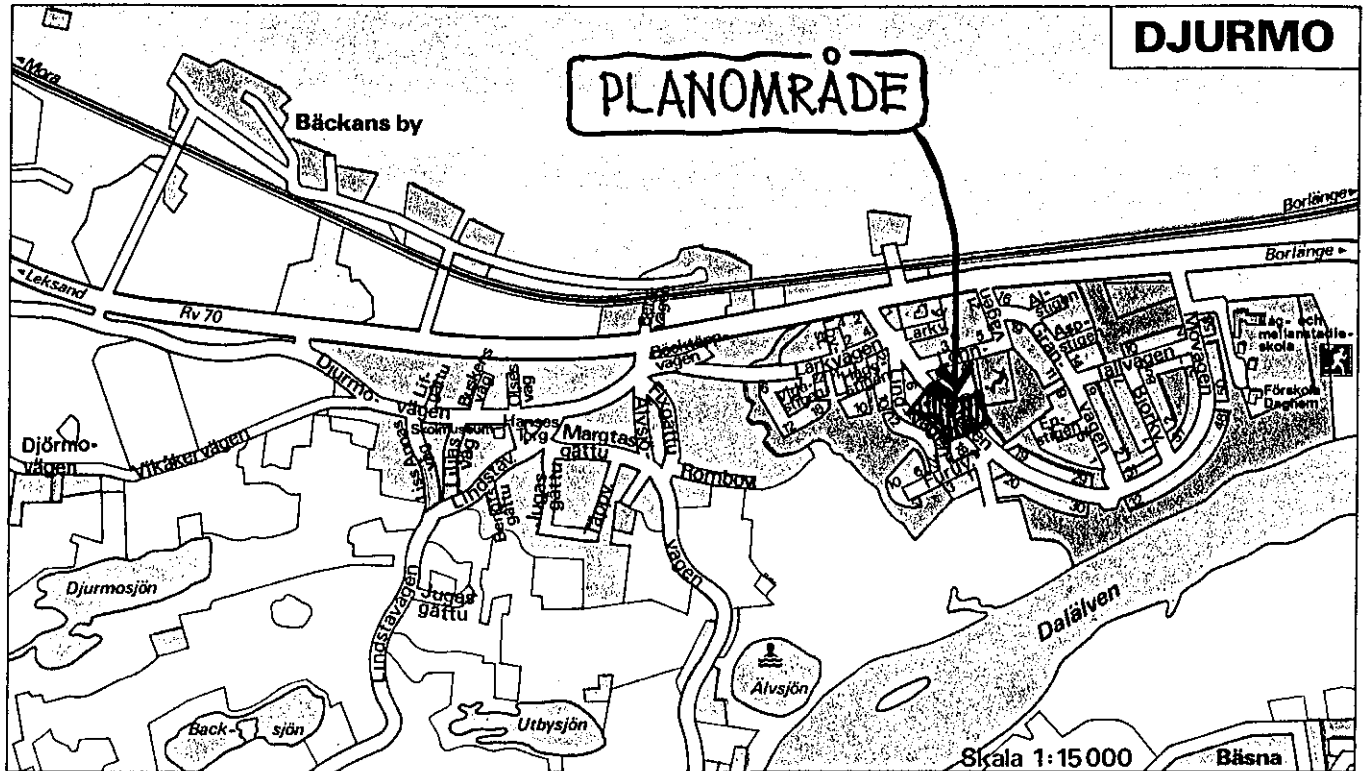
- 3 SOUTERRÄNGHUS MED 7 LGH S.V. MOVÄGEN
- 1 SOUTERRÄNGHUS MED 3 LGH N.O. MOVÄGEN
- TILLHÖRANDE LEKYTOR, P-PLATSER, GARAGE M.M.



0 10 50 100 m  
SKALA 1:1000

89-07-20

# ANTAGANDEHANDLING



Adresskarta Djurmo

Detaljplan UTBY 1:54, Djurmo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

## PLANBESKRIVNING

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1989 - 06 - 02

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan UTBY 1:54, Djurmo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

### PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, särskilt utlåtande, grundkarta samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Detaljplanen syftar till att ge byggrätter för nya bostäder i centrala delen av Djurmo. Väster om Movägen ges byggrätt för tre flerbostadshus, som ett komplement till befintlig villabebyggelse. Öster om Movägen ges byggrätt för ett flerbostadshus. Planen ger också möjlighet att bredda Movägen.
- PLANDATA** Området ligger i Utby, Djurmo, direkt väster om fotbollsplanen. Området begränsas mot väster av Lindvägen, mot öster av fotbollsplanen samt mot norr och söder av befintliga bostäder. Planområdets areal är c:a 1,0 ha.
- Markägförhållanden** Planområdet ägs i huvudsak av Gagnefs kommun.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Kommunala ställningstaganden Kommunstyrelsen har köpt in fastigheten Utby 1:54 samt uppdragit åt Byggnadsnämnden att ombesörja nödvändig planläggning, omfattande ändring av gällande detaljplaner (f d byggnadsplaner), fastställda 1967-01-24 och 1974-04-02.
- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**
- \* Natur Området består av delvis kuperad tomtmark. Marken består av en grusig morän. Områdets geoteknik är känd sedan tidigare byggnationer i Djurmo.
- \* Bostäder Området innehåller ett äldre bostadshus med tillhörande uthus, belägna väster om Movägen. Tomten öster om Movägen innehåller bl a en jordkällare.

Nya bostäder planeras: väster om Movägen tre souterränghus, öster om Movägen ett souterränghus. Kommunens målsättning är att skapa 8-10 lägenheter, som ett komplement till befintlig villabebyggelse.

- \* Offentlig service Skola och barnstuga finns i östra delen av Djurmo, 600 m från planområdet.
- \* Kommersiell service Livsmedelsbutik och postlokal finns i Djurmo.
- Tillgänglighet På grund av områdets nivåförhållanden måste lägenheternas planlösning särskilt anpassas för handikapptillgänglighet.
- Friytor Erforderliga friytor för lek och rekreation finns anlagda i Djurmo, bl a finns bollplan direkt öster om planområdet. En mindre lekplats för de boendes behov skall anordnas av resp byggherre på tomtmark.
- Gator och trafik Området ansluts till Movägen med in- och utfarter. Mot Lindvägen får biltillfart ej anordnas, dels beroende på nivåförhållanden men även på att den tillkommande bebyggelsen inte skall medföra onödig belastning på Djurmos trafiknät. Avståndet till rv 70 är c:a 200 m.
- Teknisk försörjning
- \* Vatten, avlopp Området kan anslutas till kommunens va-nät.
- Administrativa frågor Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 10 år. Gatorna sköts av en vägförening, kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

#### PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKT-KONTOR HB i Falun i samarbete med Astrid Bergström, Gagnefs kommun.

Falun 1989 - 06 - 02

**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens  
beslut 1989 - 06 - 21

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1989 - 07 - 20

*Kaplane Sverensson*

Kaplane Sverensson med original betyg

*Astrid Bergström*

Detaljplan UTBY 1:54, Djurmo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA  
FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen skall efter erforderliga samråd antas av byggnadsnämnden enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Genomförandetid Tiden har satts till c:a 10 år, dvs till och med 1999 - 06 - 30.

Ansvarsfördelning Gator och va-nät finns utbyggda och sköts av vägföreningen respektive Gagnefs kommun. En mindre breddning av Movägen skall utföras av kommunen. Närlekplats på kvartersmark skall anordnas av respektive byggherre inom planens olika byggnadskvarter.

FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning inom detaljplanen.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

Kommunens kostnader omfattar markförvärv och vägbreddning samt sedvanliga belopp för bl a planläggning. Exploateringen av bostadsområdet avses ske i form av bostadsrätt med Elementhus Nord som byggherre.

Falun 1989 - 06 - 02



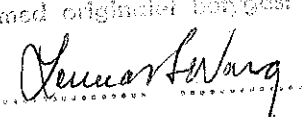
**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR HB

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens  
beslut 1989 - 06 - 21

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1989 - 07 - 20

..... Köplens överensstämning  
med originalet bekräftar.....  
  


# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan UTBY 1:54 Djurmo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har nu genomgått remissbehandling till kommunala och statliga organ. Dessutom har handlingar sänts till berörda grannar och närboende.

Under remissbehandlingen har följande erinringar och påpekanden inkommit

1. Länsstyrelsen vill ha plankartan kompletterad med beteckningen L-GATA.
2. Tekniska avdelningen samt Lantmäteriet vill att gränsen mot sydväst skall samordnas med fastighetsgränsen så att befintlig slänt ingår i gatumarken för Lindvägen.
3. Ägaren till Utby 13:1 (Ingrid Blichfeldt-Grönkvist) befarar störningar från garage och uteplatser samt anser Movägen vara för smal. Planförfattaren anser, att redan gällande plan medger garage och uteplatser för bostadsbebyggelse, vilket ej kan anses vara störande för omgivande bebyggelse. Planen gör det möjligt att bredda Movägen 1-2 m för att ge erforderlig plats för mötande trafik.

### Sammanfattning

Detaljplanen skall kompletteras enligt önskemål från länsstyrelsen, tekniska avdelningen samt lantmäteriet. Framförda synpunkter från Utby 13:1 är beaktade vad gäller bredden på Movägen, övriga åtgärder (garage, uteplats) är tillåtet inom ramen för gällande detaljplan.

### Planförfarande

Efter samråd med länsarkitekten efter remisstidens utgång ändras planförfarandet till s k enkelt förfarande. Inkomna erinringar har tillgodosetts i den nu kompletterade detaljplanen. Detaljplanen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktige beviljad delegationsrätt.

Falun 1989 - 06 - 02

**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Kopians överensstämmelse  
med originalet bevisas:

