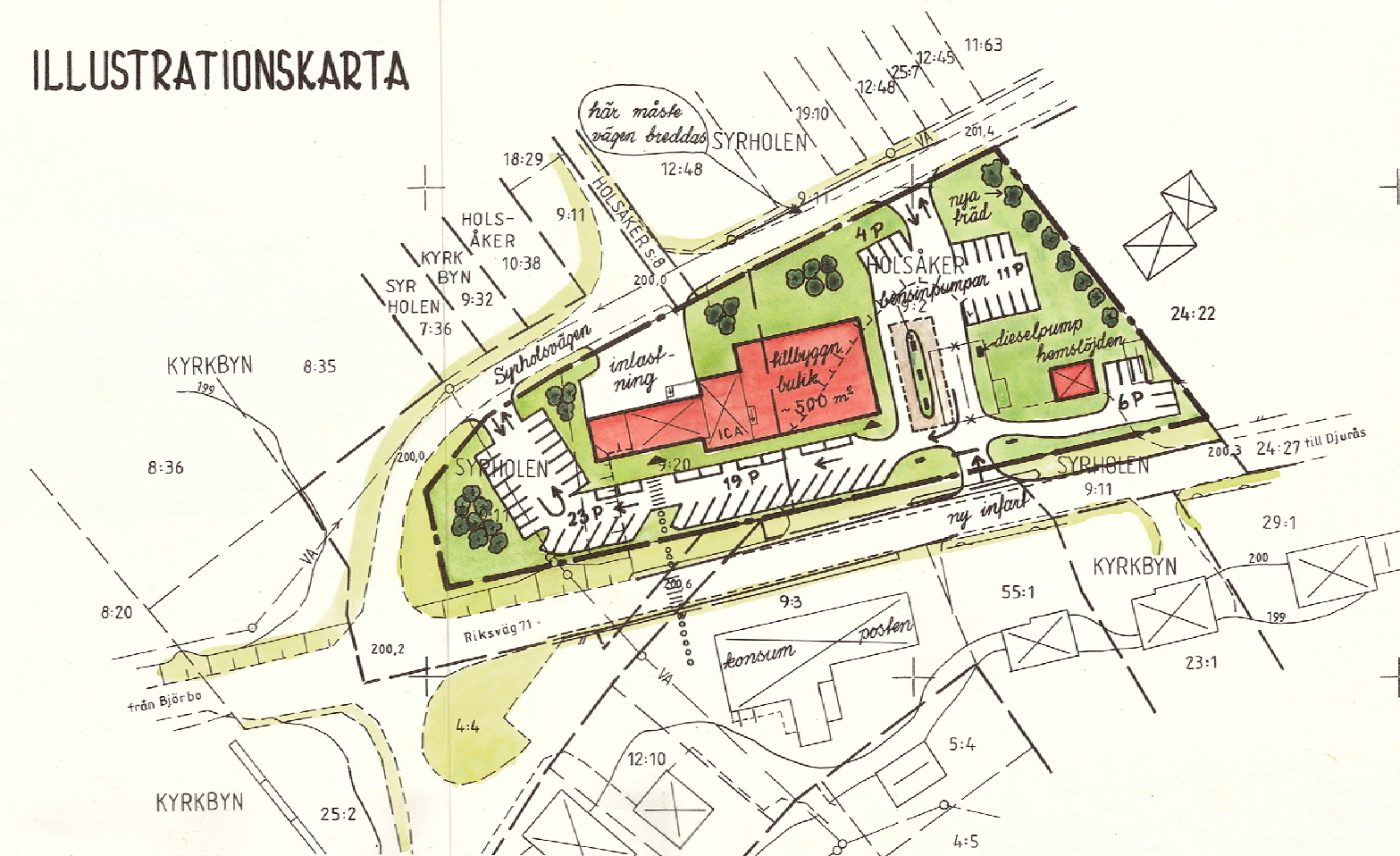
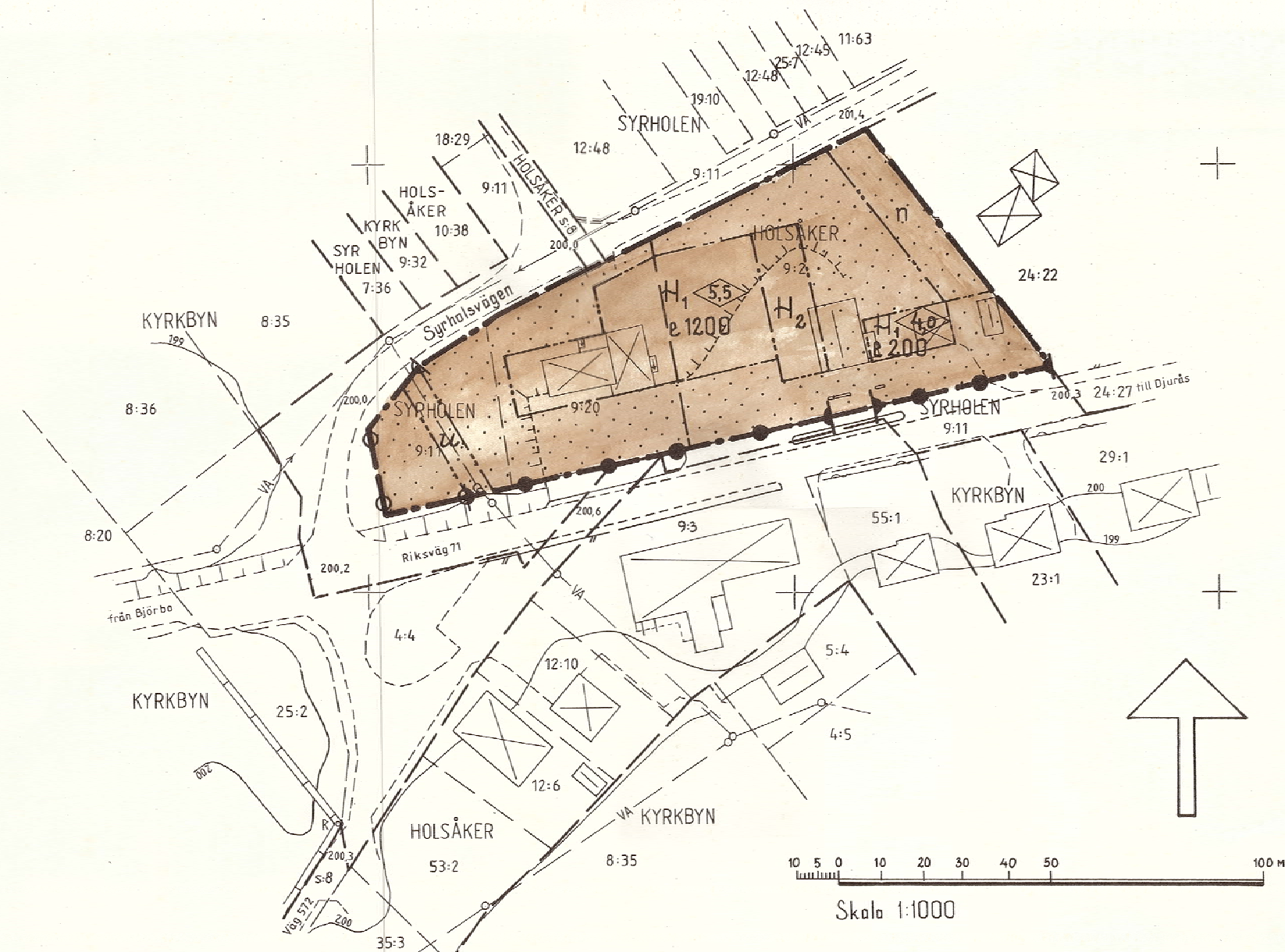




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planområdet
--- tillika användningsgräns
--- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

H₁ Handel
H₂ Handel: Tak över drivmedelspumpar

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
n Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
n Träd skall planteras, parkeringsplats får inte finnas
n Utfart får inte anordnas
n Stängsel skall finnas, genomgång för gående får anordnas

UTFORMNING

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2003-06-30
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
Bygglövskrävs inte för parkeringsplats

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Gagnefs kommun i juni 1988

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- fastighetsgräns
0.0 fastighetsbeteckning
S.0 nummer på samfällighet
byggnader
väg
staket
VA
nivåkurvor
rutnätspunkt
+ avvägd höjd
000.0

Planens fullständiga handlingar består av

plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
illustrationskarta
genomförandebeskrivning
samrådsredogörelse
utlåtande
grundkarta
fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1988-05-18
godkänd för utställning	BN	1988-06-29
godkänd för antagande	BN	1988-09-14
antagen	KF	1988-09-29
vunnit laga kraft		1988-10-22

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 29/9 -88

Håkan Spånar
ordförande

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN TILL DETALJPLAN

DALA-FLODA CENTRUM (NORR RV 71)

Gagnefs kommun, Kopparbergs län

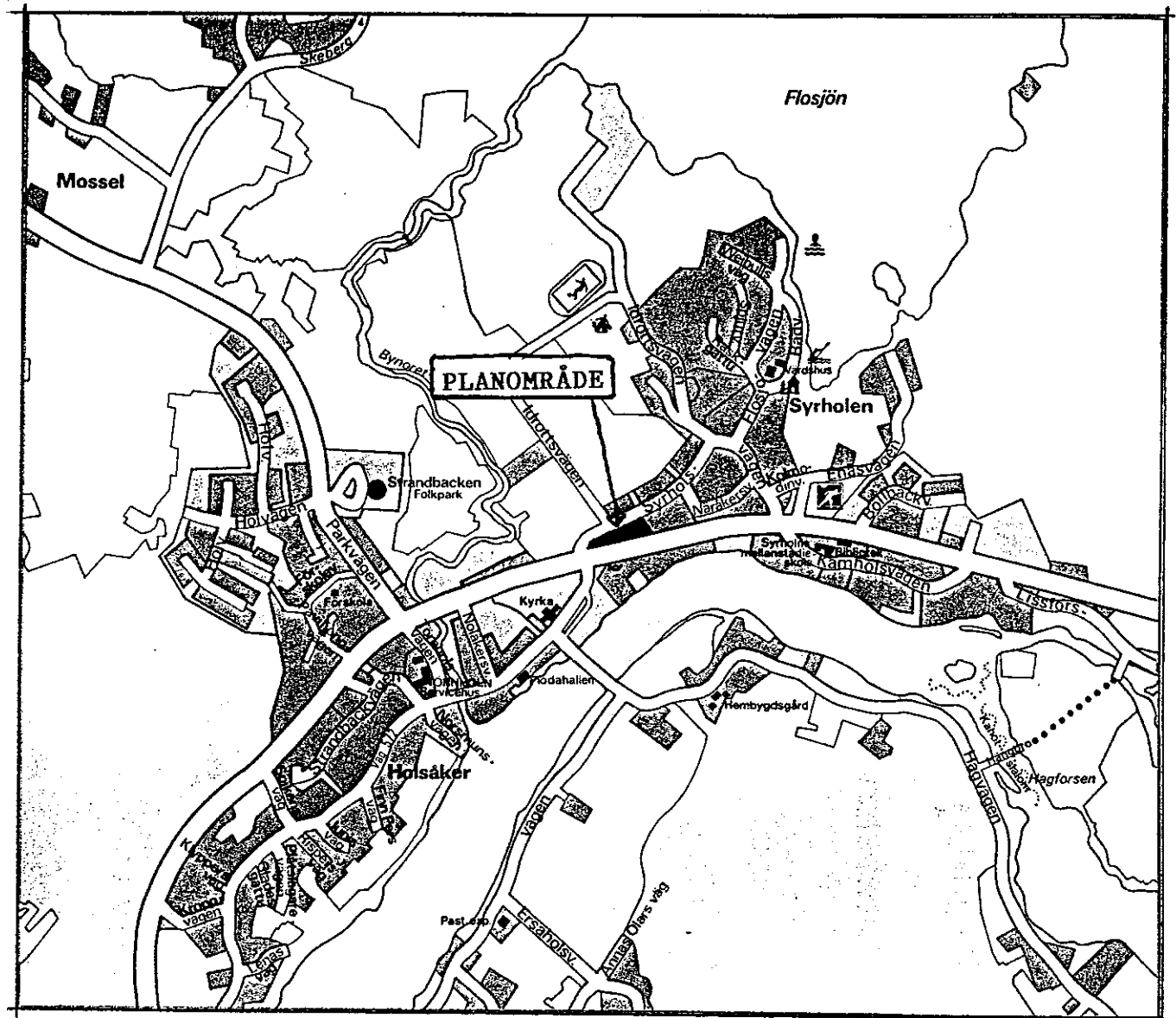
upprättad av **BORGSTRAND**
ARKITEKTKONTOR HB

datum 1988 - 06 - 29

planförfattare **Göran Borgstrand**
Arkitekt SAR

1988-10-22

ANTAGANDEHANDLING



Adresskarta Dala - Floda

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

DALA - FLODA CENTRUM (norr rv 71), Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

Falun 1988 - 06 - 29

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

DALA-FLODA CENTRUM (norr rv 71), Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet skall en samrådsredogörelse upprättas. Efter utställningen skall inkomna synpunkter sammanställas i ett utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätter för butiker och drivmedelsförsäljning i området vid Grillstugan i Dala-Floda centrum.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Dala-Floda centrum norr om riksväg 71. Området avgränsas mot befintliga vägar (Syrholsvägen i norr och väster, riksväg 71 i söder) samt i öster mot villatomten Holsåker 24:22. Planområdets areal är c:a 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs i huvudsak av enskild ägare. Kommunen äger en mindre del i västra delen av området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För området gäller äldre byggnadsplan, numera benämnd detaljplan, fastställd 1975-10-27.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat ändra detaljplanen för att tillmötesgå önskemål från Grillstugan om utbyggnad av befintlig butik.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

- Kommersiell service

Området innehåller flera verksamheter: ICA-Grillstugan med servering, kiosk och livsmedelsbutik, bensinstation mm för Statoil samt försäljningslokal för hemslöjden. Stora delar av området är asfalt- och grusytor, några mindre partier väster om kiosken samt norr om bensinstationen är gräsytor. Området är relativt plant, gräsytan i väster ligger på en lägre nivå. Detaljplanen ger möjlighet att bygga ut Grillstugan, huvudsakligen mot öster. En tillbyggnad med c:a 500 m² planeras. Nuvarande bensinstation skall rivas, som ersättning planeras bensinpumpar under skärmtak öster om den utbyggda Grillstugan. Kring hemslöjden läggs en byggrätt för totalt c:a 200 m² butik, avsedda för framtida expansion i centrum.

- Tillgänglighet

Området är plant och har en hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade.

Gator och trafik

Nuvarande in- och utfart på riksvägen skall ändras så att endast infart tillåts från riksvägen, varvid ny infartsväg skall anordnas mitt för nuvarande bensinstationen. Utfart skall anordnas mot Syrholmsvägen, som måste breddas några meter på en kort sträcka. Mellan Grillstugan och riksvägen läggs en enkelriktad parkeringsgata, se illustrationskartan. Inlastning till Grillstugan skall ske som i dag, från Syrholmsvägen.

Störningar

Området närmast angränsande bostadshus på Holsåker 24:22 får ej nyttjas som parkering, här skall skyddsplantering anordnas på butikstomten.

Teknisk försörjning

● Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens va-nät. Genom västra delen av tomten går en va-ledning, säkerställd i ett sk u-område, som ej får bebyggas.

Administrativa frågor

Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 15 år, dvs till och med 2003-06-30. På grund av att vägföreningen sköter lokalvägar och parkmark är kommunen inte huvudman för de allmänna platserna.

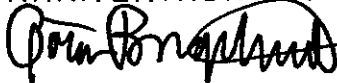
PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete med karttekniker Astrid Bergström, Gagnefs kommun.

Falun 1988 - 06 - 29

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1988 - 09 - 29

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1988 - 10 - 22



Håkan Spännar, ordförande



1988-10-22

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

DALA - FLODA CENTRUM (norr rv 71), Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

DALA-FLODA CENTRUM (norr rv 71), Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Grillstugan avser att bygga livsmedelsbutiken så snart detaljplanen har vunnit laga kraft. I denna utbyggnad ingår även flyttning av bensinpumpar samt ny infart från riksvägen. I en framtida etapp kan dels livsmedelsbutiken byggas ut mot norr, dels området kring hemslöjden tas i anspråk för ytterligare centrumfunktioner.

Genomförandetid

Den långa genomförandetiden, 15 år, är tilltagen för att skapa långsiktiga byggrätter för tillkommande centrumfunktioner.

Ansvarsfördelning

Utbyggnaden av ICA-Grillstugan sker i privat regi, kommunen gör erforderlig breddning av Syrholsvägen. Inga nya gator tillkommer, befintlig vägförening blir huvudman för allmänna platser (utanför planområdet).

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Grillstugan avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för att möjliggöra planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader är relativt små. Kommunens nytta av detaljplanen är en väsentligt ökad trafiksäkerhet med endast en infart från riksvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Områdets geoteknik är väl känd sedan tidigare byggnationer för bl a Grillstugan. Som underlag för bygglov inom detaljplanen krävs att situationsplaner redovisas på nybyggnadskarta. Förändring av väganslutningen på riksväg 71, placering och utformning av stängsel mm, skall ske i samråd med vägmästaren i Nås.

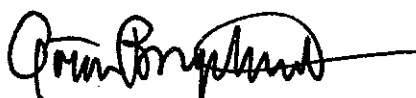
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete med markingenjören, gatuingenjören samt distriktslantmäteriet.

Falun 1988 - 06 - 29

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1988 - 09 - 29



Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1988 - 10 - 22

