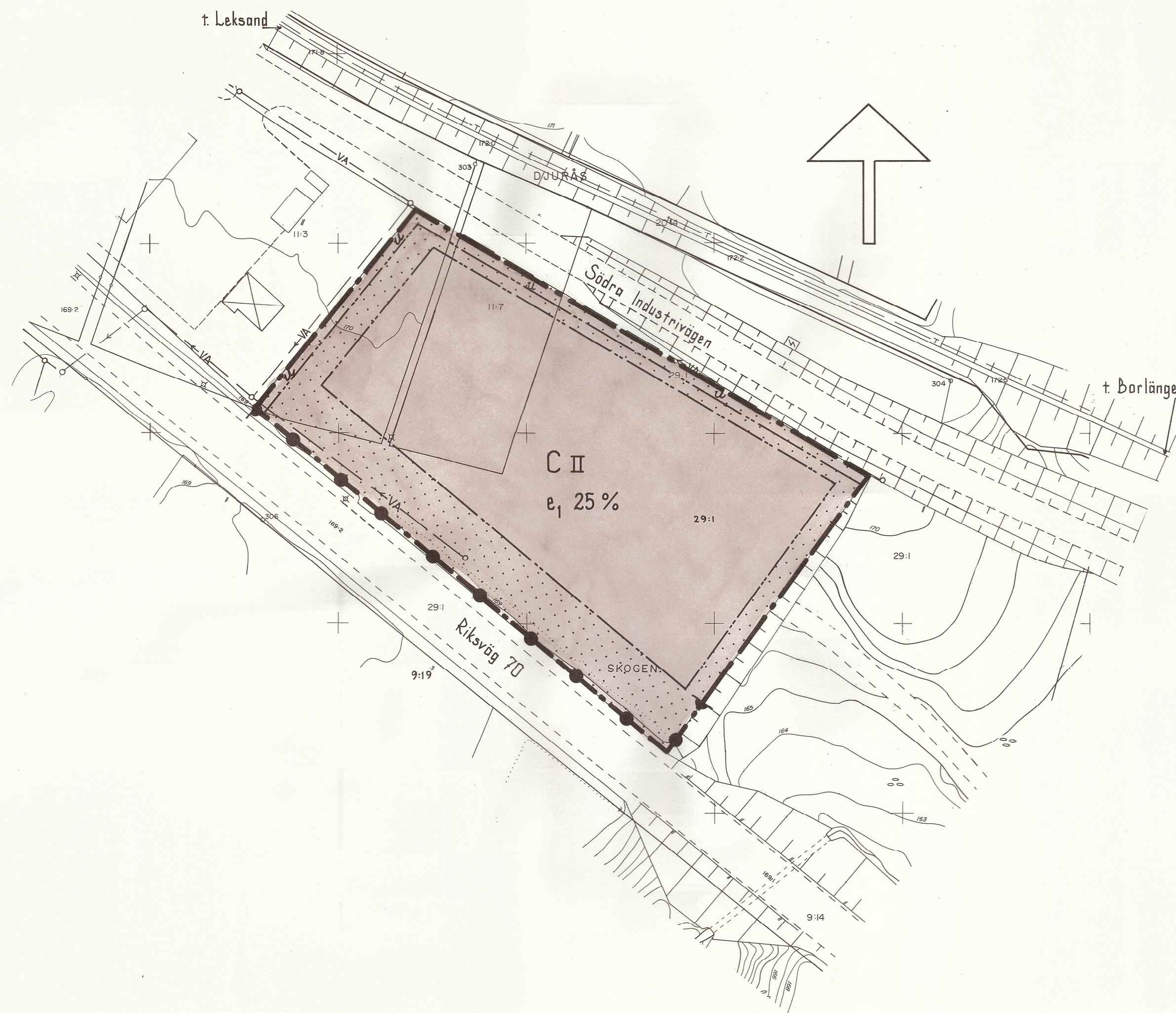


PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Centrum

UTNYTTJANDEGRAD

- 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel utan öppning skall finnas

UTFORMNING

- II Högst 2 våningar, byggnadshöjd 9,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2002 - 06 - 30
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 20.02.2007. Se akt dnr. P. 2007-0030.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Gagnefs kommun

Fastighetsförteckningen är upprättad 1987-12-14 av Borlänge Lantmäteridistrikt

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- byggnader
- väg
- staket
- telekabel
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- polygonpunkt
- avvägd höjd

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1987-11-18
godkänd för utställning	BN	1987-12-16
godkänd för antagande	BN	1988-01-26
antagen	KF	1988-01-28
vunnit laga kraft		1988-02-26

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28/1-88

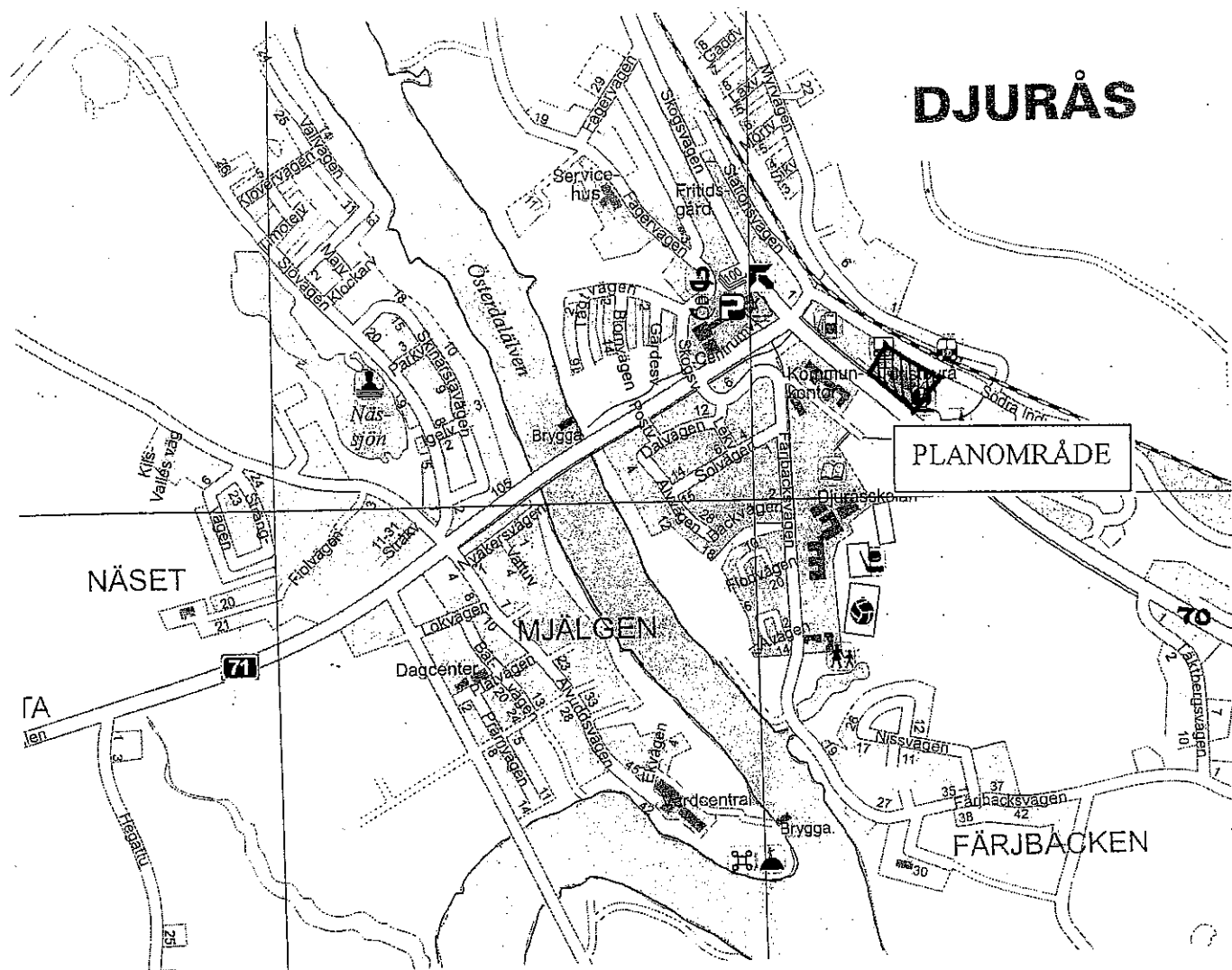
Håkan Spännar
ordförande

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN TILL DETALJPLAN

SAMLINGSLOKAL DJURÅS

Gagnefs kommun Kopparbergs län
upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB
datum 1987 - 12 - 16
planförfattare Göran Borgstrand
ritad av Astrid Bergström Gagnefs k:n



Ändring av detaljplan för SAMLINGSLOKAL DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för SAMLINGSLOKAL DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1984. När planen gjordes om 1988-02-26 föreskrevs att kommunen ej skulle vara huvudman för allmänna platser. Området innehåller bl a turistbyrå, systembutik och stor samlingslokal. Huvudmannaskapet skall nu ändras så att kommunen blir huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar återstående delen av planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Samlingslokal Djurås, antagen av Kommunfullmäktige 1988 med laga kraft 1988-02-26 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser..

DETALJPLANE- ÄNDRING

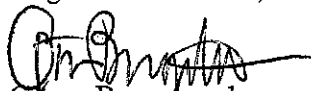
Ändringen innebär att kommunen fortsättningsvis skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepprincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås

Aktuell plan innehåller kommungemensamma delar, varför kommunen skall vara huvudman för allmänna platser. Riksväg 70 sköts av vägverket.

PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2002-03-28, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 181

.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för SAMLINGSLOKAL DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

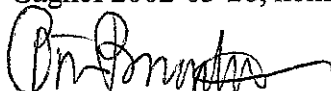
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2008-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Inga allmänna platser finns i området.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmänna platser.

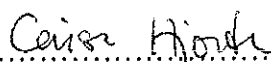
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet.
---------------------------	--

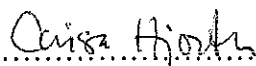
Gagnef 2002-03-28, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 181

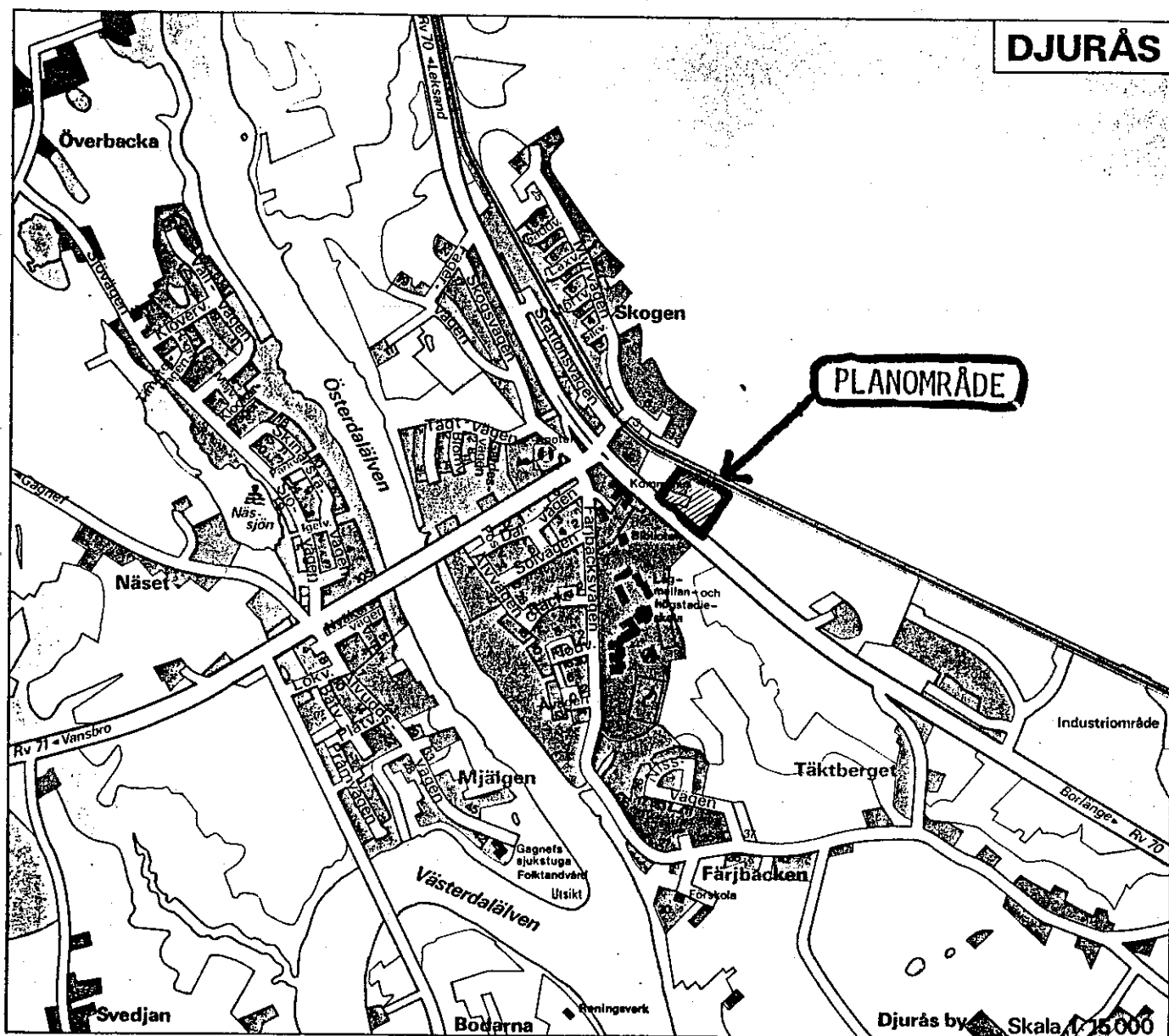

.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27


.....
Caisa Hjorth

1988-02-26

ANTAGANDEHANDLING



Adresskarta Djurås

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

SAMLINGSLOKAL DJURÅS, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

Falun 1987 - 12 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

SAMLINGSLOKAL DJURÅS, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplan hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, utlåtande, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för samlingslokal, restaurang, kontor, butiker samt turistbyrå i området mellan riksväg 70 och Södra Industrivägen. Detaljplanen beaktar särskilt trafiksäkerhetsfrågor för gående och cyklister.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala delen av Djurås. Området begränsas mot nordväst av OK:s bilvårdsanläggning och gatukök, mot nordost av Södra Industrivägen, mot sydost av en ravin samt mot sydväst av riksväg 70. Planområdets areal är 1,1 ha.

Markägo-
förhållanden

Området ägs i huvudsak av Gagnefs kommun. För en mindre del är expropriation inledd, här har kommunen beviljat förtida tillträde till fastigheten Skogen 11:3.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDENÖversiktliga
planer

Området ingår i en områdesplan, antagen av kommunfullmäktige i november 1981.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan, numera benämnd detaljplan, fastställd 1984-09-19. Här finns kvarstående byggrätt för handel och småindustri.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige har beslutat 1987-10-01 att kommunen skall hyra samlingslokal i ICA-huset samt att gångtunnel skall anordnas under riksvägen.

Kommunen har vid samråd med länsstyrelsen 1987-10-19 beskrivit den planerade samlingslokalens samband med byggnation för ICA mm. För att möjliggöra byggnationen har byggnadsnämnden beslutat 1987-11-18 att detaljplanen skall ändras för ICA-tomten, härvid skall särskilt beaktas trafiksäkerhetsaspekter för gående och cyklande, speciellt kontakten med skolområdet sydväst om riksvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet, som är en tomt på 10 994 m² enligt nybyggnadskartan, utgörs av plan mark. Kommunen har tidigare rivit ett äldre kontorshus inom fastigheten Skogen 11:7. I tomtens sydöstra del, ner mot ravinen, finns rester av en gammal landsväg.

Bebyggelseområden

o Bostäder

Nordost om järnvägen planeras kommande utbyggnad av Djurås inom det s.k. Skogenområdet. Här finns plats för 3-400 bostäder.

o Offentlig service

Kommunförvaltning, bibliotek och LMH-skola finns sydväst om riksväg 70. Skolan avser att nyttja den planerade samlingslokalen i ICA-huset. Samlingslokalen skall även kunna användas för konsert, teater mm. Kommunens turistbyrå skall flytta in i ICA-husets bottenvåning. Huset skall även innehålla platskontor för arbetsförmedlingen. Dessutom planeras offentliga toaletter direkt tillgängliga i markplanet.

o Kommersiell service

Butiker, bank och post finns i centrumområdet nordväst riksväg 71. Fortsatt expansion av centrumfunktionerna skall enligt områdesplanen för Skogen ske mellan riksväg 70 och järnvägen. Byggnadslov har under 1986 beviljats åt Tysklinds för småindustri- och handelsändamål. Tysklinds verksamhet är nu inköpt av

Långbergs, som skall driva sportaffär i det nya huset. ICA har gått in som huvudintressent och byggherre. ICA-huset skiljer sig till det yttre från Tysklinds-huset genom att en större del läggs i två våningar, förändringen är orsakad av den nya samlingslokalen.

o Tillgänglighet

Området är plant och har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade. ICA-huset skall innehålla hiss till övre våningen.

Friytor

Ravinen öster om planområdet avses att iordningställas som en rastplats för både vägtrafikanter och besökare till ICA-huset.

Gator och trafik

Områdets gatunät är redan utbyggt. Öster om planområdet, genom ravinens västra sida, dras en gång- och cykelväg. Denna väg skall binda ihop skolan mm med både ICA-huset och det blivande bostadsområdet i Skogen. Viadukt under järnvägen utreds för närvarande av SJ. För att förhindra att gående korsar riksvägen skall staket eller motsvarande anordnas utmed planområdets sydvästsida. Dessutom måste gång- och cykelvägen från skolan särskilt utformas och placeras, så att den blir attraktiv. Kommunen bör, vid behov av ökad trafiksäkerhet, sätta upp staket utmed rv 70:s sydvästsida.

Inom ICA-tomten läggs ett område ut mot Södra Industrivägen som parkeringsyta för turistbussar mm. Hållplats för kollektivtrafiken finns vid centrumanläggningen nordväst rv 71. Med häsyn till det tidvis koncentrerade utnyttjandet av samlingslokalen för teater, konsert mm måste tillgängliga parkeringsplatser mellan rv 70 och järnvägen samutnyttjas för de olika verksamheterna.

Teknisk försörjning

o Vatten, avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens VA-nät. I gränsen mot OK-tomten har nyligen lagts nya VA-ledningar.

o Värme, el

ICA-huset skall värmas med el. Stor del av värmen från belysning samt kyl- och frysaggregar kan återvinnas och nyttjas för husets uppvärmning. En ny transformatorstation finns mellan Södra Industrivägen och järnvägen.

Administrativa
frågor

Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 15
år, dvs till 2002 - 06 - 30.

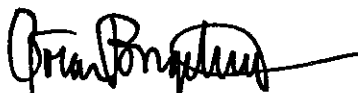
På grund av att vägföreningen sköter vägar
och parkmark är kommunen inte huvudman för
de allmänna platserna.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen har upprättats av BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete med
karttekniker Astrid Bergström, Gagnefs
kommun.

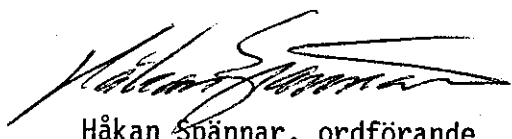
Falun 1987 - 12 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1988 - 01 - 28

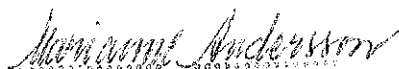


Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1988 - 02 - 26



Kopiera överensstämmande
med originalet beviljas



1988-02-26

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

SAMLINGSLOKAL DJURÅS, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

SAMLINGSLOKAL DJURÅS, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antagas av kommunfullmäktige. ICA arbetar för närvarande med mark- och grundarbeten för affärshuset, enligt tidigare givet bygglov. Det är därför viktigt att detaljplanen ges prioritet i myndighetshandlingen, så att inte husbygget fördröjs. Alla berörda kommunala instanser har hörts före kommunfullmäktiges beslut 1987-10-01. Länsstyrelsen är informerad vid en särskild presentation 1987-10-19. Av dessa skäl sätts remisstiden mycket kort, bara tre veckor. Bygglov för samlingslokalen kan prövas i mars 1988, då detaljplanen beräknas kunna vinna laga kraft.

Genomförandetid

Med hänsyn till osäkerheten om det långsiktiga behovet av centrumlokaler är genomförandetiden hela 15 år. Utöver planerad byggnad har tomten en byggrätt av c:a 700 m².

Ansvarsfördelning,
huvudmannaskap

ICA ansvarar för genomförandet inom planområdet, inklusive staket eller annat hinder för gående mot riksväg 70. Kommunen ansvarar för byggande av gångväg och gångtunnel under riksvägen. Utförande och genomförande skall ske i samråd med vägförvaltningen. Samlingslokalen kan ej tas i drift innan gångvägnätet är utbyggt.

FASTIGHETSÄTT-
LIGA FRÅGOR

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning när expropriationen av Skogen 11:3 är genomförd.

Avtal om samutnyttjande för intilliggande parkeringsplatser skall upprättas med berörda parter genom kommunens försorg.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader omfattar byggande av gångtunneln under rv 70, utbyggnad av gång- och cykelvägen från kommunalhuset och skolan och fram till gamla landsvägen i ravinen, sydost om ICA-tomten. Gångvägen skall kunna förlängas fram till Södra Industrivägen. Kostnadskalkyl kommer att upprättas genom tekniska avdelningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk utredning finns framtagen för ravinen nordost om rv 70. Ravinen sydväst om rv 70 behöver närmare utredas innan byggnation sker av gång- och cykelväg i ravinkanten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete med kommunalingenjören, markingenjören, gatuingenjören samt distriktslantmäteriet.

Falun 1987 - 12 - 16, rev 1988 - 01 - 26

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1988 - 01 - 28



Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1988 - 02 - 26



Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

