

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA

Gata, som ingår i lokalnätet

PARK

Parkområde

B

Bostäder

DSK

Vård, skola, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e₂ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall finnas

parkering Parkeringsplats skall finnas

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

tvätt Tvättstuga får anordnas

fril. Endast friliggande hus, tomtstorlek minst 800 m²

parhus Endast parhus

kedjehus Endast kedjehus

v₁ Souterränghus får anordnas

v₂ Lägenhetsstorlek högst 3 rum och kök

Utformning I Högst 1 våning byggnadshöjd 3,5 m

Utformning II Högst 2 våningar, byggnadshöjd 7,0 m. För souterrängsvåning dessutom 3,0 m

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 2002 - 06 - 30

Bygglov krävs inte för skärmtak högst 12 m² över entré och uteplats

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av

Gagnefs kommun

Fastighetsförteckningen är upprättad 1987-12-14 av Borlänge Lantmäteridistrikt

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- nummer på samfällighet
- byggnader
- väg
- staket
- elkabel resp. telekabel
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- polygonpunkt
- avvägd höjd

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1987-10-20
godkänd för utställning	BN	1987-12-16
godkänd för antagande	BN	1988-01-26
antagen	KF	1988-01-28
vunnit laga kraft		1988-02-26

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28/1-88

Håkan Spännar
ordförande

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

GAGNEFSGÅRDEN

Gagnefs kommun Kopparbergs län

Upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB

datum 1987-12-16 / Rev. 1988-01-26

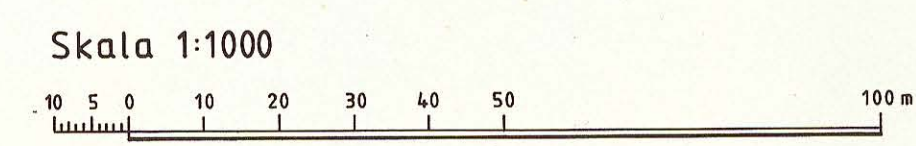
planförfattare

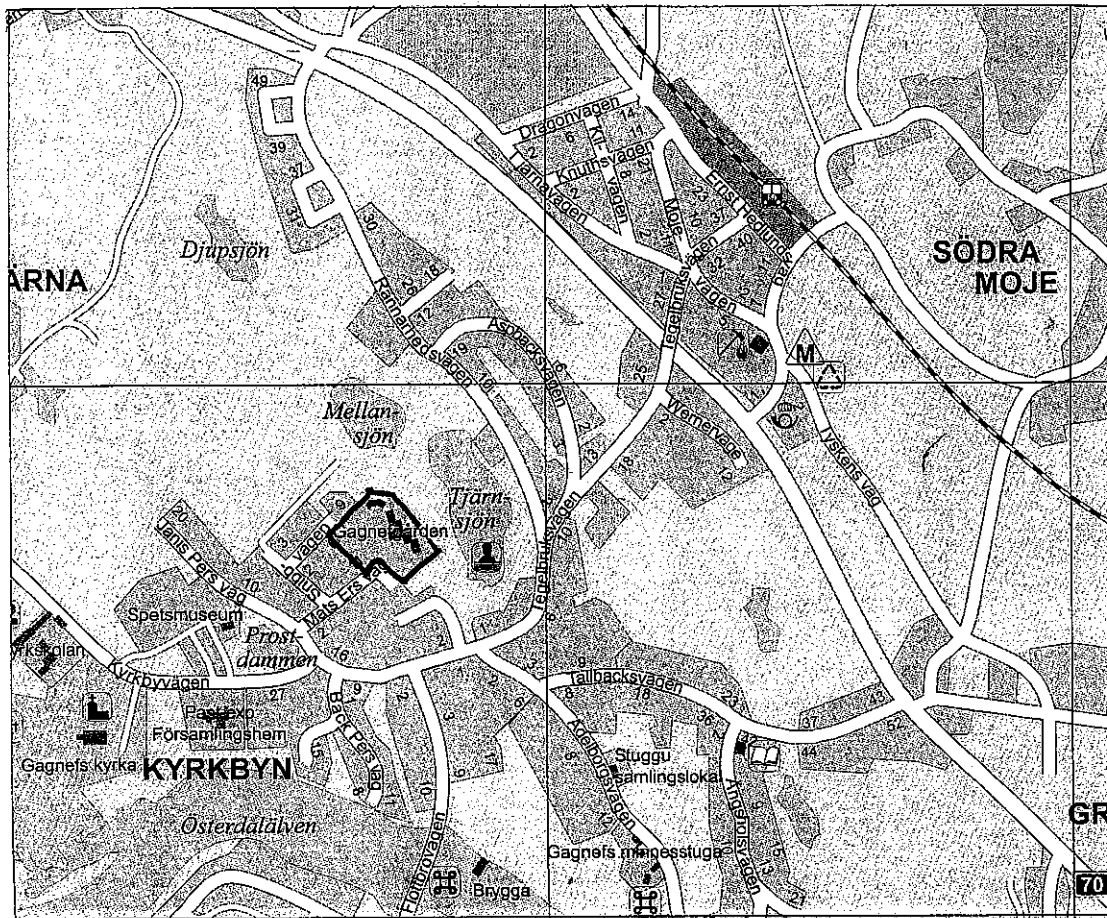
Örjan Borgstrand Ark SAR

ritad av Astrid Bergström Gagnefs kommun



Denna detaljplan har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2002-05-17. Se akt dnr. 7.2002-0002





Ändring av detaljplan för GAGNEFSGÅRDEN

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för GAGNEFSGÅRDEN

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick detaljplan 1988-02-26, ändring av tidigare byggnadsplaner från 1961, 1965 och 1977. Planen har återstående genomförandetid (2002-06-30). Kommunen är ej huvudman för allmänna platser. Gagnefsgårdens souterrängvåning utnyttjas tillfälligt för förskoleverksamhet. Kommunen avser att förlänga denna verksamhet samt har uppdragit till Miljö- och byggnadsnämnden att ytterligare bredda Gagnefsgårdens användningssätt med skola och kontor.

SYFTE

Planändringens syfte är att utöka användningssättet för Gagnefsgården från vård till vård, skola och kontor. Ändringen omfattar den del av planen från 1988, som har beteckningen D.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplanen för Gagnefsgården, antagen av Kommunfullmäktige med laga kraft 1988-02-26, ändras genom tillägg till planbestämmelserna (utökad användning). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankartan och i planbestämmelser.

DETALJPLANEÄNDRING

Ändringen innebär att Gagnefsgården får användas för vård (som tidigare) samt även för skola (nytt) och kontor (nytt).

PLANFÖRFATTARE

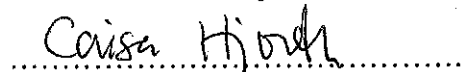
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2002-01-22

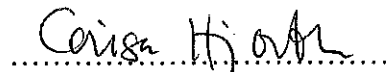


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
Beslut 2002-04-25 § 55



Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-05-17



Ändring av detaljplan för GAGNEFSGÅRDEN

Gagnefs kommun, Dalarna

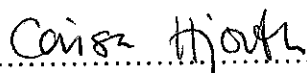
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanens D-område (DSK i ändringen) förnyas till att gälla till och med 2007-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen är ansvarig ägare till Gagnefsgården. Vägföreningen sköter allmänna platser.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

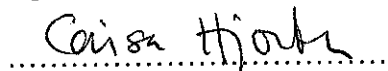
Gagnef 2002-01-22


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
Beslut 2002-04-25 § 55


.....

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-05-17


.....

Ändring av detaljplan för GAGNEFSGÅRDEN

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Gagnefsgården från 1988-02-26. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

DSK Vård, skola, kontor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för DSK-området förnyas till att gälla till och med 2007-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPHÖRDA BESTÄMMELSER

D Vård

Gagnef 2002-01-22



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

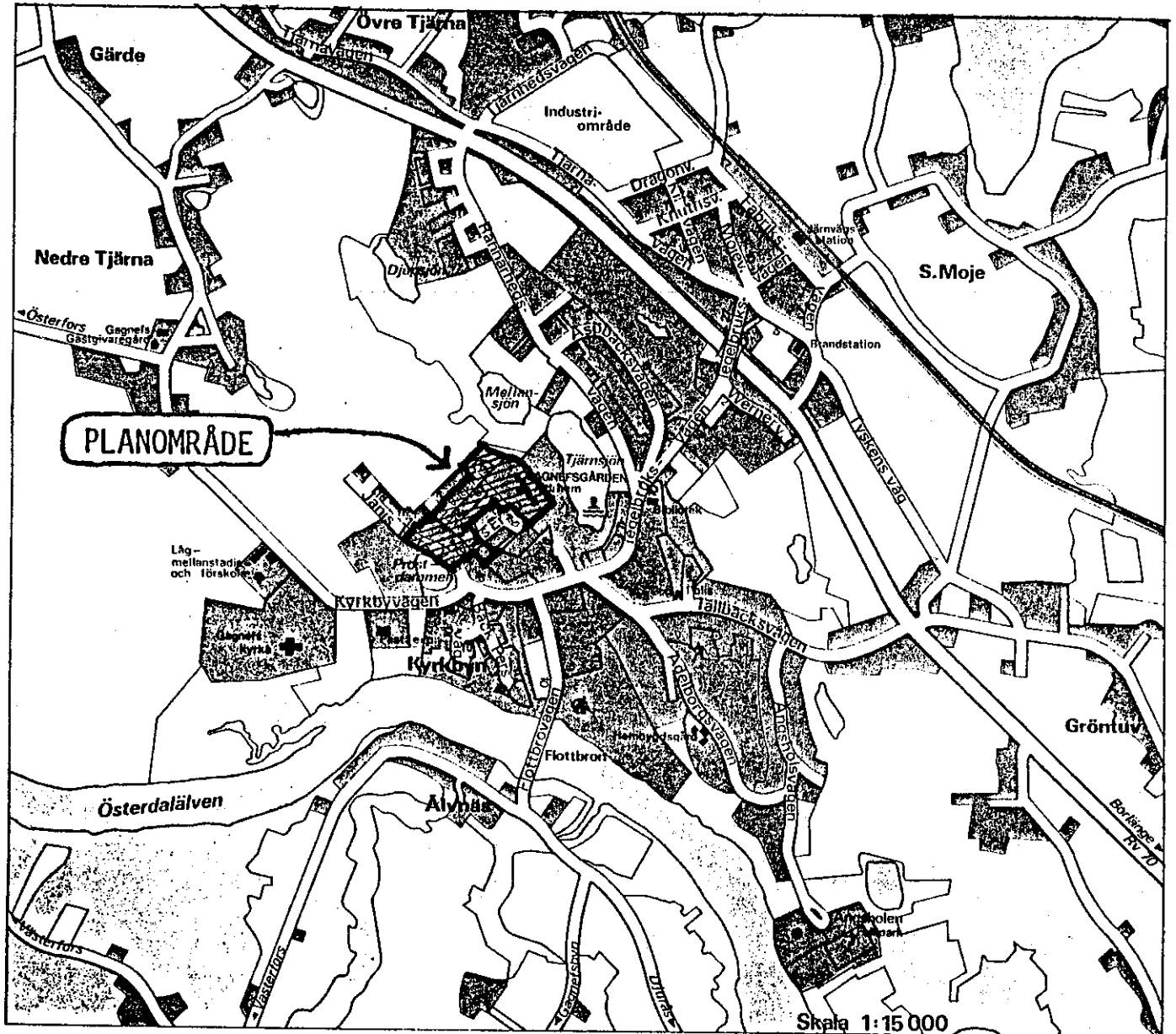
Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
Beslut 2002-04-25 § 55

.....
Caisa Hjörbe

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-05-17

.....
Caisa Hjörbe

ANTAGANDEHANDLING



Adresskarta Gagnef

Ändring av byggnadsplan till detaljplan
GAGNEFSGÅRDEN, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

Falun 1987 - 12 - 16
rev 1988 - 01 - 26

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Ändring av byggnadsplan till detaljplan

GAGNEFSGÅRDEN, Gagnefs kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätter för bostäder i området mellan Gagnefsgården och Prostdammen. Nya bostäder föreslås: vid Gagnefsgården, intill pensionärlägenheterna vid Snibbvägen samt vid hörnet Mats Ers väg - Snibbvägen. Dessutom ges möjlighet att riva 1-våningslängorna i bostadsstiftelsen Gagnefbostäders kvarter och ersätta dem med 2-vånings bostadshus. Detaljplanen ger också möjligheter för framtida förändringar av nuvarande Gagnefsgården till servicehus.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Gagnefs kyrkby. Området begränsas mot nordväst av befintlig villabebyggelse och åkermark, mot nordost av den sluttande marken mot Tjärnsjön, mot sydväst av Prostdammen samt mot sydost i huvudsak av befintlig villabebyggelse. Planområdets areal är c:a 5,6 ha.

Markägo-
förhållanden

Planområdet ägs i huvudsak av Gagnefs kommun. En enskild ägd villatomt finns i områdets norra del.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Gällande planer

För området gäller äldre byggnadsplaner, numera benämnda detaljplaner, fastställda 1961-06-30, 1965-10-15 och 1977-02-08. Ingen av dessa planer har kvarstående byggrätt. Strandskydd för Prostdammen och Tjärnsjön begränsas till området utanför gällande detaljplaner.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Gagnefsbostäder att arbeta fram kompletterande bostadsbebyggelse i Gagnefs kyrkby i närheten av Gagnefsgården. Kanslichefen har 1987-07-06 uppdragit åt byggnadsnämnden att ombesörja nödvändig planläggning av området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området består av ett stort plant parti samt en sluttning mot nordost på Gagnefsgårdens norrsida. Omgivande mark mot nordväst samt mot sydost nyttjas mer eller mindre intensivt för jordbrukets behov. Områdets geotekniska förhållanden är kartlagda i samband med tidigare byggnationer av hus, gator och ledningar. Ur geoteknisk synpunkt måste särskilt uppmärksammas byggnationer i anslutning till den sluttande marken vid Gagnefsgården.

Bebyggelseområden

o Bostäder

Området innehåller i dag flera slags bostäder: 16 lägenheter i 2-våningshus samt 14 lägenheter i 1-vånings radhus i Gagnefsbostädernas kvarter nära Prostdammen, 12 pensionärlägenheter i 1-vånings parhus utmed Snibbvägen samt en villa vid Snibbvägens vändplan. Nya bostäder föreslås på 4 platser. 20 nya lägenheter kan byggas i 2-våningshus i Gagnefsbostädernas kvarter som ersättning för de äldre 1-vånings radhusen, kvarteret utrustas med gemensam tvättstuga och hobbylokal/kvarterslokal. Bebyggelsen utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen kring Prostdammen. Kvarteret med pensionärlägenheter utökas med 5 kedjehus i storleken max 3 rok, husen är i första hand avsedda för äldreboende med nära koppling till Gagnefsgårdens service-möjligheter. Vid Gagnefsgården kan byggas 12 radhus för serviceboende inom D-området. Dessutom läggs 3 lägenheter i 1-våningshus på fastigheten Tjärna 29:25, också dessa i storleksordningen max 3 rok. Den enskilda villatomten, Tjärna 30:22, ges möjlighet att utöka tomten med närmare 150 m².

- o Övrig bebyggelse
Gagnefsgården är i dag ett ålderdomshem med 58 vårdplatser och 22 anställda i verksamheten. Ålderdomshemmet skall ges möjlighet att förändras till servicehus med bl.a. större lägenheter än i dag, utbyggd service även för kringboende mm.
- o Offentlig service
Behov av skolor, daghem och fritidslokaler tillgodoses vid Kyrkskolan, där även vissa kompletteringar är möjliga. Vissa gemensamma behov kan tillgodoses genom nyttjande av Gagnefsgårdens serviceutbud. Kyrkan planerar att utnyttja området vid prästgården för församlingshem.
- o Kommersiell service
Handel och övriga tjänster (post, bank) finns inom Gagnefs kyrkby, söder om planområdet
- o Tillgänglighet
Området är plant och har en hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade. Nya bostäder utformas tillgängliga i bv. Gagnefsgården med 2 våningar samt souterrängvåning har hiss.
- Friytor
Gagnefsbostäders kvarter skall innehålla erforderliga lektytor. Övriga bostäder avses för äldreboende, här är behov av gångvägar, sittplatser, planteringar mm.
- Gator och trafik
Områdets gatunät är redan utbyggt. En tidigare föreslagen väg nordväst om Gagnefsbostäders kvarter avses ersättas med en gång- och cykelväg. Vägnätet sköts av en vägförening, till vilken utgår bidrag från stat och kommun. För busstrafik finns hållplats vid Kyrkbyvägen, direkt söder om planområdet.
- Parkering för Gagnefsbostäders kvarter anordnas med två parkeringsytor med tillfart från Janis Pers väg och Mats Ers väg. Parkeringen utmed Mats Ers väg skall tas bort, häigenom undviks onödiga backningsrörelser på gatan.
- Vid Snibbvägens vändplan anläggs en parkeringsyta för de nya servicebostäderna. Gångvägarna inom gruppen med pensionärsbostäder breddas för att tillgodose behovet för biltrafik till nya och befintliga pensionärsbostäder. Här måste vägsystemet skyltas så att endast behörig trafik tillåtes.
- Störningar
Nordväst om detaljplanen finns jordbruket Gagnefs Boställe. Här bör ansträngningar göras för att undvika luktolägenheter från djurstallar och gödselhantering. Särskild prövning skall göras enligt kommunens lokala hälskyddsföreskrifter.

Teknisk försörjning

- o Vatten och avlopp
- o Värme, el, tele

Administrativa frågor

Planområdet är anslutet till kommunens VA - nät.

Mindre värmecentraler finns i Gagnefsbostädernas kvarter och i Gagnefsgården. Kapaciteten på dessa kan utökas till att omfatta huvuddelen av de nya lägenheterna. Som komplettering nyttjas el. Här finns transformator i anslutning till Gagnefsgården. Nordost om Gagnefsgården finns en telekabel, som tillhör riksnätet. Lokal telekabel går genom området väster om Gagnefsgården.

Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 15 år, dvs till och med 2002-06-30.

Planen tar bort skyldigheten att söka bygglov för veranda, skärmtak mm, högst 12 m², inom hela planområdet.

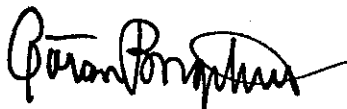
På grund av att vägföreningen sköter vägar och parkmark är kommunen inte huvudman för de allmänna platserna.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen har upprättats av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete med karttekniker Astrid Bergström, Gagnefs kommun.

Falun 1987 - 12 - 16

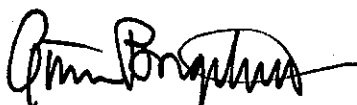
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING 1988-01-26


Revideringen innebär, att utökningen för Tjärna 30:22 mot nordväst skall utgå. Förgårdsmark vid Gagnefsgårdens nordvästra sida utökas från 6 till 9 m, vilket ger plats här för en gångväg från Snibbvägens vändplan ner mot Tjärnsjön.



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1988 - 01 - 28

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1988 - 02 - 26



Håkan Spännar, ordförande

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

