

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

1. Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- - - ändamålsgräns
- - - annan bestämmelsegräns

2. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- BH₁ Bostäder med butik i souterrängvån.

3. Utformning av allmän plats

- hpl Busshållplats
- gångväg Gång- och cykeltrafik

4. Begränsning av markens bebyggande

- u mark som ej får bebyggas
- u mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x mark som skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

5. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats för boende, kunder ej parkering
- Parkeringsplats för ej anordnas

6. Exploatering, placering, utformning och utförande

- v₁ Högst 8 lgh i flerbostadshus
- v₂ Högst 1 lgh i friliggande hus eller 2 lgh i parhus
- v₃ Högst 6 lgh i parhus
- v₄ Högst 2 lgh i parhus
- f₁ Fasad skall utföras av trä samt rödfärgas
- I En våning, högst 3,5 m byggnadshöjd, för souterrängvåning dessutom 3,2 m
- Tomtstorlek: minst 800 m² för friliggande hus, minst 300 m² för parhus
- Byggnadsarea: högst 200 m²/lgh vid friliggande hus, högst 125 m²/lgh vid parhus

7. Administrativa bestämmelser

- Bygglag krävs inte för veranda eller skärmtak över entré
- Annan än kommunen är huvudman för de allmänna platserna
- Planens genomförandetid slutar 1997-06-30

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Borlänge Lantmäteridistrikt

Fastighetsförteckning är upprättad 1987-04-23

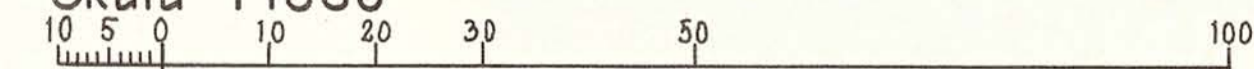
Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 00:00 fastighetsbeteckning
- s:00 nummer på samfällighet
- ⊠ byggnader
- - - väg
- - - staket
- E- elkabel
- ~ nivåkurvor
- o polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- o stolpe för el/tele
- o avloppsbrunn
- 000,0 avvagd höjd

Planens fullständiga handlingar består av

- grundkarta
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Skala 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1987-08-27

[Signature]
Ordförande

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1987-03-25
godkänd för utställning	BN	1987-04-22
godkänd för antagande	BN	1987-06-03
antagen	KF	1987-08-27
vunnit laga kraft		1987-09-24

Plankarta till detaljplan för

BUTIK I BÄSNA

Gagnefs kommun Kopparbergs län

Upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB

datum 1987-04-22 reviderad 1987-08-25

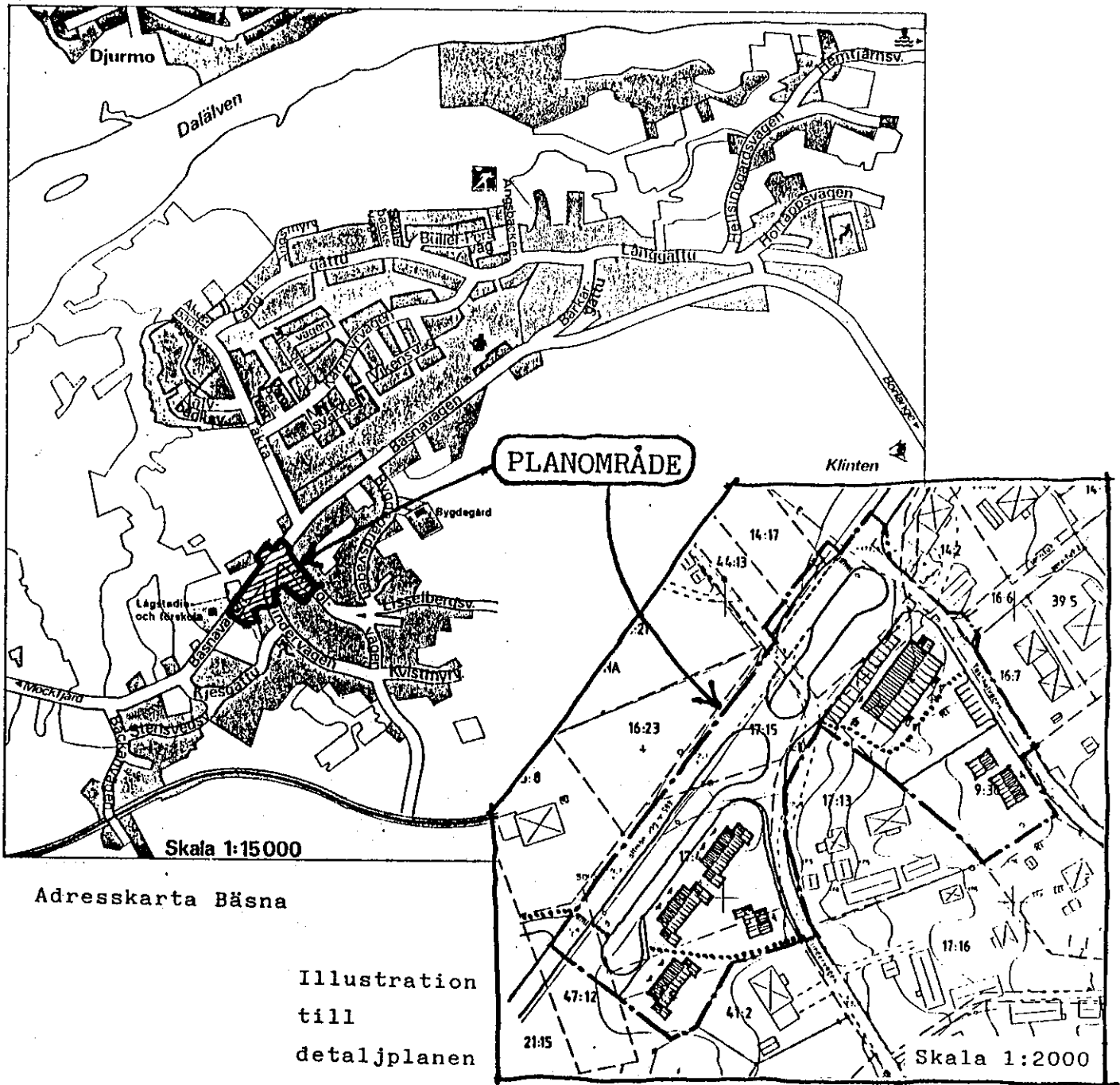
planförfattare *[Signature]*

Göran Borgstrand Arkitekt SAR

ritad av Astrid Bergström

1987-09-24

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN FÖR BUTIK I BÄSNA I GAGNEFS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

FALUN 1987 - 04 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan för BUTIK I BÄSNA i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsyttrande.
PLANENS SYFTE	Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för ett butiks- och bostadshus i Bäsna, butiken skall ersätta den gamla lanthandeln. Dessutom ges möjlighet att bygga några smålägenheter i en samlad grupp samt en tomt för ett enfamiljshus. Detaljplanen innehåller också en förändring av Slindervägens anslutning på länsväg 583.
PLANDATA	Planområdet begränsas mot nordväst av länsväg 583, mot nordost av Täckholvägen, samt i övrigt mot befintlig bostadsbebyggelse. Områdets areal är c:a 1,1 ha.
Markägare	Planområdet ägs i huvudsak av Gagnefs kommun, några mindre delar ägs av enskilda markägare. Vägmarken inom området ägs av bysamfälligheten. Kommunen har nyligen köpt mark för ny butik m.m. inom Bäsna 9:30.
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	
Gällande planer	För området gäller för närvarande utomplansbestämmelser enligt 3 kap byggnadsstadgan.
Kommunala ställningstaganden	Kommunstyrelsen har uppdragit åt Byggnadsnämnden att upprätta detaljplan över ett centralt parti i byn Bäsna. Planen skall ge plats åt en ny livsmedelsbutik samt åt nya bostäder. Dessutom skall en skyddad gångväg dras från butiksområdet till skolan, belägen direkt väster om aktuellt planområde.
Bebyggelse	Området är endast bebyggt med en hållplatskur samt ett litet förråd, som tillhör lanthandeln på Bäsna 14:2.

Terräng och naturförhållanden

Området består av två tämligen plana partier med gamla beteshagar samt en mellanliggande slänt, bevuxen med flera lövträd. Sydväst om området finns en mindre ravin (belägen utanför kartbilden). Marken vid slänten har närmare undersökts av geotekniker: under ett lager av silt finns en stadig grund av morän.

Vägar och trafik

I nordvästra delen av planområdet går länsväg 583, med en trafik av c:a 800 fordon/dygn. Två vägar (Täktholvägen och Slindervägen) ansluter till länsvägen. Mellan dessa vägar finns en stor asfaltyta, som gör tjänst som parkering för bilar och cyklar. Dessutom fungerar ytan som busshållplats, både för reguljärtrafiken (c:a 4 turer/vardag) och för byns skolbussar.

Ledningar

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i området. Elverket har en elkabel nedlagd i Täktholvägen.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen innebär att ett nytt hus med butik och bostäder byggs som souterränghus i direkt anslutning till befintlig parkeringsyta. Dessutom reserveras områden för flera markbostäder samt en villatomt. Planen föreslår en ny lokal-gata från Slindervägen, parallellt med länsvägen. Denna nya gata kan fungera som skyddad skolväg för gående och cyklande mellan skolan och butiksområdet.

Bebyggelseområden

- Bostäder

Tre olika slags bostäder planeras enligt detaljplanen. Smålägenheter skall byggas av Gagnefs bostadsstiftelse på övre våningen i det planerade souterränghuset, 6 lägenheter är aktuella i denna etapp. Markbostäder i parhusform föreslås i området mellan Slindervägen och länsvägen, området rymmer 6-7 lägenheter och ägs av kommunen. En villatomt föreslås utmed Täktholvägen inom fastigheten Bäsna 9:30, vilket ger markägaren en garanterad byggrätt under planens genomförandetid. En byggnation på 9:30 skall utföras med träfasad samt rödfärgas för att harmoniera med intilliggande äldre bebyggelse.

- Butik
Souterränghusets bottenvåning planeras för en livsmedelsbutik med 300 m² butiksarea i en första etapp. Huset kan byggas till med c:a 100 m², varvid även 2 lägenheter kan tillkomma i övervåningen. Butikens kundentré och leveransentré är vända mot parkeringsytan mellan huset och länsvägen.
- Skolor m.m.
Skola och förskola för planområdets behov är belägen väster om detaljplanen på länsvägens nordvästra sida.
- Tillgänglighet
Bebyggelsen skall utformas så att kraven på tillgänglighet för rörelsehindrade uppnås. Några av lägenheterna i souterränghuset eller i markbostadsgruppen utformas för personer med rörelsehinder.
- Friytor
För de nya lägenheterna finns tillgängliga friytor inom respektive tomtmark. Vid skolan finns isbana m.fl. anordningar för lek och rekreation.
- Natur
Vid byggnation av souterränghuset skall befintlig vegetation så långt möjligt bevaras, speciellt trädridån mot fastigheten Bäsna 17:13.
- Vägar och trafik
- Gatunät
Slindervägens anslutning på länsväg 583 flyttas 20 m mot sydväst. Härigenom ges mera plats åt området vid det planerade souterränghuset för bl.a. utökad parkering. En ny gata dras parallellt med länsvägen och ansluts till Slindervägens nya sträckning.
- Gång- och cykeltrafik
Den nya parallellgatan skall också användas av gående och cyklande mellan butiksområdet och skolan. Planen redovisar två övergångsställen på länsvägen: dels vid infarten till skolan, dels vid Täcktholvägens anslutning. En framtida gångväg erfordras på länsvägens nordvästra sida, alternativa lägen skall utredas och kostnadsberäknas av kommunen.
- Kollektivtrafik
Planen redovisar busshållplatser på vardera sidan av länsvägen. I ett första skede förutsätts all busstrafik angöra parkeringsplatsen vid butiken, vilket sker i dag. I en kommande etapp kan busshållplats

och uppställningsplats för cyklar anordnas på länsvägens nordvästra sida. Härigenom undviks att det stora flertalet skolbarn behöver korsa länsvägen (de flesta barnen i skolåldern bor inom planlagda bostadsområden norr om aktuellt detaljplaneområde).

- Parkering och angöring

All parkering sker på tomtmark. Den 70 m långa gatan mellan Slindervägen och Täckholmvägen nyttjas för parkeringstrafik och angöring till butiken. För butikens parkering tillämpas normen 40 platser/1000 m² våningsarea.

Störningar

Med hänsyn till risk för bullerstörningar från trafiken bör sovrum i parhusen placeras mot sydost. Mellan länsvägen och bebyggelsen föreslås en trädplantering för att minska bredden på det stora gaturummet och därigenom påverka hastigheten hos genomfartstrafiken (c:a 800 fordon/dygn).

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens VA-nät. Något ledningssystem för dagvattnen finns ej utbyggt. En kortare ledningssträcka skall omläggas i samband med att Slindervägens läge förändras.

- Energi

För uppvärmning av souterränghuset kan överskottsvärme från butiken utnyttjas till att delvis värma bostäderna i övervåningen. Övriga bostäder ges en individuell uppvärmning, husen bör förberedas för att alternativt värmas med fasta bränslen. Elverket skall bygga ny transformator på fastigheten Bäsna 16:23, nordväst om länsvägen.

Administrativa frågor

Planen tar bort skyldigheten att söka bygglov för veranda och skärmtak över entré inom hela planområdet.

För allmän plats finns två huvudmän. Staten är huvudman för länsvägen, Bäsna vägförening är huvudman för lokalgator och skyddsområden mot länsvägen.

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den nya Plan- och Bygglagens ikraftträdande, d v s till och med 1997-06-30.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen har upprättats av BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB i Falun i samarbete
med karttekniker Astrid Bergström,
Gagnefs kommun.

Falun 1987 - 04 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1987 - 08 - 27



Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1987 - 09 - 24



K. Hans Andersson
1987-09-24



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BUTIK I BÄSNA I GAGNEFS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FALUN 1987 - 04 - 22
rev. 1987 - 06 - 02

BORGSTRAND
ARKITEKONTOR HB

Detaljplan för BUTIK I BÄSNA i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall antas av kommunfullmäktige efter 1987-07-01, som kommunens första detaljplan upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Om planen ställs ut utan anmärkningar från berörda markägare och övriga intressenter finns möjlighet för byggnadsnämnden att fram till 1987-06-30 utnyttja sin dispensmöjlighet för att ge byggnadslov för det planerade souterränghuset. Härigenom vinnas flera månader i byggtid för ett mycket angeläget bygge av en ny butik i Bäsna.

Under souterränghusets byggnadstid avser kommunen att dra fram erforderliga VA-ledningar till tomten. Även Slindervägens nya sträckning skall byggas under samma tid.

Bostadsgruppen med 7 marklägenheter samt vägen parallellt med länsvägen byggs ut i en senare etapp, lägenheterna ingår ej i kommunens 5-åriga bostadsbyggnadsprogram

För att kunna anlägga busshållplats på länsvägens nordvästsida erfordras kommunal inlösen av en smal markremsa inom fastigheterna Bäsna 14:17, 14:19 och 44:13.

Planens genomförandetid utgår 1997-06-30, vilket bedöms tillräckligt för att planens intentioner skall kunna förverkligas.

Ansvarsfördelning

Kommunens princip vad gäller områdets utbyggnad är följande: kommunen bygger ut gator och VA-nät, gator och parkmark överläts till och sköts av vägföreningen.

Exploatering på tomtmark för kommunens bostadsbyggande handläggs självständigt av Gagnefs bostadsstiftelse.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för att möjliggöra planens genomförande. Härvid bör även övervägas att säkerställa ledningssträckningar enligt ledningsrättslagen. Gångväg över kvarteret med markbostäder skall säkerställas genom servitut eller annat avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för utbyggnad av gator och VA-nät är översiktligt beräknat till 210 tkr, varav den första etappen c:a 110 tkr. Kommunintäkter utgörs av sedvanliga avgifter för tomtförsäljning, exploatering och VA-anslutning.

TEKNISKA FRÅGOR

För fortsatt utbyggnad i områdets sydvästra del erfordras kompletterande grundundersökning. Som underlag för bygglov i området krävs att situationsplaner redovisas på nybyggnadskarta.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete med kommunalingenjören, markingenjören, gatuingenjören samt distriktslantmäteriet.

Falun 1987 - 04 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

ALLMÄN VÄG

Utformning och anläggandet av väganslutningar och hållplatser på den allmänna vägen skall ske i samråd med vägförvaltningen.


Falun 1987 - 06 - 02



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1987 - 08 - 27

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1987 - 09 - 24



Håkan Spännar, ordförande



Kommunfullmäktige
1987-08-27



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BUTIK I BÄSNA I GAGNEFS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

FALUN 1987 - 04 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan för BUTIK I BÄSNA i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1. SAMRÅDSFÖRFARANDE

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, Gagnefs bostadsstiftelse, ICA:s etableringsavdelning i Västerås, befolkningen i Bäsna by (utlyst samråd 1987-03-11), Bäsna vägförening (utlyst samråd 1987-04-08), länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt enskilda bybor i Bäsna.

2. REMISSBEHANDLING

Detaljplanen har remitterats för samråd under tre veckor till kommunala och statliga organ m.fl. enligt av byggnadsnämnen antagen remisslista.

3. RESULTAT AV SAMRÅDEN

Kommunstyrelsen väckte frågan om ny livsmedelsbutik under hösten 1986. En enkel principskiss upprättades som underlag för samråden. Under arbetets gång kom flera frågor in i arbetet: behov av ytterligare bostäder, lösning av trafikfrågor inklusive gångväg till skolan samt busshållplatsens läge.

Byggnadsnämnden anordnade 11 mars ett allmänt samrådsmöte i Bäsna. De synpunkter, som framkom vid detta samråd, har inarbetats i två alternativa skisser. Dessa två alternativ (nr 5 och 6) har remitterats till berörda parter enligt remisslistan.

Bostadsstiftelsen har framfört önskemål om 5-6 smålägenheter i samma byggnad som butiken.

ICA har framlagt önskemål om butikens storlek: ytan har ökats från 200 m² till 300 m². ICA har framfört önskemål om tillräckligt stora körytor för leveransbil med släp (ytor enligt skissalt. 5 erforderliga).

Bäsna by har framfört det angelägna behovet av en livsmedelsbutik som det primära kravet. Flera förslag om trafiklösningar har förts fram, all med det gemensamt att ge tillräckliga ytor för busshållplats och uppställning av ett 60-tal cyklar samt att ge en trafiksäker gångväg till skolan.

Bäsna vägförening har särskilt behandlat trafiksäkerhetsfrågorna. Vid ett särskilt möte 8 april framfördes flera förslag. Vägföreningen beslöt att med hänsyn till behovet av snabb handläggning måste butiken prioriteras samt mera tid och planering ägnas åt gång- och cykeltrafiken i en fortsatt planläggning i centrala Bäsna.

Planenheten har tidigt informerats om behov av en ny butik i byn. Planläggningen sker enligt Plan- och Bygglagens regler, där planenheten påpekat att ännu inga anvisningar finns fastlagda av centrala myndigheter. Planen har därför upprättats med stöd av Planverkets arbetshandling "Boken om DETALJPLAN och OMRÅDESBESTÄMMELSER".

Vägförvaltningen har efter besiktning på platsen accepterat den ändrade anslutningen på länsvägen.

Enskilda bybor har fört fram trafikfrågorna som mycket angelägna, speciellt gång- och cykelväg till skolan samt till busshållplatsen. Kommunen har gjort överenskommelser om markköp med de två fastighetsägare, som är närmast berörda av butiksetableringen.

4. GENOMGÅNG AV INKOMNA REMISSVAR

Under remisstiden inkom 10 skrivelser till byggnadsnämnden.

4.1 Byggnadschefen anser att blandning av bostäder och butik i samma hus är olämplig. Trafiklösning enligt alt 5 förordas. Ytterligare en tomt för småhus kan tillskapas genom att göra tomterna mindre. Tomterna för markbostäder bör kunna bilda egna fastigheter. Förslaget kompletteras med VA-utredning, exploateringskalkyl och hyreskalkyl.

Svar: Souterränghuset bedöms av byggare och brukare vara en bra lösning, småhustomten är c:a 1400 m², och en delning ger för liten tomtareal, hyreskalkyl görs av Gagnefs bostadsstiftelse och är således ingen planfråga. Övriga aspekter beaktas så långt möjligt i planen.

4.2 Brandchefen har inget att erinra.

4.3 Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill att risk för trafikbuller beaktas samt förordar alt 6.

4.4 Televerket har inget att erinra.

4.5 Socialkontoret förordar alt 6 med bättre gång- och cykelväg.

4.6 Fritidsnämnden har inget att erinra.

4.7 Hyresgästföreningen förordar alt 6.

4.8 Länsstyrelsen vill att trafikbullret beaktas samt att planbestämmelserna kompletteras med t.ex. byggnadshöjd och byggnadsarea. Kopia av yttrandet bifogas denna samrådsredogörelse.

Svar: Enligt uppgift från Vägförvaltningen är trafiken på länsväg 583 c:a 800 fordon/dygn, hastigheten är begränsad till 50 km/tim. Det utlagda avståndet (20 m från vägmitt till bostadshus) bedöms tillräckligt. Övriga synpunkter har nu beaktats i detaljplanens bestämmelser.

4.9 Kulturnämnden tillstyrker alt 5 under förutsättning att skolbarnens cykelparkering löses samt att behovet av gång- och cykelväg skall utredas.

4.10 Skolstyrelsen förordar alt 6.

5. HUR HAR FRAMFÖRDA SYNPUNKTER TILLGODOSETTS I DETALJPLANEN ?

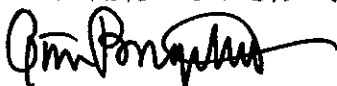
Efter beslut i byggnadsnämnden 1987-04-22 skall detaljplanen avgränsas i länsvägens nordvästra sida samt busshållplats placeras nordväst om länsvägen. Däremot läggs gång- och cykelvägen utanför planen, här återstår flera markförvärv att göra.

Därmed har planen tillgodosett möjligheten att få en busshållplats för skolbuss på nordvästsidan av vägen så att de flesta skolbarnen i Bäsna inte behöver korsa länsvägen.

Butiks- och bostadshuset placeras 30 m från länsvägen (enligt alt 5) och med tillräckliga asfaltytor för att klara även butikens leverans- trafik. Lokaliseringen av gång- och cykelväg med erforderliga markförvärv skall lösas i framtida planering av hela området närmast intill länsvägens nordvästra sida.

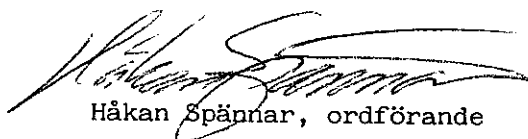
Falun 1987 - 04 - 22

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1987 - 08 - 27



Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1987 - 09 - 24



LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

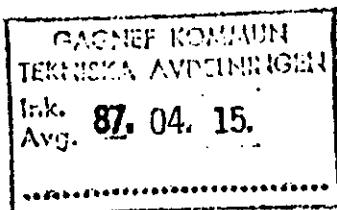
Planenheten

Bitr länsark Leif Wikström

YTTRANDE

1987-04-13

11.087-1072-87



Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun
Box 1
780 41 GAGNEF

Angående förslag till detaljplan för ny butik i Bäsna i Gagnefs kommun

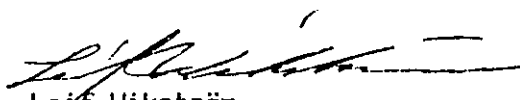
Länsstyrelsen har för samråd erhållit rubricerade förslag till detaljplan, upprättat 1987-03-25. I ärendet redovisas två alternativ avseende områdets utnyttjande.

Länsstyrelsen har för sin del ingen anledning att motsätta sig något av de två redovisade alternativen. Den föreslagna nya bostadsbebyggelsen kan dock komma att utsättas för bullerstörningar från trafiken på den allmänna vägen (nr 583). Bullerfrågan bör därför särskilt beaktas vid det fortsatta planarbetet.

I övrigt kan nämnas att planbestämmelserna bör ses över och kompletteras. I ex erfordras bestämmelse om högsta tillåten byggnadshöjd. Även en begränsning av tillåten byggnadsarea per fastighet kan behövas. Någon detaljerad granskning av plankarta och planbestämmelser har ej skett.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, bitr överlantmätare Bert Andersson, länsantikvarie Ulf Boëthius, socialkonsulent Lars G Mårtensson och bitr länsarkitekt Leif Wikström, föredragande.


P Folke Nyholm


Leif Wikström

NJ/


Bert Andersson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BUTIK I BÄSNA I GAGNEFS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

UTLÅTANDE

Falun 1987 - 06 - 02

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan för BUTIK I BÄSNA i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1987-05-04 - 1987-05-25. Under utställningstiden har fyra skrivelser inkommit.

1. Lantbruksnämnden har ingen erinran mot detaljplanen.
2. Televerket har ingen erinran mot detaljplanen.
3. Vägförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget. Genomförandebeskrivningen bör kompletteras så att det klart framgår att utformning och anläggande av väganslutningar och hållplatser på allmän väg skall ske i samråd med vägförvaltningen.

Planförfattaren har nu kompletterat genomförandebeskrivningen enligt vägförvaltningens önskemål.

4. Länsstyrelsen vill ha vissa tillägg och förtydliganden i planbestämmelserna för BH-området, samt kompletteringar i genomförandebeskrivningen i enlighet med vägförvaltningens önskemål.

Planförfattaren har nu kompletterat BH-området med mera noggrann höjdingivelse, där även begreppet byggnadshöjd finns infört. Detta begrepp, som är definierat enligt nu gällande byggnadslagstiftning, finns ej definierat i den nya Plan- och Bygglagen. Enligt uppgift från Statens Planverk skall begreppet införas och definieras i den byggnadsförordning, som skall komma inom kort, eventuellt redan före 1987-07-01.

Sammanfattning

Plankartan, planbestämmelser och genomförandebeskrivning har nu reviderats enligt de synpunkter som framkommit under utställningstiden.


Falun 1987 - 06 - 02

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



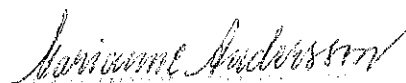
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1987 - 08 - 27



Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1987 - 09 - 24



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BUTIK I BÄSNA I GAGNEFS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

REVIDERING 1987 - 08 - 25

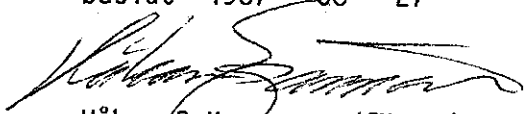
Efter att detaljplanen antagits av Byggnadsnämnden har en mindre revidering gjorts. Revideringen, som utförts på begäran från ägaren till fastigheten Bäsna 17:13 (Cederberg), berör en mindre del av Slindervägens nya sträckning. Enligt ändringen minskas 17:13 mot nordväst fram till befintlig väg. Dessutom ökas 17:13 någon meter rakt väster om befintligt uthus. Ändringen har utförts efter samråd med kommunen, vägföreningen samt ägaren till 17:13.

Falun 1987-08-25

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1987 - 08 - 27


Håkan Spännar, ordförande

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1987 - 09 - 24



