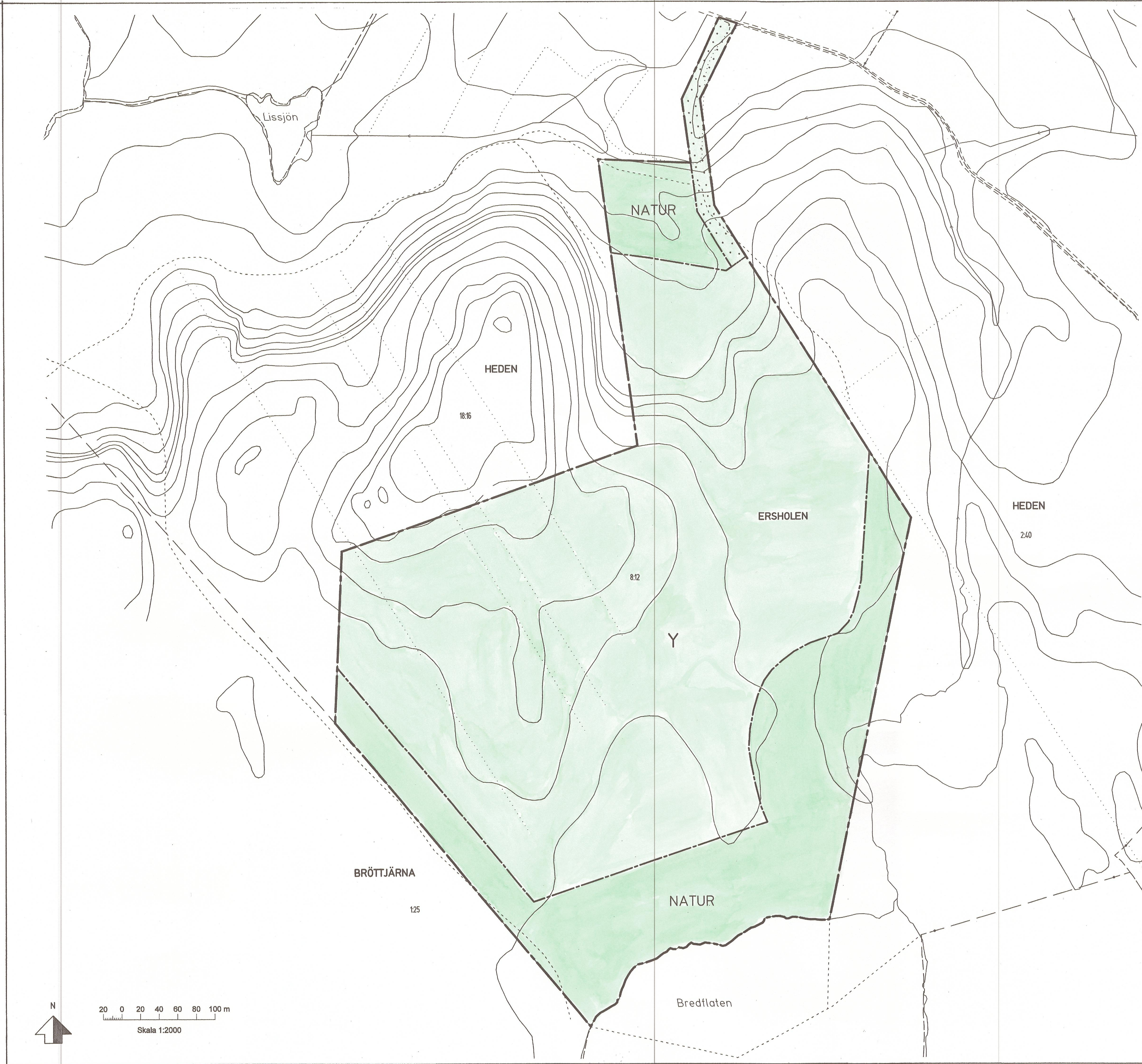




PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

Y Motorbana

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 5 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns

Högsta byggnadshöjd är 6.0 meter

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns för kringliggande bostäder
Dagtid (07.00-18.00) 50 dBA
Kvällstid (18.00-22.00) 45 dBA
Nattetid (22.00-07.00) 40 dBA
Momentana ljud nattetid får inte överstiga 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- miljökonsekvensbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	2006-02-08
godkänd för utställning	2006-03-22
antagen	2006-06-12
vunnit laga kraft	2008-09-25
Tillhör kommunstyrelsens beslut	2006-06-12 § 156

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

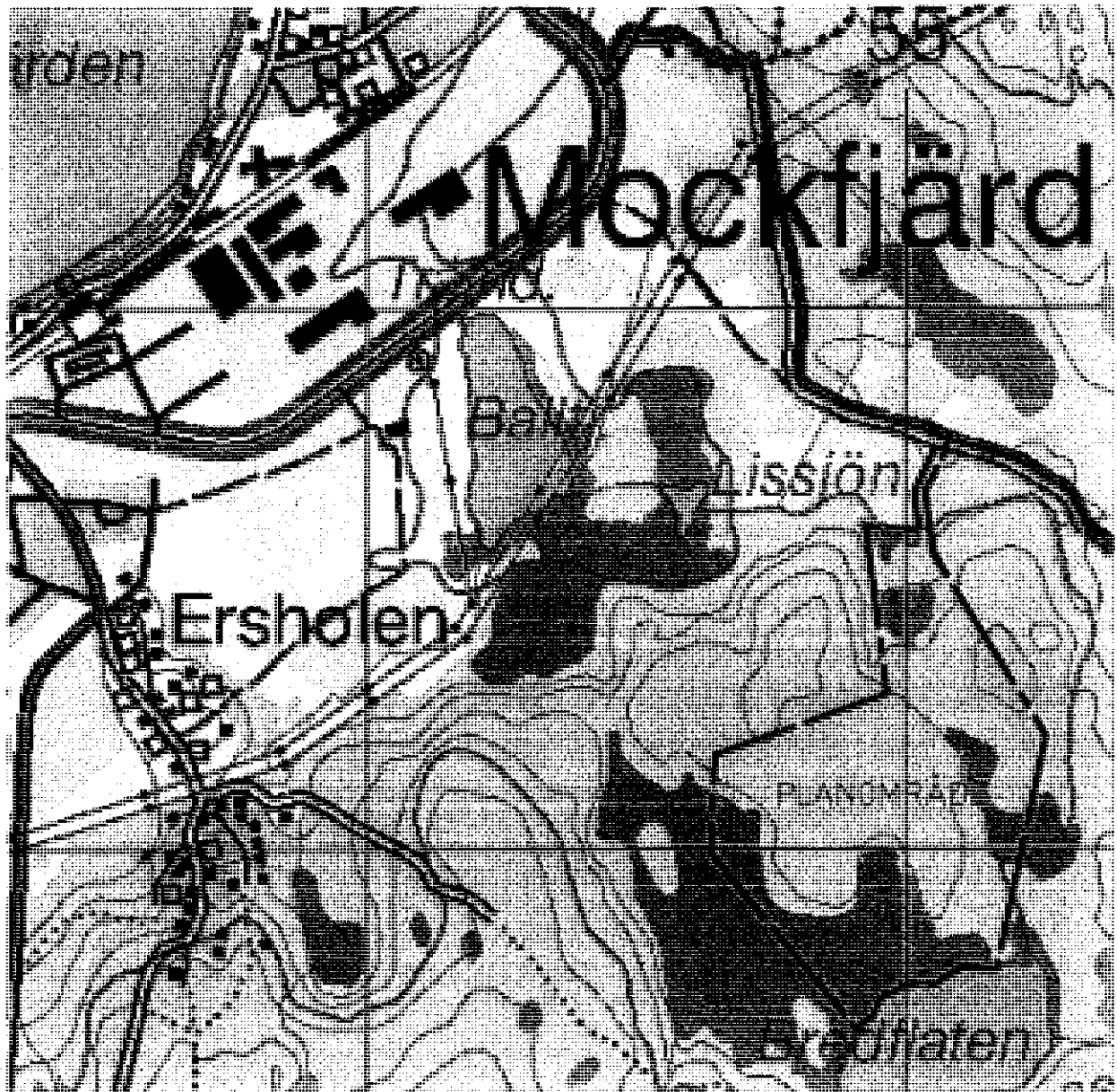
Upprättad i mars 2006

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand

Arkitekt SAR



Detaljplan

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av illustrationskarta, grundkarta, fastighetsförteckning, karta för upphävande av strandskydd samt miljökonsekvensbeskrivning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggande av motocrossbana samt endurobana mellan Lissjöberget och sjön Bredflaten. Strandskyddet för norra delen av Flatbäcken skall upphävas inom mark för väg till motorbanan, strandskyddet kring sjön Bredflaten skall behållas. Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Mockfjärd, sydost om Lissjöberget, ca 1 km från Mockfjärds industriområde. Området omfattar skogsmark mellan Lissjöberget och Bredflaten och begränsas av Bredflatmyran och Flatbäcken. Planområdets areal är ca 32,2 ha, varav ca 7,6 ha utgör naturområde mot sjön och bäcken. Hela området ägs av Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens översiktsplan från 1998-10-21 utlagt för grovavfallstipp och motorbana. Hantering av grovsopor har förändrats och givits annan lösning på regional nivå, något behov av en grovavfallstipp finns ej.

Detaljplaner

För större del av området gäller detaljplan från 1994-12-27. Där reserveras större delen av området för grovavfallstipp och en mindre del i väster för motorbana. Planen har en genomförandetid fram till 2007-12-27. Strandskyddet kring sjön Bredflaten är ej upphävt inom planområdet och skall ej heller upphävas nu. Något strandskydd för Flatbäcken fanns ej 1994 när planen antogs, men har sedermera införts för alla vattendrag.

Kommunen har under 2003-2005 prövat möjligheten att göra en ändring av gällande plan så att motorbana kunde tillåtas inom hela planområdet. Regeringen har efter överklagande konstaterat att markanvändningen måste provas i form av ny detaljplan i stället för en ändring.

Planprogram

Något separat planprogram har inte upprättats. Kommunen har i stället valt att följa beslutet från regeringen att upprätta ny detaljplan för motorbana inom hela planområdet. Mot Flatbäckens norra del skall 100 m vara naturmark med bibehållet strandskydd, vilket innebär att strandskyddet endast behöver upphävas för väg till motorbanan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Området utgör skogsmark med både äldre och yngre skogsbestånd. Ca en fjärdedel av området utgör våtmarker, varav Bredflatmyran är den största. Området når i sydväst fram mot en vinterväg i Bredflatmyran. Marken består enligt översiktlig geoteknisk undersökning av tät morän och i nordväst av berg, delvis i dagen. Förutsättningar för grundläggning bedöms vara goda. Norra delen av tillfartsvägen är belägen på sämre mark, liksom planerad tillfart från industriområdet. Norr om planområdet finns beteshagar. En sjättedel av motorbaneområdet utgör våtmark, som i princip inte skall nyttjas för mc-åkning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Öster om området har vissa fynd av båtplatser och mindre såg gjorts, men är ej registrerade som fornminnen. Nordväst om området finns en äldre väg mot södra änden av Balltjärn, vägen utgör fornlämning och skall ej användas för transporter till/från motorbanan.

Motorbana

Motorcyklande ungdomar har i flera år framfört behov av en ordnad anläggning, som ej stör befintlig bostads- och fritidsbebyggelse. Kommunen har undersökt flera alternativa lokaliseringar, nu aktuell placering synes väl lämpad för ändamålet. Närmaste bostäder (Ersholen) ligger på 700-1200 m avstånd, delvis med avskärmande höjdparter och 600 m skog däremellan. Anläggandet av motorbana

skall föregås av miljöprövning (anmälan enligt 9 kap Miljöbalken). Mockfjärds motorklubb avser att anlägga både motocrossbana och endurobana inom kvartersmarken. Efter samrådsskedet har motorbanan flyttats ca 75 m söderut så att skyddsavståndet till både Flatbäcken och beteshagarna ökas till 100 m enligt framförda önskemål från berörd markägare/jordbrukare.

Service

Kommunal och kommersiell service finns i Mockfjärds centrum på Heden, ca 1,4 km nordväst om planområdet.

Strandskydd

Strandskydd 100 m råder kring sjön Bredflaten samt kring Flatbäcken. Motorbana placeras så att strandskyddet vid Bredflaten inte berörs. Utmed norra delen av Flatbäcken lämnas 100 m som skyddszon för bäcken samt för beteshagarna, utmed bäckens östra del blir strandskyddet inte berört. Strandskyddet måste upphävas endast för att anlägga väg till motorbanan. Som särskilt skäl för intrånget i strandskyddet kan anföras att denna begränsade del är nödvändig som väg till området. Vägen utgör allmän plats i gällande plan men läggs i denna plan som kvartersmark. Trumma över bäcken utförs i samråd med kommunens naturvårdsorgan.

Tillgänglighet

Området lutar dels mot sjön, dels mot bäcken i norr, nivåskillnaden är 8 resp 17 m. Möjlighet finns att skapa god tillgänglighet både till och inom området för rörelsehindrade. Behovet av gångvägar inom kvartersmarken är av naturliga skäl litet, beroende på de planerade verksamheterna för motorcykelåkning. God tillgänglighet skall finnas till åskådarplatser.

Utformning

Belysning inom området anordnas så att den inte blir störande för omgivningen.

Gator och trafik

Planområdet trafikeras via väg genom Mockfjärds industriområde samt via nuvarande åkerväg, vägen bör även kunna nyttjas för tunga skogstransporter. Från åkervägen byggs ny enskild väg ca 275 m fram till motorbanan.

Störningar

Anläggandet av motocrossbana och endurobana skall föregås av miljöprövning (anmälningsärende enligt 9 kap Miljöbalken). Kommunen har gjort bullerberäkningar, som visar att verksamheten med god marginal kan tillåtas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen har formellt börjat förberedas i samband med att planprocessen för planändring inleddes 2003. Ett antagande förväntas före 2006-07-21, varför kravet på miljöbedömningar inte gäller. En separat miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, beskrivningen kan under fortsatt planprocess kontinuerligt behöva ändras och kompletteras.

Teknisk försörjning

Inom motorbanans område anordnas enskild lösning för vatten/avlopp anpassat till verksamhetens behov. Förvaring av drivmedel anordnas så att marken ej förorenas. Elförsörjning anordnas genom exploatörens försorg. Räddningstjänstens insatstid är ca 10 min.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Tiden är satt till 10 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är, i likhet med övriga områden i Mockfjärd, inte huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Planen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB efter planbeställning från Gagnefs kommun. Plankartan har upprättats av Gagnefs kommuns miljö- och byggförvaltning.

Falun i mars 2006

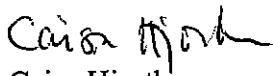
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



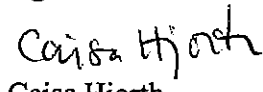
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 156



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2008-09-25



Caisa Hjorth

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen, som ej är av principiell art, skall efter erforderliga samråd och utställning antas av Kommunstyrelsen, vilket beräknas ske under andra kvartalet 2006.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov enligt planen.
Ansvarsfördelning	Mockfjärds motorklubb ansvarar för anläggande av motocrossbana och endurobana samt anläggande av väg till motorbanan, erforderliga parkeringsplatser mm. Exploatören ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark. Kommunen avser att samråda med berörda markägare utmed tillfartsvägen från industriområdet samt med motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen till planområdet.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning	Kommunen får kostnader för detaljpaneläggning och fastighetsbildning samt intäkter från tomtförsäljning. Exploateringsavtal skall tecknas mellan motorklubben och kommunen om tillgänglighet till marken mm. Avtalet skall föreligga när kommunen antar detaljplanen.
---------------------	---

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Strandskyddet kring Bredflaten samt östra delen av Flatbäcken skall bestå, däremot måste strandskyddet kring norra delen av Flatbäcken upphävas för att möjliggöra byggande av väg till motorbanan. Detta strandskydd fanns ej när planen antogs 1994, men återinfördes 1998 i samband med Miljöbalkens tillkomst. Önskat upphävande av strandskyddet redovisas på separat karta. Inga skyddsvärda biotoper finns inom området, allmänheten har möjlighet till passage utmed Flatbäcken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör Lennart Warg, Gagnefs kommun.

Falun i mars 2006

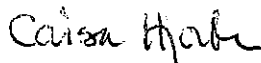
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



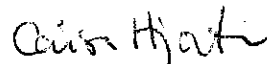
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 156



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2008-09-25



Caisa Hjorth

DETALJPLAN

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd under tiden 28 april - 22 maj 2006. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunkontoret i Djurås, på biblioteket i Mockfjärd samt på kommunens hemsida www.gagnef.se

Kungörelse har utsänts till berörda myndigheter och sakägare i brev 2006-04-20. Annonsering har skett 2006-04-21 i Borlänge Tidning, Dalabygden, Dala Demokraten och Falu Kuriren samt under vecka 17 i Gagnefsbladet, Mockfjärdsbladet och Flodabladet.

Ärendet har under utställningstiden bestått av följande handlingar:

1. Plankarta skala 1:2000
2. Illustrationskarta skala 1:2000
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Samrådsredogörelse
6. Grundkarta
7. Fastighetsförteckning
8. Karta för upphävande av strandskydd

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Här följer sammanfattning av under utställningstiden inkomna synpunkter samt planförfattarens kommentarer i *kursiv stil*. Inkomna yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Miljö- och byggförvaltningen. Totalt har tre yttranden inkommit under utställningstiden.

Yttranden utan erinringar

Länsstyrelsen	(2006-05-15)
Skogsstyrelsen	(2006-04-26)
Kommunstyrelsen	(2006-04-03, inkom efter samrådstiden)

Yttranden med erinringar

Skoglund, Blomkvist och Blomqvist, Heden 18:6 (2006-05-20).

Planen medför inskränkning i djurhållningen, förbehåller sig rätt att söka ersättning. Inga sakkunniga kan garantera att boskapen inte störs. Utan tillgång till beteshagarna risk att djurhållningen avvecklas eller starkt begränsas.

Gällande plan tillåter viss störande verksamhet (grovavfallstipp och motorbana). Den nya planen för motorbana väntas inte medföra sådana miljöstörningar som inte kan tålas.

Avstånd från motocrossbanan måste vara 200 m för att inte störa boskapen.

I samrådet krävde de klagande 100 m skyddsavstånd, vilket kommunen tillmötesgått i den utställda planen. Någon normerad bullergräns för boskap utomhus finns inte, däremot gäller 65 dBA inomhus i stallar.

Motorcykelåkande till/från banan medför ljudbangar, som kan stressa boskapen till döds.

Kommunen skall ställa krav på MC-klubben vad gäller åkande till/från motorbanan. Många motorcyklar kommer att fraktas till/från med släp (se nedan ang lokalisering till Gräv).

Gör bullermätningar för att bekräfta bullerberäkningarna.

All praxis vid provning av trafikbuller är att beräkningar utföres enligt bl a Naturvårdsverkets riktlinjer. Önskemål om bullermätningar tillgodoses ej.

Nya motocrossbanan 500 m närmare beteshagen än i gällande plan.

Gällande plan tillåter motorbana på 400 m avstånd från Flatbäcken, i den nya planen har avståndet minskat till 100 m. Således 300 m närmare beteshagarna.

Lokalisering till Gräv bättre, samlokalisera med crosscartbanan. Ändrad plats till Gräv har ingen större betydelse för mc-utövare, eftersom de oregistrerade motorcyklarna inte får köras på väg utan måste transporteras på släp mm.

Kommunen har målsättningen att ge motorintresserade i kommunen möjlighet att utöva sin hobby. Mockfjärd är den mest lämpliga placeringsorten: dels ligger det mitt i kommunen, dels finns här ett stort intresse och en motorklubb under uppbyggnad.

Krav på planprogram sedan 1996-01-01 i PBL.

Kommunen anser att planprogram i detta fall är uppenbart onödigt, eftersom planläggningen föregåtts av en lång och utdragen planprocess. Samråd om motorbanans utökning har tidigare ~2003 skett med allmänheten, där även representanter för klaganden deltog.

Många övriga frågor: silt i tillfartsvägen, flera alternativa platser efterlyses för lokalisering, avskärmning mellan Norra Ersholen och motocrossbanan saknas, ansvar för väg till planområdet, alternativ väg från Ersholen bättre. Existerar Mockfjärds motorklubb? Gör studiebesök i kohagen!

Kommunen avser att samråda med berörda markägare samt motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen. Beträffande alternativ lokalisering se samrådsredogörelsen. Mellan motocrossbanan och Ersholen ligger Lissjöberget med 500 m skogsmark medan endurobanan ligger mera oskyddad, här dämpas dock ljudet av den skogsterräng man kör i. Motorklubben har en interimsstyrelse i avvaktan på att detaljplanen blir klar.

Från **samrådsskedet** finns kvarstående erinringar från Heden 18:6 (Skoglund, Blomkvist och Blomqvist) med ungefär samma önskemål som ovan, men där skyddszonen 100 m accepteras mellan beteshagar och motorbanan. Önskemålet med 100 m skyddszon har accepterats av kommunen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som skriftligt framförts senast under utställningsskedet kan planen antas utan några förändringar. Miljö- och byggnadsnämnden har 2006-05-03 delegerat till AU att godkänna detaljplanen efter utställning.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Fastighetsägarna till Heden 18:6 (Gun-Britt Skoglund, Lars Blomkvist och Anders Blomqvist) är ej tillgodosedda i detaljplanen och skall därför ges besvärshänvisning vid ett förväntat antagandebeslut i Kommunstyrelsen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämndens AU föreslås besluta:

att godkänna detta utlåtande

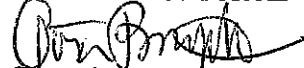
att detaljplanen godkänns för antagande

att föreslå Kommunstyrelsen att anta detaljplanen för MOTORBANA SYDOST LISSJÖBERGET

Falun 2006-05-29

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-02-08, § 2, att godkänna detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget för samråd enligt 5 kap 20§ plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2006-02-13 sänts till länsstyrelsen, lantmäteriet, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar samt partigrupper m fl. Samrådet pågick till och med 2006-03-20. Fram till 2006-03-21 har 11 yttranden inkommit.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Illustrationskarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning.
5. Fastighetsförteckning

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Skogsstyrelsen,	2006-02-21
Fritids- och idrottsnämnden,	2006-02-15
Gatuavdelningen,	2006-02-14
Kulturnämnden,	2006-03-01
Miljöförvaltningen,	2006-03-09
Folkpartiet liberalerna,	2006-03-04
Gagnefs Arbetarekommun,	2006-03-20
Moderaterna,	2006-02-23

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av framförda synpunkter samt planförfattarens kommentarer i *kursiv stil*. Inkomna yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos miljö- och byggförvaltningen.

Länsstyrelsen 2006-03-13: Inga erinringar vad gäller riksintressen samt hälsa och säkerhet. Konsekvensbeskrivningen kompletteras angående påverkan på omgivande natur- och kulturmiljöer samt hur transporter till/från banan kan behöva dirigeras till lämpliga vägar. Vägen mot södra änden av Balltjärn är fornlämning och får ej nyttjas för motorcykeltrafik. Fornlämning vid planens östra gräns kan indikera förhistorisk boplatz.

Bullerberäkningar bör redovisas i planen, liksom effekter av bullervall mot betesmarken så att nivån 65 dBA klaras.

Ansökan om upphävande av strandskydd inlämnas i särskild ordning.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) skall kompletteras angående påverkan på omgivande natur- och kulturmiljöer. Transporter till/från banan kan vid enstaka större tävlingar behöva dirigeras, vilket kommer att ske med hjälp av tillfällig skyltning genom motorklubbens försorg. Vägen mot södra Balltjärn får ej nyttjas för trafik till/från motorbanan. Bullerberäkning för maximalt bullrande fordon har gjorts och skall närmare utvecklas i MKB. Bortom ett avstånd av ca 200 m från motorbanan uppnås nivån 65 dBA. Motorbanan föreslås flyttad åt söder så att strandskyddet kring bäcken även får utgöra skyddszon. Härigenom kommer begäran om strandskyddets upphävande endast innefatta anordnande av tillfartsväg till motorbanan.

Mockfjärds Intresseförening 2006-03-06: Inga erinringar om landskapsbilden ej påverkas samt största möjliga hänsyn tas till annan eventuell miljöpåverkan.

Anläggande av motorbanan kommer att förändra landskapsbilden inom kvartersmarken i planområdet. Stora hänsyn skall tas till boende i kringliggande byar, bl a får ingen verksamhet förekomma nattetid.

Skoglund och Blomkvist 2006-03-18: Borde först ha varit ett planprogram! Motsätter sig föreslagen markanvändning, skulle medföra inskränkningar i djurhållningen. Kan begära ersättning för denna inskränkning. Ingen kan lämna garantier att kor och hästar inte påverkas negativt. Möjlighet att vattna djuren från Flatbäcken kan förstöras. Utan beteshagarna i Flatbäcken tvingas djurhållaren att avveckla eller starkt begränsa djurhållningen. Inte realistiskt att anlägga bullervallar mot betesmarken, bättre med stort skyddsavstånd.

Planprogram behöver ej upprättas om det är uppenbart onödigt. Kommunens målsättning att tillåta motorbana är väl känd, dessutom är kommunen av regeringen uppmanad att upprätta ny detaljplan. Motorbanan flyttas ca 75 m söderut så att bullervallar ej behöver anläggas och strandskyddet 100 m får utgöra skyddsavstånd till beteshagarna.

Djuren bör enligt länsstyrelsen ha möjlighet att uppsöka plats under ljudnivån 65 dBA, detta är inte praktiskt möjligt eftersom hagen består av flera fällor och boskapen successivt flyttas runt. Motorcyklar till/från banan kommer starkt att påverka djuren. Strandskyddet kring Flatbäcken skall ej inskränkas, 100 m är också ett lämpligt skyddsavstånd.

Ljudnivå under 65 dBA erhålls enligt kommunens bullerberäkningar ca 200 m från motorbanan. Genom att banan nu flyttas söderut ges större möjlighet för boskapen att uppsöka plats under 65 dBA. Strandskyddet inskränks då endast för att åstadkomma tillfartsväg över Flatbäcken. Trafik till/från banan kan hastighetsbegränsas så att bullret minskar. Utmed stora vägar med mycket trafik ses ofta boskapen befinna sig mycket nära vägen, varför det inte verkar troligt att djuren starkt skall påverkas av den måttliga och långsamma trafiken till/från motorbanan. För körning av oregistrerade fordon gäller särskilda regler vad gäller framförande på vägnätet.

Kommunen har endast gjort bullerberäkningar, vi kräver att bullermätningar görs på betesmarken och i Backen, Ersholen, Prästakern samt Backvägens pensionärslägenheter.

All praxis vid provning av trafikbuller görs genom att beräkningar utförs enligt bl a naturvårdsverkets riktlinjer (buller per fordonstyp, dämpning genom avstånd, vegetation, marktyp mm). Önskemål om bullermätning tillgodoses ej,

Många sakfel och påståenden i beskrivningarna: Avstånd till djurhållningen minskar med 500 m jämfört med gällande plan, en tredjedel är våtmark, tillfartsvägen består av flytbenägen silt, vilka alternativa lokaliseringar har undersökts, avskärmande höjparti/skog mot Ersholen finns ej, samfälligheten s:47 finns ej kvar. Vem ansvarar för anläggande av väg från industriområdet till planområdet? Kommunen har bara rätt att utnyttja befintlig åkerväg enligt Lantmäteriets beslut. Samlokalisera i stället med befintlig crossbana i Gräv.

Uppräkningen innehåller flera frågor som ej finns omnämnda i planen, och kan således ej vara sakfel eller påståenden. Avståndet till djurhållningen blir 100 m vilket skulle kunna jämföras med ca 300 m till grovavfallstippens upplagsytor i gällande plan. En fjärdedel av planområdet är våtmark, men bara en sjättedel av motorbaneområdet. Södra delen av Ersholens by avskärmas med höjparti, den norra delen skärmas av 600 m skogsmark. Samfälligheten s:47 finns ej kvar efter fastighetsbildningen, men fastighetsägaren (för närvarande Gagnefs kommun) har rättighet att nyttja vägsträckningen för åtkomst av fastigheten, som enligt gällande plan utgör grovavfallstipp med åtföljande behov av tunga transporter samt motorbana. Kommunen avser att samråda med berörda markägare utmed vägen samt med motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen. Bland de alternativ, som tidigare har undersökts, kan nämnas en nerlagd tipp söder om Myrholen. Lokaliseringen i Gräv utgör ingen lösning för den motorintresserade ungdomen i Mockfjärsområdet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådsskedet föreslås planhandlingarna ändras och kompletteras enligt ovanstående kommentarer i *kursiv stil*.

- ❖ Komplettera MKB angående transportvägar, påverkan på natur- och kulturmiljö och bullerberäkningar.
- ❖ Ändra plankarta och illustrationskarta så att anläggningen hamnar minst 100 m söder om Flatbäckens norra del. Komplettera plan- och genomförandebeskrivningarna angående avstånd till djurhållning, andel våtmark inom kvartersmarken samt planerade förändringar utanför planområdet för att förbättra väg till området.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner denna samrådsredogörelse som sin egen

att detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

att detaljplanen därefter ställs ut för allmän granskning

samt **att** kommunen hos länsstyrelsen begär att strandskyddet för väg över Flatbäcken upphävs enligt separat karta.

Falun 2006-03-21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
DALARNAS LÄN

YTTRANDE

2006-03-13

402-2221-06

PLAN OCH BEREDSKAP

Planarkitekt Hanna Kaplan

Telefon: 023-810 68

Telefax: 023-818 88

E-post: hanna.kaplan@w.lst.se

Gagnefs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Box 1

780 41 GAGNEF

GAGNEFS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

2006-03-16

Di. P. 2005-0006

Samråd om detaljplan för motorbana sydöst Lissjöberget i Mockfjärd, Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad ändring av detaljplan, upprättad i januari 2006.

Ur de synpunkter Länsstyrelsen särskilt har att beakta finns inget att erinra mot den aktuella detaljplanen.

Övrigt

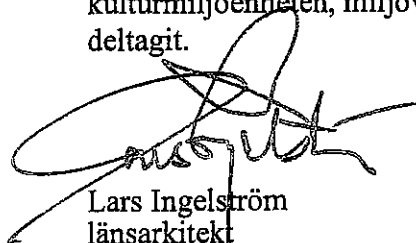
Planens konsekvensbeskrivning kan förtydligas om hur anläggandet av motorbanan påverkar omgivande natur- och kulturmiljöer. Transporter till och från motorbanan kan behöva dirigeras till lämpliga vägar i och kring Mockfjärd. I närområdet (utsträckning nordväst om planområdet till södra änden av Balltjärnen) finns en äldre färdväg som är fornlämning. Fornlämningen riskerar att påverkas negativt om den används för motorcykeltrafik.

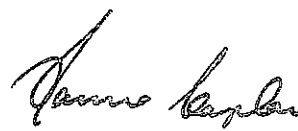
I anslutning till planens östra gräns har gjort fynd av fornlämning, som kan indikera en förhistorisk boplatz i omgivningen. Om man vid anläggningsarbeten i planområdet påträffar fornfynd ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen.

De bullerberäkningar som kommunen gjort kan gärna redovisas i planhandlingarna. Effekterna av en bullervall mot betesmarkerna bör redovisas. Djuren bör ha möjlighet att uppsöka en plats med ljudnivå under 65 dBA.

För upphävande av strandskyddet inom aktuella delar av planområdet krävs en särskild ansökan. Där ska anges hur de grundläggande villkoren är uppfyllda samt särskilda skäl.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande och Hanna Kaplan, föredragande. Härutöver har företrädare för kulturmiljöenheten, miljövårdsenheten, lantbruksenheten och rättsenheten deltagit.


Lars Ingelström
länsarkitekt


Hanna Kaplan
planarkitekt

Motorbana sydost Lissjöberget i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

1. BAKGRUND

Tillkomst av en motorbana för motorcykelåkning har länge varit ett stort önskemål i Gagnefs kommun. Åtskilliga lokaliseringar har tidigare prövats, men i de flesta fall har placeringen inte varit möjlig att genomföra. År 1993 togs en detaljplan fram för grovavfallstipp och motorbana sydost Lissjöberget i Mockfjärd. Val av plats föregicks av lokaliseringsutredning, där placering med minimal omgivningspåverkan prioriterades. Detaljplanen vann laga kraft 1994-12-27. Därefter har kommunen i omarronderingen blivit ägare till markområdet samt även fått rättighet att nyttja befintliga vägar från Mockfjärds samhälle fram till detaljplaneområdet. På grund av genomförda förändringar för kommunens avfallshantering finns för närvarande inget behov av grovavfallstippen, vilket haft som följd att någon väg inom området ej byggts ut. Därför har ej heller någon väg funnits till motorbanan. Sedan en tid föreligger begäran om bygglov och planändring från Mockfjärds motorklubb för en motocrossbana och en endurobana inom större del av området sydost Lissjöberget. Kommunen prövar för närvarande denna förändrade markanvändning i en ny detaljplan.

2. ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Något reellt alternativ till placering av motorbanan finns ej, särskilt som redan gällande plan tillåter motorbana i västra delen. Lokaliseringen sydost Lissjöberget skall jämföras med ett noll-alternativ där dagens situation består (dvs otillåten körning i terräng, ofta nära bebyggelse) och ett alternativ enligt gällande plan (en mindre yta i planens västra del).

3. MILJÖKONSEKVENSER

3.1 Noll-alternativet

Dagens situation består: otillåten terrängkörning sker på olika ställen i kommunen (bl Rista) med åtföljande störningar för närboende och oreglerad verksamhet vad gäller naturingrepp, ev. utsläpp till mark och luft, brott mot terrängkörningslag, ev. intrång i strandskydd mm.

3.2 Placering söder om Lissjöberget (= gällande plan)

Placering fastlagd i 1994 års plan. Området bedöms vara svårutnyttjat (delvis berg, delvis blöt mark) och framför allt vara alldeles för litet för att rymma både motocross- och endurobanor. Placeringens miljökonsekvenser kan sägas vara jämförbara med placering inom hela planområdet, se nedan, med undantag av att bullernivån kan bli högre i norra delen av Ersholens by.

3.3 Placering sydost Lissjöberget

Projektets miljökonsekvenser beskrivs mer detaljerat inom punkterna 3.4 – 3.13. Detta sker utifrån det faktum att gällande plan tillåter grovavfallstipp inom större del av området samt motorbana inom en mindre del.

3.4 Landskapsbild

Motorbanans placering söder och öster om Lissjöberget innebär att landskapsbilden sett från Mockfjärds samhälle inte alls påverkas. Inom området bevaras stor del av vegetationen, särskilt i planens södra del där enduro skall bedrivas.

3.5 Naturvård och friluftsliv

Området har inga utpekade naturvärden. För friluftslivets del lämnas en bred zon i söder mot sjön Bredflaten samt mot Flatbäcken i öster och i norr för det rörliga friluftslivets behov.

3.6 Kulturmiljö

Vägen mot södra änden av Balltjärn är enligt Länsstyrelsen en fornlämning och får ej nyttjas för motorcykeltrafik. En fornlämning öster om planen kan indikera förhistorisk boplat. Om fornlämning påträffas vid anläggningsarbetet skall projektet avbrytas och Länsstyrelsen informeras.

3.7 Buller

Bullerstörningar kan uppstå, dels från trafik till och från motorbanan, dels från själva motocrossverksamheten. Vid normal träningsverksamhet blir trafiken till området tämligen gles. Vid ett antal mindre tävlingstillfällen kan trafiktöppar uppkomma genom tillresande tävlande och publik, storleken är svår att bedöma. Området bedöms inte ha förutsättningar att utvecklas till en större tävlingsarena. Trafiken genom Mockfjärds samhälle nyttjar de allmänna vägarna samt tillfartsväg via industriområde och bedöms inte vara störande för de närmast boende. Eventuell trafikdirigering i samband med tävlingar ombesörjs av motorklubben.

Kommunen har gjort bullerberäkningar för motorbanans verksamhet och konstaterat att bullernivån vid de närmaste bostäderna i byn Backen ligger under tillåten nivå. Härvid har motorljudet från mest bullrande motorcykel varit dimensionerande. Vid ett avstånd på ca 200 m från motorbanan är bullernivån ca 65 dBA, vilket utgör dimensionerande inomhusvärden vad gäller kreatur.

3.8 Mark

Risk kan finnas för spill av oljor och motorbränsle. Kommunen kommer att i bygglov/miljöprovning föreskriva hur sådan hantering får gå till inom verksamheten så att läckage ej sker till näraliggande sjö/vattendrag.

3.9 Luftföroreningar

Föroreningar kan uppstå vid motorcykelåkning samt vid hantering av drivmedel. Föroreningar från åkningen väntas generellt minska i takt med fordonsteknikens utveckling.

3.10 Yt- och grundvatten

Både yt- och grundvatten måste skyddas från påverkan, t ex genom en asfaltering av depåtor mm samt avvattning på ett kontrollerat sätt.

3.11 Strandskydd

När detaljplanen gjordes 1994 fanns inget strandskydd för Flatbäcken, detta har införts i efterhand genom förändring i naturvårdslag/miljöbalk. Anläggningen gör intrång i strandskyddet för vägpassage över bäcken. Kommunens handläggare av naturvårdsfrågor har konstaterat att några särskilda värden för växt- och djurliv inte finns inom det område, där kommunen önskar få strandskyddet upphävt. Upphävandet avser endast området där tillfartsväg skall anläggas.

3.12 Belysning

Vid utformning av motorbanan skall belysning anordnas så att den ej blir störande för bostäderna i Backens by.

3.13 Inverkan på betande boskap

Vägen till området passerar hagmark med boskap norr om Flatbäcken. Hastigheten på tillfartsvägen begränsas lämpligen till 30 km/tim. För körning av oregistrerade fordon gäller särskilda regler vad gäller framförande på vägnätet utanför kvartersmark. Ljud från motorbanan kan vara störande för boskapen, men någon vedertagen utomhusnorm för när boskapen är störd finns ej. Särskild hänsyn till boskapen tas genom att anläggningen nu flyttas till 100 m från bäcken.

3.14 Samlad bedömning

Vid en samlad bedömning av miljöpåverkan kan konstateras att en lokalisering av motorbana till ett ställe i kommunen är att föredra framför alternativen med fri och oreglerad åkning i terrängen på flera platser. Miljökonsekvenserna bedöms vara tämligen måttliga vid en lokalisering sydost Lissjöberget.

4. KOMMUNALA PLANER

Placering sydost Lissjöberget överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen september 1998 samt pågående detaljplanläggning och till viss del även gällande plan från 1994.

5. AVSLUTNING

Miljökonsekvensbeskrivningen har framtagits på uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun. Beskrivningen har upprättats av Miljö- och byggförvaltningen i Gagnefs kommun.

Gagnef 2006-03-23

Miljö- och byggförvaltningen



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt