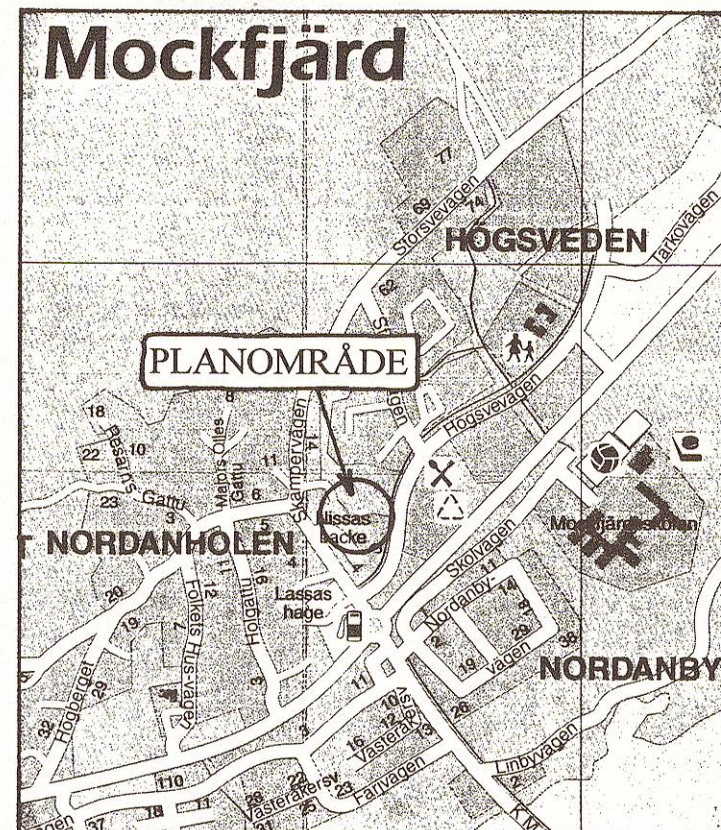
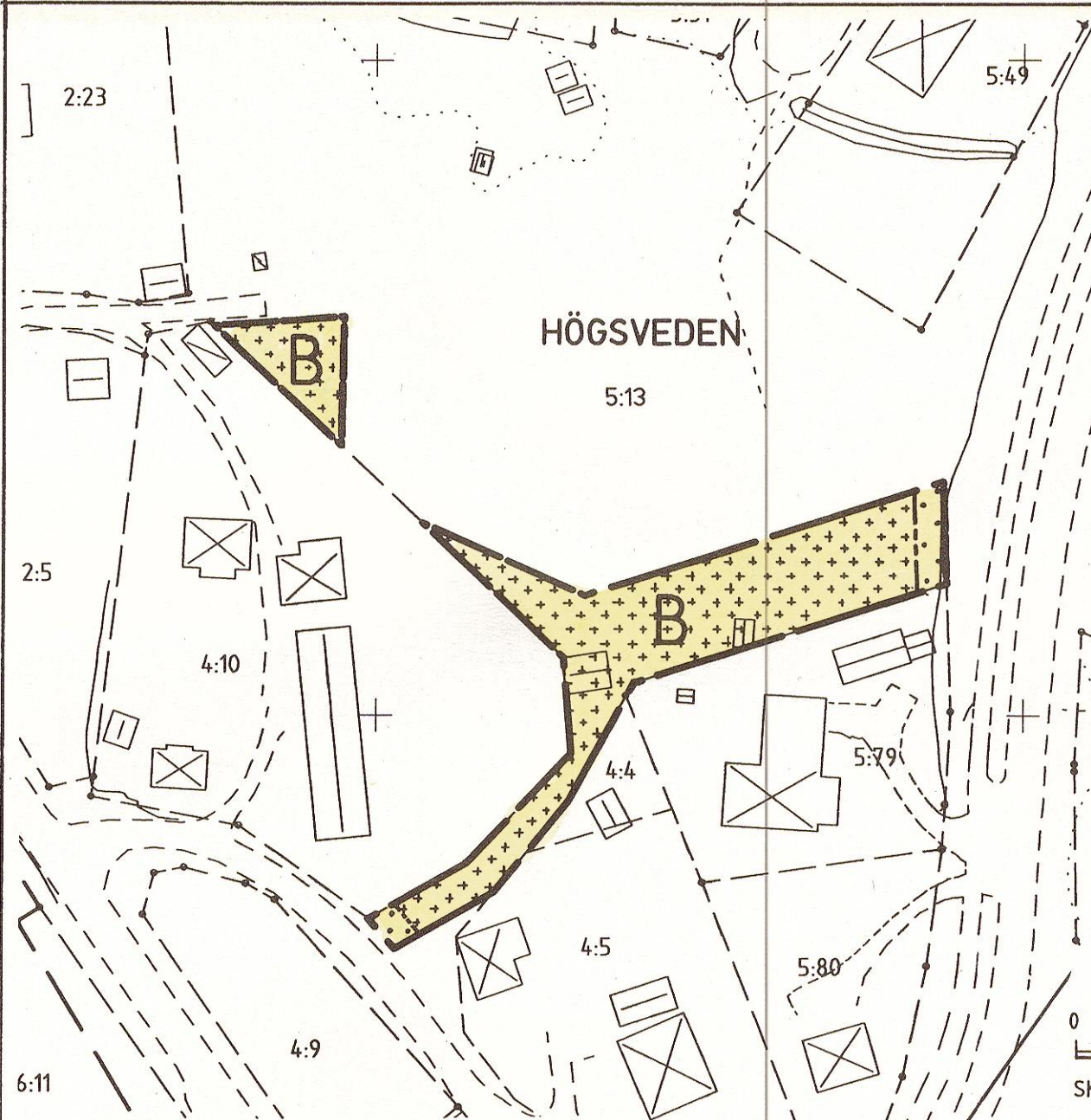


SKALA 1:1000

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheterna Högsveden 5:79, 4:10, 4:4 och 4:5. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att ingen utställning sker.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Högsvevägen i Mockfjärd. Området är tidigare planlagt som parkmark i detaljplan från 1980-09-09. Planområdets areal är ca 1500 m². Området är ej berört av strandskydd.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att bebyggelseområde utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Aktuell del av parkmarken har ingen funktion som grönområde, svårigheter finns att hålla de relativt stora parkområdena i 1980-års plan öppna. Vägföreningen och berörda grannar har inga erinringar mot att parkmarken överförs till kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi. Fastighetsägarna skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. Gemensamhetsanläggningen Nordanholen ga:2 skall minskas med nytillkomna B-områden.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2005- - enligt av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2005-03-23 § 29

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2005-04-19

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20 % av fastigheten får bebyggas

Del av Högsveden 5:13 skall regleras till intilliggande fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ++++++ Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4,5 m från gräns mot annan tomt

Högst en våning, byggnadshöjd för komplementbyggnad max 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

HÖGSVEDEN 5:79 m fl i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad i november 2004, kompletterad i mars 2005

Miljö- och byggförvaltningen

Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Caisa Hjorth
Plantekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan

HÖGSVEDEN 5:79 m fl i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-02-09 § 1, att godkänna detaljplan för Högsveden 5:79 m fl upprättad av miljö- och byggförvaltningen i november 2004, för samråd enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2005-02-11 sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten i Dalarna, sakägare, samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2005-03-11.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande handlingar:

1. Plankarta i skala 1:1000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

Handlingarna 1, 2 och 3 är samlade på ett gemensamt dokument.

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Gatu/VA avd, 2005-02-14

Moderaterna, 2005-02-15

Kulturnämndens delegerade, 2005-02-15

Fritids- och idrottsnämndens delegerade, 2005-02-17

Räddningstjänsten, 2005-02-18

Mockfjärds Intresseförening, 2005-03-02

Ove Persson natur- och miljöhandläggare, 2005-03-03
Folkpartiet liberalerna, 2005-03-04
Fredrik Modig, 2005-03-06
Länsstyrelsen, 2005-03-14
Kommunstyrelsens AU, 2005-03-14

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av och kommentar till under samrådstiden inkomna synpunkter. De skriftliga yttrandena finns i sin helhet tillgängliga hos miljö- och byggnadsnämnden.

Lantmäteriet

2005-02-22

Genomförandebeskrivningen kompletteras med att gemensamhetsanläggningen Nordanholen ga:2 skall omprövas och att nytillkomna B-områden ej skall vara grönområde i ga:2.

Kommentar

Genomförandebeskrivningen har nu kompletterats enligt lantmäteriets önskemål.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att godkänna detta särskilda utlåtande som sitt eget.

att detaljplanens genomförandebeskrivning kompletteras enligt detta särskilda utlåtande.

att anta detaljplanen upprättad i november 2004 och kompletterad i mars 2005, enligt av kommunfullmäktige beslutad delegation enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Gagnef 2005-03-16



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt