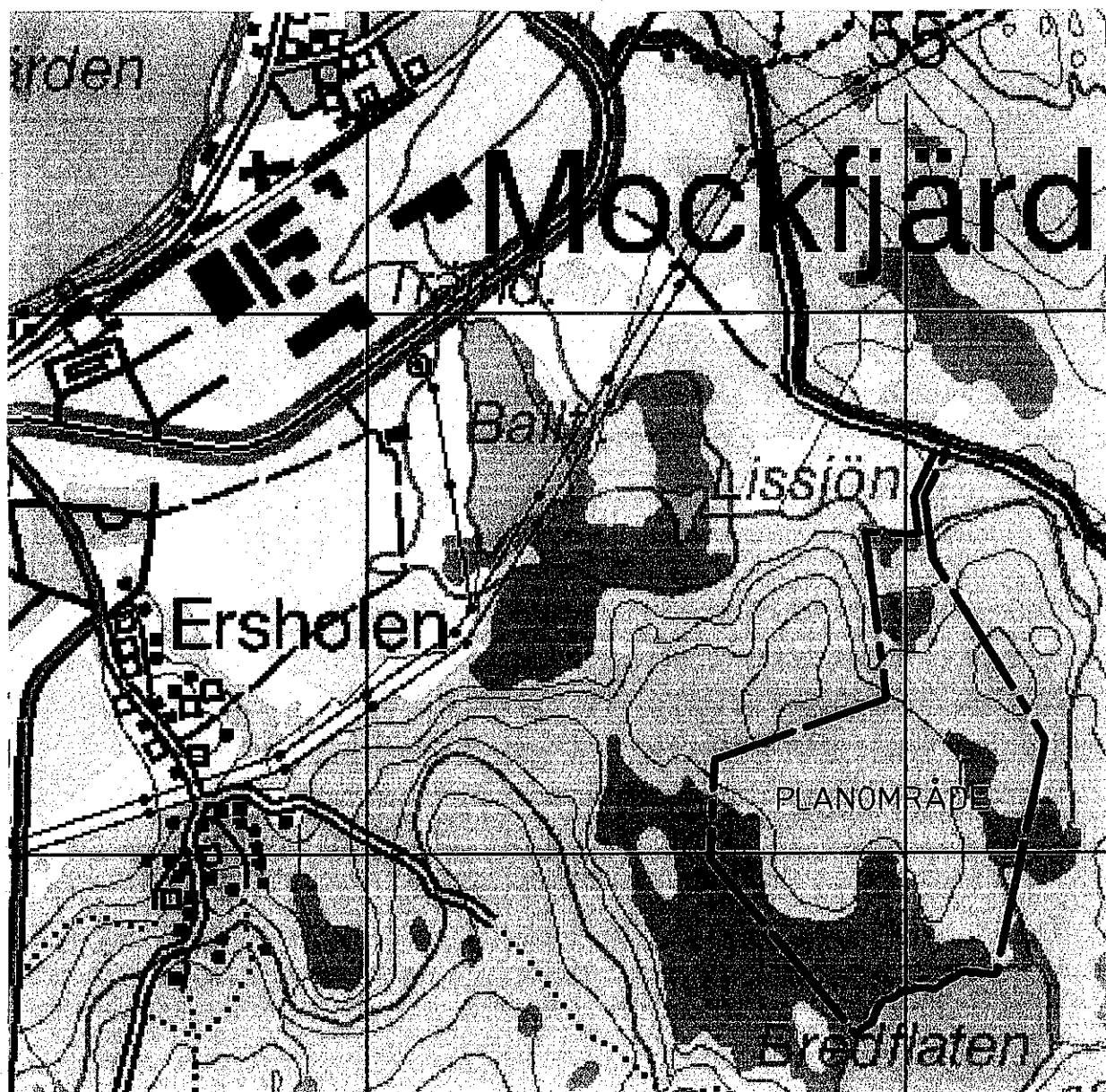




Detaljplan

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av illustrationskarta, grundkarta, fastighetsförteckning, karta för upphävande av strandskydd samt miljökonsekvensbeskrivning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggande av motocrossbana samt endurobana mellan Lissjöberget och sjön Bredflaten. Strandskyddet för norra delen av Flatbäcken skall upphävas inom mark för väg till motorbanan, strandskyddet kring sjön Bredflaten skall behållas. Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Mockfjärd, sydost om Lissjöberget, ca 1 km från Mockfjärds industriområde. Området omfattar skogsmark mellan Lissjöberget och Bredflaten och begränsas av Bredflatmyran och Flatbäcken. Planområdets areal är ca 32,2 ha, varav ca 7,6 ha utgör naturområde mot sjön och bäcken. Hela området ägs av Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens översiktsplan från 1998-10-21 utlagt för grovavfallstipp och motorbana. Hantering av grovsopor har förändrats och givits annan lösning på regional nivå, något behov av en grovavfallstipp finns ej.

Detaljplaner

För större del av området gäller detaljplan från 1994-12-27. Där reserveras större delen av området för grovavfallstipp och en mindre del i väster för motorbana. Planen har en genomförandetid fram till 2007-12-27. Strandskyddet kring sjön Bredflaten är ej upphävt inom planområdet och skall ej heller upphävas nu. Något strandskydd för Flatbäcken fanns ej 1994 när planen antogs, men har sedermera införts för alla vattendrag.

Kommunen har under 2003-2005 prövat möjligheten att göra en ändring av gällande plan så att motorbana kunde tillåtas inom hela planområdet. Regeringen har efter överklagande konstaterat att markanvändningen måste prövas i form av ny detaljplan i stället för en ändring.

Planprogram

Något separat planprogram har inte upprättats. Kommunen har i stället valt att följa beslutet från regeringen att upprätta ny detaljplan för motorbana inom hela planområdet. Mot Flatbäckens norra del skall 100 m vara naturmark med bibehållet strandskydd, vilket innebär att strandskyddet endast behöver upphävas för väg till motorbanan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Området utgör skogsmark med både äldre och yngre skogsbestånd. Ca en fjärdedel av området utgör våtmarker, varav Bredflatmyran är den största. Området når i sydväst fram mot en vinterväg i Bredflatmyran. Marken består enligt översiktlig geoteknisk undersökning av tät morän och i nordväst av berg, delvis i dagen. Förutsättningar för grundläggning bedöms vara goda. Norra delen av tillfartsvägen är belägen på sämre mark, liksom planerad tillfart från industriområdet. Norr om planområdet finns beteshagar. En sjättedel av motorbaneområdet utgör våtmark, som i princip inte skall nyttjas för mc-åkning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Öster om området har vissa fynd av båtplatser och mindre såg gjorts, men är ej registrerade som fornminnen. Nordväst om området finns en äldre väg mot södra änden av Balltjärn, vägen utgör fornlämning och skall ej användas för transporter till/från motorbanan.

Motorbana

Motorcyklande ungdomar har i flera år framfört behov av en ordnad anläggning, som ej stör befintlig bostads- och fritidsbebyggelse. Kommunen har undersökt flera alternativa lokaliseringar, nu aktuell placering synes väl lämpad för ändamålet. Närmaste bostäder (Ersholen) ligger på 700-1200 m avstånd, delvis med avskärmade höjdparter och 600 m skog däremellan. Anläggandet av motorbana

skall föregås av miljöprövning (anmälan enligt 9 kap Miljöbalken). Mockfjärds motorklubb avser att anlägga både motocrossbana och endurobana inom kvartersmarken. Efter samrådsskedet har motorbanan flyttats ca 75 m söderut så att skyddsavståndet till både Flatbäcken och beteshagarna ökas till 100 m enligt framförda önskemål från berörd markägare/jordbrukare.

Service

Kommunal och kommersiell service finns i Mockfjärds centrum på Heden, ca 1,4 km nordväst om planområdet.

Strandskydd

Strandskydd 100 m råder kring sjön Bredflaten samt kring Flatbäcken. Motorbana placeras så att strandskyddet vid Bredflaten inte berörs. Utmed norra delen av Flatbäcken lämnas 100 m som skyddszon för bäcken samt för beteshagarna, utmed bäckens östra del blir strandskyddet inte berört. Strandskyddet måste upphävas endast för att anlägga väg till motorbanan. Som särskilt skäl för intrånget i strandskyddet kan anföras att denna begränsade del är nödvändig som väg till området. Vägen utgör allmän plats i gällande plan men läggs i denna plan som kvartersmark. Trumma över bäcken utförs i samråd med kommunens naturvårdsorgan.

Tillgänglighet

Området lutar dels mot sjön, dels mot bäcken i norr, nivåskillnaden är 8 resp 17 m. Möjlighet finns att skapa god tillgänglighet både till och inom området för rörelsehindrade. Behovet av gångvägar inom kvartersmarken är av naturliga skäl litet, beroende på de planerade verksamheterna för motorcykelåkning. God tillgänglighet skall finnas till åskådarplatser.

Utformning

Belysning inom området anordnas så att den inte blir störande för omgivningen.

Gator och trafik

Planområdet trafikeras via väg genom Mockfjärds industriområde samt via nuvarande åkerväg, vägen bör även kunna nyttjas för tunga skogstransporter. Från åkervägen byggs ny enskild väg ca 275 m fram till motorbanan.

Störningar

Anläggandet av motocrossbana och endurobana skall föregås av miljöprövning (anmälningsärende enligt 9 kap Miljöbalken). Kommunen har gjort bullerberäkningar, som visar att verksamheten med god marginal kan tillåtas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen har formellt börjat förberedas i samband med att planprocessen för planändring inleddes 2003. Ett antagande förväntas före 2006-07-21, varför kravet på miljöbedömningar inte gäller. En separat miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, beskrivningen kan under fortsatt planprocess kontinuerligt behöva ändras och kompletteras.

Teknisk försörjning

Inom motorbanans område anordnas enskild lösning för vatten/avlopp anpassat till verksamhetens behov. Förvaring av drivmedel anordnas så att marken ej förorenas. Elförsörjning anordnas genom exploatörens försorg. Räddningstjänstens insatstid är ca 10 min.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Tiden är satt till 10 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är, i likhet med övriga områden i Mockfjärd, inte huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Planen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB efter planbeställning från Gagnefs kommun. Plankartan har uppritats av Gagnefs kommuns miljö- och byggförvaltning.

Falun i mars 2006

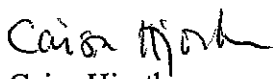
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



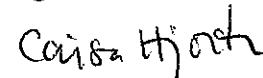
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 156



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2008-09-25



Caisa Hjorth

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen, som ej är av principiell art, skall efter erforderliga samråd och utställning antas av Kommunstyrelsen, vilket beräknas ske under andra kvartalet 2006.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov enligt planen.
Ansvarsfördelning	Mockfjärds motorklubb ansvarar för anläggande av motocrossbana och endurobana samt anläggande av väg till motorbanan, erforderliga parkeringsplatser mm. Exploatören ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark. Kommunen avser att samråda med berörda markägare utmed tillfartsvägen från industriområdet samt med motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen till planområdet.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning	Kommunen får kostnader för detaljplaneläggning och fastighetsbildning samt intäkter från tomtförsäljning. Exploateringsavtal skall tecknas mellan motorklubben och kommunen om tillgänglighet till marken mm. Avtalet skall föreligga när kommunen antar detaljplanen.
---------------------	--

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Strandskyddet kring Bredflaten samt östra delen av Flatbäcken skall bestå, däremot måste strandskyddet kring norra delen av Flatbäcken upphävas för att möjliggöra byggande av väg till motorbanan. Detta strandskydd fanns ej när planen antogs 1994, men återinfördes 1998 i samband med Miljöbalkens tillkomst. Önskat upphävande av strandskyddet redovisas på separat karta. Inga skyddsvärda biotoper finns inom området, allmänheten har möjlighet till passage utmed Flatbäcken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör Lennart Warg, Gagnefs kommun.

Falun i mars 2006

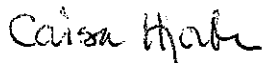
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



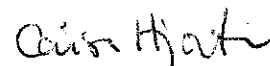
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 156



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2008-09-25



Caisa Hjorth

DETALJPLAN

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd under tiden 28 april - 22 maj 2006. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunkontoret i Djurås, på biblioteket i Mockfjärd samt på kommunens hemsida www.gagnef.se

Kungörelse har utsänts till berörda myndigheter och sakägare i brev 2006-04-20. Annonsering har skett 2006-04-21 i Borlänge Tidning, Dalabygden, Dala Demokraten och Falu Kuriren samt under vecka 17 i Gagnefsbladet, Mockfjärdsbladet och Flodabladet.

Ärendet har under utställningstiden bestått av följande handlingar:

1. Plankarta skala 1:2000
2. Illustrationskarta skala 1:2000
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Samrådsredogörelse
6. Grundkarta
7. Fastighetsförteckning
8. Karta för upphävande av strandskydd

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Här följer sammanfattning av under utställningstiden inkomna synpunkter samt planförfattarens kommentarer i *kursiv stil*. Inkomna yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Miljö- och byggförvaltningen. Totalt har tre yttranden inkommit under utställningstiden.

Yttranden utan erinringar

Länsstyrelsen	(2006-05-15)
Skogsstyrelsen	(2006-04-26)
Kommunstyrelsen	(2006-04-03, inkom efter samrådstiden)

Yttranden med erinringar

Skoglund, Blomkvist och Blomqvist, Heden 18:6 (2006-05-20).

Planen medför inskränkning i djurhållningen, förbehåller sig rätt att söka ersättning. Inga sakkunniga kan garantera att boskapen inte störs. Utan tillgång till beteshagarna risk att djurhållningen avvecklas eller starkt begränsas.

Gällande plan tillåter viss störande verksamhet (grovavfallstipp och motorbana). Den nya planen för motorbana väntas inte medföra sådana miljöstörningar som inte kan tålas.

Avstånd från motocrossbanan måste vara 200 m för att inte störa boskapen.

I samrådet krävde de klagande 100 m skyddsavstånd, vilket kommunen tillmötesgått i den utställda planen. Någon normerad bullergräns för boskap utomhus finns inte, däremot gäller 65 dBA inomhus i stallar.

Motorcykelåkande till/från banan medför ljudbangar, som kan stressa boskapen till döds.

Kommunen skall ställa krav på MC-klubben vad gäller åkande till/från motorbanan. Många motorcyklar kommer att fraktas till/från med släp (se nedan ang lokalisering till Gräv).

Gör bullermätningar för att bekräfta bullerberäkningarna.

All praxis vid provning av trafikbuller är att beräkningar utföres enligt bl a Naturvårdsverkets riktlinjer. Önskemål om bullermätningar tillgodoses ej.

Nya motocrossbanan 500 m närmare beteshagen än i gällande plan.

Gällande plan tillåter motorbana på 400 m avstånd från Flatbäcken, i den nya planen har avståndet minskat till 100 m. Således 300 m närmare beteshagarna.

Lokalisering till Gräv bättre, samlokalisera med crosscartbanan. Ändrad plats till Gräv har ingen större betydelse för mc-utövare, eftersom de oregistrerade motorcyklarna inte får köras på väg utan måste transporteras på släp mm.

Kommunen har målsättningen att ge motorintresserade i kommunen möjlighet att utöva sin hobby. Mockfjärd är den mest lämpliga placeringsorten: dels ligger det mitt i kommunen, dels finns här ett stort intresse och en motorklubb under uppbyggnad.

Krav på planprogram sedan 1996-01-01 i PBL.

Kommunen anser att planprogram i detta fall är uppenbart onödigt, eftersom planläggningen föregåtts av en lång och utdragen planprocess. Samråd om motorbanans utökning har tidigare ~2003 skett med allmänheten, där även representanter för klaganden deltog.

Många övriga frågor: silt i tillfartsvägen, flera alternativa platser efterlyses för lokalisering, avskärmning mellan Norra Ersholen och motocrossbanan saknas, ansvar för väg till planområdet, alternativ väg från Ersholen bättre. Existerar Mockfjärds motorklubb? Gör studiebesök i kohagen!

Kommunen avser att samråda med berörda markägare samt motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen. Beträffande alternativ lokalisering se samrådsredogörelsen. Mellan motocrossbanan och Ersholen ligger Lissjöberget med 500 m skogsmark medan endurobanan ligger mera oskyddad, här dämpas dock ljudet av den skogsterräng man kör i. Motorklubben har en interimsstyrelse i avvaktan på att detaljplanen blir klar.

Från **samrådsskedet** finns kvarstående erinringar från Heden 18:6 (Skoglund, Blomkvist och Blomqvist) med ungefär samma önskemål som ovan, men där skyddszonen 100 m accepteras mellan beteshagar och motorbanan. Önskemålet med 100 m skyddszon har accepterats av kommunen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som skriftligt framförts senast under utställningsskedet kan planen antas utan några förändringar. Miljö- och byggnadsnämnden har 2006-05-03 delegerat till AU att godkänna detaljplanen efter utställning.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Fastighetsägarna till Heden 18:6 (Gun-Britt Skoglund, Lars Blomkvist och Anders Blomqvist) är ej tillgodosedda i detaljplanen och skall därför ges besvärshänvisning vid ett förväntat antagandebeslut i Kommunstyrelsen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämndens AU föreslås besluta:

att godkänna detta utlåtande

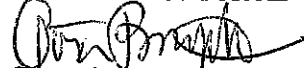
att detaljplanen godkänns för antagande

att föreslå Kommunstyrelsen att anta detaljplanen för MOTORBANA SYDOST LISSJÖBERGET

Falun 2006-05-29

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-02-08, § 2, att godkänna detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget för samråd enligt 5 kap 20§ plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2006-02-13 sänts till länsstyrelsen, lantmäteriet, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar samt partigrupper m fl. Samrådet pågick till och med 2006-03-20. Fram till 2006-03-21 har 11 yttranden inkommit.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Illustrationskarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning.
5. Fastighetsförteckning

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Skogsstyrelsen,	2006-02-21
Fritids- och idrottsnämnden,	2006-02-15
Gatuavdelningen,	2006-02-14
Kulturnämnden,	2006-03-01
Miljöförvaltningen,	2006-03-09
Folkpartiet liberalerna,	2006-03-04
Gagnefs Arbetarekommun,	2006-03-20
Moderaterna,	2006-02-23

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av framförda synpunkter samt planförfattarens kommentarer i *kursiv stil*. Inkomna yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos miljö- och byggförvaltningen.

Länsstyrelsen 2006-03-13: Inga erinringar vad gäller riksintressen samt hälsa och säkerhet. Konsekvensbeskrivningen kompletteras angående påverkan på omgivande natur- och kulturmiljöer samt hur transporter till/från banan kan behöva dirigeras till lämpliga vägar. Vägen mot södra änden av Balltjärn är fornlämning och får ej nyttjas för motorcykeltrafik. Fornlämning vid planens östra gräns kan indikera förhistorisk boplatz.

Bullerberäkningar bör redovisas i planen, liksom effekter av bullervall mot betesmarken så att nivån 65 dBA klaras.

Ansökan om upphävande av strandskydd inlämnas i särskild ordning.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) skall kompletteras angående påverkan på omgivande natur- och kulturmiljöer. Transporter till/från banan kan vid enstaka större tävlingar behöva dirigeras, vilket kommer att ske med hjälp av tillfällig skyltning genom motorklubbens försorg. Vägen mot södra Balltjärn får ej nyttjas för trafik till/från motorbanan. Bullerberäkning för maximalt bullrande fordon har gjorts och skall närmare utvecklas i MKB. Bortom ett avstånd av ca 200 m från motorbanan uppnås nivån 65 dBA. Motorbanan föreslås flyttad åt söder så att strandskyddet kring bäcken även får utgöra skyddszon. Härigenom kommer begäran om strandskyddets upphävande endast innefatta anordnande av tillfartsväg till motorbanan.

Mockfjärds Intresseförening 2006-03-06: Inga erinringar om landskapsbilden ej påverkas samt största möjliga hänsyn tas till annan eventuell miljöpåverkan.

Anläggande av motorbanan kommer att förändra landskapsbilden inom kvartersmarken i planområdet. Stora hänsyn skall tas till boende i kringliggande byar, bl a får ingen verksamhet förekomma nattetid.

Skoglund och Blomkvist 2006-03-18: Borde först ha varit ett planprogram! Motsätter sig föreslagen markanvändning, skulle medföra inskränkningar i djurhållningen. Kan begära ersättning för denna inskränkning. Ingen kan lämna garantier att kor och hästar inte påverkas negativt. Möjlighet att vattna djuren från Flatbäcken kan förstöras. Utan beteshagarna i Flatbäcken tvingas djurhållaren att avveckla eller starkt begränsa djurhållningen. Inte realistiskt att anlägga bullervallar mot betesmarken, bättre med stort skyddsavstånd.

Planprogram behöver ej upprättas om det är uppenbart onödigt. Kommunens målsättning att tillåta motorbana är väl känd, dessutom är kommunen av regeringen uppmanad att upprätta ny detaljplan. Motorbanan flyttas ca 75 m söderut så att bullervallar ej behöver anläggas och strandskyddet 100 m får utgöra skyddsavstånd till beteshagarna.

Djuren bör enligt länsstyrelsen ha möjlighet att uppsöka plats under ljudnivån 65 dBA, detta är inte praktiskt möjligt eftersom hagen består av flera fällor och boskapen successivt flyttas runt. Motorcyklar till/från banan kommer starkt att påverka djuren. Strandskyddet kring Flatbäcken skall ej inskränkas, 100 m är också ett lämpligt skyddsavstånd.

Ljudnivå under 65 dBA erhålls enligt kommunens bullerberäkningar ca 200 m från motorbanan. Genom att banan nu flyttas söderut ges större möjlighet för boskapen att uppsöka plats under 65 dBA. Strandskyddet inskränks då endast för att åstadkomma tillfartsväg över Flatbäcken. Trafik till/från banan kan hastighetsbegränsas så att bullret minskar. Utmed stora vägar med mycket trafik ses ofta boskapen befinna sig mycket nära vägen, varför det inte verkar troligt att djuren starkt skall påverkas av den måttliga och långsamma trafiken till/från motorbanan. För körning av oregistrerade fordon gäller särskilda regler vad gäller framförande på vägnätet.

Kommunen har endast gjort bullerberäkningar, vi kräver att bullermätningar görs på betesmarken och i Backen, Ersholen, Prästakern samt Backvägens pensionärslägenheter.

All praxis vid provning av trafikbuller görs genom att beräkningar utförs enligt bl a naturvårdsverkets riktlinjer (buller per fordonstyp, dämpning genom avstånd, vegetation, marktyp mm). Önskemål om bullermätning tillgodoses ej,

Många sakfel och påståenden i beskrivningarna: Avstånd till djurhållningen minskar med 500 m jämfört med gällande plan, en tredjedel är våtmark, tillfartsvägen består av flytbenägen silt, vilka alternativa lokaliseringar har undersökts, avskärmande höjdparti/skog mot Ersholen finns ej, samfälligheten s:47 finns ej kvar. Vem ansvarar för anläggande av väg från industriområdet till planområdet? Kommunen har bara rätt att utnyttja befintlig åkerväg enligt Lantmäteriets beslut. Samlokalisera i stället med befintlig crossbana i Gräv.

Uppräkningen innehåller flera frågor som ej finns omnämnda i planen, och kan således ej vara sakfel eller påståenden. Avståndet till djurhållningen blir 100 m vilket skulle kunna jämföras med ca 300 m till grovavfallstippens upplagsytor i gällande plan. En fjärdedel av planområdet är våtmark, men bara en sjättedel av motorbaneområdet. Södra delen av Ersholens by avskärmas med höjdparti, den norra delen skärmas av 600 m skogsmark. Samfälligheten s:47 finns ej kvar efter fastighetsbildningen, men fastighetsägaren (för närvarande Gagnefs kommun) har rättighet att nyttja vägsträckningen för åtkomst av fastigheten, som enligt gällande plan utgör grovavfallstipp med åtföljande behov av tunga transporter samt motorbana. Kommunen avser att samråda med berörda markägare utmed vägen samt med motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen. Bland de alternativ, som tidigare har undersökts, kan nämnas en nerlagd tipp söder om Myrholen. Lokaliseringen i Gräv utgör ingen lösning för den motorintresserade ungdomen i Mockfjärsområdet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådsskedet föreslås planhandlingarna ändras och kompletteras enligt ovanstående kommentarer i *kursiv stil*.

- ❖ Komplettera MKB angående transportvägar, påverkan på natur- och kulturmiljö och bullerberäkningar.
- ❖ Ändra plankarta och illustrationskarta så att anläggningen hamnar minst 100 m söder om Flatbäckens norra del. Komplettera plan- och genomförandebeskrivningarna angående avstånd till djurhållning, andel våtmark inom kvartersmarken samt planerade förändringar utanför planområdet för att förbättra väg till området.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner denna samrådsredogörelse som sin egen

att detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

att detaljplanen därefter ställs ut för allmän granskning

samt **att** kommunen hos länsstyrelsen begär att strandskyddet för väg över Flatbäcken upphävs enligt separat karta.

Falun 2006-03-21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
DALARNAS LÄN

YTTRANDE

2006-03-13

402-2221-06

PLAN OCH BEREDSKAP

Planarkitekt Hanna Kaplan

Telefon: 023-810 68

Telefax: 023-818 88

E-post: hanna.kaplan@w.lst.se

Gagnefs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Box 1

780 41 GAGNEF

GAGNEFS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

2006 -03- 16

Di. P. 2005-0006

Samråd om detaljplan för motorbana sydöst Lissjöberget i Mockfjärd, Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad ändring av detaljplan, upprättad i januari 2006.

Ur de synpunkter Länsstyrelsen särskilt har att beakta finns inget att erinra mot den aktuella detaljplanen.

Övrigt

Planens konsekvensbeskrivning kan förtydligas om hur anläggandet av motorbanan påverkar omgivande natur- och kulturmiljöer. Transporter till och från motorbanan kan behöva dirigeras till lämpliga vägar i och kring Mockfjärd. I närområdet (utsträckning nordväst om planområdet till södra änden av Balltjärnen) finns en äldre färdväg som är fornlämning. Fornlämningen riskerar att påverkas negativt om den används för motorcykeltrafik.

I anslutning till planens östra gräns har gjort fynd av fornlämning, som kan indikera en förhistorisk boplatz i omgivningen. Om man vid anläggningsarbeten i planområdet påträffar fornfynd ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen.

De bullerberäkningar som kommunen gjort kan gärna redovisas i planhandlingarna. Effekterna av en bullervall mot betesmarkerna bör redovisas. Djuren bör ha möjlighet att uppsöka en plats med ljudnivå under 65 dBA.

För upphävande av strandskyddet inom aktuella delar av planområdet krävs en särskild ansökan. Där ska anges hur de grundläggande villkoren är uppfyllda samt särskilda skäl.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande och Hanna Kaplan, föredragande. Härutöver har företrädare för kulturmiljöenheten, miljövårdsenheten, lantbruksenheten och rättsenheten deltagit.

Lars Ingelström
länsarkitekt

Hanna Kaplan
planarkitekt

Motorbana sydost Lissjöberget i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

1. BAKGRUND

Tillkomst av en motorbana för motorcykelåkning har länge varit ett stort önskemål i Gagnefs kommun. Åtskilliga lokaliseringar har tidigare prövats, men i de flesta fall har placeringen inte varit möjlig att genomföra. År 1993 togs en detaljplan fram för grovavfallstipp och motorbana sydost Lissjöberget i Mockfjärd. Val av plats föregicks av lokaliseringsutredning, där placering med minimal omgivningspåverkan prioriterades. Detaljplanen vann laga kraft 1994-12-27. Därefter har kommunen i omarronderingen blivit ägare till markområdet samt även fått rättighet att nyttja befintliga vägar från Mockfjärds samhälle fram till detaljplaneområdet. På grund av genomförda förändringar för kommunens avfallshantering finns för närvarande inget behov av grovavfallstippen, vilket haft som följd att någon väg inom området ej byggts ut. Därför har ej heller någon väg funnits till motorbanan. Sedan en tid föreligger begäran om bygglov och planändring från Mockfjärds motorklubb för en motocrossbana och en endurobana inom större del av området sydost Lissjöberget. Kommunen prövar för närvarande denna förändrade markanvändning i en ny detaljplan.

2. ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Något reellt alternativ till placering av motorbanan finns ej, särskilt som redan gällande plan tillåter motorbana i västra delen. Lokaliseringen sydost Lissjöberget skall jämföras med ett noll-alternativ där dagens situation består (dvs otillåten körning i terräng, ofta nära bebyggelse) och ett alternativ enligt gällande plan (en mindre yta i planens västra del).

3. MILJÖKONSEKVENSER

3.1 Noll-alternativet

Dagens situation består: otillåten terrängkörning sker på olika ställen i kommunen (bl Rista) med åtföljande störningar för närboende och oreglerad verksamhet vad gäller naturingrepp, ev. utsläpp till mark och luft, brott mot terrängkörningslag, ev. intrång i strandskydd mm.

3.2 Placering söder om Lissjöberget (= gällande plan)

Placering fastlagd i 1994 års plan. Området bedöms vara svårutnyttjat (delvis berg, delvis blöt mark) och framför allt vara alldeles för litet för att rymma både motocross- och endurobanor. Placeringens miljökonsekvenser kan sägas vara jämförbara med placering inom hela planområdet, se nedan, med undantag av att bullernivån kan bli högre i norra delen av Ersholens by.

3.3 Placering sydost Lissjöberget

Projektets miljökonsekvenser beskrivs mer detaljerat inom punkterna 3.4 – 3.13. Detta sker utifrån det faktum att gällande plan tillåter grovavfallstipp inom större del av området samt motorbana inom en mindre del.

3.4 Landskapsbild

Motorbanans placering söder och öster om Lissjöberget innebär att landskapsbilden sett från Mockfjärds samhälle inte alls påverkas. Inom området bevaras stor del av vegetationen, särskilt i planens södra del där enduro skall bedrivas.

3.5 Naturvård och friluftsliv

Området har inga utpekade naturvärden. För friluftslivets del lämnas en bred zon i söder mot sjön Bredflaten samt mot Flatbäcken i öster och i norr för det rörliga friluftslivets behov.

3.6 Kulturmiljö

Vägen mot södra änden av Balltjärn är enligt Länsstyrelsen en fornlämning och får ej nyttjas för motorcykeltrafik. En fornlämning öster om planen kan indikera förhistorisk boplat. Om fornlämning påträffas vid anläggningsarbetet skall projektet avbrytas och Länsstyrelsen informeras.

3.7 Buller

Bullerstörningar kan uppstå, dels från trafik till och från motorbanan, dels från själva motocrossverksamheten. Vid normal träningsverksamhet blir trafiken till området tämligen gles. Vid ett antal mindre tävlingstillfällen kan trafiktöppar uppkomma genom tillresande tävlande och publik, storleken är svår att bedöma. Området bedöms inte ha förutsättningar att utvecklas till en större tävlingsarena. Trafiken genom Mockfjärds samhälle nyttjar de allmänna vägarna samt tillfartsväg via industriområde och bedöms inte vara störande för de närmast boende. Eventuell trafikdirigering i samband med tävlingar ombesörjs av motorklubben.

Kommunen har gjort bullerberäkningar för motorbanans verksamhet och konstaterat att bullernivån vid de närmaste bostäderna i byn Backen ligger under tillåten nivå. Härvid har motorljudet från mest bullrande motorcykel varit dimensionerande. Vid ett avstånd på ca 200 m från motorbanan är bullernivån ca 65 dBA, vilket utgör dimensionerande inomhusvärden vad gäller kreatur.

3.8 Mark

Risk kan finnas för spill av oljor och motorbränsle. Kommunen kommer att i bygglov/miljöprövning föreskriva hur sådan hantering får gå till inom verksamheten så att läckage ej sker till näraliggande sjö/vattendrag.

3.9 Luftföroreningar

Föroreningar kan uppstå vid motorcykelåkning samt vid hantering av drivmedel. Föroreningar från åkningen väntas generellt minska i takt med fordonsteknikens utveckling.

3.10 Yt- och grundvatten

Både yt- och grundvatten måste skyddas från påverkan, t ex genom en asfaltering av depåtor mm samt avvattning på ett kontrollerat sätt.

3.11 Strandskydd

När detaljplanen gjordes 1994 fanns inget strandskydd för Flatbäcken, detta har införts i efterhand genom förändring i naturvårdslag/miljöbalk. Anläggningen gör intrång i strandskyddet för vägpassage över bäcken. Kommunens handläggare av naturvårdsfrågor har konstaterat att några särskilda värden för växt- och djurliv inte finns inom det område, där kommunen önskar få strandskyddet upphävt. Upphävandet avser endast området där tillfartsväg skall anläggas.

3.12 Belysning

Vid utformning av motorbanan skall belysning anordnas så att den ej blir störande för bostäderna i Backens by.

3.13 Inverkan på betande boskap

Vägen till området passerar hagmark med boskap norr om Flatbäcken. Hastigheten på tillfartsvägen begränsas lämpligen till 30 km/tim. För körning av oregistrerade fordon gäller särskilda regler vad gäller framförande på vägnätet utanför kvartersmark. Ljud från motorbanan kan vara störande för boskapen, men någon vedertagen utomhusnorm för när boskapen är störd finns ej. Särskild hänsyn till boskapen tas genom att anläggningen nu flyttas till 100 m från bäcken.

3.14 Samlad bedömning

Vid en samlad bedömning av miljöpåverkan kan konstateras att en lokalisering av motorbana till ett ställe i kommunen är att föredra framför alternativen med fri och oreglerad åkning i terrängen på flera platser. Miljökonsekvenserna bedöms vara tämligen måttliga vid en lokalisering sydost Lissjöberget.

4. KOMMUNALA PLANER

Placering sydost Lissjöberget överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen september 1998 samt pågående detaljplanläggning och till viss del även gällande plan från 1994.

5. AVSLUTNING

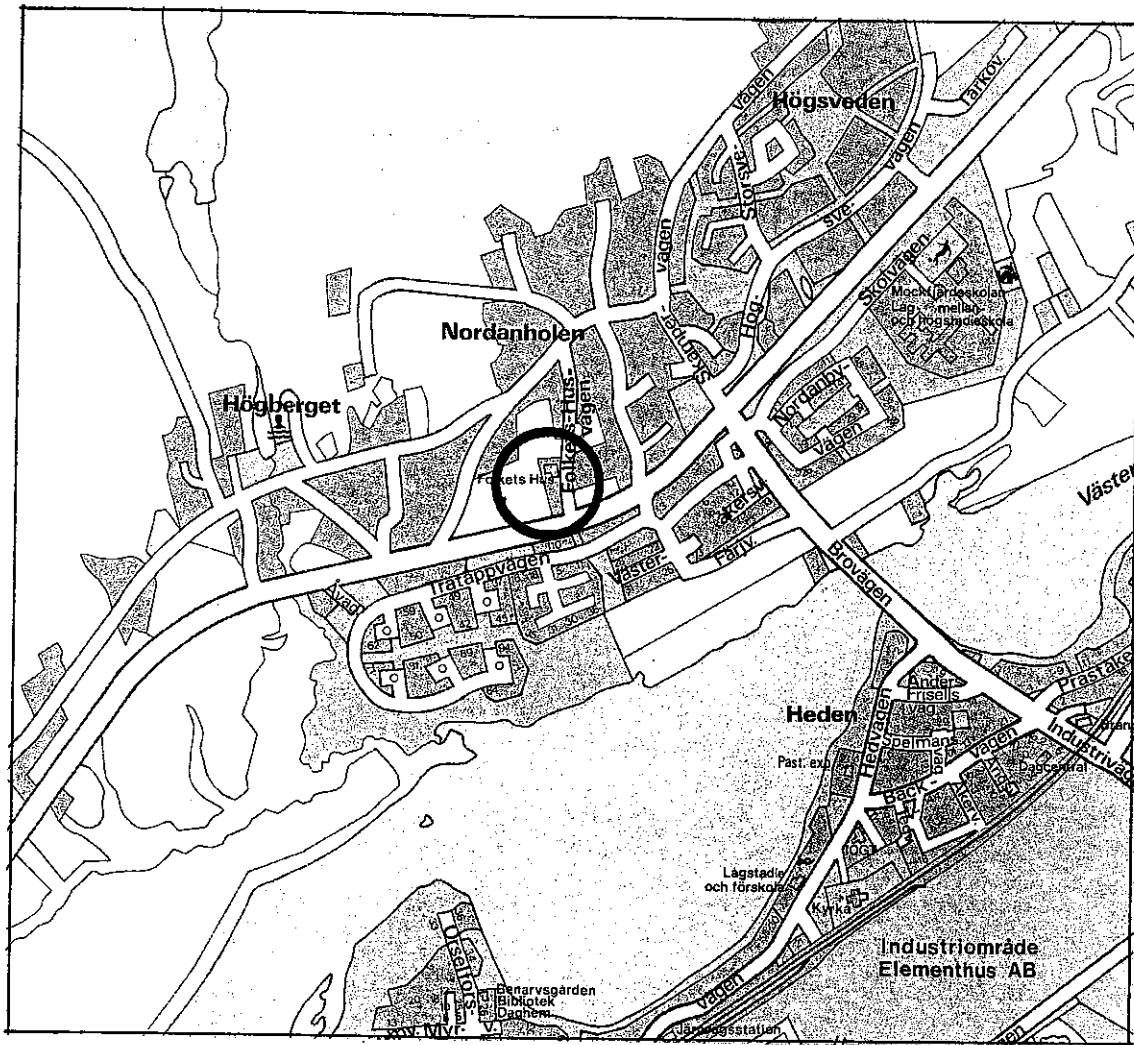
Miljökonsekvensbeskrivningen har framtagits på uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun. Beskrivningen har upprättats av Miljö- och byggförvaltningen i Gagnefs kommun.

Gagnef 2006-03-23

Miljö- och byggförvaltningen



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004

Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Gällande plan från 1980-10-07 ger rättighet att nyttja den f d Folkets Hus-tomten som samlingslokal. Verksamheten är sedan flera år nedlagd, fastigheten är nu såld till Terapico AB (Bo-Göran Knutes). Knutes avser att nyttja fastigheterna Nordanholen 4:5 och 13:2 för fordonsförsäljning m m. För att tillgodose dessa önskemål måste detaljplanen kompletteras.

SYFTE

Planändringens syfte är att utöka användningssättet så att område C = samlingslokal även får nyttjas för handel, kontor samt hantverk och ej störande småindustri. Ändringen, som även innebär 5 års genomförandetid, omfattar en mindre del av planområdet för Nordanholen.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för del av Nordanholen (område kring Folkets Hus) fastställd av Länsstyrelsen 1980-10-07, ändras nu genom tillägg till planbestämmelser: nyttjandet som samlingslokal kompletteras med handel, kontor, hantverk och ej störande småindustri samt ges ny genomförandetid. Ändringarna omfattar endast område betecknat med C i 1980 års plan. I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att användningen för område C utökas med handel, kontor, hantverk samt ej störande småindustri. Ändringen omfattar endast område C, dvs fastigheten Nordanholen 13:3 samt delar av Nordanholen 4:5 och 13:2. Reklamskyltar placeras minst 30 m från rv 71.

PLANFÖRFATTARE

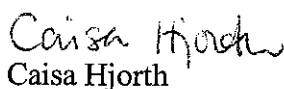
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med plantekniker Caisa Hjorth.

Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004



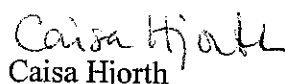
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2004-06-08 § 75



Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2004-07-05



Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

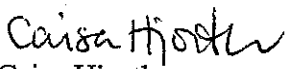
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden för område C i detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2009-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Samfällighetsföreningen sköter gatorna. För att kunna erhålla bygglov skall fastighetsägaren till f d Folkets Hus hos lantmäteriet begära fastighetsreglering för C-området enligt 1980 års plan, eftersom fastigheten ej överensstämmer med detaljplanen.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.
- Planändring** När planändringen vunnit laga kraft förs hänvisning till ändringar och tillägg in i de ursprungliga planhandlingarna i 1980 års plan.

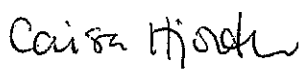
Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2004-06-08 § 75


Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2004-07-05


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för del av Nordanholen från 1960-10-07. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Hänvisning till ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

Planbestämmelserna gäller endast för C-området enligt planen från 1980-10-07.

MARKANVÄNDNING

C Samlingslokal, handel, kontor, hantverk och ej störande småindustri

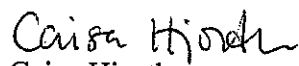
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden gäller till och med 2009-12-31.

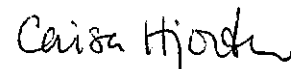
Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2004-06-08 § 75


Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2004-07-05


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-02-04, § 4, att godkänna ändring av detaljplan för NORDANHOLEN (området kring Folkets Hus), upprättad av stadsarkitekten i januari 2004, för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2004-02-19 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, vägverket, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2004-03-30.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Tillägg till planbeskrivning
2. Tillägg till genomförandebeskrivning.
3. Tillägg till planbestämmelser
4. Fastighetsförteckning
5. Ursprunglig plankarta med kompletteringar

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Kommunstyrelsen	2004-04-15
Kulturnämnden	2004-04-06
Barn- och utbildningsnämnden	2004-03-24
Gatu/VA-avdelningen	2004-03-01
Miljö- och byggförvaltningen	2004-03-16
Folkpartiet liberalerna	2004-02-24
Gunnar och Stig Hellander	2004-03-25
Fritids- och idrottsnämnden	2004-03-30
Centerpartiet	2004-04-07

Yttranden med erinringar

Länsstyrelsen, 2004-03-22

Tidigare plan från 1980-10-07 är fastställd, inte antagen av länsstyrelsen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör planen redovisa vilka rekommendationer som gäller vid bygglovprövning för skyltar nära rv 71.

Planbeskrivningen kompletteras enligt önskemålen.

Vägverket, 2004-03-22

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör planen redovisa vilka rekommendationer som gäller vid bygglovprövning för skyltar nära rv 71.

Reklam bör inte tillåtas inom 30 m från vägområdet, planbeskrivningen kompletteras.

Lantmäteriet, 2004-03-24

Önskar tillägg om varför fastighetsreglering skall begäras: fastigheten överensstämmer ej med detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt önskemålet.

Mockfjärds Intresseförening, 2004-02-24

Största möjliga hänsyn bör tas till miljön för närbeläget bostadsområde, minimera eventuella störningar.

Planen föreskriver att verksamheten ej får vara störande, vilket bl a omfattar ljud, ljus, utsläpp och utseende från både rv 71 och intilliggande bostäder.

Hans Boström och Lena Törnfeldt, 2004-02-25

Besikta först området ovanför gamla länsvägen i Borgsheden, så får området vid Folkets Hus inte se ut om några år. Betänk att rv 71 har stor trafik, planområdet bör ha vårdad prägel.

Verksamheten skall hållas i vårdat skick med t ex uppställning av reparerade fordon, se även svar till Mockfjärds Intresseförening.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådsskedet samt vid samråd på platsen med berörda grannar, föreslås planhandlingarna ändras enligt ovanstående kommentarer *i kursiv stil*: planen från 1980 fastställd (ej antagen), rekommendationer om reklamskyltars placering och utformning, komplettering angående fastighetsreglering.

Sammantaget innebär dessa mindre kompletteringar att detaljplanen fortsättningsvis kan hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande. Detta särskilda utlåtande skall för underrättelse tillställas berörda parter under en tid av minst två veckor. Därefter kan detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden, detta förutsatt att inga allvarliga erinringar inkommer under underrättelsetiden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget

att detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

att detaljplanen (kompletterad i april 2004) antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation (enkelt planförfarande)

Gagnef 2004-04-20



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Detaljplan HÖGSVEDEN 5:49 i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss till myndigheter och berörda intressenter från 2003-09-24 till 2003-10-27.

Fram till 2003-11-04 har 7 yttranden inkommit.

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Moderata Samlingspartiet | har inga erinringar |
| 2. Folkpartiet | har inga erinringar |
| 3. Centerpartiet | har inga erinringar |
| 4. Mockfjärds intresseförening | har inga erinringar |
| 5. Kommunstyrelsen | har inga erinringar |
| 6. Mockfjärds Hembygdsförening (per telefon) | har inga erinringar |
| 7. Länsstyrelsen har inga erinringar vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet. Under rubrik "övrigt" påpekas att uppgifter om huvudmannaskap och genomförandetid saknas. Nordost om planen (inom 75 m) finns ett vattendrag, varför strandskydd gäller. Ansökan om upphävande bör göras. | |

Planen skall kompletteras med att kommunen ej är huvudman för allmänna platser samt att genomförandetiden skall vara 5 år efter laga kraft. Vattendraget är ett till stor del kulverterat dike, som ej är vattenförande större del av året. Kommunens bedömning är att det tidvis uttorkade diket ej utgör ett vattendrag och att strandskydd ej gäller.

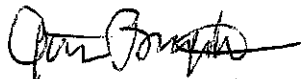
Komplettering

Detaljplanen har kompletterats angående huvudmannaskap och genomförandetid samt därefter för förnyat samråd sänts till sakägare samt Länsstyrelsen och Mockfjärds samfällighetsförening. Inga erinringar har inkommit mot dessa kompletteringar. Länsstyrelsen har i yttrande 2003-11-17 meddelat att inga erinringar finns.

Förslag

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att den 2003-11-05 kompletterade detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige given delegation (enkelt planförfarande).

Gagnef 2003-12-03



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Detaljplan för

HEDEN, MOCKFJÄRD

i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i april 2002

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör under samrådsskedet följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- fastighetsförteckning

Miljö- och byggnadsnämnden har, efter ett första samråd, valt att hantera planen enligt de regler som gäller för så kallat enkelt planförfarande, vilket innebär att någon offentlig utställning ej sker. Efter ett förnyat samråds- och underrättelseskede sammanställs inkomna yttranden i ett nytt särskilt utlåtande innan planärendet går vidare för antagandeprövning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att tillåta en mer flexibel användning av Hedens skola samt ett antal intilliggande fastigheter. Detaljplanen medger bostäder, centrumanvändning, småindustri och skola för Hedens skola samt bostäder och centrumanvändning respektive bostäder, centrumanvändning och småindustri för intilliggande fastigheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Mockfjärd, väster om Mockfjärds kyrka, och begränsas i sydost av Hedvägen och i nordväst av Västerdalälven. I sydväst begränsas planområdet av Ersholen 31:1 och i nordost av Nordanholen 7:77.

Planområdets areal är ca 3,2 ha.

Gagnefs kommun äger Hedens skola (del av Heden 2:68) samt Ersholen 14:21. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av enskilda fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För större delen av planområdet gäller en detaljplan från 1952-09-16, vilken anger allmänt ändamål (dvs. offentlig verksamhet) för Hedens skola samt bostads- respektive bostads- och handelsändamål för intilliggande fastigheter. För planområdets norra del gäller en detaljplan från 1966-12-30.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2001-12-05 beslutat att en detaljplan, med syfte att tillåta ett mer flexibelt användande, skall tas fram, med ett planprogram, upprättat av stadsarkitekt Göran Borgstrand 2001-12-03, som underlag.

De förändringar som detaljplanen medför innebär ingen nämnvärd miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför ej ansetts erforderlig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgörs av tämligen flack mark fram till en strandbrink som med en kraftig lutning tar upp nivåskillnaden mellan den bebyggda kvartersmarken och Västerdalälven.

Kvartersmarken präglas av uppvuxen vegetation och gräsytor. Vid Hedens skola finns också hårdgjorda ytor, bland annat för parkeringsändamål. Raden med björkar utmed Hedvägen vid Hedens skola definieras som allé och är därmed biotopskyddad.

Även strandbrinken präglas av uppvuxen vegetation. På grund av den betydande rasrisken bör utglesning av befintlig vegetation undvikas, likaså all schaktning.

Strandbrinken redovisas i detaljplanen som naturområde, med dess högsta nivåkurva som gräns mot kvartersmarken vid Hedens skola. Inom kvartersmark utgör motsvarande nivåkurva gräns mot strandbrinken för mark som inte får bebyggas.

Bebyggelseområden

Detaljplanen anger fyra användningssätt inom kvartersmark: bostäder, centrum, småindustri och skola för Hedens skola samt bostäder och centrum respektive bostäder, centrum och småindustri för intilliggande fastigheter. Med centrumanvändning avses all sådan verksamhet som bör ligga centralt och som är lätt att nå för många människor, t ex butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, samlingslokaler, restauranger osv.

Ett genom åren successivt minskande elevunderlag i Mockfjärd har medfört att Hedens skola för närvarande är outnyttjad, med undantag av en fritidsgård i byggnadens suterrängplan. Kommunens bedömning är att elevunderlaget under överskådlig framtid gott och väl kommer att inrymmas i Mockfjärdsskolan, och överväger därför en försäljning av Hedens skola.

Övrig bebyggelse inom planområdet innehåller såväl bostäder som olika typer av verksamheter av centrumkaraktär, såsom butiker,

bank, hårateljé mm. Fastigheten Ersholen 14:21, även kallad Brända Tomten, är för närvarande obebyggd. Även Ersholen 14:21 planeras att avyttras av kommunen.

Förutom bostäder och centrumanvändning medger detaljplanen även småindustriverksamhet i planområdets södra del. Med småindustri avses sådan verksamhet som ej är störande för sin omgivning avseende buller och luftföroreningar.

Småindustriverksamhet medges även inom Hedens skola. Här bör, utöver buller och luftföroreningar, närheten till Mockfjärds kyrka ingå i bedömningen av om verksamheten är störande för omgivningen eller ej.

Tillgänglighet

Kvartersmarkens tämligen flacka mark medför god tillgänglighet utomhus för rullstolsburna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga. Vid påtagliga förändringar av befintliga byggnader samt vid nybyggnad bör Handikappinstitutets rekommendationer i "Bygg ikapp handikapp" tillämpas.

Vattenområden

En bestämmelse för att avgränsa vattenområde från landområde är införd i detaljplanen. Vattenområdet motsvarar den utökning av Västerdalälven som, jämfört med gällande detaljplan, har skett på grund av att älvens vattennivå har höjts i samband med ett kraftverksbygge. Vattnet skall hållas öppet och får användas för trafik, fritid och värmeuttag enligt vattenägarens önskan.

Gator och trafik

För att begränsa antalet utfarter utöver de som finns idag införs en bestämmelse om utfartsförbud utmed vissa delar av Hedvägen i detaljplanen..

Störningar, risker

En bestämmelse är införd i detaljplanen för att skydda bostäder och undervisningslokaler från alltför störande buller från annan verksamhet inom planområdet.

En bestämmelse, m₁, är införd i detaljplanens södra del för att skydda boende och personer i arbetslokaler från störningar i form av buller från järnvägen.

En bestämmelse, m₂, är införd i detaljplanens södra del som reglerar skydd mot vibrationsstörningar från järnvägen.

Enligt Ras- och Skredutredningen, Område 4 Mockfjärd uppströms landsvägsbron höger sida, utförd av VBB VIAK 1994-04-22, ligger planområdet inom ett område där säkerheten mot ras och skred för mark ovan släntkrön är tillfredsställande. Med tanke på att nya rön kan ha framkommit under senare år, skall ändå samråd ske med geoteknisk expertis vid nybyggnad och väsentlig tillbyggnad. Schaktningsarbeten inom 15-20 m från släntkrön mot älven är generellt olämpliga, även här krävs samråd med geoteknisk expertis. Vegetationsbehandling inom naturområdet skall föregås av samråd med geoteknisk expertis.

Teknisk försörjning	Fastigheterna inom planområdet är anslutna till kommunens VA-nät.
Administrativa frågor	Planens genomförandetid ska vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	Detaljplanen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Magasinet arkitektkontor



Hans Ekborg
Arkitekt SAR

Tillhör miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-06-05 § 73

.....
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2002-07-03

.....
Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

HEDEN, MOCKFJÄRD

i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i april 2002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande, vilket bör medföra ett antagande under andra kvartalet 2002.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är normal, dvs. 10 år. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.
Ansvarsfördelning Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Hedvägen samt naturmarken sköts av Mockfjärds vägförening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm	En ny fastighet kommer att bildas för Hedens skola. Inom planområdet bör servitut eller ledningsrätt bildas som säkerställer tillgänglighet till allmänna underjordiska ledningar inom u-områdena. I samband med försäljning av Hedens skola kommer avtal om fortsatt verksamhet (fritidsgården "Hedens Lustgård" i byggnadens suterrängplan) att träffas med den nya fastighetsägaren.
EKONOMISKA FRÅGOR	Kommunen bekostar detaljplanen. Kommunen svarar för kostnader för fastighetsbildning i samband med försäljning av Hedens skola.
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med kommunens markingenjör.

Magasinet arkitektkontor

Hans Ekborg
Hans Ekborg
Arkitekt SAR

Tillhör miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-06-05 § 73

Caissa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2002-07-03

Caissa Hjorth

Detaljplan

HEDEN, MOCKFJÄRD

Gagnefs kommun, Dalarnas län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2002-01-30, § 12, att godkänna detaljplan för Heden, Mockfjärd, upprättad av Magasinet arkitektkontor i januari 2002, för samråd enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2002-02-18 sänts till länsstyrelsen, sakägare, fastighetsbildningsmyndigheten m fl. Till detta brev var planhandlingarna bifogade. Kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar har fått handlingarna på remiss från och med 2002-02-18. Samrådsmöte har 2002-03-25 hållits i Mockfjärdshuset (f d stiftelsehuset) i Mockfjärd. Samrådet pågick till och med 2002-03-26.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2002-04-25, § 52, att mot bakgrund av under samrådstiden inkomna synpunkter, komplettera och ändra detaljplanen och därefter underrätta berörda intressenter och myndigheter om ett förnyat samråd. Det förnyade samrådet pågick från och med 2002-05-02 till och med 2002-05-21.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar:

1. Plankarta i skala 1:1000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Miljöinspektör Ove Persson, 2002-02-19

Gatu/VA-avd, 2002-02-25

Moderaterna, 2002-02-25

Michael Toivio och Paulina Karlsen, 2002-03-07

Mockfjärds Intresseförening, 2002-03-12

Kommunstyrelsen, 2002-03-12

Socialnämnden, 2002-03-21

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av och kommentar till under samrådstiden inkomna synpunkter. De skriftliga yttrandena finns i sin helhet tillgängliga hos miljö- och byggförvaltningen.

Lantmäteriet

2002-02-22

Vem skall sköta naturområdet närmast Västerdalälven och hur? Är kommunen intresserad av att lösa in marken?

Naturmarken planeras att tas med i en ny anläggningsförrättning som ett grönområde, att skötas av den nya samfällighetsförening som då bildas.

Banverket

2002-03-04

Järnvägen kan ge upphov till störningar i form av buller och vibrationer.

Detaljplanen kompletteras med bestämmelser för den södra delen av planområdet avseende skydd mot buller och vibrationer från järnvägen

Länsstyrelsen
2002-03-25

Hälsa och säkerhet

Även undervisningslokaler bör omfattas av planbestämmelsen som säger att verksamheter inte får vara störande för omgivningen.

Planbestämmelsen kompletteras så att även undervisningslokaler omfattas.

För att minska risken för skred bör detaljplanen kompletteras med bestämmelser som reglerar nybyggnad, tillbyggnad, schaktning och vegetationsbehandling.

Enligt Ras- och Skredutredningen, Område 4 Mockfjärd uppströms landsvägsbron höger sida, utförd av VBB VLA 1994-04-22, ligger planområdet inom ett område där säkerheten mot ras och skred för mark ovan släntkrön är tillfredsställande, vilket inte motiverar kompletterande planbestämmelser. Med tanke på att nya rön kan ha framkommit under senare år, och att försiktighetsprincipen bör gälla, så är det ändå motiverat att samråd sker med geoteknisk expertis vid framtida förändringar. Planbeskrivningen kompletteras med redogörelse av Ras- och Skredutredningen enligt ovan och kompletteras samtidigt vad gäller schaktningsarbeten nära släntkrön mot älven samt vegetationsbehandling inom naturområdet.

Övrigt

Trädraden utanför Hedens skola definieras som en allé och är därmed biotopskyddad, vilket bör framgå av planhandlingarna.

Planbeskrivningen kompletteras med text om att björkallén utmed Hedvägen är biotopskyddad.

Planområdet berörs av ett visst kulturmiljöintresse. Detaljplanen bör klargöra hur påverkan kan bli på dessa värden vid ytterligare exploatering.

Det kulturmiljöintresse som avses är kyrkan och kyrkogården. Detta bedöms inte bli påverkat av de relativt små förändringarna på andra sidan Hedvägen.

Förutom detaljplanen från 1952 gäller även en detaljplan från 1966-12-30 inom föreslaget planområde.

Planbeskrivningen kompletteras med text om att för planområdets norra del gäller detaljplanen från 1966-12-30.

Vid **samrådsmöte** 2002-03-25 i Mockfjärdshuset (f d stiftelsehuset) i Mockfjärd deltog fyra personer. En synpunkt som framkom var att lekplatsen vid Hedens skola kommer att försvinna om byggnaden tas i anspråk för en annan användning.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samråd tiden samt ovanstående kommentarer föreslås planhandlingarna kompletteras och ändras enligt följande:

Plankartan:

Den södra delen av planområdet kompletteras med bestämmelser med beteckningarna m_1 respektive m_2 enligt Banverkets yttrande, med åtföljande bestämmelsetext:

- m_1 Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad skall åtgärder vidtas så att bullernivån från järnvägstrafiken inomhus inte överstiger en maximal ljudtrycksnivå på 45 dBA i bostäder och 60 dBA i arbetslokaler.
- m_2 Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad skall åtgärder mot vibrationer från järnvägstrafiken vidtas så att en god miljö uppnås.

Planbestämmelsen som säger att verksamheter inte får vara störande för omgivningen kompletteras enligt länsstyrelsens yttrande:

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller får ej överstiga 30 dBA i intilliggande bostäder och undervisningslokaler.

Planbeskrivningen:

Första stycket i avsnittet *Tidigare ställningstaganden* ändras enligt länsstyrelsens yttrande:

För **större delen** av planområdet gäller en detaljplan från 1952-09-16, vilken anger allmänt ändamål (dvs. offentlig verksamhet) för Hedens skola samt bostads- respektive bostads- och handelsändamål för intilliggande fastigheter. **För planområdets norra del gäller en detaljplan från 1966-12-30.**

Andra stycket i avsnittet *Natur* ändras enligt länsstyrelsens yttrande:

Kvartersmarken präglas av uppvuxen vegetation och gräsytor. Vid Hedens skola finns också hårdgjorda ytor, bland annat för parkeringsändamål. **Raden med björkar utmed Hedvägen vid Hedens skola definieras som allé och är därmed biotopskyddad.**

Första stycket i avsnittet *Störningar, risker* ändras enligt länsstyrelsens yttrande:

En bestämmelse är införd i detaljplanen för att skydda **bostäder och undervisningslokaler** från allför störande buller från annan verksamhet inom planområdet.

Avsnittet *Störningar, risker* kompletteras enligt Banverkets yttrande:

En bestämmelse, m_1 , är införd i detaljplanens södra del för att skydda boende och personer i arbetslokaler från störningar i form av buller från järnvägen.

En bestämmelse, m_2 , är införd i detaljplanens södra del som reglerar skydd mot vibrationsstörningar från järnvägen.

Avsnittet *Störningar, risker* kompletteras: *Enligt Ras- och Skredutredningen, Område 4 Mockfjärd uppströms landsvägsbron höger sida, utförd av VBB VLA 1994-04-22, ligger planområdet inom ett område där säkerheten mot ras och skred för mark ovan slänkrön är tillfredsställande. Med tanke på att nya rön kan ha framkommit under senare år, skall*

ändå samråd ske med geoteknisk expertis vid nybyggnad och väsentlig tillbyggnad. Schaktningsarbeten inom 15-20 m från släntkrön mot älven är generellt olämpliga, även här krävs samråd med geoteknisk expertis. Vegetationsbehandling inom naturområdet skall föregås av samråd med geoteknisk expertis.

Övriga synpunkter föreslås inte leda till några kompletteringar och ändringar av planhandlingarna.

FÖRNYAT SAMRÅD

Under det förnyade samrådet har tre yttranden inkommit, alla utan erinringar:

Banverket, 2002-05-08

Statens Järnvägar, 2002-05-13

Länsstyrelsen, 2002-05-13

FÖRSLAG TILL BESLUT

Då inga erinringar framkommit under det förnyade samrådet föreslås miljö- och byggnadsnämnden besluta

att anta den i april upprättade detaljplanen enligt reglerna för enkelt planförfarande.

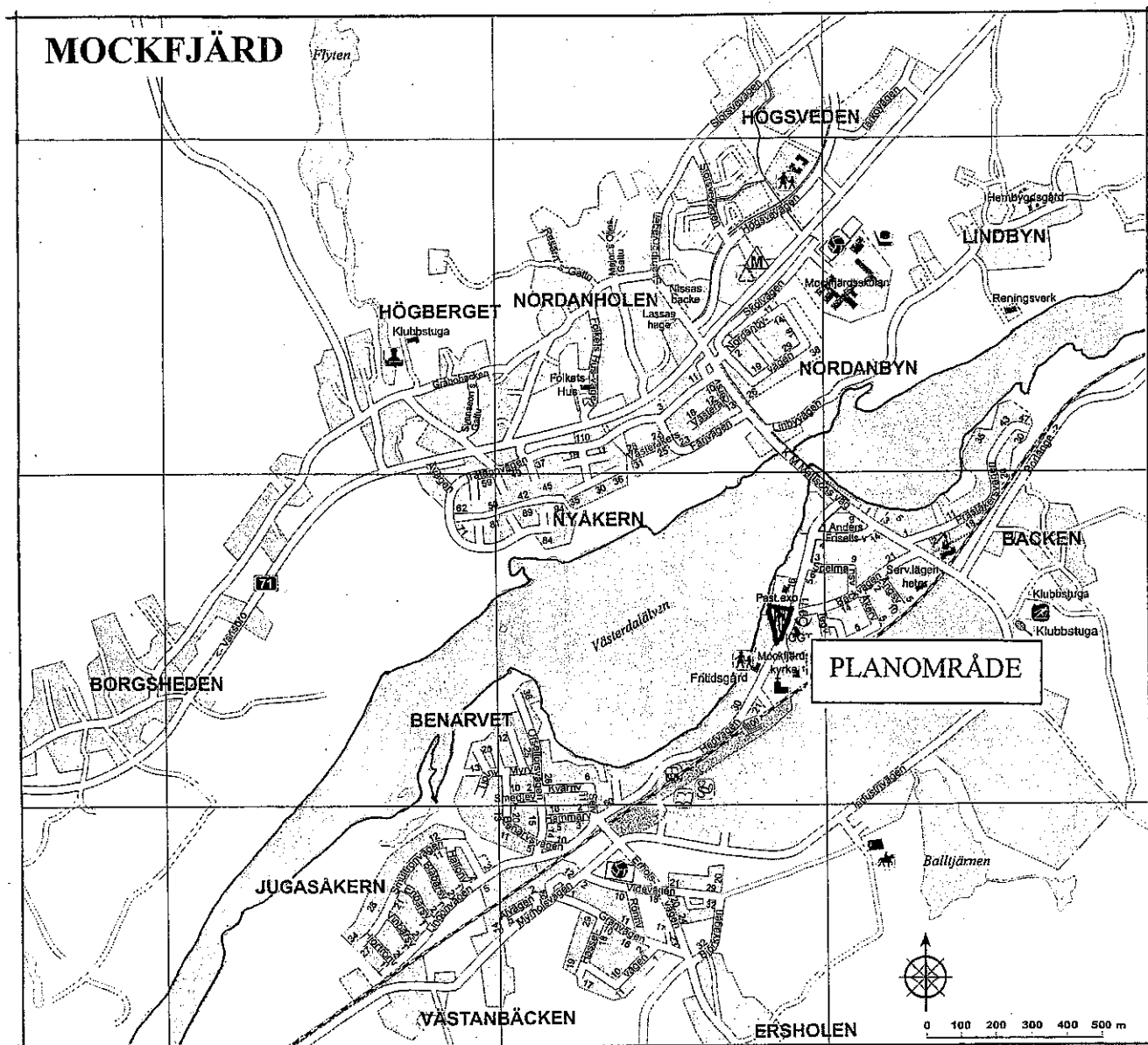
Gagnef 2002-05-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

02-02-22

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för BADHUSPARKEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef 2001-10-09

Ändring av detaljplan för BADHUSPARKEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1966-12-30. När planen gjordes om 1996 föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1996-05-20 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Badhusparken, antagen av byggnadsnämnden 1996 med laga kraft 1996-05-20 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

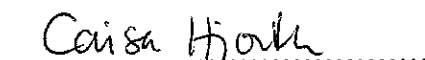
Gagnef 2001-10-09

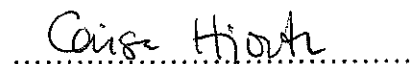


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 1

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

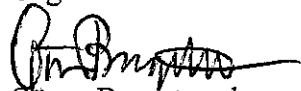
Ändring av detaljplan för BADHUSPARKEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

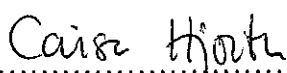
Gagnef 2001-10-09

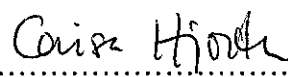


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 1

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan BADHUSPARKEN,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Badhusparken från 1996-05-20. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

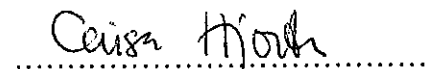
Gagnef 2001-10-09

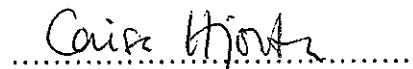


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 1

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BADHUSPARKEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

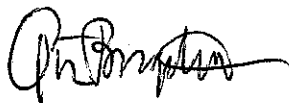
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan BADHUSPARKEN, Mockfjärd (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Gagnef 2001-10-04

Ändring av detaljplan för BOLLPLAN ERSHOLEN, Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1958-09-23. När planen gjordes om 1994 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1994-03-23 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Bollplan Ersholen, antagen av byggnadsnämnden 1994 med laga kraft 1994-03-23 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

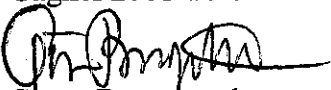
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

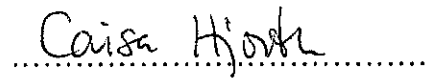
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

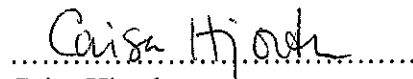
Gagnef 2001-10-04


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 2

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BOLLPLAN ERSHOLEN, Mockfjärd
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

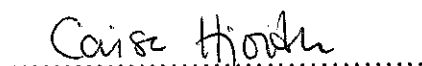
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

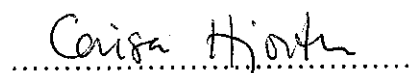
Gagnef 2001-10-04


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, §2

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02 -22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan BOLLPLAN ERSHOLEN, Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Bollplan Ersholen från 1994-03-23. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-04


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, §Z

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BOLLPLAN ERSHOLEN, Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan BOLLPLAN ERSHOLEN, Mockfjärd (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för BRANDSTATION, Mockfjärd,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1973-11-06. När planen gjordes om 1994 preciserade byggrätten mera i detalj. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1994-07-20 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser.. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Brandstationen, antagen av byggnadsnämnden 1994 med laga kraft 1994-07-20 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

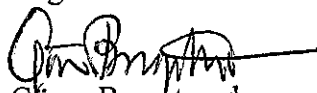
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2001-10-05


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 3

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-02

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan BRANDSTATION, Mockfjärd,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Brandstation från 1994-07-20. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-05

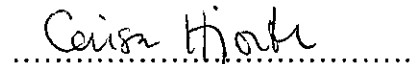


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, §3

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth

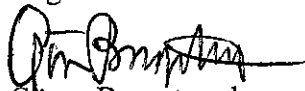

.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BRANDSTATION, Mockfjärd
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

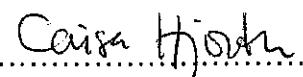
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

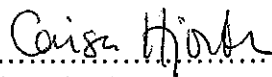
Gagnef 2001-10-05


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 3

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för BRANDSTATION, Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

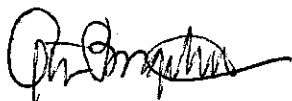
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

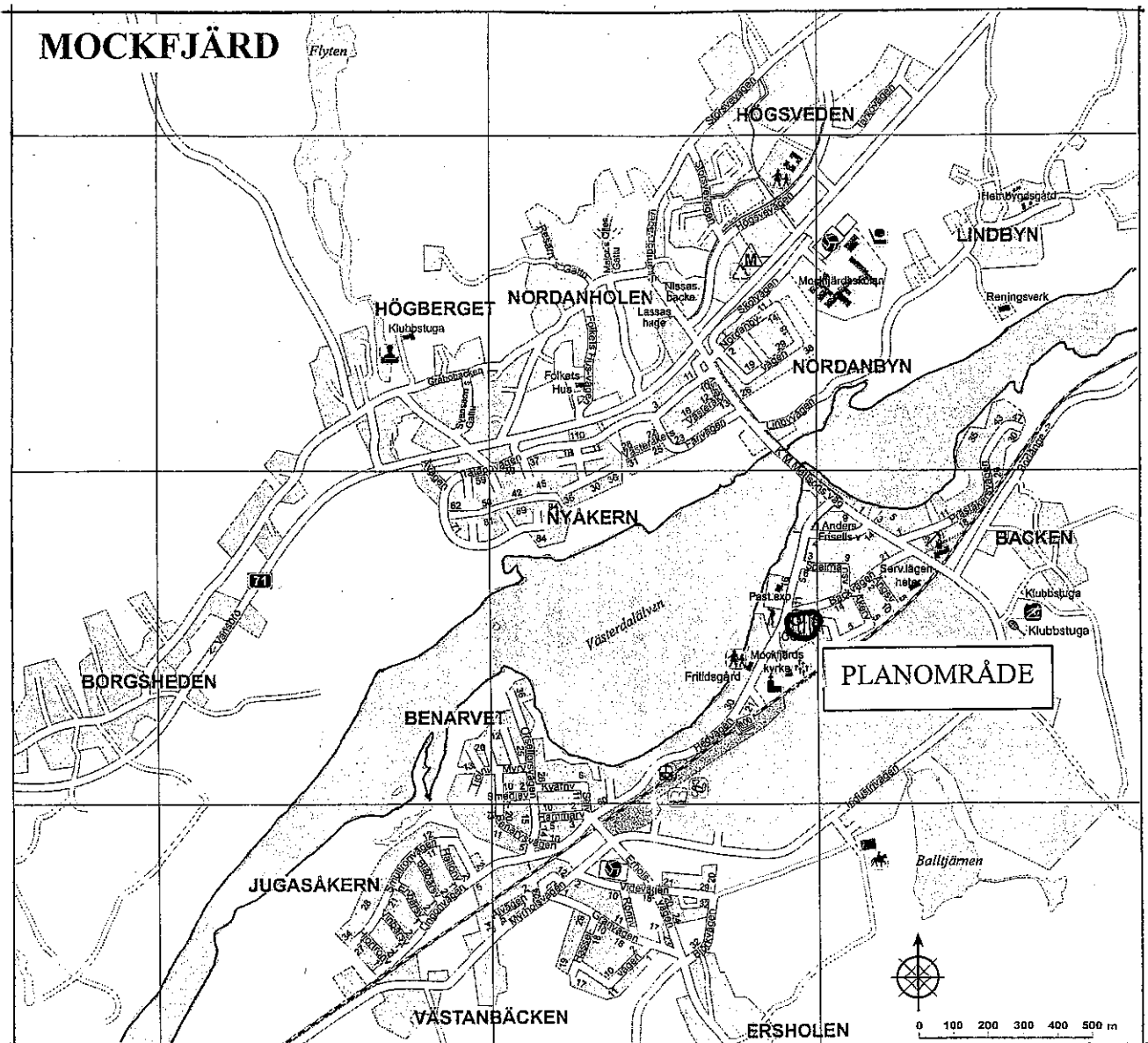
Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan BRANDSTATION, Mockfjärd (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

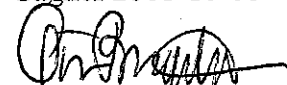
För området gäller detaljplan för Centrumhuset från 1995-10-16. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

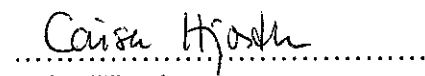
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

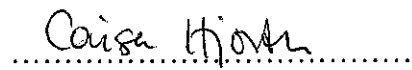
Gagnef 2001-10-08


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 4

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

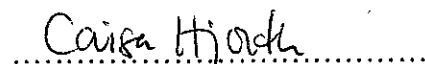
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

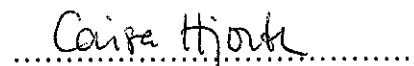
Gagnef 2001-10-08


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 4

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1966-12-30. När planen gjordes om 1995 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1995-10-16 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Gagnefs samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Centrumhuset, antagen av byggnadsnämnden 1995 med laga kraft 1995-10-16, ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2001-10-08



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 4

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....Caisa Hjorth.....
Caisa Hjorth

.....Caisa Hjorth.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för CENTRUMHUSET, HEDEN

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan CENTRUMHUSET, HEDEN (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

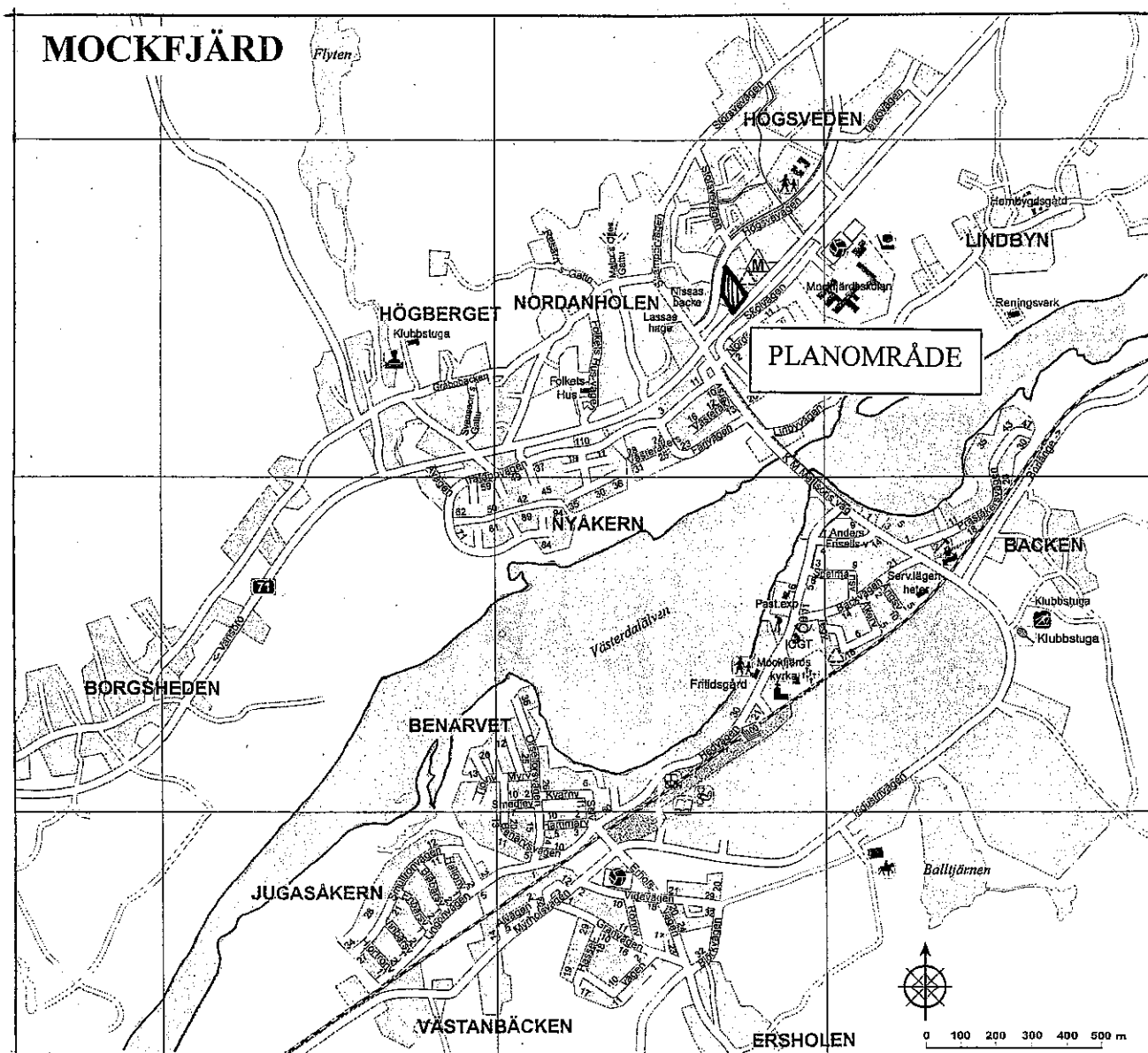
Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

02-02-22

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef 2001-10-02

Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1985-11-06. När planen gjordes om 1992 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1992-06-17 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Högsveden 5:10 m fl, antagen av byggnadsnämnden 1992 med laga kraft 1992-06-17 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

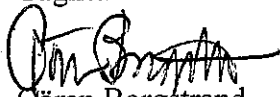
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

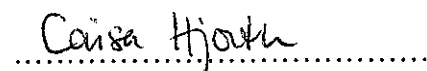
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

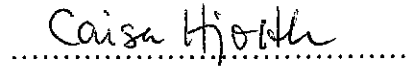
Gagnef 2001-10-02


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 5

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Ansvarsfördelning

Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

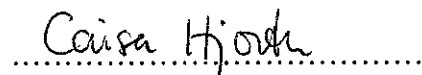
Gagnef 2001-10-02



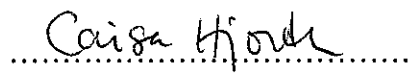
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 5

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22



Caisa Hjorth



Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för HÖGSVEDEN 5:10 m fl,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Högsveden 5:10 m fl från 1992-06-17. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

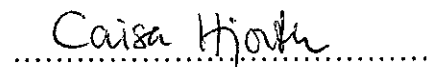
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

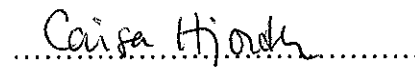
Gagnef 2001-10-02


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 5

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av HÖGSVEDEN 5:10 m fl

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

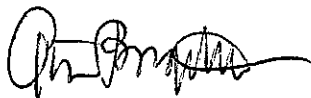
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av HÖGSVEDEN 5:10 m fl (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

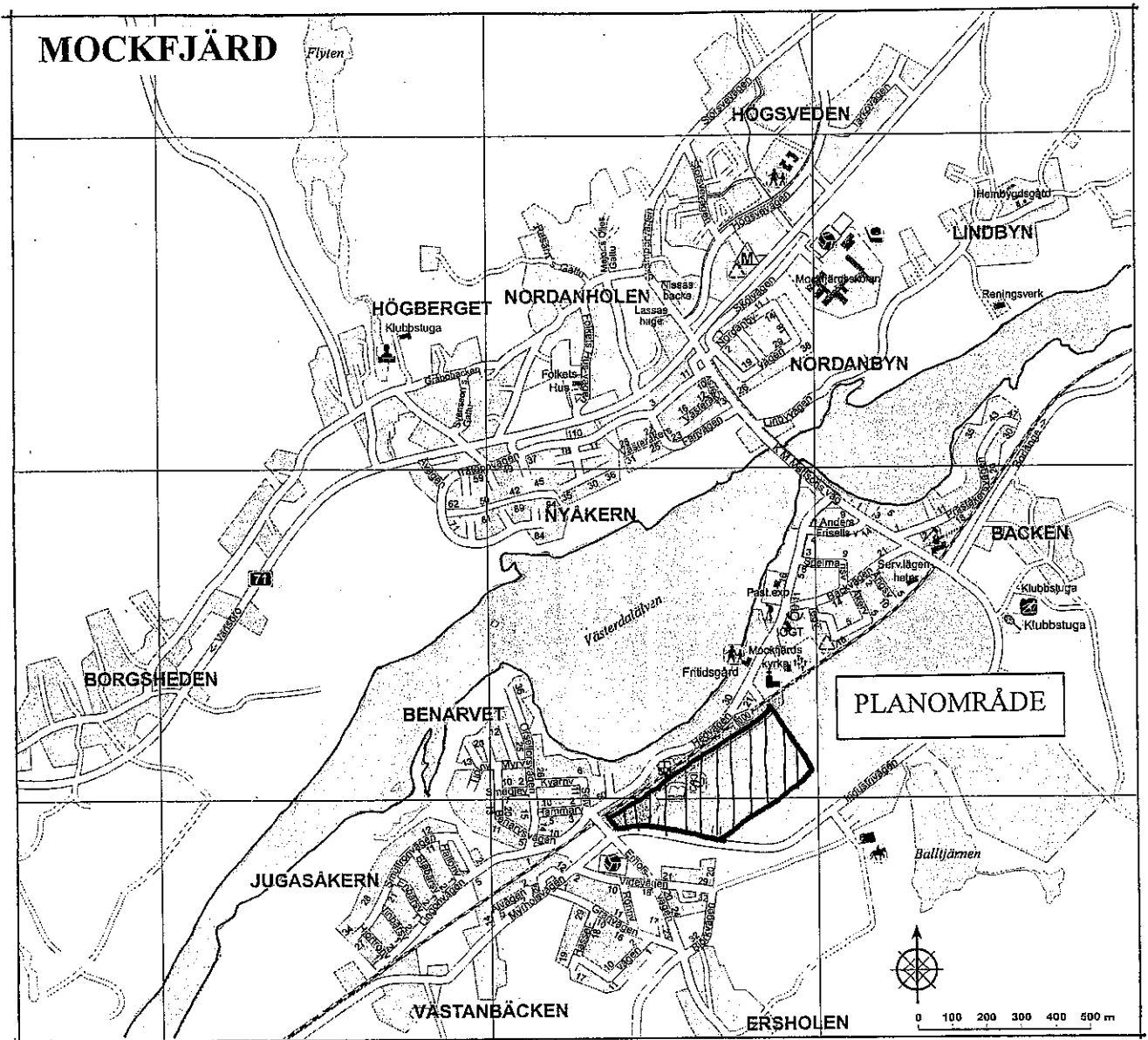
Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

02-02-22

ANTAGANDEHANDLING



**Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen**
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1952 och 1969 samt lagakraftvunnen detaljplan 1989 utan kommunalt huvudmannaskap. När planen gjordes om 1996 preciserades bygggrätterna mera i detalj. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1997-08-25 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser.. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Mockfjärds industriområde, antagen av kommunfullmäktige 1997 med laga kraft 1997-08-25 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

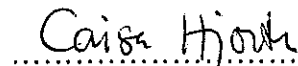
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

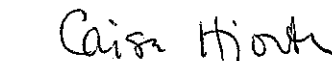
Gagnef 2001-10-11


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 6

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

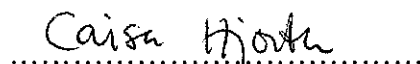
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

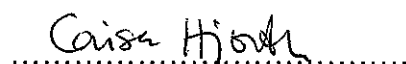
Gagnef 2001-10-11


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 6

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Mockfjärds industriområde från 1997-08-25. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

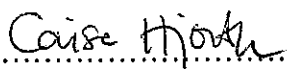
Gagnef 2001-10-11

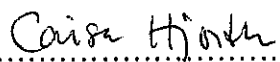


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 6

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för
MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

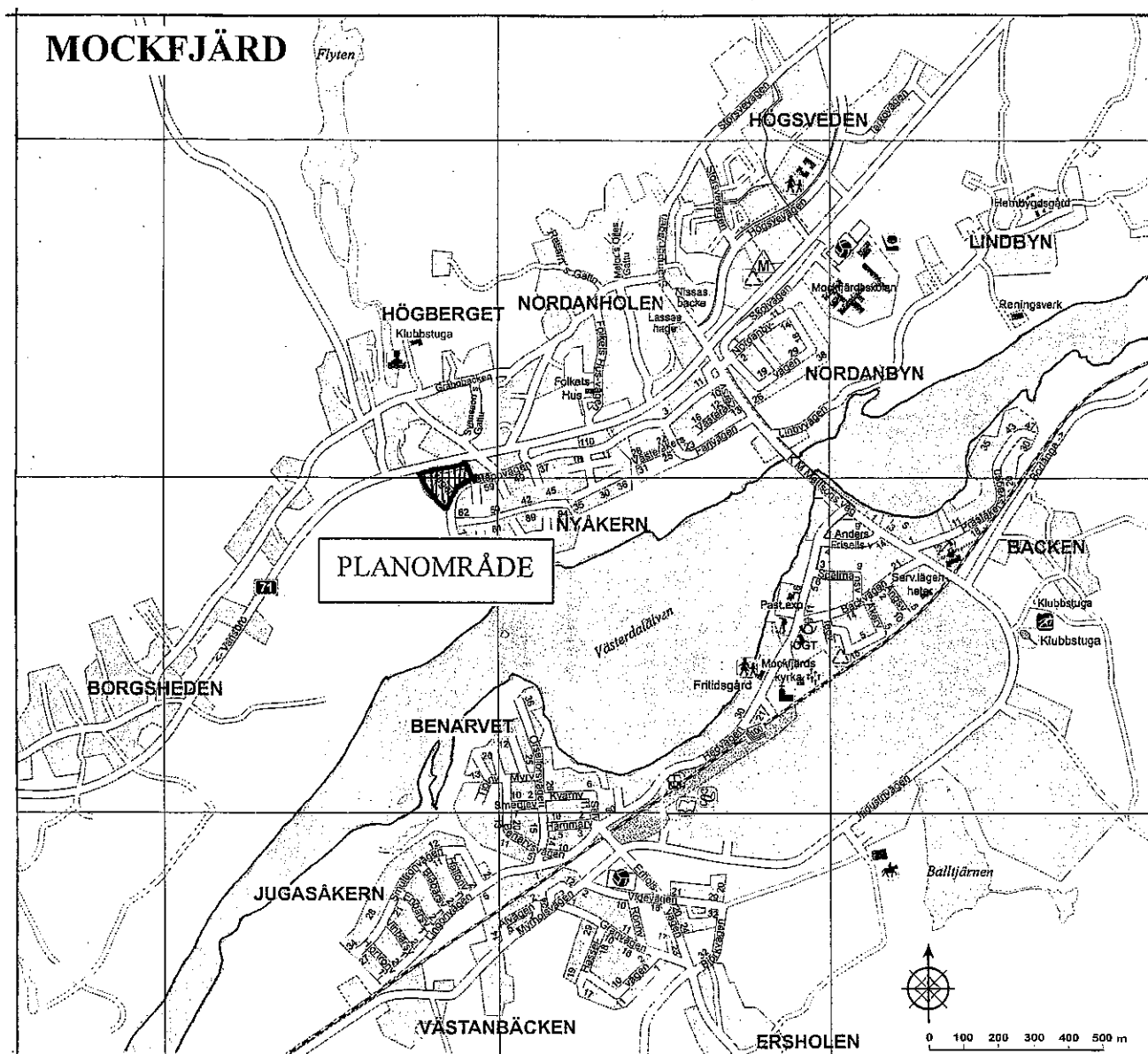
Lars-Erik Granholm, Bernth Eriksson och Åke Arnesson anser att planändringen skulle ha sänts till alla fastighetsägare på industriområdet. Ny planändring får ej komma till stånd innan godtagbar lösning för hela industriområdet presenterats. Kommunen eller vägföreningen skall vara huvudman och se till att godtagbar väg m m finns till varje enskild fastighet. All prickmark inom planen tas bort, hindrar expansion. Förnyat samråd önskas om dessa m fl frågor.

Svar: Skrivelsen berör många fler frågor än själva huvudmannaskapet. De, som ej är tillskrivna, ligger utanför aktuellt planområde och inom äldre plan, där kommunen ej är huvudman. Planändringens avsikt är enbart att hela industriområdet ej skall ha kommunen som huvudman för allmänna platser. Övriga frågor om prickmark, ändrade interna vägar, vägunderhåll, belysning, VA-ledningar m m får diskuteras i annat sammanhang. Härigenom hindras inte den fortgående processen att ombilda Mockfjärds vägförening till samfällighet. I en sådan förrättning fastläggs bl a andelstal för nyttjarna inom hela industriområdet.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen (upphävande av kommunalt huvudmannaskap), enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation samt att ett separat möte hålls med industriföretagen för att lösa övriga plan- och genomförandefrågor inom Mockfjärds industriområde.

Gagnef 2002-01-23


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick lagakraftvunnen detaljplan 1989-02-20 (tidigare byggnadsplan var från 1974-04-23). När planen gjordes om både 1989 och 1998 föreskrevs inget om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1989-07-20 blev huvudman för allmänna platser, men att vägföreningen enligt avtal skötte dessa platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Åvägen, antagen av miljö- och byggnadsnämnden 1998 med laga kraft 1998-12-01 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

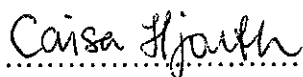
Gagnef 2001-10-10

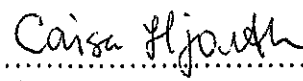


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 9

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

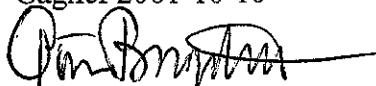
Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

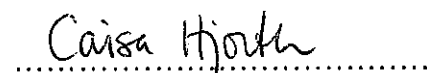
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

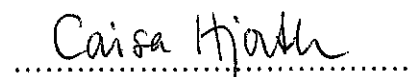
Gagnef 2001-10-10


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01 -30, § 9

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02 -22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan ÅVÄGEN m m,
Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Ävägen från 1998-12-01. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

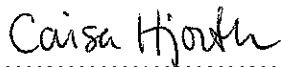
Gagnef 2001-10-10



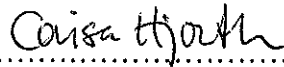
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 9

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22



.....
Caisa Hjorth



.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för ÅVÄGEN m m Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

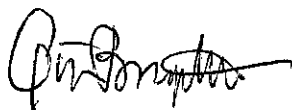
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

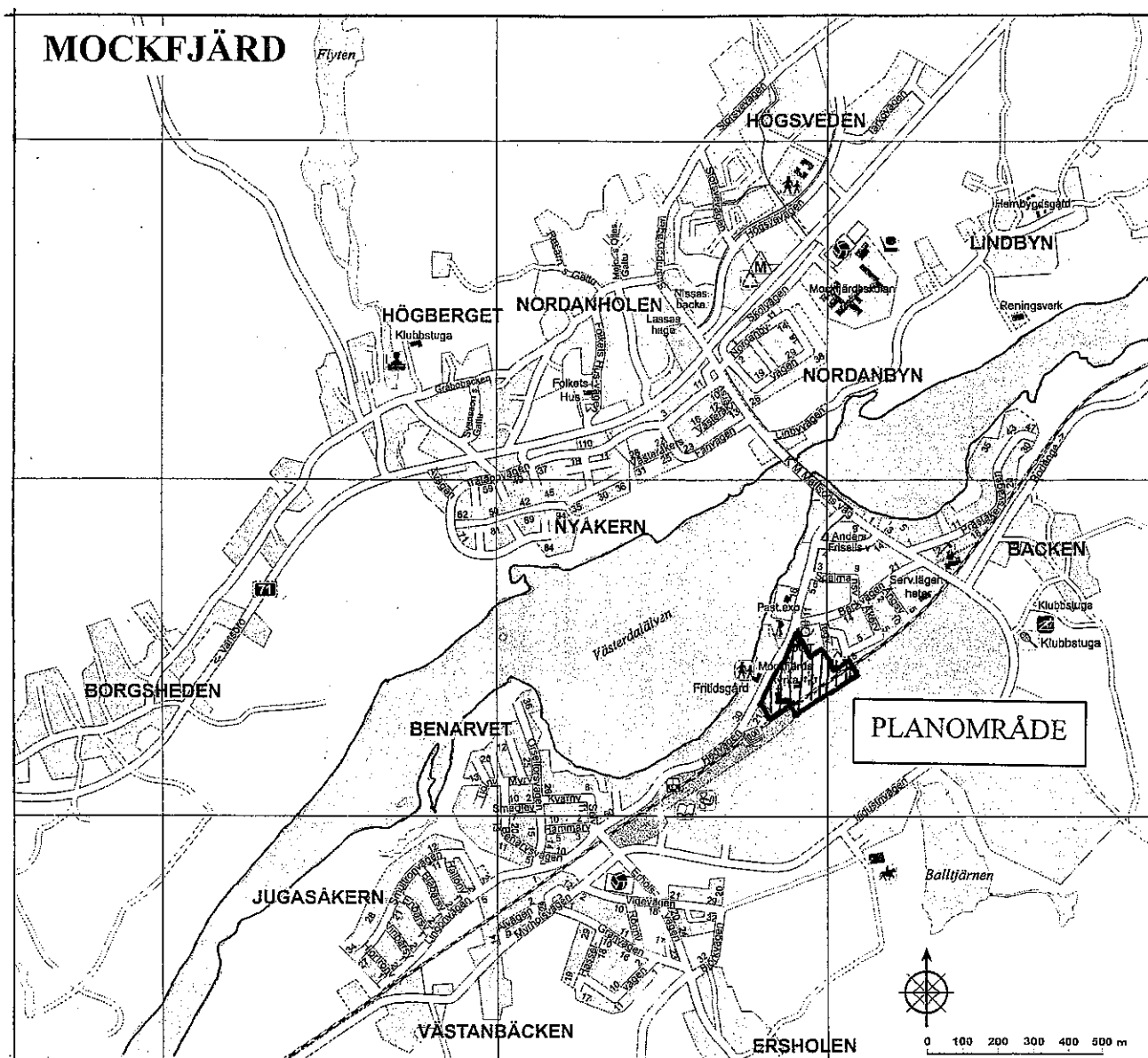
Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan ÅVÄGEN m m, Mockfjärd (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS KYRKOGRÅRD m m,
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS KYRKOÅRD m m, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1952, 1966 och 1969. När planen gjordes om 1991-1992 föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1993-03-02 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Mockfjärds kyrkogård, antagen av kommunfullmäktige 1992 med laga kraft 1993-03-02 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

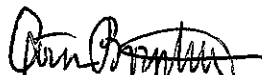
DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

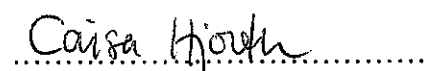
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

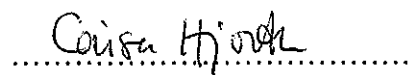
Gagnef 2001-10-03


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 8

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


Caisa Hjorth


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS KYRKOGÅRD m m,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Ansvarsfördelning

Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-03



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 8

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS KYRKOÅRD m m,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Mockfjärds kyrkogård m m från 1993-03-02. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-03



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 8

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för MOCKFJÄRDS KYRKOÅRD m m

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

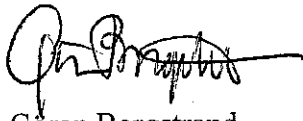
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

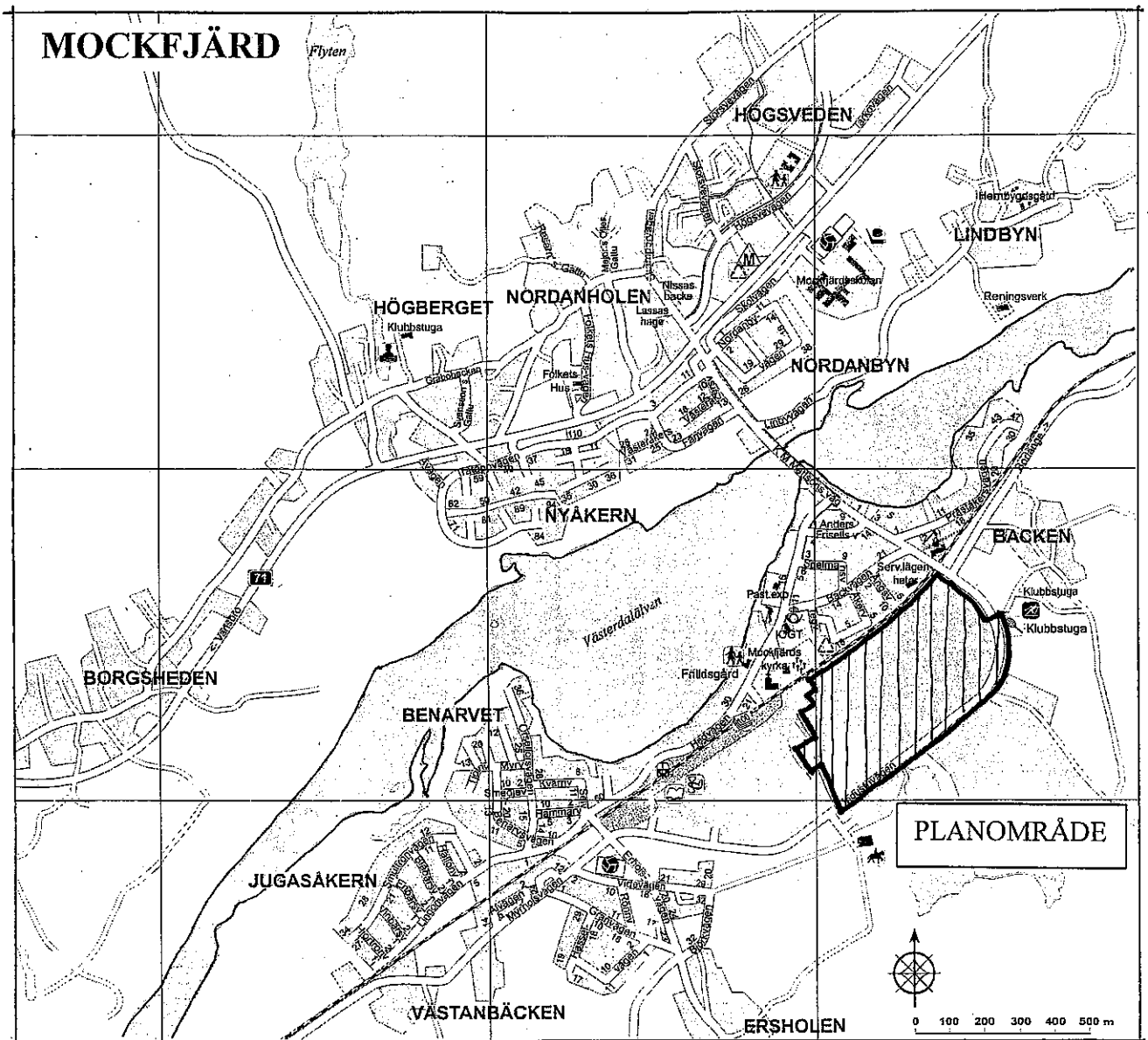
Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan MOCKFJÄRDS KYRKOÅRD m m (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för del av Mockfjärds industriområde

INDUSTRIVÄGEN

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för del av Mockfjärds industriområde,
INDUSTRIVÄGEN
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställda byggnadsplaner 1969, 1974 och 1981. När planen gjordes om 1991 preciserades byggrätterna mera i detalj. Härvid föreskrevs om kommunalt huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1991-04-15 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. Vägmarken inom området (= del av Industrivägen) utgör allmän väg och sköts av Vägverket. För att få överensstämmelse med tidigare plan samt övriga planer i Mockfjärds samhälle skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för Industrivägen, antagen av kommunfullmäktige med laga kraft 1991-04-15 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser

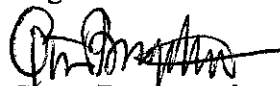
**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

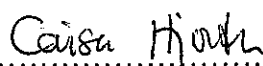
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2001-10-01

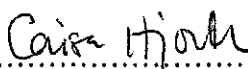


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 7


.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av Mockfjärds industriområde,
INDUSTRIVÄGEN,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägverket sköter allmän väg.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2001-10-01



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 7

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av Mockfjärds industriområde,
INDUSTRIVÄGEN,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till **PLANBESTÄMMELSER**

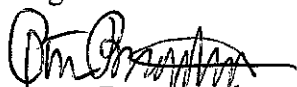
För området gäller detaljplan för Industrivägen från 1991-04-15. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2007-06-30.

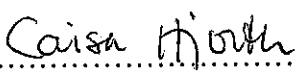
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

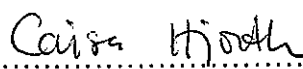
Gagnef 2001-10-01


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2001 -01-30, § 7

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002 -02-22


.....
Caisa Hjorth


.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av Mockfjärds industriområde,
INDUSTRIVÄGEN
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

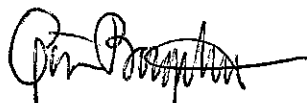
Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2001-10-26 till 2001-12-18 har 11 yttranden inkommit, varav 10 st (Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur/fritidsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggförvaltningen, räddningstjänsten, Moderata Samlingspartiet, Folkpartiet liberalerna, Länsstyrelsen och Vägverket) utan erinringar.

Mockfjärds vägförening har i yttrande 2001-12-12 begärt mera information om innebörden av det förändrade huvudmannaskapet. Samrådsmöte med vägföreningens styrelse skedde 2002-01-10, varvid vägföreningen förklarade sig nöjda med informationen samt framförde att vägföreningen inte har några erinringar mot planändringen.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Mockfjärds industriområde **INDUSTRIVÄGEN** (upphävande av kommunalt huvudmannaskap) enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2002-01-23



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

2000-03-06

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN

HÖGBERGSDAMMEN MM

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1999 - 12 - 10

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan HÖGBERGSDAMMEN mm

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Om inga större erinringar inkommer under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall i ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att avsätta området närmast Högbergsdammen för rekreation, bad och friluftsliv. Dessutom ges byggrätt för vandrарhem intill orienteringsklubbens klubbstuga/samlingslokal öster om dammen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Mockfjärd, norr om rv 71, och omfattar området kring Högbergsdammen. Här finns klubbstuga/samlingslokal, friluftsbad, skvaltkvarn mm.

Planområdets areal är ca 4,0 ha, varav ca 1,0 ha är kvartersmark för klubbstuga och vandrарhem samt 2,0 ha är kvartersmark för friluftsområde.

Ägoförhållanden

Gagnefs kommun äger största delen av området. Klubbstugan ägs av orienteringsklubben. Gatumarken i söder ingår i samfällad mark för Nordanholen (S:45).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Mockfjärd, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

Området är ej tidigare planlagt. Miljö- och byggnadsnämnden gav i november bygglov och strandskyddsdispens för vandrарhemmet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Markområdet kring Högbergsdammen är tämligen flackt och delvis skogbevuxet. Området vid badplatsen är mera öppet. Hela området har tidigare varit sågverk, av detta återstår i dag endast en kolarbarack i nordväst. En skvaltkvarn har uppförts söder om dammen på den plats där en kvarn tidigare stått.
Fornlämningar	Vid dammens södra ände, väster om bäcken, har funnits ett hyttområde. Här kan man se spridd förekomst av slagg (objekt nr 105 enligt Dalarnas Museum). Grävning o dyl får ej ske utan länsstyrelsens tillstånd.
Klubbstuga och samlingslokal	Klubbstugan öster om dammen är byggd under 1990-talet av Gagnef/Mockfjärds orienteringsklubb. Planer finns att komplettera norrut med större förrådsbyggnad.
Vandrarhem	Tre hus med totalt 54 boende planeras, bygglov har beviljats. Placeringen av dessa hus kan bli ändrad, eftersom tomten skall utökas mot öster och gränsen då rätas ut.
Friluftsområde	Kring dammen skall området säkerställas för badplats, rekreation och friluftsliv. Här planeras för flera komplement: grillplatser, slobodar, planer för volleyboll och boule mm. Endast en mindre bygggrätt ges för sådana komplement, 5% av arealen på vardera sidan av dammen.
Vattenområde	I dammen får badbryggor mm anordnas efter tillstånd från fastighetsägaren, något bygglov erfordras ej.
Teknisk anläggning och försörjning	På en triangelformad fastighet vid vägarna i centrum finns en brandpost. Här kan vid behov placeras transformatoriosk (materialval anpassas till omgivningen). Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Uppvärmning bör ske på sådant sätt att lokala förutsättningar tas till vara.
Bostäder mm	Väster, söder och öster om planområdet finns bostäder. Skolor och service finns drygt 1 km längre österut.
Tillgänglighet	Området är tämligen plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid byggnationer mm i området bör Handikappinstitutets handbok "Bygg ikapp handikapp" tillämpas.
Utformning	Planområdet har förändrats från en nersliten industrimiljö till ett attraktivt rekreationsområde. Detta ställer krav på att området hålls i vårdat skick och ges en tilltalande utformning.
Gator och trafik	Väg 569 utgör tillfartsväg från rv 71. Vägen Borgsheden – Nordanholen utgör viktig lokal väg parallellt med rv 71. Parkeringsplatser anvisas på två ställen, härutöver finns anordnad parkering för klubbstugan. Plats för parkering finns även söder om vandrarhemmet. Parkeringsficka för buss anordnas väster om vandrarhemmet.

- Störningar** Planerad bebyggelse kan, liksom klubbstugan, orsaka tillfällig trafikökning vid olika evenemang. Trafiken bedöms inte medföra sådana störningar, som inte kan accepteras. Anslutningsvägen mot rv 71 (utanför planområdet) ges bättre sikt när rv 71 byggs om (år 2001?).
- Miljökonsekvenser** Planens miljökonsekvenser blir inte så omfattande, eftersom området är taget i anspråk för klubbstuga och friluftsbad.. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej upprättats.
- Strandskydd** Rådande strandskydd enligt Miljöbalken, 100 m från strandlinjen, bibehålles. Strandskyddsdispens har redan beviljats för vandrarhemmet. Planerade anläggningar och mindre byggnader inom friluftsområdet får särskilt prövas med hänsyn till strandskyddet, så att inte allmän tillgänglighet försvåras samt växt- och djurliv skadas.

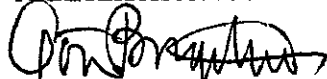
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Lovplikt** Bygglov erfordras ej för anordnande av badbryggor.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år och sätts till 2010-12-31.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Väg 569 sköts av Vägverket, övriga vägar sköts av Mockfjärds vägförening..
- PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1999 - 12 - 10

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 2000 -02-09, § 4

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000 - 03-06.

Caisa Hjorth

Detaljplan HÖGBERGSDAMMEN mm Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under andra kvartalet år 2000. Om inga större erinringar inkommer under samrådet kan kommunen välja enkelt planförfarande, ett antagande kan i så fall ske av Miljö- och byggnadsnämnden under första kvartalet år 2000.
- Genomförandetid** Tiden är normal, dvs ca 10 år, och satt till 2010-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för bad- och friluftsområdet. Orienteringsklubben ansvarar för klubbstuga/samlingslokal. Vandrarhemmet skall byggas inom ett EU-projekt samt därefter drivas av en förening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Byggande av vandrarhemmet är finansierat inom pågående EU-projekt. Härutöver tillkommer sedvanliga kostnader för fastighetsbildning och planläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör, kultur/fritidschef.

Falun 1999 - 12 - 10
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 2000 -02-09, § 4

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000 -03 -06

.....
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth

Detaljplan HÖBERGSDAMMEN mm Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd från 1999-12-21 till 2000-02-04. Fram till 2000-02-08 har 13 yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** har ingen erinran, men påpekar att även marken öster om bäcken bör ingå i område som undantas från bebyggelse (med hänsyn till krav på arkeologiska åtgärder). Planbeskrivningen anger att kommunen inte är huvudman för allmänna platser, detta saknas dock i planbestämmelserna.
Planförfattaren: Marken öster om bäcken ligger ej inom Riksantikvarieämbetets fornminnesinventering (objekt nr 105, Gagnefs socken), varför någon ändring av byggrätten ej anses erforderlig. Här råder även strandskydd, vilket särskilt måste prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. Planbestämmelserna kompletteras angående huvudmannaskap (ej kommunalt).
2. **Vägverket** har inga erinringar.
3. **Kultur/fritidsnämnden** har inga erinringar.
4. **Miljö- och byggförvaltningen** anser att allmänhetens tillträde bör tydliggöras genom avgränsning mellan vandrарhem/orienteringsstuga och badplats/friluftsområde. Strandskyddsdispens erfordras för anläggande av bryggor. Vid badet måste sanitär anläggning finnas, tillgänglig för allmänheten.
Planförfattaren: Vägen utgör gräns, om annan markering erfordras måste besked härom inskrivas i avtal om köp/arrende. Strandskydd kan ej tas bort utan utställning, i stället får varje objekt dispensprövas. Sanitär anläggning skall finnas: torrdass eller wc (i vandrарhemmet).
5. **Räddningstjänsten** har inga erinringar.
6. **Socialnämnden** har ingen erinran.
7. **Folkpartiet liberalerna** har ingen erinran.
8. **Kristdemokraterna** har ingen erinran.
9. **Moderata samlingspartiet** har ingen erinran.
10. **Socialdemokraterna** har ingen erinran.
11. **Mockfjärds Hembygdsförening** har ingen erinran.

12. **Mockfjärds Vägförening** påpekar att skötsel av vägar måste regleras via överenskommelse/avtal, skall eventuellt även ingå i pågående vägförrättning.

Planförfattaren: Lämpligt att detta behandlas inom ramen för pågående vägförrättning.

13. **Dalarnas Museum** har inga erinringar, men påvisar vad som enligt kulturminneslagen gäller inom fornminnesområdet. Eventuella tillstånd till intrång prövas av länsstyrelsen.

14. **Gagnefs OK** (Stig Lind) har per telefon meddelat att inga erinringar finns.

FÖRSLAG

Planen kompletteras redaktionellt med att bestämmelse om icke-kommunalt huvudmannaskap skrivs in även i plankartans administrativa bestämmelsetext.

Planförfattaren föreslår att detaljplanen för HÖGBERGSDAMMEN MM antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegation.

Falun 2000-02-08

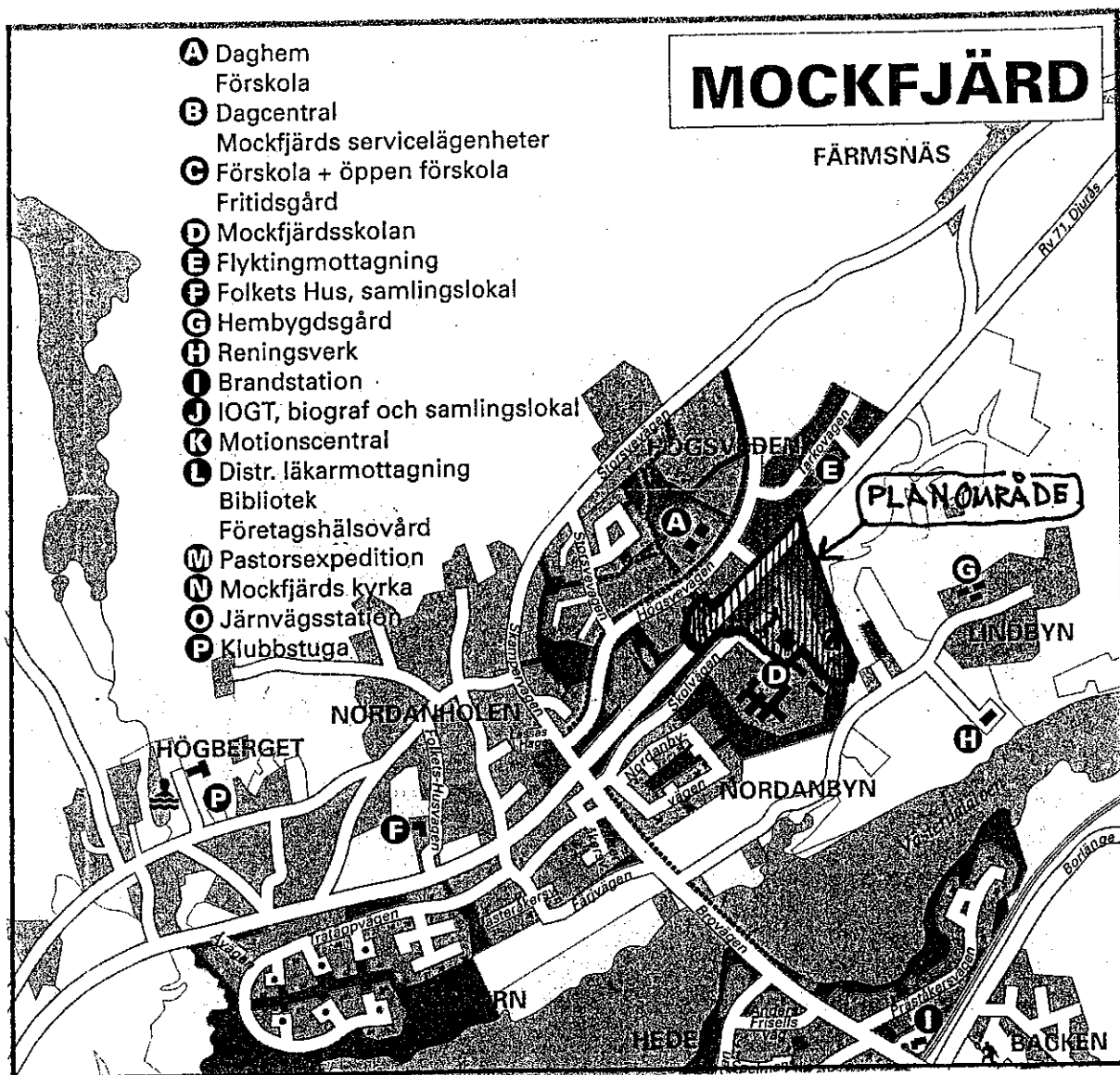
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

2000-01-10

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1999 - 10 - 14, rev 1999 - 12 - 14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Om inga större erinringar inkommer under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall i ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att utöka skol- och idrottsområdet vid Mockfjärdsskolan samt att ge byggrätt för ishall vid befintlig hockeyrink. Dessutom ges plats för gång- och cykelväg från vägport under rv 71 mot väster.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Mockfjärd och gränsar mot Mockfjärdsskolan, framtida handelsområde norr om rv 71 samt omgivande ravin- och åkermark. Här finns gymnastikhall, bollplaner, ishockeyrink med tillhörande förrådsbyggnader.

Planområdets areal är ca 6,4 ha, varav ca 4,8 ha är kvartersmark.

Ägoförhållanden

Gagnefs kommun äger huvuddelen av området med undantag av en äldre samfällighet (S:45) samt samfälld mark mot öster (S:12).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Mockfjärd, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner

Hela området är tidigare planlagt med detaljplaner från 1973-11-08 och 1980-09-09. Något särskilt planprogram har ej upprättats, eftersom området sedan länge har nyttjats för skola och idrottsverksamheter. Förlängning av gc-vägen ingår i Vägverkets arbetsplan (rv 71, Mockfjärd - Djurås).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Obebyggda delar av området utgör bollplaner samt naturmark: dels utmed rv 71, dels en mindre ravin mellan Mockfjärdsskolan och ishockeyrinken. Marken består av finmo och morän. Kunskap om markens bärighet finns vad gäller skolområdet men kan behöva analyseras vid den planerade ishallen. Risk för markradon finns ej. Området har två helt plana nivåer, åtskilda av en ca 8 m djup och 40-50 bred ravin. Del av ravinen är utfylld för att åstadkomma väg mellan skolområdet och ishockeyrinken. Ravinen söder om vägen är av högt naturvärde och föreslås utgöra naturpark inom skol- och idrottsområdet. Ravinen norr om vägen är mera sargad av olika ingrepp och läggs nu i planen in med byggrätt.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns i området.
Skola och idrott	Området är bebyggt med gymnastikhall och förrådsbyggnad till ishockeyplanen. Gymnastikhallen skall byggas ut mot väster, byggrätt finns i gällande detaljplan från 1973. Byggrätt skapas vid ishockeyplanen för överbyggnad av banan.
Bostäder	Området sydväst om Mockfjärdsskolan är bebyggt med bostäder, liksom stora delar av Högsvedenområdet nordväst rv 71. Där finns även expansionsutrymme för flera bostäder.
Service	Bilservice med närbutik finns nordväst rv 71 liksom reserv för handelsändamål. Från gc-tunneln vid planens västra spets skall gc-väg byggas utmed rv 71 till närbutiken. För att få plats för gc-vägen görs mindre förändring i de framtida handelstomterna.
Tillgänglighet	Området är plant, med undantag av ravinen, och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid byggnationer i området bör Handikappinstitutets handbok "Bygg ikapp handikapp" tillämpas.
Utformning	Planområdet utgör del av Mockfjärds ansikte mot rv 71, vilket ställer krav att området hålls i vårdat skick och ges tilltalande utformning med t ex träd/plantering mot riksvägen.
Gator och trafik	Skolvägen utgör tillfartsväg från sydväst. Utmed rv 71 reserveras plats för framtida parkering, ett behov som kan uppstå när gymnastikhallen blivit utbyggd.
Reklamskyltar	Med hänsyn till trafiksäkerheten utmed rv 71 får reklamskyltar inte anordnas inom allmän platsmark eller i förgårdsmarken mot riksvägen.
Störningar	Planerade byggnationer kan medföra ökad trafik vid idrottsevenemang, tillfartsvägen ligger utanför bostäderna och trafiken bedöms inte utgöra sådana störningar som inte kan accepteras. Idrottsområdet närmast rv 71 är utsatt för visst buller från riksvägstrafiken.

Detaljplan IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under första halvåret 2000. Om inga erinringar inkommer under samrådet kan kommunen välja enkelt planförfarande, ett antagande kan i så fall ske av Miljö- och byggnadsnämnden i december 1999.
Genomförandetid	Tiden är normal, dvs ca 10 år, och satt till 2010-12-31.
Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för framtida tillbyggnad av gymnastikhall och anläggande av parkering. IFK Mockfjärd ansvarar för överbyggnad av ishockeyrinken till ishall. Vägverket bygger gc-väg nordväst rv 71.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

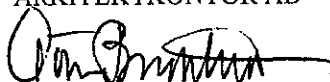
Fastighetsbildning	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
EKONOMISKA FRÅGOR	Kommunens framtida kostnad för tillbyggnad av gymnastikhall är ännu ej beräknad. Dessutom tillkommer sedvanliga kostnader för fastighetsbildning och planläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör, kultur/fritidschef och gatu/va-chef.

Falun 1999-10-14, reviderad 1999-12-14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1999 - 12 - 15, § 179

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000-01-10

.....
Caisa Hjorth

.....
Caisa Hjorth

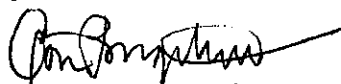
- Miljökonsekvenser** Planens miljökonsekvenser blir obetydliga, eftersom området tidigare är bebyggt och taget i anspråk för skola och idrott. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej upprättats.
- Teknisk försörjning** Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Uppvärmning bör ske på sådant sätt att lokala förutsättningar tas till vara, t ex med biobränsle, solfångare eller värmepump.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år och sätts till 2010-12-31.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Rv 71 sköts av Vägverket, övriga vägar mm sköts av Mockfjärds vägförening.
- PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1999-10-14, reviderad 1999-12-14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 1999 - 12 - 15, § 179

.....
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2000 - 01 - 10

.....
Caisa Hjorth

Detaljplan IDROTTSOMRÅDE, MOCKFJÄRDSSKOLAN mm Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på samrådsremiss från 1999 -11-11 till 1999 - 12 -13. Fram till 1999-12-14 har 11 yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** har ingen erinran, men påpekar att ravinen har klass II (höga naturvärden), vilket kan säkerställas om ravinen redovisas som naturpark inom skolområdet. Felaktigt datum för detaljplan Högsveden, skall vara 1980-09-09.
Planförfattaren: Södra delen av ravinen, nedanför anlagd väg till hockeyplanen kan i detaljplanen ändras till naturpark (n). Datum ändras enligt påpekandet. Den norra delen, som redan är naggad i kanterna, läggs i stället som framtida byggnadsområde för att göra planen ännu mera flexibel.
2. **Vägverket** har inga erinringar.
3. **Lantmäteriet** påpekar att samfälligheten S:11 är bortreglerad. Fastighetsbildning skall genomföras innan bygglov kan beviljas.
Planförfattaren: S:11 skall utgå ur planbeskrivningen. När detaljplanen vunnit laga kraft, skall kommunen ansöka hos lantmäteriet om fastighetsreglering.
4. **Kommunstyrelsen** avstår från eget yttrande.
5. **Kultur- och fritidsnämnden** tillstyrker detaljplanen, men påpekar att nämnden inte tagit ställning till de föreslagna byggnationerna. Andra sätt att bebygga området kan inte uteslutas, lokalöversyn pågår.
Planförfattaren: För att underlätta framtida alternativa önskemål förslås att byggrätten ändras så att norra delen av ravinen kan få bebyggas. I stället låses den södra delen som naturpark inom skol- och idrottsområdet.
6. **Miljö- och byggförvaltningen** påpekar att ravinen har höga naturvärden. Viktigt att kommunen är ett föredöme i naturvårdsfrågor, påverkan på ravinerna bör i största möjliga utsträckning undvikas. Om intrång ändå måste ske bör detta kompenseras på annat sätt, t ex genom att kommunen skyddar ravinen i Rista som nyckelbiotop.
Planförfattaren: Se svar på yttranden från länsstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden. Planen ändras så att södra delen av ravinen sparas som naturpark, medan den norra mera sargade delen läggs som möjligt bebyggelseområde. Om ravinen i Rista uppfyller kriterier att vara en nyckelbiotop är den skyddad enligt Miljöbalken, denna fråga kan ej kopplas till nu aktuell detaljplan vid Mockfjärdsskolan.

7. Räddningstjänsten har inga erinringar.
8. Centerpartiet vill ha mer byggrätt norr om isbana/hockeytält, härigenom blir planen mera flexibel. Bussfickor kan komma att behövas vid Högsvevägen för skolskjutsarna, bör beaktas i detaljplanen.
Planförfattaren: Byggrätt utökas enligt förslaget. Eventuell busshållplats kan anordnas vid Högsvevägen utan att detaljplanen behöver ändras.
9. Gagnefs Arbetarekommun har inga erinringar.
10. Mockfjärds intresseförening har inga erinringar.
11. Kurt och Gerd Sjökvist har inga erinringar.

FÖRSLAG

Planen revideras enligt följande: södra delen av ravinen läggs som naturpark (n) inom skol- och idrottsområdet, medan norra delen av ravinen läggs med byggrätt. Mindre korrigeringar görs (datum detaljplan, samfällighet S:11).

Planförfattaren föreslår att detaljplanen upprättad 1999-10-14 och reviderad 1999-12-14 antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegation.

Falun 1999-12-14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

1998-12-01

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan ÅVÄGEN mm

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på samrådsremiss från 1998 - 10 - 20 till 1998 - 11 - 04. Fram till 1998 - 11 - 05 har 6 yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** anser att bullerbegränsning till 55 dBA bör finnas för uteplats samt att plankartan bör kompletteras med vägnamn.
Planförfattaren: Önskemålen tillgodoses genom komplettering i planbestämmelserna och på plankartan.
2. **Vägverket** påpekar att detaljerad överenskommelse om kostnadsfördelning ännu ej föreligger och vill komplettera genomförandebeskrivningen med hänvisning till kommande avtal mellan kommunen och Vägverket.
Planförfattaren: Önskemålet tillgodoses. Det är viktigt att kommunen bevakar detta i avtalet så att de boende och kommunen inte drabbas av oförutsedda kostnader.
3. **Barn- och utbildningsnämnden** har ingen erinran.
4. **Miljö- och byggförvaltningen** har ingen erinran.
5. **Räddningstjänsten** har ingen erinran.
6. **Mockfjärds intresseförening** har ingen erinran.

FÖRSLAG

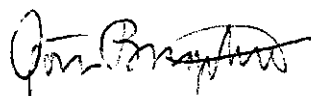
De inkomna synpunkterna kan helt tillgodoses. Planen kompletteras angående bullerskydd för uteplatser, angivande av vägnamn på plankartan samt hänvisning till kommande avtal mellan kommunen och Vägverket för kostnadsfördelning. Revideringen dateras 1998-11-05.

Planförfattaren föreslår att detaljplanen upprättad 1998-10-08 och reviderad 1998-11-05 antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

Falun 1998 - 11 - 05

BORGSTRAND

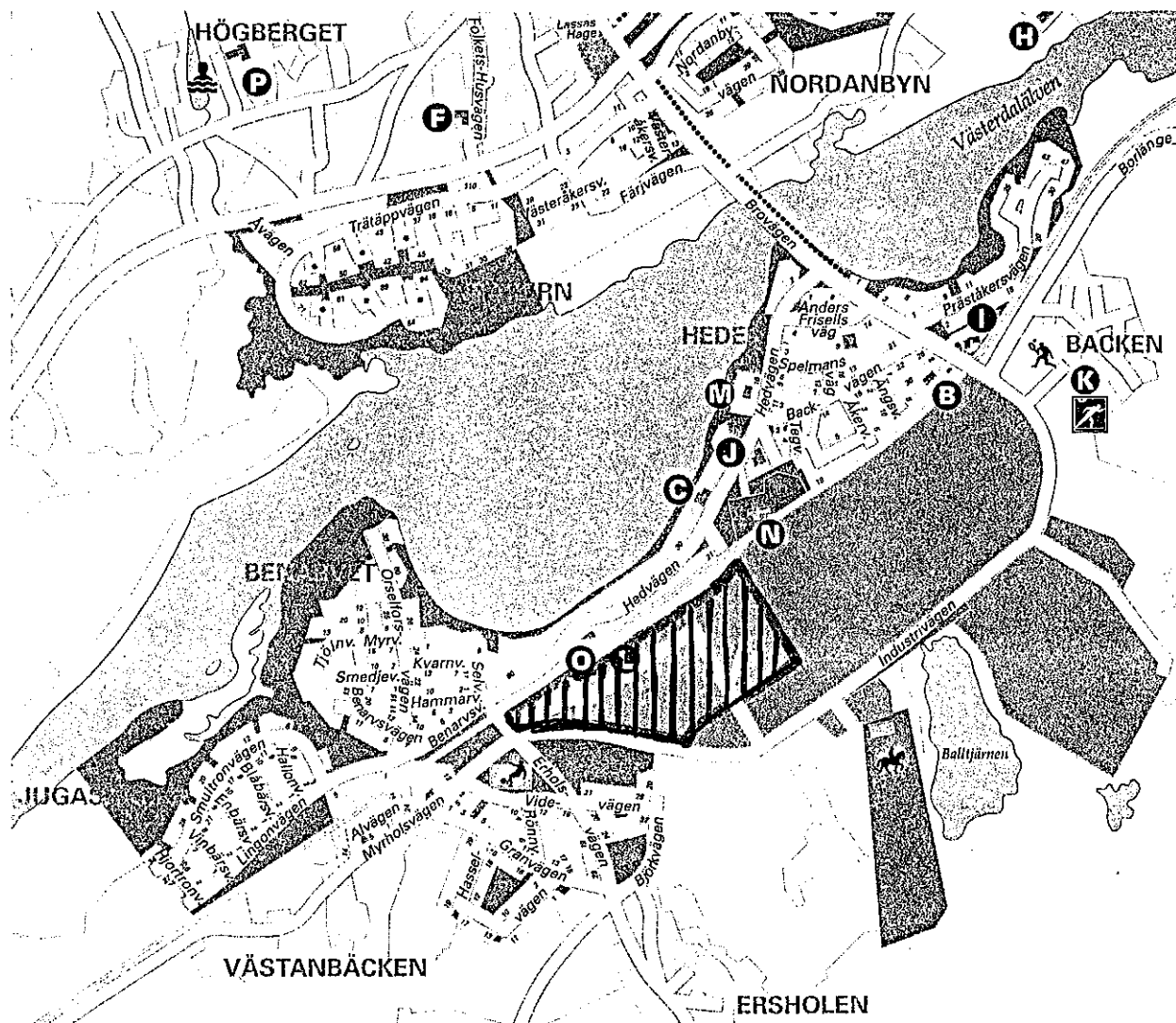
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

1997-08-25

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1996 - 09 - 09

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ändra det f d storindustriområdet till kontor, samlingslokaler, småindustri och även tyngre industriverksamhet samt att minimera miljöstörningarna till omgivningen. Planen avsätter mark för allmänna ändamål: gatumark för åtkomst av de olika verksamheterna samt naturmark (hästhagen i väster).

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Mockfjärds industriområde, mellan Industrivägen och järnvägen. Området är bebyggt med kontors- och industrilokaler, varav de flesta uppfördes under 1955-65 av f d Elementhus. Området nyttjas i dag för kontor, bibliotek, restaurang, företagshälsovård, småindustri, bilförsäljning, frisör samt tyngre industri (senast Pulverbränsle) och lager.

Planområdets areal är ca 10,4 ha, varav ca 1,0 ha utgör naturmark och ca 0,9 ha utgör gatumark.

Ägoförhållanden

Området ägs till största delen av Gagnefs kommun, som 1995 förvärvade den f d Boro-fabriken. Här finns även flera enskilda tomter, som ägs av olika företag samt av Samhall. Den lilla hästhagen i väster ägs av Banverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Mockfjärd, antagen av kommunfullmäktige i juni 1990. Nu planerad markanvändning överensstämmer i huvudsak med antagen översiktsplan.

Detaljplaner	För området finns detaljplaner från 1952-09-16, 1969-03-31 och 1989-08-14.
Program	Byggnadsnämnden har beslutat om översyn av gällande planer för att ändra användningen från storindustri till mera flexibelt industri- och kontorsområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Hela området, utom hästhagen i väster, utgör ianspråktagen industrimark. Markens bärighet är god även för tung industri-bebyggelse.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns i området.
Centrum, kontor	Området är bebyggt med ett stort kontorshus, som idag har olika nyttjare. Detta kvarter får nyttjas för centrumfunktioner, dock ej butiker. Här finns i dag bibliotek, näringslivskontor, utbildnings-lokaler, företagshälsovård, restaurang mm.
Småindustri och kontor	Detta kvarter är bebyggt med småindustrier, bilförsäljning, kontor mm. Två tomter är obebyggda men nyttjas delvis för bilparkering.
Industri	Kvarteret kring CF (= det s k centralförrådet) nyttjas för olika industriella ändamål. Här begränsas byggrätter mot väster och söder för att uppnå brandavskiljningar mot intilliggande verksamheter. I kvarterets östra och södra del går ett u-område för underjordiska ledningar, här finns också en servitutsväg till etablerade verksamheter öster om planområdet.
Tekniska anläggningar	Två områden reserveras för transformatorstationer, dels vid lokal-gatan, dels vid industrigatan.
Tillgänglighet	Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.
Friytor	Naturområdet i väster nyttjas som hästhage. Genom området går en genande GC-väg mot väster. I gällande plan från 1952 ingår området i järnvägsområdet, men har bara tillfälligt nyttjats som sliperupplag.

Gator och trafik

Trafikförsörjning sker via Industrivägen i söder, från två befintliga påfarter. Planen föreslår att vägmark läggs ut inom området där det redan finns asfalterade körytor: dels en lokalgata i västra delen för att trafikmata centrumfunktioner, kontor och småindustri, dels en industrigata i söder för att trafikmata de tyngre industrierna. Mark reserveras för vändplaner. Till industrigatan ansluts servitutsväg för industrier i öster (mellan planområdet och Moelven-Dalaträs område). Norr om planområdet finns stickspår för industrier med behov av godstrafik på järnväg. Med hänsyn till trafiksäkerheten får gångtrafik inte tillåtas över järnvägsspåren i norr, här kan befintligt stängsel behöva kompletteras.

Skyltning

För att underlätta orienteringen i området föreslås att skyltning för respektive verksamhet anordnas på två gemensamma skylttavlor placerade vid infarterna från Industrivägen. Skyltarna lokaliseras i samråd med byggnadsnämnden och vägverket (Industrivägen utgör allmän väg).

Störningar

Mockfjärds industriområde ligger nära bostadsbebyggelsen utmed Hedvägen samt nära kyrkogården. Det är därför viktigt att verksamheterna är så lite störande som möjligt för omgivningen vad gäller buller, utsläpp till luft mm. Industribullret får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden (50 dBA dagtid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA nattetid) vid tomtgräns för näraliggande bostäder.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Kommunen planerar att göra en översyn av vatten- och avloppsledningar i området, med målsättning att anslutningspunkt skall kunna anvisas för varje tomt. Alternativt bildas en gemensamhetsanläggning för att tillgodose va-försörjningen inom området. Brandvattenförsörjning sker genom befintliga brandposter inom industriområdets östra del. Även elsystemet kommer att behöva motsvarande översyn, söder om CF kan omläggningar behövas om industrin i framtiden bygger ut. Värmeförsörjning sker från panncentralen inom Moelven-Dalträ.

MILJÖKONSEKVENSER

Hela området har tidigare varit ianspråktaget för industriändamål. Nu pågående omvandling till mera differentierade verksamheter får endast obetydliga miljökonsekvenser. Planen föreskriver att markarealen för den industriella verksamheten minskas, vilket bör innebära positiva miljökonsekvenser för omgivande bostäder. Ökat antal verksamheter och flera sysselsatta kan medföra mera biltrafik till och inom området. Ingen av dessa förändringar bedöms innebära betydande miljöpåverkan jämfört med gällande detaljplan eller pågående markanvändning. Begränsning av industribuller införs till skydd mot näraliggande bostäder. Nya verksamheter, som kan medföra miljöstörningar, måste prövas i särskild ordning enligt miljölagstiftningen.

Detaljplan MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen
Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Ett antagande beräknas ske under andra halvåret 1996.

Genomförandetid

Området är till största delen redan utbyggt, varför genomförandetiden sätts till normala ca 10 år, till 2006-12-31.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall göra erforderlig översyn av va-nätet. Gagnefs elverk ansvarar för översyn av elnätet. Byggnation av småindustrier mm ankommer på enskilda byggherrar. Kommunen skall ta initiativ till gemensam skyltning för området. Avtal om industristaket mot järnvägen finns upprättat mellan SJ och markägaren (för närvarande Gagnefs kommun).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. De nya gatorna skall genom förrättning inlemmas i vägföreningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för översyn av va-nätet kan uppskattas först i ett senare skede. Härtill kommer sedvanliga kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning.

Vid tomtförsäljning från "Boro-fastigheten" upprättar kommunen köpeavtal med respektive exploatör.

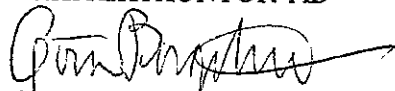
**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med med markingenjör och gatuchef.

Falun 1996 - 09 - 09

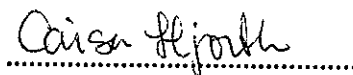
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

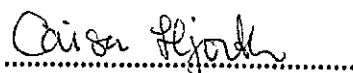


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1997 - 02 - 27, §11



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1997 - 08 - 25



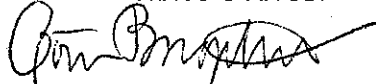
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden är normal, dvs ca 10 år, till 2006-12-31.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmänna platser, dessa skall dock enligt avtal skötas av vägföreningen, när erforderlig fastighetsbildning skett.
PLANFÖRFATTARE	Planen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1996 - 09 - 09

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1997 - 02 - 27, § 11

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1997 - 08 - 25

Caisa Hjorth

Detaljplan MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen Gagnefs kommun, Dalarna

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss från 1996-04-22 till 1996-05-31. Allmänt samrådsmöte har hållits i Mockfjärds församlingshem 1996-03-13, dessutom har samråd skett med företagarna 1996-05-31. Fram till 1996-09-09 har 11 yttranden inkommit. Dessutom har särskilt samråd skett med Bernt Eriksson angående vändplan (1996-08-12) samt med gatukontor och räddningstjänst angående va-system och brandvattenförsörjning (1996-09-02).

1. **Länsstyrelsen** påpekar att angivna bullernivåer bör relateras till närmaste bostadshus, ej till användningsgräns. Stängselskyldighet bör ske mot järnvägen. Redogörelse för brandvattenförsörjning saknas. Planprogram saknas. Miljökonsekvensbeskrivning kan erfordras.

Planförfattaren: Planhandlingarna ändras så att angivna bullervärden gäller vid tomtgräns för näraliggande bostäder. Industristaket finns, till stor del utanför planområdet, enligt avtal med SJ/Banverket. Detta skall förtydligas i planbeskrivningen. Enligt besked från räddningstjänsten finns två brandposter inom området, dessutom den närbelägna Baltjärn sydost planområdet, vilket sammantaget anses tillfyllest. Planprogram antogs av BN 1996-03-27 och har tidigare bifogats planhandlingarna. Planens miljökonsekvenser behandlas i ett särskilt avsnitt när planbeskrivningen kompletteras, enligt kommunens bedömning medför inte detaljplanen någon väsentlig miljöpåverkan.

2. **Banverket** har inga erinringar.
3. **Väverket** har inga erinringar.
4. **Kommunstyrelsen** har inga erinringar.
5. **Miljönämnden** har inga erinringar.
6. **Socialnämnden** har inga erinringar.
7. **Gatuavdelningen** invänder mot att va-förbindelsepunkt upprättas för varje fastighet. För att möjliggöra detta måste antingen ledningar anläggas eller måste va-verket överta och ansvara för industrins ledningsnät. I stället föreslås att nuvarande förhållanden permanentas med bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.

Planförfattaren: Kommunen har två roller i området: dels äger kommunen redan ledningarna (kom på köpet med Boro), dels vill va-verket ha låga drifts- och anläggningskostnader för va-nätet. Teknisk-ekonomisk utredning finns utförd, som redovisar erforderliga insatser för att åstadkomma förbindelsepunkter till varje fastighet. Om all industrimark säljs så sitter kommunen ändå kvar som ledningsägare. Planbeskrivningen ändras så att båda de olika alternativen hålls öppna.

8. **Räddningstjänsten** vill ha samråd om brandvattenförsörjningen, särskilt vid kommande översyn av va-nätet.

Planförfattaren: Erforderliga brandposter finns, enligt besked från räddningstjänsten 1996-09-02. Vid eventuell ändring av va-nätet skall samråd ske med berörda parter.

9. **Gagnefs Elverk** har kablar i området, eventuell flytt av dessa bekostas av Gagnefs kommun.

Planförfattaren: Kabelflyttning bekostas av berörd markägare inom respektive tomt. Kommunens industrimark i området säljs successivt till olika företagare.

10. **Telia** har telekablar i området.

11. **Karin Wikström och Kenneth Larsson** önskar att den lilla vändplanen vid Myrholen 1:51 och 1:52 flyttas till nytt läge söder om 1:52 samt att byggrätten utökas.

Planförfattaren: Vändplanen flyttas enligt önskemål, även byggrätten utökas. Därmed är önskemålen tillgodosedda.

Vid allmänt samrådsmöte framkom inga erinringar.

Vid samråd med **företagarna** föreslogs dels att den lilla vändplanen flyttas söderut (se punkt 11), dels att industrigatan ges nytt läge väster om CF. Härigenom görs en tydligare uppdelning i lätt och tung trafik.

Planförfattaren: Lilla vändplanen flyttas. Även industrivägen flyttas, om gemensamhetsanläggning i stället kan ersätta vägen till verksamheter öster om CF (vilket företagarna accepterade).

Samråd med **Bernt Eriksson**, ny köpare av CF, resulterar i att vändplanen minskas från ca 40 m till ca 30 m, vilket är tillräckligt för aktuell trafik.

Sammanfattning och förslag

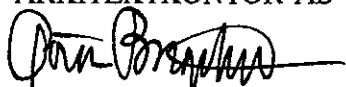
Planen ändras och kompletteras enligt de framförda önskemålen: dels i planbeskrivningen (bullerstörningar, brandvattenförsörjning, miljökonsekvenser), dels på plankartan (vändplan för lokalgatan, läge för industrigatan, gemensamhetsanläggning för väg, eventuellt även för va-nätet).

Planförfattaren föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att **ställa ut planen** för allmän granskning så snart kompletteringar skett enligt ovan.

Falun 1996 - 09 - 09

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR



Länsstyrelsen
Dalarna

YTTRANDE

1 (2)

1996-05-22

2020-4688-96

Planenheten

Bitr länsarkitekt Leif Wikström

Direktnr: 023-810 77

Fax.nr: 023-818 88

GAGNEFS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
Ankom 96. 05 23	
Diarienumr. 95:99	Diarietjänstbeteckn 214

Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun

Box 1

780 41 GAGNEF

~~Samråd angående detaljplan för Mockfjärds industriområde, västra delen,~~
Gagnefs kommun

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har för samråd erhållit rubricerad detaljplan, upprättad 1996-02-22.

Vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet kan följande framföras:

Hälsa och säkerhet

I planbestämmelserna anges bl a att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Högsta tillåtna bullernivåer vid användningsgräns anges till resp. 50, 45 och 40 dBA. I planbeskrivningen anges att ifrågasvarande bullernivåer är Naturvårdsverkets (SNV) riktvärden.

SNV:s riktvärden för industribuller är relaterade till närmaste bostadshus. Bestämmelsen bör ses över.

Planområdet gränsar till järnväg. Komplettering med bestämmelse om stängselskyldighet mot järnvägen bör ske.

Brandvattenförsörjningen har tidigare varit ett problem i området. Av planhandlingarna behöver framgå hur brandvattenförsörjningen kommer att ordnas.

Övrigt

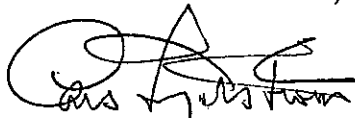
Fr o m 1 januari gäller att detaljplanen skall grundas på program, om det inte är onödigt. Vidare skall miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. (PBL 5:18).

I ärendet redovisas inget egentligt program ej heller miljökonsekvensbeskrivning. Med hänsyn till planens innehåll bör i vart fall frågan om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning tas upp till behandling.

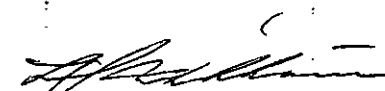
Planhandlingarna bör ha samma rubrik.



I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars G Ingelström, beslutande, länsassessor Sten Carlborg, byrådirektör Janet Jandér, byrådirektör Örjan Westlund, länsantikvarie Ulf Löfwall, byrådirektör Kent Söderlund, avdelningsdirektör Sune Carlsson och bitr länsarkitekt Leif Wikström, föredragande.



Lars G Ingelström



Leif Wikström

DETALJPLAN MOCKFJÄRDS INDUSTRIOMRÅDE, västra delen Gagnefs kommun, Dalarna

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd från 1996-11-14 till 1996-12-09. Totalt har 7 yttranden inkommit.

1. Länsstyrelsen har inga erinringar.

2. Vägverket har inga erinringar.

3, Lantmäterimyndigheten påpekar att de nya gatorna inte kan inlemmas via förrättning i vägföreningen, eftersom detta strider mot att kommunen skall vara huvudman för allmän plats. Vägarna kan genom avtal skötas av vägföreningen. I samrådsredogörelsen står att kommunen fortfarande är ledningsägare även om industrimarken säljs. Ledningar är fast egendom och ägs av den fastighet, där ledningarna går.

Planförfattaren: Texten om förrättning för att ta in vägarna i vägföreningen skall utgå, däremot kan vägarna enligt avtal skötas av vägföreningen. De stora huvudledningarna ligger i blivande gatumark eller gemensamhetsanläggning, där kommunen i dag är ägare och troligen förblir så när industritomterna sålts.

4. Bernth Eriksson, köpare av "CF", vill att industrigatan flyttas så att det f d utlastningskontoret kan vara kvar samt ges byggrätt. Huset skall nyttjas till kontor och personalutrymmen.

Planförfattaren: Planen ändras så att önskemålet tillgodoses, vilket även påverkar prickmark i området. Härvid måste brandförsvarets önskemål beaktas.

5. Lars-Erik Granholm (Gagnefs Industrisnickeri AB) äger portvaktstugan i planens nordöstra hörn. Då stugan köptes informerades inte om att stugan delvis låg på prickmark, ej heller finns detta omnämnt i köpekontrakt från 1987 eller markerat på primärkarta. Granholm begär att marken utläggs som kvartersmark JK (industri, kontor) eller att ersättning utgår för bl a mistade hyresintäkter. Arrende är betalt till 2 007 till Gagnefs kommun.

Planförfattaren: Portvaktstugan ligger till 65% i prickmark enligt byggnadsplan från 1969. Det är ej möjligt att göra en egen tomt för stugan, bl a på grund av brand-skyddskrav samt u-område för huvudledningar, dessutom blir tomten för liten som självständig enhet. Stugan har varit uthyrd till orienteringsklubben, något bygglov för sådan verksamhet har varken sökts eller beviljats. Arrende och kontrakt har överlåtits från kommunen till Bernth Eriksson i samband med försäljning av "CF". Önskemålet från Granholm kan ej tillgodoses.

6. Kjell Lindfeldt (Moelven Dalaträ AB) förutsätter att separat vattenmätning till industrin löses.

Planförfattaren: Teknisk lösning framtagen av VA-avdelningen.

7. Karin Wikström, Kenneth Larsson (Myrholen 1:51, 1:52) föreslår att byggförbud på tomterna tas bort, för 1:52 finns planer att bygga lager för bilförsäljningen.

Planförfattaren: Prickmarken mot det lilla huset norr vändplanen kan minskas från 12 till 8 m, varigenom byggrätten ökas i motsvarande grad. Dessa 8 m är ett brandskyddsavstånd mellan olika verksamheter och kan ej ytterligare minskas. Önskemålet blir således endast delvis tillgodosett.

Tidigare framförda synpunkter i samrådsskedet är tillgodosedda i den utställda planen.

Förslag

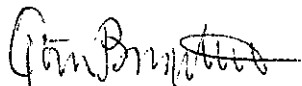
Planförfattaren föreslår

- att planen ändras enligt lantmäteriet (ej förrättning för att utöka vägföreningen)
- att planen ändras enligt Bernth Erikssons önskemål (flyttning av industrigata, ändring av byggrätt)
- att planen delvis ändras enligt Wikström - Larsson (minskning av prickmark)
- att detta utlåtande sänds till berörda parter samt till länsstyrelsen
- att byggnadsnämnden, tidigast i januari 1997, godkänner den reviderade detaljplanen samt sänder den till kommunfullmäktige för antagande.

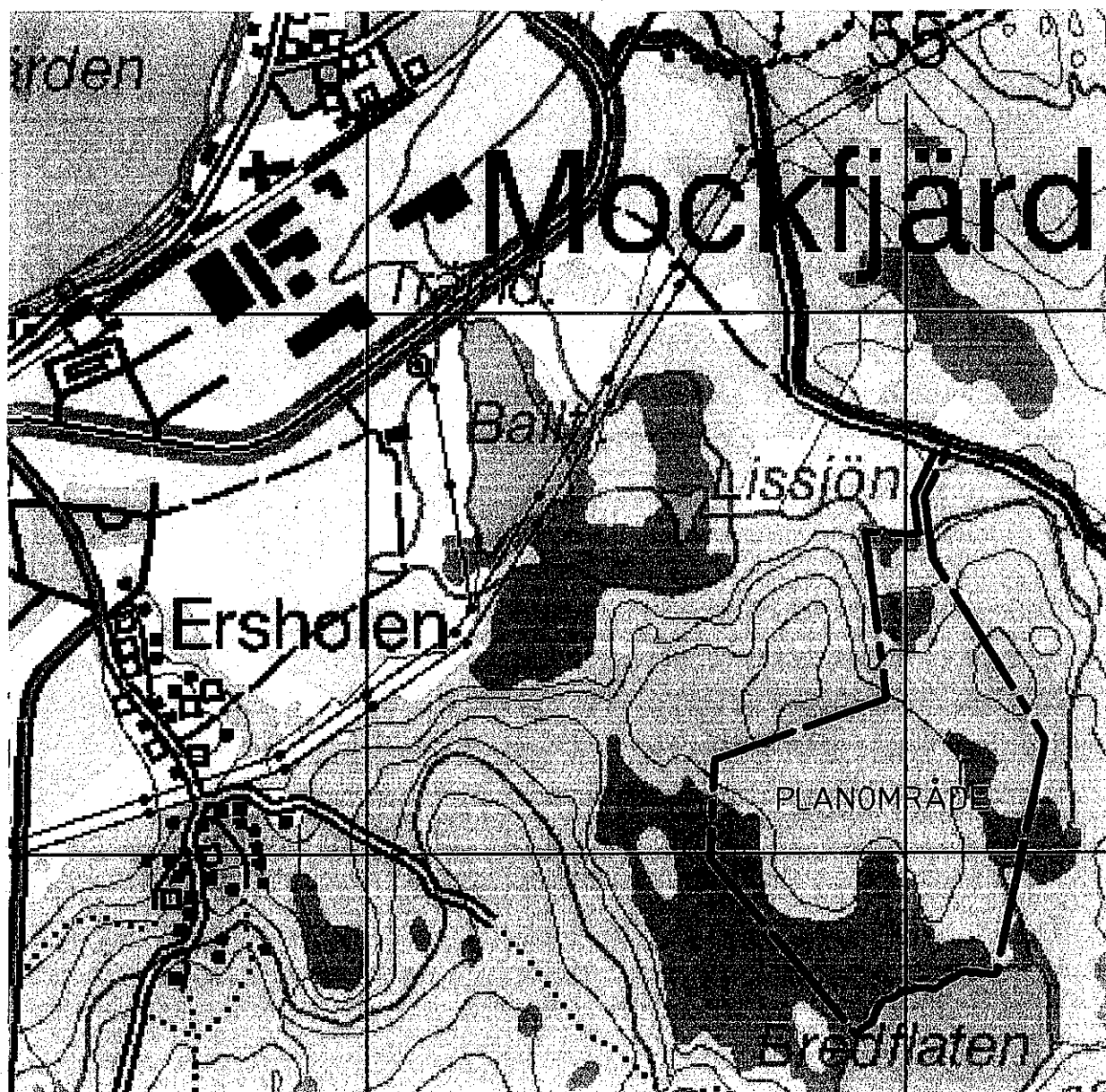
Falun 1996 - 12 - 16

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt



Detaljplan

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av illustrationskarta, grundkarta, fastighetsförteckning, karta för upphävande av strandskydd samt miljökonsekvensbeskrivning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggande av motocrossbana samt endurobana mellan Lissjöberget och sjön Bredflaten. Strandskyddet för norra delen av Flatbäcken skall upphävas inom mark för väg till motorbanan, strandskyddet kring sjön Bredflaten skall behållas. Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Mockfjärd, sydost om Lissjöberget, ca 1 km från Mockfjärds industriområde. Området omfattar skogsmark mellan Lissjöberget och Bredflaten och begränsas av Bredflatmyran och Flatbäcken. Planområdets areal är ca 32,2 ha, varav ca 7,6 ha utgör naturområde mot sjön och bäcken. Hela området ägs av Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens översiktsplan från 1998-10-21 utlagt för grovavfallstipp och motorbana. Hantering av grovsopor har förändrats och givits annan lösning på regional nivå, något behov av en grovavfallstipp finns ej.

Detaljplaner

För större del av området gäller detaljplan från 1994-12-27. Där reserveras större delen av området för grovavfallstipp och en mindre del i väster för motorbana. Planen har en genomförandetid fram till 2007-12-27. Strandskyddet kring sjön Bredflaten är ej upphävt inom planområdet och skall ej heller upphävas nu. Något strandskydd för Flatbäcken fanns ej 1994 när planen antogs, men har sedermera införts för alla vattendrag.

Kommunen har under 2003-2005 prövat möjligheten att göra en ändring av gällande plan så att motorbana kunde tillåtas inom hela planområdet. Regeringen har efter överklagande konstaterat att markanvändningen måste provas i form av ny detaljplan i stället för en ändring.

Planprogram

Något separat planprogram har inte upprättats. Kommunen har i stället valt att följa beslutet från regeringen att upprätta ny detaljplan för motorbana inom hela planområdet. Mot Flatbäckens norra del skall 100 m vara naturmark med bibehållet strandskydd, vilket innebär att strandskyddet endast behöver upphävas för väg till motorbanan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Området utgör skogsmark med både äldre och yngre skogsbestånd. Ca en fjärdedel av området utgör våtmarker, varav Bredflatmyran är den största. Området når i sydväst fram mot en vinterväg i Bredflatmyran. Marken består enligt översiktlig geoteknisk undersökning av tät morän och i nordväst av berg, delvis i dagen. Förutsättningar för grundläggning bedöms vara goda. Norra delen av tillfartsvägen är belägen på sämre mark, liksom planerad tillfart från industriområdet. Norr om planområdet finns beteshagar. En sjättedel av motorbaneområdet utgör våtmark, som i princip inte skall nyttjas för mc-åkning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Öster om området har vissa fynd av båtplatser och mindre såg gjorts, men är ej registrerade som fornminnen. Nordväst om området finns en äldre väg mot södra änden av Balltjärn, vägen utgör fornlämning och skall ej användas för transporter till/från motorbanan.

Motorbana

Motorcyklande ungdomar har i flera år framfört behov av en ordnad anläggning, som ej stör befintlig bostads- och fritidsbebyggelse. Kommunen har undersökt flera alternativa lokaliseringar, nu aktuell placering synes väl lämpad för ändamålet. Närmaste bostäder (Ersholen) ligger på 700-1200 m avstånd, delvis med avskärmade höjdparter och 600 m skog däremellan. Anläggandet av motorbana

skall föregås av miljöprövning (anmälan enligt 9 kap Miljöbalken). Mockfjärds motorklubb avser att anlägga både motocrossbana och endurobana inom kvartersmarken. Efter samrådsskedet har motorbanan flyttats ca 75 m söderut så att skyddsavståndet till både Flatbäcken och beteshagarna ökas till 100 m enligt framförda önskemål från berörd markägare/jordbrukare.

Service

Kommunal och kommersiell service finns i Mockfjärds centrum på Heden, ca 1,4 km nordväst om planområdet.

Strandskydd

Strandskydd 100 m råder kring sjön Bredflaten samt kring Flatbäcken. Motorbana placeras så att strandskyddet vid Bredflaten inte berörs. Utmed norra delen av Flatbäcken lämnas 100 m som skyddszon för bäcken samt för beteshagarna, utmed bäckens östra del blir strandskyddet inte berört. Strandskyddet måste upphävas endast för att anlägga väg till motorbanan. Som särskilt skäl för intrånget i strandskyddet kan anföras att denna begränsade del är nödvändig som väg till området. Vägen utgör allmän plats i gällande plan men läggs i denna plan som kvartersmark. Trumma över bäcken utförs i samråd med kommunens naturvårdsorgan.

Tillgänglighet

Området lutar dels mot sjön, dels mot bäcken i norr, nivåskillnaden är 8 resp 17 m. Möjlighet finns att skapa god tillgänglighet både till och inom området för rörelsehindrade. Behovet av gångvägar inom kvartersmarken är av naturliga skäl litet, beroende på de planerade verksamheterna för motorcykelåkande. God tillgänglighet skall finnas till åskådarplatser.

Utformning

Belysning inom området anordnas så att den inte blir störande för omgivningen.

Gator och trafik

Planområdet trafikeras via väg genom Mockfjärds industriområde samt via nuvarande åkerväg, vägen bör även kunna nyttjas för tunga skogstransporter. Från åkervägen byggs ny enskild väg ca 275 m fram till motorbanan.

Störningar

Anläggandet av motocrossbana och endurobana skall föregås av miljöprövning (anmälningsärende enligt 9 kap Miljöbalken). Kommunen har gjort bullerberäkningar, som visar att verksamheten med god marginal kan tillåtas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen har formellt börjat förberedas i samband med att planprocessen för planändring inleddes 2003. Ett antagande förväntas före 2006-07-21, varför kravet på miljöbedömningar inte gäller. En separat miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, beskrivningen kan under fortsatt planprocess kontinuerligt behöva ändras och kompletteras.

Teknisk försörjning

Inom motorbanans område anordnas enskild lösning för vatten/avlopp anpassat till verksamhetens behov. Förvaring av drivmedel anordnas så att marken ej förorenas. Elförsörjning anordnas genom exploatörens försorg. Räddningstjänstens insatstid är ca 10 min.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Tiden är satt till 10 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är, i likhet med övriga områden i Mockfjärd, inte huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

Planen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB efter planbeställning från Gagnefs kommun. Plankartan har upprättats av Gagnefs kommuns miljö- och byggförvaltning.

Falun i mars 2006

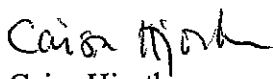
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



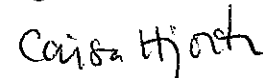
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 156



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2008-09-25



Caisa Hjorth

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen, som ej är av principiell art, skall efter erforderliga samråd och utställning antas av Kommunstyrelsen, vilket beräknas ske under andra kvartalet 2006.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov enligt planen.
Ansvarsfördelning	Mockfjärds motorklubb ansvarar för anläggande av motocrossbana och endurobana samt anläggande av väg till motorbanan, erforderliga parkeringsplatser mm. Exploatören ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark. Kommunen avser att samråda med berörda markägare utmed tillfartsvägen från industriområdet samt med motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen till planområdet.
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning	Kommunen får kostnader för detaljplaneläggning och fastighetsbildning samt intäkter från tomtförsäljning. Exploateringsavtal skall tecknas mellan motorklubben och kommunen om tillgänglighet till marken mm. Avtalet skall föreligga när kommunen antar detaljplanen.
---------------------	--

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Strandskyddet kring Bredflaten samt östra delen av Flatbäcken skall bestå, däremot måste strandskyddet kring norra delen av Flatbäcken upphävas för att möjliggöra byggande av väg till motorbanan. Detta strandskydd fanns ej när planen antogs 1994, men återinfördes 1998 i samband med Miljöbalkens tillkomst. Önskat upphävande av strandskyddet redovisas på separat karta. Inga skyddsvärda biotoper finns inom området, allmänheten har möjlighet till passage utmed Flatbäcken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör Lennart Warg, Gagnefs kommun.

Falun i mars 2006

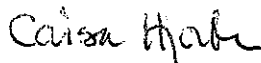
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



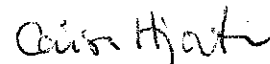
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 156



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2008-09-25



Caisa Hjorth

DETALJPLAN

MOTORBANA sydost Lissjöberget

Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd under tiden 28 april - 22 maj 2006. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunkontoret i Djurås, på biblioteket i Mockfjärd samt på kommunens hemsida www.gagnef.se

Kungörelse har utsänts till berörda myndigheter och sakägare i brev 2006-04-20. Annonsering har skett 2006-04-21 i Borlänge Tidning, Dalabygden, Dala Demokraten och Falu Kuriren samt under vecka 17 i Gagnefsbladet, Mockfjärdsbladet och Flodabladet.

Ärendet har under utställningstiden bestått av följande handlingar:

1. Plankarta skala 1:2000
2. Illustrationskarta skala 1:2000
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Samrådsredogörelse
6. Grundkarta
7. Fastighetsförteckning
8. Karta för upphävande av strandskydd

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Här följer sammanfattning av under utställningstiden inkomna synpunkter samt planförfattarens kommentarer i *kursiv stil*. Inkomna yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Miljö- och byggförvaltningen. Totalt har tre yttranden inkommit under utställningstiden.

Yttranden utan erinringar

Länsstyrelsen	(2006-05-15)
Skogsstyrelsen	(2006-04-26)
Kommunstyrelsen	(2006-04-03, inkom efter samrådstiden)

Yttranden med erinringar

Skoglund, Blomkvist och Blomqvist, Heden 18:6 (2006-05-20).

Planen medför inskränkning i djurhållningen, förbehåller sig rätt att söka ersättning. Inga sakkunniga kan garantera att boskapen inte störs. Utan tillgång till beteshagarna risk att djurhållningen avvecklas eller starkt begränsas.

Gällande plan tillåter viss störande verksamhet (grovavfallstipp och motorbana). Den nya planen för motorbana väntas inte medföra sådana miljöstörningar som inte kan tålas.

Avstånd från motocrossbanan måste vara 200 m för att inte störa boskapen.

I samrådet krävde de klagande 100 m skyddsavstånd, vilket kommunen tillmötesgått i den utställda planen. Någon normerad bullergräns för boskap utomhus finns inte, däremot gäller 65 dBA inomhus i stallar.

Motorcykelåkande till/från banan medför ljudbangar, som kan stressa boskapen till döds.

Kommunen skall ställa krav på MC-klubben vad gäller åkande till/från motorbanan. Många motorcyklar kommer att fraktas till/från med släp (se nedan ang lokalisering till Gräv).

Gör bullermätningar för att bekräfta bullerberäkningarna.

All praxis vid provning av trafikbuller är att beräkningar utföres enligt bl a Naturvårdsverkets riktlinjer. Önskemål om bullermätningar tillgodoses ej.

Nya motocrossbanan 500 m närmare beteshagen än i gällande plan.

Gällande plan tillåter motorbana på 400 m avstånd från Flatbäcken, i den nya planen har avståndet minskat till 100 m. Således 300 m närmare beteshagarna.

Lokalisering till Gräv bättre, samlokalisera med crosscartbanan. Ändrad plats till Gräv har ingen större betydelse för mc-utövare, eftersom de oregistrerade motorcyklarna inte får köras på väg utan måste transporteras på släp mm.

Kommunen har målsättningen att ge motorintresserade i kommunen möjlighet att utöva sin hobby. Mockfjärd är den mest lämpliga placeringsorten: dels ligger det mitt i kommunen, dels finns här ett stort intresse och en motorklubb under uppbyggnad.

Krav på planprogram sedan 1996-01-01 i PBL.

Kommunen anser att planprogram i detta fall är uppenbart onödigt, eftersom planläggningen föregåtts av en lång och utdragen planprocess. Samråd om motorbanans utökning har tidigare ~2003 skett med allmänheten, där även representanter för klaganden deltog.

Många övriga frågor: silt i tillfartsvägen, flera alternativa platser efterlyses för lokalisering, avskärmning mellan Norra Ersholen och motocrossbanan saknas, ansvar för väg till planområdet, alternativ väg från Ersholen bättre. Existerar Mockfjärds motorklubb? Gör studiebesök i kohagen!

Kommunen avser att samråda med berörda markägare samt motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen. Beträffande alternativ lokalisering se samrådsredogörelsen. Mellan motocrossbanan och Ersholen ligger Lissjöberget med 500 m skogsmark medan endurobanan ligger mera oskyddad, här dämpas dock ljudet av den skogsterräng man kör i. Motorklubben har en interimsstyrelse i avvaktan på att detaljplanen blir klar.

Från **samrådsskedet** finns kvarstående erinringar från Heden 18:6 (Skoglund, Blomkvist och Blomqvist) med ungefär samma önskemål som ovan, men där skyddszonen 100 m accepteras mellan beteshagar och motorbanan. Önskemålet med 100 m skyddszon har accepterats av kommunen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som skriftligt framförts senast under utställningsskedet kan planen antas utan några förändringar. Miljö- och byggnadsnämnden har 2006-05-03 delegerat till AU att godkänna detaljplanen efter utställning.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Fastighetsägarna till Heden 18:6 (Gun-Britt Skoglund, Lars Blomkvist och Anders Blomqvist) är ej tillgodosedda i detaljplanen och skall därför ges besvärshänvisning vid ett förväntat antagandebeslut i Kommunstyrelsen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämndens AU föreslås besluta:

att godkänna detta utlåtande

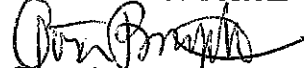
att detaljplanen godkänns för antagande

att föreslå Kommunstyrelsen att anta detaljplanen för MOTORBANA SYDOST LISSJÖBERGET

Falun 2006-05-29

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-02-08, § 2, att godkänna detaljplan MOTORBANA sydost Lissjöberget för samråd enligt 5 kap 20§ plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2006-02-13 sänts till länsstyrelsen, lantmäteriet, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar samt partigrupper m fl. Samrådet pågick till och med 2006-03-20. Fram till 2006-03-21 har 11 yttranden inkommit.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Illustrationskarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning.
5. Fastighetsförteckning

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Skogsstyrelsen,	2006-02-21
Fritids- och idrottsnämnden,	2006-02-15
Gatuavdelningen,	2006-02-14
Kulturnämnden,	2006-03-01
Miljöförvaltningen,	2006-03-09
Folkpartiet liberalerna,	2006-03-04
Gagnefs Arbetarekommun,	2006-03-20
Moderaterna,	2006-02-23

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av framförda synpunkter samt planförfattarens kommentarer i *kursiv stil*. Inkomna yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos miljö- och byggförvaltningen.

Länsstyrelsen 2006-03-13: Inga erinringar vad gäller riksintressen samt hälsa och säkerhet. Konsekvensbeskrivningen kompletteras angående påverkan på omgivande natur- och kulturmiljöer samt hur transporter till/från banan kan behöva dirigeras till lämpliga vägar. Vägen mot södra änden av Balltjärn är fornlämning och får ej nyttjas för motorcykeltrafik. Fornlämning vid planens östra gräns kan indikera förhistorisk boplatz.

Bullerberäkningar bör redovisas i planen, liksom effekter av bullervall mot betesmarken så att nivån 65 dBA klaras.

Ansökan om upphävande av strandskydd inlämnas i särskild ordning.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) skall kompletteras angående påverkan på omgivande natur- och kulturmiljöer. Transporter till/från banan kan vid enstaka större tävlingar behöva dirigeras, vilket kommer att ske med hjälp av tillfällig skyltning genom motorklubbens försorg. Vägen mot södra Balltjärn får ej nyttjas för trafik till/från motorbanan. Bullerberäkning för maximalt bullrande fordon har gjorts och skall närmare utvecklas i MKB. Bortom ett avstånd av ca 200 m från motorbanan uppnås nivån 65 dBA. Motorbanan föreslås flyttad åt söder så att strandskyddet kring bäcken även får utgöra skyddszon. Härigenom kommer begäran om strandskyddets upphävande endast innefatta anordnande av tillfartsväg till motorbanan.

Mockfjärds Intresseförening 2006-03-06: Inga erinringar om landskapsbilden ej påverkas samt största möjliga hänsyn tas till annan eventuell miljöpåverkan.

Anläggande av motorbanan kommer att förändra landskapsbilden inom kvartersmarken i planområdet. Stora hänsyn skall tas till boende i kringliggande byar, bl a får ingen verksamhet förekomma nattetid.

Skoglund och Blomkvist 2006-03-18: Borde först ha varit ett planprogram! Motsätter sig föreslagen markanvändning, skulle medföra inskränkningar i djurhållningen. Kan begära ersättning för denna inskränkning. Ingen kan lämna garantier att kor och hästar inte påverkas negativt. Möjlighet att vattna djuren från Flatbäcken kan förstöras. Utan beteshagarna i Flatbäcken tvingas djurhållaren att avveckla eller starkt begränsa djurhållningen. Inte realistiskt att anlägga bullervallar mot betesmarken, bättre med stort skyddsavstånd.

Planprogram behöver ej upprättas om det är uppenbart onödigt. Kommunens målsättning att tillåta motorbana är väl känd, dessutom är kommunen av regeringen uppmanad att upprätta ny detaljplan. Motorbanan flyttas ca 75 m söderut så att bullervallar ej behöver anläggas och strandskyddet 100 m får utgöra skyddsavstånd till beteshagarna.

Djuren bör enligt länsstyrelsen ha möjlighet att uppsöka plats under ljudnivån 65 dBA, detta är inte praktiskt möjligt eftersom hagen består av flera fällor och boskapen successivt flyttas runt. Motorcyklar till/från banan kommer starkt att påverka djuren. Strandskyddet kring Flatbäcken skall ej inskränkas, 100 m är också ett lämpligt skyddsavstånd.

Ljudnivå under 65 dBA erhålls enligt kommunens bullerberäkningar ca 200 m från motorbanan. Genom att banan nu flyttas söderut ges större möjlighet för boskapen att uppsöka plats under 65 dBA. Strandskyddet inskränks då endast för att åstadkomma tillfartsväg över Flatbäcken. Trafik till/från banan kan hastighetsbegränsas så att bullret minskar. Utmed stora vägar med mycket trafik ses ofta boskapen befinna sig mycket nära vägen, varför det inte verkar troligt att djuren starkt skall påverkas av den måttliga och långsamma trafiken till/från motorbanan. För körning av oregistrerade fordon gäller särskilda regler vad gäller framförande på vägnätet.

Kommunen har endast gjort bullerberäkningar, vi kräver att bullermätningar görs på betesmarken och i Backen, Ersholen, Prästakern samt Backvägens pensionärslägenheter.

All praxis vid provning av trafikbuller görs genom att beräkningar utförs enligt bl a naturvårdsverkets riktlinjer (buller per fordonstyp, dämpning genom avstånd, vegetation, marktyp mm). Önskemål om bullermätning tillgodoses ej,

Många sakfel och påståenden i beskrivningarna: Avstånd till djurhållningen minskar med 500 m jämfört med gällande plan, en tredjedel är våtmark, tillfartsvägen består av flytbenägen silt, vilka alternativa lokaliseringar har undersökts, avskärmande höjparti/skog mot Ersholen finns ej, samfälligheten s:47 finns ej kvar. Vem ansvarar för anläggande av väg från industriområdet till planområdet? Kommunen har bara rätt att utnyttja befintlig åkerväg enligt Lantmäteriets beslut. Samlokalisera i stället med befintlig crossbana i Gräv.

Uppräkningen innehåller flera frågor som ej finns omnämnda i planen, och kan således ej vara sakfel eller påståenden. Avståndet till djurhållningen blir 100 m vilket skulle kunna jämföras med ca 300 m till grovavfallstippens upplagsytor i gällande plan. En fjärdedel av planområdet är våtmark, men bara en sjättedel av motorbaneområdet. Södra delen av Ersholens by avskärmas med höjparti, den norra delen skärmas av 600 m skogsmark. Samfälligheten s:47 finns ej kvar efter fastighetsbildningen, men fastighetsägaren (för närvarande Gagnefs kommun) har rättighet att nyttja vägsträckningen för åtkomst av fastigheten, som enligt gällande plan utgör grovavfallstipp med åtföljande behov av tunga transporter samt motorbana. Kommunen avser att samråda med berörda markägare utmed vägen samt med motorklubben om erforderliga upprustningsåtgärder av transportvägen. Bland de alternativ, som tidigare har undersökts, kan nämnas en nerlagd tipp söder om Myrholen. Lokaliseringen i Gräv utgör ingen lösning för den motorintresserade ungdomen i Mockfjärsområdet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådsskedet föreslås planhandlingarna ändras och kompletteras enligt ovanstående kommentarer i *kursiv stil*.

- ❖ Komplettera MKB angående transportvägar, påverkan på natur- och kulturmiljö och bullerberäkningar.
- ❖ Ändra plankarta och illustrationskarta så att anläggningen hamnar minst 100 m söder om Flatbäckens norra del. Komplettera plan- och genomförandebeskrivningarna angående avstånd till djurhållning, andel våtmark inom kvartersmarken samt planerade förändringar utanför planområdet för att förbättra väg till området.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner denna samrådsredogörelse som sin egen

att detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

att detaljplanen därefter ställs ut för allmän granskning

samt **att** kommunen hos länsstyrelsen begär att strandskyddet för väg över Flatbäcken upphävs enligt separat karta.

Falun 2006-03-21

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
DALARNAS LÄN

YTTRANDE

2006-03-13

402-2221-06

PLAN OCH BEREDSKAP

Planarkitekt Hanna Kaplan

Telefon: 023-810 68

Telefax: 023-818 88

E-post: hanna.kaplan@w.lst.se

Gagnefs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Box 1

780 41 GAGNEF

GAGNEFS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

2006 -03- 16

Di. P. 2005-0006

Samråd om detaljplan för motorbana sydöst Lissjöberget i Mockfjärd, Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad ändring av detaljplan, upprättad i januari 2006.

Ur de synpunkter Länsstyrelsen särskilt har att beakta finns inget att erinra mot den aktuella detaljplanen.

Övrigt

Planens konsekvensbeskrivning kan förtydligas om hur anläggandet av motorbanan påverkar omgivande natur- och kulturmiljöer. Transporter till och från motorbanan kan behöva dirigeras till lämpliga vägar i och kring Mockfjärd. I närområdet (utsträckning nordväst om planområdet till södra änden av Balltjärnen) finns en äldre färdväg som är fornlämning. Fornlämningen riskerar att påverkas negativt om den används för motorcykeltrafik.

I anslutning till planens östra gräns har gjort fynd av fornlämning, som kan indikera en förhistorisk boplatz i omgivningen. Om man vid anläggningsarbeten i planområdet påträffar fornfynd ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen.

De bullerberäkningar som kommunen gjort kan gärna redovisas i planhandlingarna. Effekterna av en bullervall mot betesmarkerna bör redovisas. Djuren bör ha möjlighet att uppsöka en plats med ljudnivå under 65 dBA.

För upphävande av strandskyddet inom aktuella delar av planområdet krävs en särskild ansökan. Där ska anges hur de grundläggande villkoren är uppfyllda samt särskilda skäl.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande och Hanna Kaplan, föredragande. Härutöver har företrädare för kulturmiljöenheten, miljövårdsenheten, lantbruksenheten och rättsenheten deltagit.

Lars Ingelström
länsarkitekt

Hanna Kaplan
planarkitekt

Motorbana sydost Lissjöberget i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

1. BAKGRUND

Tillkomst av en motorbana för motorcykelåkning har länge varit ett stort önskemål i Gagnefs kommun. Åtskilliga lokaliseringar har tidigare prövats, men i de flesta fall har placeringen inte varit möjlig att genomföra. År 1993 togs en detaljplan fram för grovavfallstipp och motorbana sydost Lissjöberget i Mockfjärd. Val av plats föregicks av lokaliseringsutredning, där placering med minimal omgivningspåverkan prioriterades. Detaljplanen vann laga kraft 1994-12-27. Därefter har kommunen i omarronderingen blivit ägare till markområdet samt även fått rättighet att nyttja befintliga vägar från Mockfjärds samhälle fram till detaljplaneområdet. På grund av genomförda förändringar för kommunens avfallshantering finns för närvarande inget behov av grovavfallstippen, vilket haft som följd att någon väg inom området ej byggts ut. Därför har ej heller någon väg funnits till motorbanan. Sedan en tid föreligger begäran om bygglov och planändring från Mockfjärds motorklubb för en motocrossbana och en endurobana inom större del av området sydost Lissjöberget. Kommunen prövar för närvarande denna förändrade markanvändning i en ny detaljplan.

2. ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Något reellt alternativ till placering av motorbanan finns ej, särskilt som redan gällande plan tillåter motorbana i västra delen. Lokaliseringen sydost Lissjöberget skall jämföras med ett noll-alternativ där dagens situation består (dvs otillåten körning i terräng, ofta nära bebyggelse) och ett alternativ enligt gällande plan (en mindre yta i planens västra del).

3. MILJÖKONSEKVENSER

3.1 Noll-alternativet

Dagens situation består: otillåten terrängkörning sker på olika ställen i kommunen (bl Rista) med åtföljande störningar för närboende och oreglerad verksamhet vad gäller naturingrepp, ev. utsläpp till mark och luft, brott mot terrängkörningslag, ev. intrång i strandskydd mm.

3.2 Placering söder om Lissjöberget (= gällande plan)

Placering fastlagd i 1994 års plan. Området bedöms vara svårutnyttjat (delvis berg, delvis blöt mark) och framför allt vara alldeles för litet för att rymma både motocross- och endurobanor. Placeringens miljökonsekvenser kan sägas vara jämförbara med placering inom hela planområdet, se nedan, med undantag av att bullernivån kan bli högre i norra delen av Ersholens by.

3.3 Placering sydost Lissjöberget

Projektets miljökonsekvenser beskrivs mer detaljerat inom punkterna 3.4 – 3.13. Detta sker utifrån det faktum att gällande plan tillåter grovavfallstipp inom större del av området samt motorbana inom en mindre del.

3.4 Landskapsbild

Motorbanans placering söder och öster om Lissjöberget innebär att landskapsbilden sett från Mockfjärds samhälle inte alls påverkas. Inom området bevaras stor del av vegetationen, särskilt i planens södra del där enduro skall bedrivas.

3.5 Naturvård och friluftsliv

Området har inga utpekade naturvärden. För friluftslivets del lämnas en bred zon i söder mot sjön Bredflaten samt mot Flatbäcken i öster och i norr för det rörliga friluftslivets behov.

3.6 Kulturmiljö

Vägen mot södra änden av Balltjärn är enligt Länsstyrelsen en fornlämning och får ej nyttjas för motorcykeltrafik. En fornlämning öster om planen kan indikera förhistorisk boplat. Om fornlämning påträffas vid anläggningsarbetet skall projektet avbrytas och Länsstyrelsen informeras.

3.7 Buller

Bullerstörningar kan uppstå, dels från trafik till och från motorbanan, dels från själva motocrossverksamheten. Vid normal träningsverksamhet blir trafiken till området tämligen gles. Vid ett antal mindre tävlingstillfällen kan trafiktöppar uppkomma genom tillresande tävlande och publik, storleken är svår att bedöma. Området bedöms inte ha förutsättningar att utvecklas till en större tävlingsarena. Trafiken genom Mockfjärds samhälle nyttjar de allmänna vägarna samt tillfartsväg via industriområde och bedöms inte vara störande för de närmast boende. Eventuell trafikdirigering i samband med tävlingar ombesörjs av motorklubben.

Kommunen har gjort bullerberäkningar för motorbanans verksamhet och konstaterat att bullernivån vid de närmaste bostäderna i byn Backen ligger under tillåten nivå. Härvid har motorljudet från mest bullrande motorcykel varit dimensionerande. Vid ett avstånd på ca 200 m från motorbanan är bullernivån ca 65 dBA, vilket utgör dimensionerande inomhusvärden vad gäller kreatur.

3.8 Mark

Risk kan finnas för spill av oljor och motorbränsle. Kommunen kommer att i bygglov/miljöprovning föreskriva hur sådan hantering får gå till inom verksamheten så att läckage ej sker till näraliggande sjö/vattendrag.

3.9 Luftföroreningar

Föroreningar kan uppstå vid motorcykelåkning samt vid hantering av drivmedel. Föroreningar från åkningen väntas generellt minska i takt med fordonsteknikens utveckling.

3.10 Yt- och grundvatten

Både yt- och grundvatten måste skyddas från påverkan, t ex genom en asfaltering av depåtor mm samt avvattning på ett kontrollerat sätt.

3.11 Strandskydd

När detaljplanen gjordes 1994 fanns inget strandskydd för Flatbäcken, detta har införts i efterhand genom förändring i naturvårdslag/miljöbalk. Anläggningen gör intrång i strandskyddet för vägpassage över bäcken. Kommunens handläggare av naturvårdsfrågor har konstaterat att några särskilda värden för växt- och djurliv inte finns inom det område, där kommunen önskar få strandskyddet upphävt. Upphävandet avser endast området där tillfartsväg skall anläggas.

3.12 Belysning

Vid utformning av motorbanan skall belysning anordnas så att den ej blir störande för bostäderna i Backens by.

3.13 Inverkan på betande boskap

Vägen till området passerar hagmark med boskap norr om Flatbäcken. Hastigheten på tillfartsvägen begränsas lämpligen till 30 km/tim. För körning av oregistrerade fordon gäller särskilda regler vad gäller framförande på vägnätet utanför kvartersmark. Ljud från motorbanan kan vara störande för boskapen, men någon vedertagen utomhusnorm för när boskapen är störd finns ej. Särskild hänsyn till boskapen tas genom att anläggningen nu flyttas till 100 m från bäcken.

3.14 Samlad bedömning

Vid en samlad bedömning av miljöpåverkan kan konstateras att en lokalisering av motorbana till ett ställe i kommunen är att föredra framför alternativen med fri och oreglerad åkning i terrängen på flera platser. Miljökonsekvenserna bedöms vara tämligen måttliga vid en lokalisering sydost Lissjöberget.

4. KOMMUNALA PLANER

Placering sydost Lissjöberget överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen september 1998 samt pågående detaljplanläggning och till viss del även gällande plan från 1994.

5. AVSLUTNING

Miljökonsekvensbeskrivningen har framtagits på uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun. Beskrivningen har upprättats av Miljö- och byggförvaltningen i Gagnefs kommun.

Gagnef 2006-03-23

Miljö- och byggförvaltningen



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt