

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.10

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Patrik Svärd (M)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Erica Arvidsson, ekonom, § 67

Justering

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2021-06-30, kl. 09.00

Justerade paragrafer
 §§ 55-69

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-23

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-23

Justerade paragrafer
§§ 55-69

Datum för anslags uppsättande
2021-06-30

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2021-07-22

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 55

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X och X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus med en våning utan inredd vind samt garage på redan styckad fastighet. Kommunal anslutning till VA.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar, Dala Vatten och avfall AB, miljökontoret och länsstyrelsen har hörts.

En erinran har inkommit från fastighetsägaren till X som framför att det inte finns någon erinran mot förhandsbeskedet, men vill att det finns ett servitut genom X till sin fastighet X.

Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas.

Fastighetsägaren med erinran har informerats om att erinringen inte kommer att påverka nämndens beslut om förhandsbesked. Vid önskan om servitut ska Lantmäteriet kontaktas.

Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-11, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 56

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett fritidshus med en våning på redan styckad tomt utan anslutning till VA. Drygt halva fastigheten ligger inom strandskyddat område och komplettering av situationsplan med tomtplats som visar att ingen etablering får ske inom strandskyddat område har därför begärts.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Fastighetsgrannar ska höras när kompletteringen har inkommit.

Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas under förutsättning att begärd komplettering inkommer.

Motivering till beslut

Beslutet föreslås delegeras till byggnadsinspektör eftersom remisstiden till rågrannar inte hinner löpa ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-11, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Protokollsutdrag

X

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 57

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Bygglovet avser nybyggnation av ett fritidshus med en våning på 15,4 m² utan anslutning till VA.

Miljöavdelningens bedömning är att enskilt vatten och avlopp kan ordnas inom fastigheten utan olägenhet för människors hälsa eller miljön. Fasaden blir timrad och taket blir rött lertegel. Servitut för väg till fastigheten finns.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har inte besökt platsen fysiskt. Fastighetsgrannar och miljöavdelningen har hörts, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Bygglovet bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-11, 1 sida.

Situationsplan

Planritning

Fasadritningar

Översiktlig karta

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Justerare

--	--	--	--	--	--

Avgift

Avgift tas ut med 9828 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.
Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 58

Bygglov för nybyggnad av aktivitetshall på fastigheten Floda kyrkby 4:34

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov för nybyggnad av aktivitetshall på fastigheten Floda kyrkby 4:34.
2. Tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X/Gagnef Floda Brukshundsklubb ansöker om bygglov för nybyggnad av aktivitetshall på fastigheten Floda kyrkby 4:34.

Sökt bygglov avser nybyggnation av en aktivitetshall. Hallens yta är planerad att bli 1050 m² med en nockhöjd på 6,5 meter. Tak och fasad blir i plåt. Taket blir svart och fasaden blir grå och röd. Inom 100 meter från hallens tänkta placering går ett vattendrag. Efter utredning har vattendraget bedömts som ett anlagt dike och omfattas alltså inte av strandskydd.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Dala Vatten och Avfall AB och rågrannar har hörts. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Sökt bygglov bör beviljas.

Motivering till beslut

Sökt bygglov bör kunna beviljas. Bygglovet följer gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-11, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Planritning

Fasadritning

Justerare

--	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 9 kap. 30 §

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 10 kap. 14 §

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 10 kap. 9 §

Avgift

Avgift tas ut med 22932 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X/Gagnef Floda Brukshundsklubb + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 59

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus i timmer på fastigheten X. Fritidshuset är ett 1-planshus på ca 54 m² byggarea. Huset kommer att ha en gjuten betongplatta med vattenburen golvvärme samt vedspis/kamin. Timmerhusets färg kommer att vara grå (omålat) och taket blir rött (tegel). På fastigheten finns idag en huvudbyggnad samt tre komplementbyggnader.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom ett område för kulturmiljöområde av övrigt intresse.

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-10, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-05-12

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-05-12

Planritningar, ankomstdaterad 2021-05-12

Fasadritning, ankomstdaterad 2021-05-12

Sektionsritning, ankomstdaterad 2021-05-12

Kompletterande sektionsritning, ankomstdaterad 2021-05-26

Justerare

--	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Avgift

Avgift tas ut med 14508 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen.
Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 60**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Moje 12:11****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tio lägenheter på fastigheten Moje 12:11.

Ärendebeskrivning

Acasa Bostad AB, Nytorpgatan 23, 116 40 Stockholm, ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med totalt 10 lägenheter på fastigheten Moje 12:11.

Fastigheten Moje 12:11 ligger inom detaljplan för Mojevägen, Gagnefs Kyrkby och är enligt detaljplanen avsett för flerbostadshus med högst 2 våningar 12 lägenheter och en bygggrätt på 900 m². De två radhuslängorna i ett plan, inklusive förrådsbyggnaderna kommer att ha en total byggnadsarea på 980,2 m² och innehåller 10 lägenheter med 3 rum och kök på ca 80 m². Husen kommer att vara beklädda med stående träpanel i färgen järnvitriol och taken kommer att få svarta betongpannor.

Avvikelse

Flerbostadshusen inklusive förråden kommer att få en total byggarea på 980,2 m². Flera av förråden (8 stycken) kommer att hamna på prickad mark (se nybyggnadskartan), det vill säga enligt detaljplanen på mark som ej får bebyggas. Bebyggelse som avviker är totalt 80,6 m².

Totalt blir avvikelsen 8,2 % av den totala byggnadsarean det vill säga av hus och förråd.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Mojevägen, Gagnefs Kyrkby som vann Laga Kraft 2001-12-05. Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 2006-12-31. Huvudsyftet med planen är att möjliggöra bostadsbyggnation i området, helt i överensstämmelse med av kommunfullmäktige antagen översiktsplan.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Gagnefs kommun och Gagnefs Bostäder AB.
Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Remissvar ska lämnas senast 2021-07-06.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31c § får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen. Detaljplanens genomförandetid gick ut 2006-12-31. Detaljplanens genomförandetid har gått ut och byggnation av fler bostäder på denna fastighet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-16, 3 sidor.
Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-05-24
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-05-24
Reviderad plan- och sektionssritning, ankomstdaterad 2021-06-14
Reviderade fasadritning, ankomstdaterad 2021-06-14
Illustrationer, ankomstdaterade 2021-06-14
Reviderad nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2021-06-14
Översiktskarta, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med liten avvikelse).

Protokollsutdrag

Sökande

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN§ 61

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X och X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Enbostadshuset är ett 2-planshus på ca 260 m² bruttoarea. Huset kommer att ha en gjuten betongplatta med vattenburen golvvärme uppvärmt med bergvärme samt braskamin. Timmerhuset kommer att vara falurött med vita knutar och foder och med ett bandtäckt plåttak i tegelröd nyans.

Det finns ett positivt förhandsbesked beviljad 2018-10-17, Dnr MBN/B2018-0156/23 men tiden för det har löpt ut.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är 3612 m² och är belägen utanför detaljplanelagt område.

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-11, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-05-17

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-05-17

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-05-17

Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2021-05-17

Planritningar, ankomstdaterad 2021-05-17

Fasadritning, ankomstdaterad 2021-05-17

Justerare

--	--	--	--	--	--

Sektionsritning, ankomstdaterad 2021-05-17
Översiktskarta skala 1_10000, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Avgift

Avgift tas ut med 21996 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen.
Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 62

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn och avvikelse från plan på fastigheten Västanbäcken 7:64

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn och avvikelse från plan på fastigheten Västanbäcken 7:64.

Ärendebeskrivning

A&P Service AB, har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn på fastigheten Västanbäcken 7:64.

Det tidsbegränsade bygglovet avser uppställning en matvagn för glassförsäljning. Tidsbegränsat bygglov för matvagn och tält har tidigare beviljats. Nyttillkommen bruttoarea är på 15 m². Sökt bygglov avviker från detaljplanen då placeringen av vagnen delvis blir på prickad mark.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Rågrannar ska höras.

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov och avvikelse från plan bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-15, 1 sida.
Översiktlig karta
Situationsplan för fastigheten
Fotografier på matvagnen

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 33 §

Protokollsutdrag

A&P Service AB

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 63**Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra carportar på fastigheten Skogen 3:77****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra byggnader för carportar på fastigheten Skogen 3:77.

Ärendebeskrivning

ARRAK AB, Kungsvägen 31, 783 35 Säter, ansöker om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra byggnader för carport/förråd på fastigheten Skogen 3:77.

Länsstyrelsen beslutade 2021-05-19, dnr 403-5271-2021 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-10 § 4, dnr MBN/B2020-239/23 och återförvisa ärendet till nämnden för vidare handläggning (Länsstyrelsen hänvisar till fel datum 18 februari 2021).

Fastigheten Skogen 3:77 ligger i Djurås norra del och är enligt detaljplanen avsett för flerbostadshus. De fyra flerbostadshusen i två plan, inklusive carportbyggnaderna kommer att ha en total byggnadsarea på 1692 m² och innehåller lägenheter med 1, 2 och 3 rum och kök. Husen kommer vara vita (S0502Y) och mörkgrå (S7000N) med ljusbrun liggande panel som dekoration. Taken kommer att få bandtäckt plåt i mörk silvermetallic färg liksom hängrännor och stuprör (se fasadritningar).

Avvikelse

Bygglovets innebär avvikelser från detaljplanen beträffande antalet lägenheter per hus. Ansökan gäller 6 lägenheter per hus och detaljplanen medger 4 lägenheter per hus. Men ett positivt beslut om förhandsbesked har lämnats av Miljö- och byggnadsnämnden 2020-05-13 med diarie nr. MBN/B2020-0046/23.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan för del av Skogen 3:55 som vann Laga Kraft 2002-12-27. Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 2008-06-30. Huvudsyftet med planen är att möjliggöra

Justerare

--	--	--	--	--	--

bostadsbyggnation i området, helt i överensstämmelse med av kommunfullmäktige antagen översiktsplan.

Fastigheten är belägen inom område för övriga kulturvårdsintressen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Gagnefs kommun och remissvar har lämnats (se bilaga).

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Remisstiden går ut 2021-07-12.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31c § får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen. Byggnad av fler bostäder på denna fastighet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Ett positivt förhandsbesked (diarie nr MBN/B2020-0046/23) för fler än fyra lägenheter per hus finns beviljat från 2020-05-13.

Detaljplanens genomförandetid gick ut 2008-06-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-22, 3 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2020-10-11

Illustrationer i färg, ankomstdaterade 2020-10-11

Yttrande Dala Energi AB, ankomstdaterad 2020-12-16

Yttrande Dala Vatten och Avfall, ankomstdaterad 2020-12-23

Sektionsritning hus A-D, ankomstdaterad 2021-06-16

Plan- och Sektionsritning för carportar, ankomstdaterad 2021-06-16

Planritning hus A-D plan 1, ankomstdaterad 2021-06-16

Fasadritning hus A-D, ankomstdaterad 2021-06-16

Planritning hus A-D plan 0, ankomstdaterad 2021-06-16

Reviderad Situationsplan, 2021-06-16

Reviderad Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2021-06-16

Länsstyrelsens beslut från 2021-05-19 med diarie nr. 403-5271-2021

Översiktskarta

Justerare

--	--	--	--	--	--

Beslut om förhandsbesked MBN/B2020-0046/23

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med avvikelser)

Avgift

Avgiften är redan debiterad i det tidigare beslutet. Avgiften utgår därmed i detta beslut.

Protokollsutdrag

Sökande

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 64

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2021-05-08—2021-06-18, 1 sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 65

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Föra ärendet till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
MBN 210210 § 4 MBN/B2020-239/23	Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra carportar på fastigheten Skogen 3:77 1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra byggnader för carport/förråd på fastigheten Skogen 3:77. 2. Tekniskt samråd ska hållas.	Länsstyrelsens beslut 2021-05-19, dnr: 403-5271-2021: Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-06-08, 1 sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 66

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2021-06-10, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2021-06-10, 2 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 67

Budgetuppföljningsprognos 2021-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna åtgärder för budget i balans enligt beslutsunderlag Budgetuppföljningsprognos 2021-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden.
2. Lägga budgetuppföljningsprognos 2021-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar som helhet en prognos som är 348 tkr bättre än budget vilket är en liten förbättring med 18 tkr jämfört med föregående prognos.

Åtgärder för budget i balans

Enligt Anvisningar och plan för ekonomisk rapportering 2021 som fastställdes av kommunstyrelsen 2020-11-24 § 184 ska nämnden som redovisar en negativ prognos beskriva vilka åtgärder som nämnden vidtar för att nå en budget i balans.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas lämna ett överskott vid årets slut och behöver inte vidta några åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-06-18, 1 sida
Budgetuppföljningsprognos 2021-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida

Tidigare beslut i ärendet

MBN 210512 § 51

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 68

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 11-12, 2021-04-29—2021-06-14, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Ärendebeskrivning

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden m.m.

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott 2021-06-22

- Översiktsplanen – synpunkter har tagits in från de politiska partierna. kommunstyrelsens allmänna utskott kommer att hålla två extramöten. Avsikten är att det slutgiltiga beslutet om översiktsplanen kommer att tas i kommunfullmäktige innan midsommar år 2022
- Länstrafikplan - avsikten är att den kommer vara klar år 2021
- E16 – Djurås-Malung och Djurås-Mora
- Detaljplan Utby – Ny förfrågan till medborgarna genomförs
- Dagvatten Björbo
- Bäsna - tomter
- Dala-Floda - tomter
- Projekt Moje om järnvägs korsning
- Nässjöstrand – tomter

Justerare

--	--	--	--	--	--

4. Förorenat område på fastigheten Syrholen 9:8

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om ett förorenat område på fastigheten Syrholen 9:8.

5. Information om fastigheten Floda 4:4

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör Hampus Åkerman informerar om ett delegationsbeslut gällande en pumptrackbana på fastigheten Floda 4:4. En privatperson har ifrågasatt bygglovet om det inte skulle ha varit ett nämndbeslut i stället för ett delegationsbeslut på ärendet. Bygglovet liknas som ett marklov och byggnadsinspektörerna har delegation på marklov.

6. Information om fastigheten Skogen 4:51

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektörerna meddelar att de har besökt fastigheten Skogen 4:51 och mätt badrummen, måtten stämmer och tillgängligheten på badrummen är uppfyllda.

7. Ansökan om bygglov för enbostadshus med balkong - mindre avvikelse

Ärendebeskrivning

En privatperson vill bygga ett enbostadshus med en balkong på en fastighet i Gagnefs kommun, balkongen avviker från detaljplanen på grund av att den ligger på prickad mark. Byggnadsinspektör Mikael Ginstrup vill att det blir ett ordförandebeslut om bygglovet med mindre avvikelse när bygglovet ska beslutas. Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter är positiva till ett ordförandebeslut om bygglovet med avvikelsen.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-06-1 5, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 69

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2021-50 till DB 2021-69.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut B2021-141 till B2021-206.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-06-14, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2021-04-30—2021-06-10, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2021-05-03—2021-06-11, 2 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--