

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 08.00-10.15

**Beslutande**

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C), ej § 39 på grund av jäv

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Thomas Gruhs (S), tjänstgörande för Ingegerd Hägg (S)

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C), § 39

**Övriga närvarande**

Ersättare

Börje Lindvall (C), § 38

Patrik Swärd (M)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

**Justering**

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2021-05-12, kl. 10.15

Justerade paragrafer  
 §§ 38-39

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tomas Fredén (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Olof Silverdahl (KD)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-05-12

Sida  
2

---

**Anslag/Bevis**                      Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-05-12

Justerade paragrafer  
§§ 38-39

Datum för anslags uppsättande  
2021-05-12

Förvaringsplats för protokollet  
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned  
2021-06-03

Underskrift

---

Tuula Lindroth

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 38

### Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X.
2. Bevilja tomtplatsavgränsning enligt markering på situationsplanen (cirka 2300 m<sup>2</sup>) som motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

#### Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Den befintliga byggnaden är en gammal timmerbyggnad i 1½ plan på cirka 50 m<sup>2</sup> som får en tillbyggnad på totalt 135 m<sup>2</sup> och en altan som vetter ut mot bäcken.

Utöver enbostadshuset så finns en komplementbyggnad på fastigheten. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud för nya byggnader.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen 2021-04-28.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Motivering till beslut

Skälet som angetts anses stämma. Fastigheten är bebyggd med en liten huvudbyggnad och en mindre komplementbyggnad, fastigheten får anses ianspråktagen redan. Tillbyggnaden får ej heller anses utgöra något hinder

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

för att allmänheten ska kunna beträda området längs med bäcken, samt att åtgärderna som vidtas ej heller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-04-29. 2 sidor.

Ansökan om strandskyddsdispens daterad, 2021-04-28.

Situationsplan, daterad 2021-04-28.

Fasadritningar, daterad 2021-04-28.

Planritningar, daterad 2021-04-28.

Sektionsritningar, daterad 2021-04-28.

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2021-04-27.

Översiktskarta skala 1:5000 bifogad, 2021-04-29.

Foton 4 st, bifogade av handläggare 2021-04-29.

Google Maps foto över X, bifogad av handläggare 2021-04-29.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

**Avgift**

Avgift för strandskyddsdispens inom etablerad tomtplats är 3276 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Dalarna

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 39

### Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av ett förråd på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av ett förråd på fastigheten X.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Ola Hebert (C) i handläggning och beslut.

#### Ärendebeskrivning

X och X, X, X

ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av ett förråd. Det tänkta enbostadshuset är ett enplanshus med källare och med en byggarea på 187 m<sup>2</sup>.

#### Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom område för detaljplan, X med flera som vann Laga Kraft 2001-01-02. Genomförandetiden för detaljplanen är tio år.

Bygglovet innebär avvikelser från detaljplanen beträffande avstånd till fastighetsgräns då tänkt enbostadshus kommer att hamna närmare än 4,5 meter mot fastighetsgränsen till X. Avvikelsen bedöms dock som en liten avvikelse som inte strider mot detaljplanens syfte.

Fastigheten ligger inom område för övriga kulturmiljöområde av intresse.

Fastigheten ligger inom riskområdet för maximalt dammbrott enligt MSB:s karta på översvänningsportalen, se bifogad handling.

#### Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till närmaste angränsande fastighetsägare, erinran har inkommit från två fastighetsägare (se bilagor).

Dala Vatten och Avfall AB har lämnat ett yttrande men de har ingen erinran mot att bygglovet beviljas.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

### Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning med mera. Då den föreslagna byggnaden är belägen i ett sådant översvämningsskäligt område så har miljö och byggförvaltningen tillsammans med sökande kommit överens om en färdig golvhöjd (FG) på + 199,0. Färdigt golv i källaren kommer då att hamna 0,4 meter över MSB:s nivå för 100-årsflödet.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31c § får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-04-29, 2 sidor.  
Ansökan om bygglov(reviderad), ankomstdaterad 2021-02-11.  
Planritning, ankomstdaterad 2021-02-08.  
Fasadritning, ankomstdaterad 2021-02-08.  
Fasadritning på befintligt förråd, ankomstdaterad 2021-02-11.  
Foto på förråd, ankomstdaterad 2021-02-11.  
Kartor för översvämning 1986, maximalt dammbrott, vatten och avloppsledningar med mera bifogad av handläggare 2021-02-11.  
Beräkning av byggnadshöjden, ankomstdaterad 2021-02-26.  
Beräkningsmodell för uträkning av byggnadshöjden, ankomstdaterad 2021-02-26.  
Förklaring till uträkningen av byggnadshöjden, ankomstdaterad 2021-02-26.  
Komplettering till bygglov, ankomstdaterad 2021-04-16.  
Plan- och sektionsritning med angiven +höjd på färdig platta, ankomstdaterad 2021-04-16.  
Nybyggnadskarta med inritad nybyggnation, ankomstdaterad 2021-04-16.  
MSB:s karta från översvämningssportalen över fastigheten X, bifogad av handläggare 2021-02-11.  
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2021-03-11.  
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2021-03-12.  
Yttrande från Dala Vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2021-03-19.

### Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med avvikelse)

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**Avgift**

Avgift tas ut med 21060 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--