

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16:40

**Beslutande**

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Patrik Swärd (M), §§ 14-24, §§ 30-31, del av § 36

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Anders Eslind, livsmedelsinspektör, § 32, del av § 36

Erica Arvidsson, ekonom, §§ 30-31

**Justering**

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2021-03-31, kl. 14.30

Justerade paragrafer  
§§ 14-37

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-24

Sida  
2

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tomas Fredén (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Olof Silverdahl (KD)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-24

Justerade paragrafer

§§ 14-37

Datum för anslags uppsättande

2021-04-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2021-04-23

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 14****Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU2020:78) - yttrande****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna yttrande över ”Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU2020:78)” samt översända yttrandet till kommunstyrelsen med önskan om att nämndens yttrande vävs in i kommunstyrelsen yttrande.

**Ärendebeskrivning**

Regeringskansliet, Miljödepartementet, har skickat utredningen ”Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd” på remiss. Gagnefs kommun är en av de angivna remissmottagarna. Sista dag för yttrande är 3 maj. Kommunstyrelsen kommer att ta upp ärendet för yttrande.

Miljö- och byggchefen föredrar ärendet för miljö- och byggnadsnämnden och redovisar föreslagna förändringar som berör nämndens ansvarsområden.

**Yttrande**

Yttrandet fokuserar främst på de två större förändringar som föreslås gällande införande av ”landsbygdsområden” samt upphävande av strandskyddet för små sjöar och vattendrag. Yttrandet tar också upp de tillämpningsproblem som kommunen har idag gällande dispensgivning.

**Landsbygdsområden**

”Landsbygdsområden” införs i stället för LIS och tre kriterier anges för att ett område ska få pekats ut som landsbygdsområde:

- Tillgången på obebyggd mark ska vara god,
- Efterfrågan på bebyggelse för mark inte är stor,
- Området inte är av betydelse för något av strandskyddets syften.

*Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns stora tolkningsproblem med föreslagna kriterier. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det andra kriteriet riskerar att styra samhällsutvecklingen mot spridd snarare än*

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

*sammanhållen bebyggelse. Gagnefs kommun strävar efter en sammanhållen bebyggelse, bland annat av miljöskäl, och vill tillvarata där det finns intresse av att bygga, enligt politiskt strategiska vägval i översiktsplanearbetet.*

#### Kommunen vill ha mandat att styra sin samhällsutveckling

*Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att man, istället för LIS- och landsbygdsområden, utreder möjligheten att underlätta kommunernas detaljplanearbete i strandnära läge. Detta kopplas mot krav/kriterier som medför att detta är möjligt endast i områden med god tillgång på stränder och där det är ett lågt exploateringsstryck.*

#### Små vattendrag och sjöar

*Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på att en storleksgräns för små vattendrag och sjöar införs. Gränsen på två meters bredd skulle dock innebära att många vattendrag med naturvärden står utan exploateringsskydd gällande stränderna. Man hänvisar i utredningen till andra skydd, bland annat biotopskydd. Gagnefs kommun består huvudsakligen av skogsmark och där finns inga generella biotopskydd, endast de som beslutats efter markåtkomst. Det är endast ett ytterst fåtal av vattendragen som omfattas av biotopskydd i kommunen och resurserna för att bilda fler är väldigt små. Miljö- och byggnadsnämnden anser att storleksgränsen på 2 meter för vattendrag måste ses över för att inte värdefulla vattendrag och deras strandområden ska skadas.*

#### Mäta ett vattendrags bredd

Enligt utredningen styrs ett vattendrags bredd av många olika faktorer och varierar kraftigt mellan säsong och år. Man föreslår att Naturvårdsverket ska utfärda föreskrifter för hur vattendragen ska mätas.

*Miljö- och byggnadsnämnden ser en stor fara i att detta kommer att bli svårtolkat och försvåra bedömningen av om strandskydd råder eller inte, inför eventuell dispensprövning*

#### Dispens för bryggor och båthus

Idag går det att ge dispens för anläggningar som för sin funktion behöver ligga vid vatten. Den hårda rättspraxisen innebär dock att det i princip är

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

omöjligt att ge dispens för en brygga såvida man inte behöver den för att ta sig till sitt hus. Små bryggor har stor betydelse för rekreation, och kan nyttjas av andra än ägaren. Om det är svårt att ta sig i vattnet för bad och för att sjösätta en båt på grund av mycket sten, vilket är normalfallet i moränområden, så faller en del av vitsen med det strandnära läget. Små bryggor och båthus på landsbygden strider sällan mot strandskyddets syften.

*Miljö- och byggnadsnämnden anser att beskrivningarna av dispensskälen måste ses över för att rättspraxis ska ändras. Detta är viktigt för att strandskyddet ska uppfattas som legitimt.*

#### Dispensskäl avskiljande vägar etc

Storlekskravet i rättspraxis, gällande avskiljande vägar som dispensskäl, är så högt satt att det endast finns ett fåtal ställen där det går att tillämpa i Gagnefs kommun, även fast en dispens inte skulle strida mot strandskyddets syften.

*Miljö- och byggnadsnämnden anser att beskrivningarna av dispensskälen måste ses över för att rättspraxis ska ändras. Detta är viktigt för att strandskyddet ska uppfattas som legitimt.*

#### Tillsynsproblem vid strandnära bebyggelse

I utredningen anges, mycket riktigt, att ”byggnation närmast strandlinjen riskerar att leda till en gradvis privatisering av det området, vilket på sikt försämrar allmänhetens tillgång till den vanligtvis mest attraktiva delen av strandområdet”. Utredningens lösning på det är att fri passage fortsatt ska värnas med en ökad tillsynsinsats.

*Denna problematik finns idag och med ”landsbygdsområden” och ökad strandnära bebyggelse kommer problematiken och tillsynsbehovet att öka. Dessa tillsynsärenden är svåra att driva då det inte finns någon tydlig gräns för vad man får göra inom strandskyddsområde.*

#### Exempel verksamhet vid Käringsforsen

Miljö- och byggnadsnämnden vill slutligen ta ett exempel från kommunen gällande att ge dispens till en verksamhet som är inriktad på besöksnäring och har aktiviteter kopplade till vatten. Nämnden gav dispens vid Käringsforsen för att på en undanskymd plats få ha förvaring. Beslutet upphävdes. Miljö- och byggnadsnämnden ser detta som ett exempel på en mycket restriktiv rättspraxis. Ett syfte med utredningen är att underlätta för

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

denna typ av verksamheter genom att man kan peka ut ”landsbygdsområden”. I detta fall är det dock tveksamt om ett

landsbygdsområde kan utpekas då området vid Västerdalälven i sin helhet har naturvärden och friluftslivsvärden.

*Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är mer väsentligt att man gör en relevant bedömning (mildare rättspraxis) i det enskilda fallet än att man gör stora ändringar av lagstiftningen som ändå riskerar att slå fel. Detta skulle ge större legitimitet åt strandskyddet.*

### Förslag till beslut

1. Godkänna yttrande över ”Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU2020:78)” samt översända yttrandet till kommunstyrelsen med önskan om att nämndens yttrande läggs som bilaga till kommunstyrelsen yttrande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Ändringsförslag, godkänna yttrande över ”Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU2020:78)” samt översända yttrandet till kommunstyrelsen med önskan om att nämndens yttrande vävs in i kommunstyrelsens yttrande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-22, 3 sidor.  
Strandskyddsutredningens slutbetänkande ” Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd” (SOU 2020:78), Dnr KS/2021:66.

### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 15

### Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X.

#### Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten X. Nyttillkommen byggnation blir ett altantak om 15 m<sup>2</sup> samt ett trädäck om 45 m<sup>2</sup>.

Ett tidigare beslut om tomtplatsavgränsning från MBN 1986-03-19 bifogas.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad samt ett antal mindre komplementbyggnader.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud för nya byggnader.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Motivering till beslut

Skälet som angetts anses stämma. Fastigheten är bebyggd med ett mindre fritidshus och några mindre komplementbyggnader, fastigheten får anses ianspråktagen redan.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-19, 2 sidor.  
Ansökan om strandskyddsdispens daterad, 2021-02-27  
Situationsplan daterad, 2021-02-27  
Översiktliga kartor daterad, 2021-02-27  
Fasadritning daterad, 2021-02-27  
Planritning daterad 2021-02-27  
Foton daterad, 2021-02-27  
Sektionsritning daterad, 2021-02-27  
Sammanträdesprotokoll med dispensbeslut från 1986-03-19

### Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

### Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.  
Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.  
Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

### Avgift

Avgift för strandskyddsdispens inom etablerad tomtplats är 3276 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Fakturan översändes separat.

### Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Dalarna

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--



## MBN § 16

### Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt strandskyddsdispens avslås för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X.

#### Ärendebeskrivning

X ansöker om strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X vid sjön Tansen. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud. Fastigheten är bebyggd endast med en huvudbyggnad.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör avslås. Miljö- och byggnadsnämnden eller sökande har inte kunnat påvisa att fastigheten tagits i anspråk på ett lagligt sätt.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Motivering till beslut

Strandskyddsdispens bör avslås. Miljö- och byggnadsnämnden eller sökande har inte kunnat påvisa att fastigheten tagits i anspråk på ett lagligt sätt. Fastigheten kan därför inte anses vara ianspråktagen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-12, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplaner

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Avgift**

Avgift tas ut med 3276 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

## MBN § 17

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.
2. Bevilja tomtplatsavgränsning enligt markering på situationsplanen som motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

#### Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om 50 m<sup>2</sup> på fastigheten X.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad samt ett antal mindre komplementbyggnader. Fritidshuset som står där idag är i så dåligt skick och kommer att rivas.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud för nya byggnader.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Motivering till beslut**

Skälet som angetts anses stämma. Fastigheten är bebyggd med ett litet fritidshus och några mindre komplementbyggnader, fastigheten får anses som ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-15, 2 sidor.  
Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2021-03-15  
Situationsplan, daterad 2021-03-15  
Översiktliga kartor, daterad 2021-03-15  
Plan- och fasadritning, daterad 2021-03-15  
Teknisk beskrivning, 2021-03-15  
Foton daterad, 2021-03-15  
Sektionsritning, daterad 2021-03-15  
Situationsplan med tomtplatsavgränsning ca 2400 m<sup>2</sup>, daterad 2021-03-15  
Sammanträdesprotokoll med dispensbeslut från byggnadsnämnden 1978-09-13.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.  
Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.  
Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

**Avgift**

Avgift tas ut med 3276 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ Plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Dalarna

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 18

### Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

#### Ärendebeskrivning

X och X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett fritidshus med två våningar med kommunal anslutning till VA.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar, Dala Vatten och Avfall AB och miljökontoret har hörts, ingen erinran har inkommit.

#### Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas.

#### Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-12, 2 sidor.

Situationsplan

Beslut om upphävt strandskydd

Servitutshandlingar

Översiktlig karta

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Avgift**

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

## MBN § 19

### Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera beslutet om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X till byggnadsinspektör.

#### Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X i Södra Tansbodarna.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett fritidshus med en våning och inredd vind. På situationsplanen har även fem mindre komplementbyggnader ritats in. Vatten planeras hämtas i källa och inget avlopp ska ordnas, miljökontoret har blivit hörda i frågan.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar, Dala Vatten och Avfall AB och miljökontoret har hörts, ingen erinran har inkommit. Större delar av fastigheten ligger inom områdesgränserna för möjlig fornlämning. Länsstyrelsen har blivit hörda och tillstånd att bebygga fastigheten ska sökas innan bygglov kan beviljas.

#### Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas.

#### Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse. Länsstyrelsen ska ge tillstånd till nybyggnationen innan beslut om bygglov kan fattas.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-12, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Protokollsutdrag**

Sökande

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--



## MBN § 20

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

#### Ärendebeskrivning

X och X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus med en våning utan inredd vind samt garage. Kommunal anslutning till VA och planerad avstyckning är 6800 m<sup>2</sup>.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar, Dala Vatten och Avfall AB, miljökontoret, LRF,

Länsstyrelsen och vägföreningen har hörts, ingen erinran har inkommit.

Enligt miljöbalken 4 §, 3 kap, ska kommunen föra ett resonemang i tre steg när jordbruksmark är aktuell för förändrad markanvändning:

1. Är jordbruksmarken brukningsvärd? – Jordbruksmarken är brukningsvärd, men utformningen och storleken av den tänkta fastigheten som idag består av åkermark avskild med vägar, tomter och skog blir en liten svårarbetad yta med dagens maskiner.
2. Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse? - I dagsläget finns ett fåtal planlagda tomter i Gagnefs kommun för bostadsändamål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är ett väsentligt samhällsintresse att skapa möjligheter för nybyggnationer genom förtätning.
3. Varför är förutsättningarna att annan mark tas i anspråk inte tillfredställande? - Enligt resonemanget på punkt två finns i dagsläget ett fåtal planlagda tomter i Gagnefs kommun för bostadsändamål. Inga planlagda tomter för bostadsändamål finns i X.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

### Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas.

### Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-12, 2 sidor.  
Situationsplan  
Översiktlig karta

### Lagrum

Plan- och bygglagen (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

### Avgift

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

### Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN§ 21

### Förhandsbesked för nybyggnad av padelhall på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera beslutet om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall fastigheten X till byggnadsinspektör.

#### Ärendebeskrivning

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall på fastigheten X i Dala-Floda.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av en padelhall med kommunal anslutning till VA. Hallens yta är planerad att bli ca 1050 m<sup>2</sup> och 12 meter hög i nock. Placeringen är i anslutning till en befintlig idrottsanläggning.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar, Dala Vatten och Avfall AB och miljökontoret ska höras.

#### Bedömning

Remisstiden hinner inte löpa ut innan nämndens sammanträde. Beslutet bör därför delegeras till byggnadsinspektör.

#### Motivering till beslut

Sökt förhandsbesked bör kunna beviljas. Den tilltänkta byggnaden håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Placeringen är i anslutning till en redan befintlig idrottsanläggning och stora ytor för parkering finns att tillgå. Marken anses vara lämplig för bebyggelse och det finns inga hinder till att bevilja sökt förhandsbesked.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-09, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Fotografi (Google Street View)

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Protokollsutdrag**

Sökande

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

## MBN § 22

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera beslutet om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X till byggnadsinspektör.

#### Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Bygglovet avser nybyggnation av ett fritidshus med en våning på 55 m<sup>2</sup>. Fasaden blir faluröd stående träpanel och taket blir rött lertegel.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har inte besökt platsen. Fastighetsgrannar, Dala Vatten och Avfall AB och miljökontoret har hörts, ingen erinran har inkommit. Större delar av fastigheten ligger inom områdesgränserna för möjlig fornlämning. Länsstyrelsen har blivit hörd och tillstånd att bebygga fastigheten ska utfärdas av länsstyrelsen innan bygglov kan beviljas.

#### Bedömning

Bygglovet bör kunna beviljas.

#### Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse. Länsstyrelsen ska ge tillstånd till nybyggnationen innan beslut om bygglov kan fattas.

#### Förslag till beslut

1. Delegera beslutet om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X till byggnadsinspektör.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Tomas Fredén (S): Ändringsförslag, att delegera beslutet om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X till byggnadsinspektör.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-09, 2 sidor.

Situationsplan

Planritning

Fasadritningar

Översiktlig karta

**Lagrum**

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 30 §

**Protokollsutdrag**

Sökande

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 23

### Bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten Djurås 3:81 och avvikelse från detaljplan

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera beslutet om bygglov för nybyggnad av padelhall och avvikelse från gällande detaljplan på fastigheten Djurås 3:81 till byggnadsinspektör.

#### Ärendebeskrivning

Djurås Padelcenter AB, ansöker om bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten Djurås 3:81.

Sökt bygglov avser nybyggnation av en padelhall med kommunal anslutning till VA. Hallens yta är planerad att bli ca 1200 m<sup>2</sup> med en byggnadshöjd på 8,057 meter. Detaljplanen medger en byggnadshöjd på max 7,5 meter. Sökt bygglov avviker med drygt 0,5 meter. Fasadkulören blir RAL7016 (892 Koksgrå).

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar, Dala Vatten och Avfall AB, samhällsbyggnadskontoret, Räddningstjänsten DalaMitt, tekniska förvaltningen och miljökontoret ska höras.

#### Bedömning

Remisstiden hinner inte löpa ut innan nämndens sammanträde. Beslutet bör därför delegeras till byggnadsinspektör.

#### Motivering till beslut

Sökt bygglov bör kunna beviljas. Den tilltänkta byggnaden håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse och det finns inga hinder till att bevilja sökt bygglov.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-19, 1 sida.

Situationsplan

Översiktlig karta

Planritning

Fasadritning

Sektionsritning

**Protokollsutdrag**

Sökande

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--



## MBN § 24

### Bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten Djurås 3:15

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten Djurås 3:15.
2. X godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

#### Ärendebeskrivning

Djurås Padelcenter/Swetheart Holding AB ansöker om bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten Djurås 3:15.

Sökt bygglov avser nybyggnation av en padelhall med kommunal anslutning till VA. Hallens yta är planerad att bli ca 1254 m<sup>2</sup> med en byggnadshöjd på 6,6 meter. Tak och fasad blir i plåt. Taket blir svart och fasaden blir mörkgrå med röda detaljer. Sökt bygglov är helt enligt gällande detaljplan.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.  
Dala Vatten och Avfall AB, samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret ska höras innan startbesked kan utfärdas.

#### Bedömning

Sökt bygglov bör beviljas.

#### Motivering till beslut

Sökt bygglov bör kunna beviljas. Bygglovet följer gällande detaljplan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-09, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Planritning

Fasadritning

Sektionsritning

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2014:900) 9 kap. 30 §  
Plan- och bygglagen (2014:900) 10 kap. 14 §  
Plan- och bygglagen (2014:900) 10 kap. 9 §

**Avgift**

Avgift tas ut med 15444 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

## MBN § 25

### Bygglov för nybyggnad av hus för äldre och funktionshindrade på fastigheten Högsveden 5:13

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av hus för äldre och funktionshindrade på fastigheten Högsveden 5:13.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

#### Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, c/o X, 785 80 Gagnef, ansöker om bygglov för nybyggnad av hus för äldre och funktionshindrade på fastigheten Högsveden 5:13.

#### Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen i Mockfjärd och inom detaljplan för del av Högsveden 5:13 som vann Laga Kraft 2020-02-24.  
Hela detaljplanen är avsedd för vård.  
Bygglovet är planenligt.

#### Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB och Räddningstjänsten Dala Mitt.

#### Motivering

Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-12, 2 sidor.  
Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-02-26  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-02-26  
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2021-02-26  
Beräkning för Trafikbuller, ankomstdaterad 2021-02-26  
Tillgänglighetsdokumentation, ankomstdaterad 2021-02-26

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2021-02-26  
Sektionsritningar, ankomstdaterade 2021-02-26  
Handlingsförteckning, ankomstdaterad 2021-02-26  
Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2021-02-26  
Brandskyddsdokumentation Brandskyddskiss, ankomstdaterad 2021-02-26  
Brandskyddsdokumentation Analytisk dimensionering, ankomstdaterad 2021-02-26  
Brandskyddsdokumentation Insatsplanering, ankomstdaterad 2021-02-26

**Lagrum**

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 30 § (Beslut om bygglov)  
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)  
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)

**Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att anlita en kontrollansvarig och snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

**Avgift**

Avgift tas ut med 41652 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ Plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 26

### **Tidsbegränsat bygglov för uppförande av manskapsbodnar, kontor och parkeringsplats och avvikelse från detaljplan på fastigheten Högsveden 5:13**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta om tidsbegränsat bygglov till 2031-02-25 för uppförande av manskapsbodnar, kontor, parkeringsplatser och avvikelse från plan på fastigheten Högsveden 5:13.

#### **Ärendebeskrivning**

Gagnefs kommun, c/o X, 785 80 Gagnef, ansöker om tidsbegränsat bygglov i tio år för uppförande av manskapsbodnar, kontor och parkeringsplatser på fastigheten Högsveden 5:13.

#### **Plan- och övriga förhållanden**

Fastigheten är belägen inom byggnadsplan för Högsveden 5:13 som vann Laga Kraft 1980-09-09.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då marken är avsedd för handel.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsägare, samt-Dala Vatten och Avfall AB och Dala Energi AB.

#### **Motivering**

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§.

Miljö- och byggförvaltningen och samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-18, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-02-26

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-02-26

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 33 § (Beslut om tidsbegränsat bygglov)

**Protokollsutdrag**

Sökande

---

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

**MBN § 27**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2021-02-06—2021-03-22, 1 sida.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 28**

**Överprövade ärenden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-03-11, 1 sida.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--



**MBN § 29**

**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-03-11, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2021-03-11, 2 sidor.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 30**

**Bokslut 2020-12-31 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga Bokslut 2020-12-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett resultat för 2020 som är 802 tkr bättre än budget. Jämfört med föregående prognos är detta en förbättring med 303 tkr. Förbättringen förklaras med att intäkterna för årets sista månader har varit högre än prognostiserat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-02-26, 1 sida.  
Bokslut 2020-12-31 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 31**

**Verksamhetsberättelse 2020 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna Verksamhetsberättelse 2020 Miljö- och byggnadsnämnden.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett resultat för 2020 som är 802 tkr bättre än budget. Den positiva budgetavvikelsen förklaras med att intäkterna har varit högre än budgeterat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-02-26, 1 sida  
Verksamhetsberättelse 2020 Miljö- och byggnadsnämnden, 8 sidor.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 32**

**Budget 2022, behovsbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastställa Budget 2022, behovsbeskrivning för Miljö- och byggnadsnämnden samt översända den till budgetberedningen.

**Ärendebeskrivning**

Förslag till behovsbeskrivning inför budget 2022 har tagits fram av miljö- och byggchef och stämts av med medarbetarna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-22, 1 sida.  
Behovsbeskrivning 2022 för Miljö- och byggnadsnämnden, 2021-03-22, 1 sida.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 33**

**Internkontrollplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2021**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förvaltningens riskvärdering.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys som har redovisats muntligt för nämnden. Riskvärdena är inte så höga att de kräver en hantering. Detta innebär att ingen internkontrollplan tas fram. En förnyad bedömning kommer att göras om ett år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-15, 1 sida.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 34**

**Årlig uppföljning - systematiskt arbetsmiljöarbete 2020  
Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna "Årlig uppföljning - systematiskt arbetsmiljöarbete 2020" för Miljö- och byggnadsnämnden.

**Ärendebeskrivning**

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) innebär att undersöka arbetsmiljön, genomföra de åtgärder som krävs för att minska eller ta bort risker och att sedan följa upp verksamheten för att förebygga olyckor och ohälsa.

Reglerna om systematiskt arbetsmiljöarbete SAM (AFS 2001:1) beskriver hur arbetsgivaren på ett strukturerat sätt ska arbeta för en bättre arbetsmiljö och förebygga olyckor och ohälsa. Reglerna gäller för samtliga arbetsgivare och arbetsplatser.

Kommunen håller på att införa sitt arbetsmiljöarbete på ett strukturerat sätt i planerings- och uppföljningssystemet Stratsys.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-15, 1 sida.  
Årlig uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete 2020 för Miljö- och byggnadsnämnden, 5 sidor.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 35**

**Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-03-22, 1 sida.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 36**

**Rapporter**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

**Rapporter:**

1. Lantmäteriet - underrättelser

*Underlag*

Lantmäteriet – underrättelser nr 1-7, 2021-01-28 - 2021-03-11, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten på dagens sammanträde.

3. Information om planärenden

Ordföranden informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott 2021-03-09:

- Workshop hållbarhet/översiktsplan
- Upprustningsplan allmänna lekplatser
- Planarbetet – Stortäppa
- Vägsträckan E16
- Dagvattenåtgärder - Björbo
- Vägansvarsavtal vägarbetet i Djurmo
- Belysning - Dala-Floda

4. Information om livsmedelskontrollen

Livsmedelsinspektören informerar om livsmedelskontrollen.

5. Ordningsfrågor bilverkstad

**Beslutsunderlag**

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-03-12, 1 sida.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--



## MBN § 37

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2021-14 till DB 2021-27.

#### Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut B2021-00032 till B2021-00070.

#### Delegationsbeslut administrativa ärenden:

-----

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-03-15, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2021-01-29—2021-03-11, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2021-02-02—2021-03-14, 6 sidor.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--