

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-14.25.

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C)

Thomas Gruhs (S), tjänstgörande för Ingegerd Hägg (S)

Göran Westling (KOSA), tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2020-09-07, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 58-73

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-02

Sida
2

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-02

Justerade paragrafer
§§ 58-73

Datum för anslags uppsättande
2020-09-07

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2020-09-29

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

MBN § 58

Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten X.
2. Tomtplatsen avgränsas enligt markering på situationsplanen och motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av en 30 m² komplementbyggnad på fastigheten X.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten är bebyggd idag med en huvudbyggnad samt ett antal mindre komplementbyggnader.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skälet som angetts anses stämma. Byggnaden som är tänkt att uppföras kommer att placeras på samma plats och är en ersättningsbyggnad med samma byggnadsarea som den befintliga byggnaden (se bifogat foto).

Förslag till beslut

1. Bevilja sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten X.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Tilläggsförslag, Tomtplatsen avgränsas enligt markering på situationsplanen och motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget tilläggsförslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-17, 2 sidor.
Ansökan om strandskyddsdispens
Översiktliga kartor
Foton

Underlag

Situationsplan med inritad tomtplatsavgränsning på cirka 1900 m²

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.
Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.
Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens inom etablerad tomtplats är 3276 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Fakturan översändes separat.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Dalarna

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

MBN § 59

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.
2. Tomtplatsen avgränsas enligt markering på situationsplanen och motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.

Fastighetens huvudbyggnad samt komplementbyggnader blev totalförstörda vid en brand den 11/4 2020 (se översikts foto).

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skälet som angetts anses stämma.

Byggnaden som är tänkt att uppföras kommer nästan att placeras på samma plats (se bifogad situationsplan), ny byggnation rödmarkerad.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Förslag till beslut

1. Bevilja sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Tilläggsförslag, tomtplatsen avgränsas enligt markering på situationsplanen och motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget tilläggsförslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-17, 2 sidor.

Ansökan om strandskyddsdispens

Översiktliga kartor skala 1:500 och 1:5000

Flygfoto över de nedbrunna byggnaderna

Situationsplan skala 1:400

Vinterfoton på byggnaderna

Underlag

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning på cirka 2000 m²

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens inom etablerad tomtplats är 3276 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Dalarna

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 60

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.
2. Tomtplatsen avgränsas enligt markering på situationsplanen och motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

Ärendebeskrivning

X och X, X, 182 45 X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten X. Nyttillkommen bruttoarea blir 78 m².

Tillbyggnaden byggs med en övervåning med balkong mot sydväst och kommer att få en fasad med glaspazier i nedre plan mot sydväst.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad samt ett antal mindre komplementbyggnader.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud för nya byggnader.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skälet som angetts anses stämma. Fastigheten är bebyggd med ett mindre fritidshus och några komplementbyggnader, fastigheten anses ianspråktagen redan.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Förslag till beslut

1. Bevilja sökt strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Tilläggsförslag, tomtplatsen avgränsas enligt markering på situationsplanen och motsvarar det område som redan är hävdad tomtmark. Avgränsningen innebär ingen förändring mot nuvarande förhållanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget tilläggsförslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-26, 1 sida.

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Översiktliga kartor

Fasadritning

Planritning

Underlag

Situationsplan med inritad tomtplatsavgränsning på ca. 1000 m²

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens inom etablerad tomtplats är 3276 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Fakturan översändes separat.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Dalarna

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|

MBN § 61

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X, X, X ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en bruttoarea på 261 m² på fastigheten X.

Fastigheten X ligger intill Västerdalälven i utkanten av byn Sälje sydost om Dala-Floda. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område för övriga kulturmiljöområde av intresse.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område(100m) där också byggnadsförbud råder, men sökande har fått strandskyddsdispens beviljad 17 juni 2020 i ärende MBN/B2020-0108/23.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala VA-nätet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.
Ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-20, 2 sidor.

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

Sektionsritningar

Lagrum

PBL 9 kap. 30 § (bygglov planenligt)

PBL 2 kap. (Allmänna och enskilda intressen)

PBL 8 kap. (Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser)

Avgift

Avgift tas ut med 21996 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ Plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 62

Bygglov för tillbyggnad av altan på enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av altan på enbostadshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad altan på enbostadshus på fastigheten X.

Remisser har skickats till rågrannar och Dala vatten och avfall AB. En rågranne har inkommit med erinran. Rågrannen menar att marken under den sökta altanen kommer att användas som carport och att klagandes fastighet redan idag har mycket trafik.

Sökande har bemött inkommen erinran, se bilaga ”Svar på erinran i grannyttrande från X”.

Ärendets beredning

Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, en erinran har inkommit från rågranne. Dala Vatten och Avfall har yttrat sig och har inget att erinra (se yttrande).

Bedömning

Sökt bygglov bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Sökt bygglov bör beviljas då sökande har rätt att nyttja befintlig bilväg till fastigheten enligt befintligt servitut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-27, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Erinran från fastighetsgranne
Bemötande av erinran från sökande
Servitutsavtal från fastighetsbildningsmyndigheten.

Avgift

Avgift tas ut med 4212 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.
Fakturan översändes separat.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
X + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 63**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Ärendet har remitterats till rågrannar och DVAAB. Två erinringar från rågrannar har inkommit. En rågranne har inget förtroendet för byggnadsnämnden och framför även att vederbörande inte godkänner ansökan på grund av tidigare tvivelaktiga byggnationer på X. Den andra rågrannen vars fastighet är i direkt närhet till huvudbyggnaden på X är mer konkret. Hen framför att en trekammarbrunn ska ha grävts ner direkt vid tomtgräns och en entré ska tidigare ha byggts utan bygglov och utan rågrannens medgivande. Den nu sökta tillbyggnaden skulle medföra att värdet på rågrannens fastighets sjunker avsevärt och utsikten skulle störas. Se erinringar och bilagda foton.

Efter samtal med medsökande och deras bemötande av inkomna erinringar menar sökande att den sökta tillbyggnaden inte påverkar utsikten eller värdet på X negativt. Byggnadsnämnden instämmer.

Byggnadsnämnden menar att den tidigare tillbyggda entrén är anmälningspliktig och kräver startbesked. Avståndet från entrén till fastighetsgräns är mindre än 4,5 meter och sökande skulle därför ha rågrannens medgivande. Den nu sökta tillbyggnaden anses dock inte störa utsikten för någon rågranne på ett sådant sett att ett avslag kan motiveras. Den olovligt uppförda entrén kommer att behandlas i ett separat tillsynsärende.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, två erinringar har inkommit från rågranne. Dala Vatten och Avfall har inget att erinra.

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

Bedömning

Sökt bygglov bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Den sökta tillbyggnaden som ärendet gäller anses varken försämra utsikten eller värdet på några intilliggande fastigheter på ett sådant sett att ett avslag kan motiveras.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget förslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-25, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Erinringar från fastighetsgrannar

Motivering från sökande med bilagor

Yttrande från kommunens miljöinspektör

Avgift

Avgift tas ut med 7956 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

MBN§ 64

Bygglov för nybyggnad av carport och plank och avvikelse från plan på fastigheten Nordanholen 9:31

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov för nybyggnad av carport och plank och avvikelse från plan på fastigheten Nordanholen 9:31.

Ärendebeskrivning

Gagnefs Pastorat, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av carport och plank på fastigheten Nordanholen 9:31.

Bygglovet avser nybyggnad av carport och ett 180 cm högt plank och båda placeras till viss del på prickad mark.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Rågrannar, Dala Energi och Dala Vatten och Avfall har hörts.
Dala Energi framför ingen erinran men informerar om att de har en nätstation som kommer att hamna innanför planket, se yttrande.

Bedömning

Sökt bygglov med avvikelse från plan bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Avvikelsen från planen är relativt liten och anses inte strida mot planens syfte på ett sådant sätt att ett avslag kan motiveras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-26, 1 sida.
Översiktlig karta
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar
Yttrande från Dala Energi.

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

Avgift

Avgift tas ut med 9828 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen.
Fakturan översändes separat.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Protokollsutdrag

Gagnefs Pastorat + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 65

Tidsbegränsat bygglov för skolmoduler på fastigheten Djurås 3:15

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år till och med 2025-09-30 för uppförande av skolmoduler på fastigheten Djurås 3:15.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med 2025-09-30 för uppförande av skolmoduler på totalt 1300 m² bruttoarea på fastigheten Djurås 3:15.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Åtgärden är planenlig.

Ärendets beredning

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig.

Yttrande inkom 2020-08-20. De förtydligade vad som gäller för byggherren (Gagnefs kommun) nu när en dagvattenledning kommer att bli överbyggd. De har i övrigt inget att erinra mot att bygglovets beviljas.

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör kunna beviljas i fem år, eftersom en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-20, 2 sidor.

Ansökan om bygglov

Situationsplan med rödmarkering för skolmoduler

Fasad- och sektionsritning

Brandskyddsbeskrivning

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30-32a §§ (förutsättningar för bygglov)

PBL 2014:900 9 kap. 33 § (tidsbegränsat bygglov)

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Avgift

Avgift tas ut med 15444 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 66**Förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov för stallbyggnad på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov till och med 2023-08-01 för stallbyggnad på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X, X, X ansöker om förlängning av tidsbegränsat bygglov. Sökande har ett tidsbegränsat bygglov på tre år för denna åtgärd som löper ut 2020-08-01. Sökande vill ha en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet i fem år till och med 2025-08-01 för stall på fastigheten X. Placeringen framgår av bifogad karta.

Fastigheten X ägs av Gagnefs kommun och förvaltas av Bäsna Ga:2 (vägföreningen).

Fastigheten är belägen på parkmark i gällande byggnadsplan, fastställd 1976-07-02. Parkmarken inom X sköts bland annat genom att hästar betar gräs. Detta gäller även i området där stallet är placerat. Stallet består av tre så kallade stallboxar och är flyttbart. Boxarna är placerad på en grusad yta. Aktuellt stall är placerad 17-55 meter från närliggande grannars bostadshus. Sökandes hus är beläget i tomtgräns till stallet.

Boverkets föreslår i sina riktlinjer är att stall ska placeras 50-100 meter från bostadsbebyggelse.

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Ansvarig för kommunal mark på samhällsbyggnadsenheten har getts tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit, se bilaga.

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör kunna beviljas eftersom en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

En förlängning av det tidsbegränsade lovet för stall bör kunna medges i max tre år till, förutsatt att inga klagomål framförs.

Sökande bör förlänga nyttjanderättsavtalet med Gagnefs kommun på tre år.

Motivering

Området är naturmark i detaljplan och därmed allmän plats som inte får privatiseras. År 2017 så hjälpte Gagnefs kommun sökande med ett akut problem gällande behov av stallplats. Syftet var att ge sökande en provisorisk lösning i väntan på att det skulle ordnas en permanent stallplats för hästarna. En nyttjanderätt för en enskild privatperson på allmän plats kan inte fortgå hur länge som helst och därför bör inte bygglovet förlängas i mer än tre år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-24, 2 sidor.

Ansökan om bygglov

Yttrande från Gagnefs kommun

Översiktskarta skala 1:500

Översiktskarta skala 1:5000

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30-32a §§ (förutsättningar för bygglov)

PBL 2014:900 9 kap. 33 § (tidsbegränsat bygglov)

Avgift

Avgift tas ut med 3744 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

MBN § 67

Trafikverkets begäran om undantag från bygglov för bullerskyddande plank längs nya E16 genom Gagnefs kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet till beredningen.

Motivering till återremiss

Återremiss för att miljö- och byggnadsnämnden behöver mer underlag för att kunna ta ett beslut om ärendet, samt att nämnden fick ta del av det underlag som finns för sent innan sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för väg E16 mellan Borlänge och Djurås. Projektet är uppdelat i flera delprojekt och E16:s genomfart genom Gagnefs kommun är ett sådant delprojekt. I samband med genomförandet av den planen kommer det att uppföras bullerplank för att minska bullret för närliggande fastigheter.

Trafikverket har hos Gagnefs kommun begärt bygglovsbefrielse för de bullerplank som ska ingå i vägplan för väg E16 genom Gagnefs kommun. Enligt PBF kap. 6 § 2 punkt 4 så kan kommunen medge sådan bygglovsbefrielse.

Ärendets beredning

Trafikverket kommer själva att sköta samråd med berörda fastighetsägare. Bullerplankens placering redovisas på bilagda vägplanekartor och hur de kommer att utföras redovisas översiktligt i planbeskrivning och gestaltungsprogrammet.

Beslutsmotivering

Miljö- och bygg bedömer det som ändamålsenligt att de aktuella planken hanteras av Trafikverket.

Förslag till beslut

1. Bevilja Trafikverkets begäran om sökt bygglovsbefrielse för bullerplank längs E16:s nya dragning genom Gagnefs kommun.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Återremiss med motiveringen att miljö- och byggnadsnämnden behöver mer underlag för att kunna ta ett beslut om ärendet, samt att nämnden fick ta del av det underlag som finns för sent innan sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget förslag om återremiss mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-09-02, 2 sidor.
Samråddedogörelse
Bullerplank färgsättning och utformning

Lagrum

PBF 2011:338 6 kap. 4 § punkt 2.

Avgift

Avgift tas ut med 2808 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ PBL.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 68

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2020-06-13—2020-08-27, 2 sidor.

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 69

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-08-20, 1 sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 70**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

| Datum / § / dnr. | Ärenderubrik |
|---|---|
| MBN 200617 § 47 MBN 200513 § 27 MBN/B2020-0052/23 | Bygglov för ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om- och tillbyggnad samt avvikelser från plan på fastigheten X |

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-08-24, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2020-08-24, 2 sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

MBN § 71

Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-08-31, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

MBN § 72

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet – underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 29-30, 2020-06-04—2020-08-21, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott (KSAU) gällande planärenden.

KSAU 200623:

- Detaljplan för del av Djurmo 1:11
- E16 - Borlänge Djurås, medfinansiering och samverkansavtal
- Kommunens lekplatser
- VA-planen.

KSAU 200825:

- Försäljning av Högsveden 5:62 och 5:63
- Kommunens lekplatser – översyn.

4. Skogen 3:77 - Bygglov för nybyggnad av teknikrum

Ärendebeskrivning

Beslut ordföranden miljö- och byggnadsnämnden gällande fastigheten Skogen 3:77, bygglov för nybyggnad av teknikrum.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Underlag

Beslut om bygglov, inklusive situationsplan, samt sektions- och fasadritning, 2020-08-04, 4 sidor.

Dnr: MBN/B2020-000158, del.nr: 2020-000201

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-08-21, 1 sida.

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

MBN § 73

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2020-66 till DB 2020-83.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2020- 000138 till 2020-000227.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-08-24, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2020-06-06—2020-08-20, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2020-06-09—2020-08-25, 16 sidor.

Justerare

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|