

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.50.

**Beslutande**

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 42-51

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör, §§ 42-51

Tomas Skymning, miljöinspektör, § 41

Anders Eslind, livsmedelsinspektör, del av § 56

Linn Bertilsson, miljöinspektör/miljösamordnare, del av § 56

Erica Arvidsson, ekonom, § 52, § 55

Rupert Tansley, arbetsmarknadskonsult, AME/Integration, del av § 56

**Justering**

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2020-06-24 kl. 13.00

Justerade paragrafer  
§§ 41-57

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

Sida  
2

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tomas Fredén (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Curt Svärd (KOSA)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-17

Justerade paragrafer

§§ 41-57

<sup>18</sup>

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum för anslags uppsättande

2020-06-25

Datum då anslaget tas ned

2020-07-17

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 41

### VA-plan för Gagnefs kommun

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna VA-plan för Gagnefs kommun.
2. Föreslå kommunfullmäktige att anta VA-plan för Gagnefs kommun.

#### Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun har saknat VA plan. Projektet med att ta fram dokumentet har pågått 1,5 år och har syftat till att utarbeta VA-översikt, VA policy och VA handlingsplan.

Dokumentet ska samverka med kommunens översiktsplan och vara ett övergripande strategiskt dokument för en hållbar utveckling gällande vatten, spill- och dagvatten.

Planeringen syftar till att på bästa sätt förvalta och utveckla vatten- och avloppsförsörjningen i kommunen så att den stödjer samhällsutvecklingen och medför att de hälso- och miljökrav som ställs på dricksvatten och avloppsvattenhantering kan följas.

VA planen har remissbehandlats av Länsstyrelsen och Gagnefs kommuns samhällsplanerare

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-05-26. Dnr MBN/2020:37/30 (Lex) och Dnr MBN/2019-99 (Ecos), 1 sida.

VA-plan för Gagnefs kommun, 61 sidor.

#### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 42**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av lada och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplats utgörs av fastighetsgräns enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-09-16 § 75.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens nybyggnad av lada och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X vid sjön Gimmen.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och flera gårdsbyggnader och beviljad dispens med tomtplatsavgränsning finns sedan tidigare.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

**Motivering till beslut**

Skäl ett anses stämma. Tillkommande byggnad placeras från strandkanten sett bakom befintliga byggnader. Fastigheten är redan ianspråktagen och tillbyggnaden utökar inte det ianspråktagna området.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-05, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplaner

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kontakta kommunens byggnadsinspektör för vidare information.

**Avgift**

Avgift tas ut med 3276 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen. Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Dalarna

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 43**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt strandskyddsdispens beviljas.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten

X. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Sökt åtgärd har samma placering som en beviljad dispens från 2016-02-10.

Fastigheten X ligger intill Västerdalälven i utkanten av byn Sälje sydost om Dala-Floda. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller sammanhållenbebyggelse.

Fastigheten ligger inom område för övriga kulturmiljöområde av intresse.

Den befintliga byggnationen är ett enbostadshus med integrerat garage och förråd och inne på gården står också ett gammalt härbre. X söker nu strandskyddsdispens för nybyggnation av ett enbostadshus. Enbostadshusets blivande placering hamnar inom område för strandskydd. Byggnadens tänkta placering är cirka 30-35 meter från strandkanten och avståndet till befintligt enbostadshus blir cirka 10 meter.

**Vatten och avlopp**

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala VA-nätet.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen 4 juni 2020.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Motivering till beslut

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-08, 2 sidor.

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2020-05-12

Situationsplan, ankomstdaterad 2020-06-03

Fotografier från platsen, daterade 2020-06-04

### Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

### Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

### Avgift

Avgift tas ut med 3276 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ PBL. Faktura för avgiften skickas separat.

### Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 44****Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt förhandsbesked beviljas.
2. VA-frågan ska lösas och byggrätten på tänkt avstyckad fastighet närmst Dalälven begränsas till de översta 2/3 av den tänkta fastigheten.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av tre enbostadshus på skogsmark. Den tänkta fastigheten som önskas placeras närmst Dalälven har till viss del en brant sluttning. Byggrätten på denna fastighet bör därför begränsas till de översta 2/3 av fastigheten.

Fyra erinringar har inkommit från hörda sakägare. Erinringarna gäller främst grävning av VA och om grannarna kommer att påverkas av detta. Enligt Dala Vatten och Avfall bör VA grävas från förbindelsepunkt på bilaga 1 från DVAAB.

Räddningstjänsten dala mitt, Dala Vatten och Avfall AB och Dala Energi AB har hörts och har inget att erinra.

**Villkor**

- VA-frågan ska lösas.
- Byggrätten på tänkt avstyckad fastighet närmst Dalälven begränsas till de översta 2/3 av den tänkta fastigheten.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar har hörts och flera erinringar har inkommit.

Dala Vatten och Avfall AB, Räddningstjänsten Dala mitt och Dala Energi AB har hörts.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--



**Bedömning**

Förhandsbeskedet beviljas med ställda villkor.

**Motivering till beslut**

Sökt förhandsbesked bör beviljas. De tilltänkta fastigheterna håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse och om vägen förbättras enligt remissinstansernas önskemål finns inga hinder till att bevilja sökt förhandsbesked.

**Förslag till beslut**

Liggande förslag till beslut är att

1. Sökt förhandsbesked beviljas.
2. VA-frågan ska lösas och byggrätten på tänkt fastighet närmst Dalälven begränsas till de översta 2/3 av fastigheten.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Tomas Fredén (S): att ändra beslutspunkt 2 till: VA-frågan ska lösas och byggrätten på tänkt avstyckad fastighet närmst Dalälven begränsas till de översta 2/3 av den tänkta fastigheten.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-03, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Fotografier

Erinringar

Yttranden med bilaga från DVAAB

Yttrande från Dala Energi AB

Yttrande från Rättningsstämman Dala mitt.

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

### Avgift

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen. Fakturan översändes separat.

### Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Bäsna vägars samfällighetsförening + besvärshänvisning

Lantmäteriet

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 45****Bygglov för nybyggnad av solcellsanläggning på marken på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt bygglov beviljas ej.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X, ansöker om bygglov för nybyggnad av solcellsanläggning på marken på fastigheten X. Solcellsanläggningen består av två enheter med 18 solcellsmoduler/ställning. Modulenheterens längd är 16 respektive 18 meter långa och har en totalhöjd på två meter från marken räknat (se bifogad teknisk beskrivning).

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse samt inom område för kulturmiljöområde för övrigt intresse.

**Ärendets beredning**

Under våren 1981 utförde Dalarnas museum en fältinventering av Gagnef kommun, omfattande av alla bebyggelseenheter med mer än ett par gårdar. Bildmaterialet består av cirka 1520 svartvita foton och ca 550 diabilder. Dessa fotografier tillsammans med fältanteckningarna förvaras i Dalarnas museum. Vid inventeringen dokumenterades och värderades 61 bymiljöer, 50 fäbodan, 5 finnmarksbyar, 2 bruksmiljöer, 2 kvarnmiljöer, en stationsmiljö och en skogsarbetarförläggning. Med detta material som underlag har denna rapport sammanställts innehållande de 81 kulturhistoriskt och miljömässigt mest värdefulla områdena.

Denna översiktliga kulturhistoriska områdesanalys är främst avsedd att tjäna som underlagsmaterial i kommunens planeringsarbete och för byggnadslovsgivning, men det är samtidigt en vägledning över kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljöer i kommunen.

Eftersom Gagnefsbyn är en av de äldsta byarna i Gagnefs kommun så har samråd förts med Länsstyrelsen angående Gagnefsbyns kulturhistoriska värde sett ur dagens perspektiv. Länsstyrelsen har hänvisat till boken om

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Kulturmiljöer i Gagnefs kommun (ovan nämnda). Som beskriver vikten av att bevara gamla kulturlandskap och däri ingående kulturminnen och att se på detta som en social och vetenskaplig tillgång som bör behandlas med en stor varsamhet.

Gagnefsbyn där fastigheten X ligger är beskriven i Dalarnas Museums bok: *Kulturmiljöer i Gagnefs kommun*. Fastigheten ligger också inom ett kulturmiljöområde för övrigt intresse. Det betyder att området inte riktigt nådde upp till nivån för Riksintresseområde för kulturmiljövård. Men den bedömningen/värderingen gjordes 1981. Det kultur och miljöhistoriska värdet bör ju inte ha minskat sedan dess utan tvärtom. Det kan ju vara så att om en ny kulturhistorisk miljöanalys gjordes nu 2020 så skulle Gagnefsbyn kanske omvärderas till Riksintresseområde för kulturmiljövård enligt MB 3 kap. 6 § (se nedan).

3 kap. 6 § Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

2 st. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Gagnefsbyn är i boken beskriven som en by med en mycket välbevarad bykärna med kringbyggda gårdar med fina uthuslängor.

Gagnefsbyns värde: Gagnefsbyn är en välbehållen by av ålderdomlig karaktär. Cirka sex timrade manbyggnader finns samt ett välbevarat månghussystem. Det är ett område med ett stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Ett bevarande är angeläget.

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-05-20. Erinran har inkommit från:

- X, X, daterad 2020-05-13
- X, X, daterad 2020-05-15
- X och X, X, daterad 2020-05-18
- X, X, daterad 2020-05-19
- X, X, daterad 2020-05-22

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen för att göra en bra bedömning och även tittat på andra alternativ till sökt läge för solcellsanläggningen.

Sökande har skickat in synpunkter den 25 maj beträffande solceller i Gagnefsbyn. Han säger sig ha hittat solceller som redan finns installerade i byn (se bifogade foton). Vidare säger sökande att han naturligtvis är beredd att utforma solcellsanläggningen så att den stör så lite som möjligt.

### Bedömning

Med bakgrund av vad som beskrivs i skriften *Kulturmiljöer i Gagnefs kommun* om Gagnefsbyn och PBL 8 kap 13 § punkt 4 (se nedan) och flertalet grannars erinran så anses bygglov ej kunna beviljas för solcellsanläggningen på fastigheten X.

### Förbud mot förvanskning

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-05, 3 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2020-01-21

Beskrivning av projekt, ankomstdaterad 2020-01-21

Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2020-01-21

Situationsplan/planritning för solceller, ankomstdaterad 2020-01-21

Fasad- och sektionsritningar för solceller, ankomstdaterad 2020-01-21

Yttrande från X, ankomstdaterad 2020-05-13

Yttrande från X, ankomstdaterad 2020-05-15

Yttrande från X, ankomstdaterad 2020-05-18

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

Yttrande från X, ankomstdaterad 2020-05-19  
Yttrande från X, ankomstdaterad 2020-05-22  
Synpunkter från sökande gällande övriga solcellsanläggningar inom  
Gagnefsbyn, ankomstdaterad 2020-05-25

**Lagrum**

PBL 2010:900 8 kap. 13 § punkt 4. (Förbud mot förvanskning)  
PBL 2010:900 9 kap. 30-32 a §§ (Förutsättning för bygglov)

**Avgift**

Avslag 0 kronor  
Totalt 0 kronor

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Grannar X, X, X, X och X.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 46**

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus och flytt av befintligt på fastigheten X**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt bygglov beviljas.
2. X godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och flytt av befintligt på fastigheten X. Strandskyddsdispens har beviljats 2019-03-20.

Bygglovet avser nybyggnad av ett fritidshus i ett plan på 75 m<sup>2</sup> med loft. Fasadens kulör är s8500-N Semi-matt mörkgrå och plåttak.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till miljökontoret, yttrande har inkommit.

**Bedömning**

Beviljas.

**Motivering till beslut**

Sökt bygglov bör beviljas. Det sökta bygget håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärderna enligt sökt bygglov. Det finns inga hinder till att bevilja sökt bygglov.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-04, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Yttrande från miljökontoret

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

**Avgift**

Avgift tas ut med 14 508 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen. Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--



## MBN§ 47

### **Bygglov för ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om och tillbyggnad samt avvikelse från plan på fastigheten X**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att besluta i ärendet. Det på grund av att ett yttrande inväntas från Dala Vatten och Avfall innan ärendet kan beslutas, samt att det har framkommit nya uppgifter i ärendet. Efter dessa nya uppgifter bedömer miljö- och byggnadsnämndens ledamöter att bygglov ska delegeras till byggnadsinspektören.

#### **Ärendebeskrivning**

X och X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om och tillbyggnad på fastigheten X.

Bygglovet avser ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om och tillbyggnad. Bygglovet avviker från plan gällande prickmark, våningsantal och byggnadshöjd.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, en erinran har inkommit.

#### **Bedömning**

Sökt bygglov bör avslås.

#### **Motivering till beslut**

Bygglovet avviker från detaljplanen avseende tre punkter: byggnadshöjd, våningsantal och prickmark. Avvikelsen om byggnadens placering på prickmark för u-område anses skälig då VA-ledningen flyttats från u-området i detaljplanen. Avvikelserna från planen gällande byggnadshöjd

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

och våningsantal, tillsammans med avvikelserna gällande prickmarken anses dock vara för stora avsteg från gällande detaljplan för att kunna beviljas.

**Förslag till beslut**

Liggande förslag till beslut är att

1. Sökt bygglov avslås.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Tomas Fredén (S): Att delegera till byggnadsinspektören att besluta i ärendet. Det på grund av att ett yttrande inväntas från Dala Vatten och Avfall innan ärendet kan beslutas, samt att det har framkommit nya uppgifter i ärendet. Efter dessa nya uppgifter bedömer miljö- och byggnadsnämndens ledamöter att bygglov ska delegeras till byggnadsinspektören.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-05, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Erinran från fastighetsgranne

Motivering från sökande

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

**Protokollsutdrag**

X och X + besvärshänvisning

X

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 48**

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten X**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

Bygglovet avser tillbyggnad av enbostadshus och tillbyggnadens placering är på prickmark. Befintlig och nytillkommen byggnadshöjd avviker även från planen. Byggnadshöjden regleras i planen till 3,5 meter och befintlig samt nytillkommen byggnadshöjd är 5 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen ska besöka platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall ska höras.

**Bedömning**

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

**Motivering till beslut**

Sökt bygglov inkom 2020-05-26.

Ärendet ska granskas och remisser till berörda sakägare ska skickas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-08, 1 sida.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 49

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage och avvikelse från plan på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

#### Ärendebeskrivning

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Bygglovet avser nybyggnad av ett enplanshus och garage i ljusgrå träpanel och svarta betongpannor. Huvudbyggnadens placering är delvis på prickmark. Positivs förhandsbesked med avvikelse finns.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen ska besöka platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, sista svarsdag för rågrannar är 2020-06-29. Gagnefs kommuns miljöinspektör har inget att erinra.

#### Bedömning

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

#### Motivering till beslut

Sökt bygglov inkom 2020-06-02. Ärendet ska granskas och berörda sakägare ska ges tid att inkomma med synpunkter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-08, 1 sida.  
Översiktlig karta  
Nybyggnadskarta för fastigheten  
Plan- och fasadritningar  
Sektionsritningar

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

## MBN § 50

### Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten X

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

#### Ärendebeskrivning

X och X ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten X. De avser att bygga ett enbostadshus i 1½ plan samt ett garage i 1½ plan.

Fastigheten ligger inom sammanhållenbebyggelse samt inom ett område med övrigt intresseområde för kulturmiljö.

Fastigheten ligger inom kommunens område för vatten och avlopp.

Fastigheten X är avstyckad från X för ändamålet bostadsbebyggelse.

Det finns ett positivt förhandsbesked från 2018-10-17 Mbn § 59 med fyra villkor (se nedan):

1. Infarten till fastigheten får endast ordnas från Djuråsbyvägen.
2. Huvudbyggnaden ska förses med sadeltak med en vinkel mellan 22-32 grader.
3. Huvudbyggnaden och garagen får endast ha träfasader.
4. Huvudbyggnaden får endast uppföras i ett plan.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar, vägföreningen, Dala vatten och avfall AB & Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum är 2020-06-30.

Sökande har inkommit med sin förklaring till varför de anser att avvikelser från förhandsbeskedet MBN 2018-10-17 kan göras. De har vid framtagandet av enbostadshuset försökt tagit hänsyn till den befintliga byn och dess omgivning. De har valt en hustyp som väl stämmer överens med de byggnader som redan finns i närmiljön och valt en röd färgsättning för att matcha de flesta av bygdens hus, lador och gårdar.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

Då marken redan bedömts vara lämplig för byggnation så önskar de istället för det 1-plans huset som var villkorat i förhandsbeskedet (2018-10-17 Mbn § 59) att uppföra ett 1½-plans hus med en 45° taklutning.

PST AB har fått i uppdrag av sökande att rita ett bostadshus med garage som passar väl med sökandes krav och önskemål. Men framförallt en byggnation som passar väl in i den gamla by miljön.

Handlingar har inkommit från PST AB som visar på hur de har tänkt när de ritat hus och garage och vilka delar de tycker har spelat en betydande roll vid utformningen av hus och garage. De har också bifogat foton på hus i närområdet där det syns att det är 1½ till 2 våningar på husen.

Några av familjens önskemål/krav/ledord/tankar som förekom vid PST:s framtagande av hus och garage var följande:

- Gammalt möts av nytt - Grönskande innergård
- Liten insyn på grannars utomhusytor - Insynsskyddat från grannars utomhusytor
- Lada - Hantverkare från bygden/lokala företagare
- Byamiljö – Soligt - Dalarna - Falu rödfärg
- Långa raka linjer - Anspråkslös framsida
- Stora fönster mot innergård
- Naturliga material i minimalistisk lantmiljö

PST beskriver vidare: att ur det rent estetiska perspektivet det H-formade 1-plans hus som medgavs som villkor i förhandsbeskedet 2018-10-17 Mbn § 59 inte alls är lämpligt i den här bymiljön som X är en del av.

### Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Markens lämplighet för bostadsbebyggelse har redan prövats i ansökan om förhandsbesked 2018 för ett bostadshus med två komplementbyggnader och fått ett positivt beslut i 2018-10-17 Mbn § 59.

Åtgärden bedöms av miljö- och byggförvaltningen väl uppfylla de utformningskrav som ställs i 8 kap. 1 § 1-3 stycket plan- och bygglagen med avseende på lämplighet för sitt ändamål, god form- färg och materialverkan

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

samt tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Miljö- och byggförvaltningen anser att detta materialval och utformning av byggnation stämmer väl in med lokala karaktärsdrag i bebyggelsen. Likaså tycker förvaltningen att sökande följer Dalarnas Museums utgåvor: Bygga Varsamt och Förändra Varsamt. Dessa båda är vägledande för hur ny- och tillbyggnader bör utformas i samklang med Dalarnas byggnadskultur.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-09, 3 sidor.

Ansökan om bygglov, daterad 2020-05-26

Anmälan om kontrollansvarig, daterad 2020-05-26

Teknisk beskrivning, daterad 2020-05-26

Situationsplan, daterad 2020-05-26

Plan- och sektionsritning för garage, daterad 2020-05-26

Plan- och sektionsritning för enbostadshus, daterad 2020-05-26

Fasadritning för garage, daterad 2020-05-26

Fasadritning för enbostadshus, daterad 2020-05-26

Sökandes förklaring till avvikelser från förhandsbeskedet som togs i MBN 2018-10-17, daterade 2020-06-04

Handlingar med förklaringar från PST AB, daterade 2020-06-04

Foton, daterade 2020-06-09

### Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov)

### Avgift

Avgift tas ut med: 21996 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen. Faktura för avgiften skickas separat.

### Protokollsutdrag

X och X + besvärshänvisning

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--



## MBN § 51

### Tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn och avvikelse från plan på fastigheten Västanbäcken 1:15

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

#### Ärendebeskrivning

AP Service AB, har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn på fastigheten Västanbäcken 1:15.

Det tidsbegränsade bygglovet avser uppställning av en matvagn med slutdatum 2025-10-06. Nyttillkommen bruttoarea är på 22,5 m<sup>2</sup>. Matvagnen är tänkt att placeras på en av de sökandes bostadstomt. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd endast för bostäder och matvagnens tänkta placering är på prickmark. Anledningen till att prickmarkens yta är väl tilltagen är för en väg i detaljplanen som aldrig byggts.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen ska besöka platsen.  
Rågrannar, miljökontoret och Dala Vatten och Avfall ska höras.

#### Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-11, 1 sida.  
Översiktlig karta med kartbild och urklipp från gällande detaljplan  
Situationsplan för fastigheten  
Fotografier på matvagnen

#### Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 33 §

#### Protokollsutdrag

AP Service AB + besvärshänvisning

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 52**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2020-05-09—2020-06-12, 2 sidor.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 53**

**Överprövade ärenden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-06-04, 1 sida.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 54**

**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-05-29, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2020-05-29, 2 sidor.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

**MBN § 55**

**Budgetuppföljningsprognos 2020-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga Budgetuppföljningsprognos 2020-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar en prognos för helåret som är 122 tkr bättre än budget. Den positiva prognosavvikelsen härleds till största del till högre intäkter samt lägre driftskostnader inom byggverksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-06-10, 1 sida.

Budgetuppföljningsprognos 2020-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

---

Justerare

--	--	--	--	--	--

## MBN § 56

### Rapporter

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

#### Rapporter:

##### 1. Lantmäteriet – underrättelser

###### *Underlag*

Lantmäteriet – underrättelser nr 22-28, 2020-04-30—2020-06-04, 1 sida.

##### 2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Presentation av ny livsmedelsinspektör
2. Presentation av vikarierande miljöinspektör/miljösamordnare.

##### 3. Information om planärenden

Det finns ingen ny information om planärenden till dagens sammanträde.

##### 4. Fordonsverkstäder och drivmedelsanläggningar

###### *Underlag*

Rapport oljeavskiljare, 2020-06-05, 5 sidor.

##### 5. Information om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

###### *Ärendebeskrivning*

Miljö- och byggchefen informerar om tillfälliga skyddsåtgärder på serveringsställen, dessa tillfälliga skyddsåtgärder beror på den rådande pandemin.

##### 6. Invasiva arter

###### *Ärendebeskrivning*

Rupert Tansley AME, informerar om de invasiva arterna Jättebalsamin, Parkslide, Lupin och Jätteleka, dessa arter finns även i Gagnefs kommun.

#### Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-06-04, 1 sida.

---

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

**MBN § 57**

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:**

Beslut DB 2020-34 till DB 2020-65.

**Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):**

Beslut 2020-101 till 2020-137.

**Delegationsbeslut administrativa ärenden:**

-----

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-06-09, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2020-04-29—2020-06-05, 3 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2020-04-30—2020-06-08, 8 sidor.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--