

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.50

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2020-06-17, kl. 16.10

Justerade paragrafer

§ 40

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-06-17

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-06-17

Justerade paragrafer
§ 40

Datum för anslags uppsättande
2020-06-18

¹⁸
Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2020-07-10

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 40

Bygglov för om- och tillbyggnad av Djurmo skola på fastigheten Ytterbacka 14:18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av Djurmo skola på fastigheten Ytterbacka 14:18.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 1976-11-30 för allmänt ändamål.

I och med om- och tillbyggnaden av skolan så installeras även en ny ventilationsanläggning och ett fläktrum kommer att placeras ovanpå entrédelen av tillbyggnaden. Byggnaden kommer då att få en byggnadshöjd på ca 7,2 meter och avviker därmed från detaljplanens byggnadshöjd som är satt till 6,0 meter.

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-06-08. Ingen erinran har inkommit.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-06-08. Ingen erinran har inkommit.

Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-06-08. Ingen erinran har inkommit.

Ansvarig för kommunal mark på samhällsbyggnadsenheten har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-06-08. Ingen erinran har inkommit.

Räddningstjänsten har tagit del av bygglovshandlingarna och lämnat synpunkter på brandskyddsbeskrivningen, se yttrande från Räddningstjänsten.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31c § får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt

Justerare

--	--	--	--	--	--

som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen. Denna bygglovsansökan får anses vara en sådan åtgärd som omnämns i plan- och bygglagen 9 kap 31c §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-05, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, daterad 2020-04-20

Anmälan om kontrollansvarig, daterad 2020-04-20

Situationsplan, daterad 2020-04-20

Planritningar, daterad 2020-04-20

Fasadritning, daterad 2020-04-20

Sektionsritning, daterad 2020-04-20

Brandskyddsbeskrivning, daterad 2020-05-20

Yttrande från Räddningstjänsten, daterad 2020-06-01

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 c § (*Förutsättningar för bygglov*)

PBL 2014:900 10 kap 9 § (beslut om kontrollansvarig)

Avgift tas ut med: 15 444 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--