

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.00

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 23-32

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör, §§ 23-32

Erica Arvidsson, ekonom, § 36, del av § 38

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2020-05-19, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 23-39

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-05-13

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-05-13

Justerade paragrafer
§§ 23-39

Datum för anslags uppsättande
2020-05-19

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2020-06-10

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 23

Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för ny handläggning.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X, söker strandskyddsdispens för båthus och brygga på fastigheten X.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten är obebyggd idag men ett bygglov för ett fritidshus hanteras parallellt med denna dispensansökan. Båhuset liksom bryggan är tänkt att uppföras vid sjön Kroktjärnens norra strand.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör ej kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

X och X anser att dispens bör kunna ges eftersom det finns särskilda skäl och djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgång till strandområden försämrars heller inte avsevärt. Området har inte heller några speciella omständigheter eller betydelse som gör att det klassas som "särskilt skyddsvärt".

Motivering till beslut

Skälet som angetts anses inte stämma eftersom bryggan med båhuset får anses avhållande för allmänheten. Bryggan behövs ej heller för tillträdet till fastigheten.

Justerare

--	--	--	--	--	--

En brygga eller båthus bör inte vara större än vad som är nödvändigt för att tillgodose det avsedda behovet. Exempelvis får en brygga som är till för att tillgodose ett båtplatsbehov inte vara försedd med soldäck, skyltar, utemöbler m.m.

Ett båthus bör endast vara till för att förvara båt samt eventuell båtutrustning och bör inte heller vara försedd med fönster då detta kan avhålla allmänheten från området.

Förslag till beslut

Liggande förslag till beslut är att

1. Sökt strandskyddsdispens för båthus och brygga beviljas ej.
2. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas endast den yta som ianspråkats av båthuset och bryggan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Wallin (M): Återremittera ärendet till förvaltningen för ny handläggning.

Tomas Fredén (S): Återremittera ärendet till förvaltningen för ny handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Jan Wallins (M) förslag om återremiss mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 2 sidor.

Ansökan om strandskyddsdispens

Översiktliga kartor

Situationsplaner

Ritningar på båthus och brygga

Mejl om förklaring till hur de uppfyller förutsättningarna för dispens.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kontakta kommunens byggnadsinspektör för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens 6084 kronor

Totalt 6084 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X och X

Länsstyrelsen Dalarna

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 24

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus och garage där enbostadshusets placering blir på va-ledning. Se yttranden från DVAAB.

Flera erinringar har inkommit från närliggande grannar.

David Östh, Markingenjör på Gagnefs kommun har hörts och meddelar följande: ”Fastigheten härstammar ursprungligen från en avstyckning från 1980 där man avstyckade en tomt med befintligt hus på för fritidshusändamål. År 1990 Utökades tomten mot norr och där anger man tomten som ändamålsenlig för helårsbostad. Nuvarande form på fastigheten med den obebyggda delen i öster kommer från en reglering från år 2000. Ägarna till X köpte då till en del av kommunens åker och lade till sin bostadsfastighet. I protokollet från år 2000 står att yrkandet till att förvärva åkerplätten vara att ägaren skulle använda området för odling och hästhållning.

Ändamålet för fastigheten är således helårsbostad men skälet till att bostadsfastigheten utökades var att man även skulle ha plats för odling/hästbete.”

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar har hörts och flera erinringar har inkommit.

DVAAB har hörts.

Gagnefs kommuns Markingenjör har hörts.

Motivering

Fastigheten är enligt lantmäteriförrättning avsedd för helårsbostad och hela X är taxerad som bebyggd småhusenhet. Inga restriktioner finns noterade i samband med förrättningen.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Bedömning

Förhandsbeskedet bör avslås.

Enligt yttrande från Gagnefs kommuns markingenjör och bifogad förrättningskarta ska den del av nuvarande fastighet X som tänkt avstyckas och bebyggas användas för odling/hästbete.

Förslag till beslut

Liggande förslag till beslut är att avslå förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Wallin (M): att ge ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Tomas Fredén (S): att ge ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Jan Wallins (M) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Jan Wallins (M) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 2 sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Fotografier

Erinringar

Yttranden DVAAB

Yttrande Gagnefs kommuns Markingenjör med karta

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Avgift

Förhandsbesked 7200 kronor

Totalt 7200 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 25

Förhandsbesked för nybyggnad av fyra flerbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten Skogen 3:77

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt förhandsbesked beviljas.

Ärendebeskrivning

Hultqvist Fastigheter AB, Kungsvägen 31, 783 35 Säter, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fyra flerbostadshus på fastigheten Skogen 3:77.

Förhandsbeskedet avviker från gällande detaljplan då planen medger fyra lägenheter per hus och sökt förhandsbesked avser sex lägenheter per hus. I övrigt följer förhandsbeskedet detaljplanen och dess syfte.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Samhällsbyggnadskontoret, DVAAB och Fastighetsgrannar har hörts. Sista svarsdag är 2020-04-20. Erinran har inkommit.

Bedömning

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 2 sidor.

Situationsplan

Fasadritningar

Planritning

Sektionsritning

Illustrationer

Översiktlig karta

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §

PBL (2010:900) 2 kap. 5 §

PBL (2010:900) 9 kap 17 §

Justerare

--	--	--	--	--	--

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked	7200 kronor
Totalt	7200 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Hultqvist Fastigheter AB + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 26

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

X är en obebyggd Fastighet på 107 hektar som är belägen söder om Björbo och väster om sjön Tyren. Fritidshuset är tänkt att uppföras cirka 100 meter norr om sjön Kroktjärnen som ligger mitt i fastigheten X.

Bygglovet avser ett fristående 1½ plans timmerbyggnad med en byggnadsarea på ca 114 m². Fritidshuset är en gammal timmerstomme som familjen X planerar att montera ner och flytta till fastigheten X.

En väg är tänkt att byggas, som löper genom hela fastigheten. Utsyning och planering av vägen kommer att ske i samråd med Skogsstyrelsen samt Björbo Södra Samfällighetsförening.

Enskilt avlopp med infiltration kommer att inrättas och miljöinspektör har varit på plats och synat och gett positivt besked muntligen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Grannar har hörts, sista svarsdag är 2020-04-17.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-16, 2 sidor.

Ansökan om bygglov

Översiktskarta

Situationsplan skala 1:500 och 1:1000

Foton på timmerstomme

Karta på föreslagen skogsväg

Plan- och fasad/sektionsritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kontakta kommunens byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

Avgift

Bygglov 14508 kronor

Totalt 14508 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X och X + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 27

Bygglov för ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om och tillbyggnad samt avvikelse från plan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om och tillbyggnad på fastigheten X.

Bygglovet avser ändrad användning från förråd till kontor/bostad och om och tillbyggnad. Bygglovet avviker från plan gällande prickmark, våningsantal och byggnadshöjd.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, sista svarsdag för rågrannar är 2020-04-29.

Bedömning

Öppet för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 1 sida.
Översiktlig karta
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Avgift

Bygglov	4680 kronor
<i>Totalt</i>	4680 kronor

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X och X

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

MBN § 28**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.
2. X godkänns som kontrollansvarig och tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X. Dala Vatten och Avfall AB har inget att erinra till att bygglov beviljas. Den bäck som idag rinner under sökt huvudbyggnad ska ledas om. Länsstyrelsen har hörts och har meddelat att kommunen ska föra ett resonemang i tre steg när jordbruksmark är aktuell för förändrad markanvändning, se bilaga.

Bygglovet avser ett enplanshus med en bruttoarea på 139,5 m² i röd kulör. Taket utförs i röda betongpannor. Efter besök på plats har byggnadsinspektör rekommenderat spröjs på fönstren för att byggnaden ska harmoniera med övrig bebyggelse i närheten. Sökande har själv funderat på spröjs och ska överväga frågan igen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar, LRF, Länsstyrelsen och Dala Vatten och Avfall har hörts, två erinringar har inkommit från rågrannar.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att avståndet från fastighetsgräns till närmsta nybyggnation är väl tilltaget och därför inte medför några olägenheter för rågrannar. Bygglovet bör även beviljas då fastigheten och byggnaderna ansluts till den befintliga intilliggande bebyggelsen. Befintlig infrastruktur för bebyggelse finns i direkt närhet.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Åkermark är betydelsefull men utformningen och storleken av den tänkta fastigheten som idag består av åkermark blir en liten svårarbetad yta med dagens maskiner. I dagsläget finns det ett fåtal planlagda tomter i Gagnefs kommun för bostadsändamål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det senare nämnda intresset är ett mer väsentligt samhällsintresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Yttranden från DVAAB

Erinringar, två stycken

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Miljöinspektör

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Avgift

Bygglov 21996 kronor

Totalt 21996 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 29

Bygglov för nybyggnad av garage och avvikelse från plan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov inklusive startbesked beviljas.

Ärendebeskrivning

X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X.

Bygglovet avser nybyggnad av garage och garagets placering är delvis på prickmark ut mot Trafikverkets väg. Utfarten från garaget är mot nordväst, alltså inte direkt ut mot vägen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall och Trafikverket har hörts, sista svarsdag för rågrannar är 2020-05-04. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-20, 1 sida.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Avgift

Bygglov 7020 kronor

Totalt 7020 kronor

Justerare

--	--	--	--	--	--

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

MBN§ 30

Tidsbegränsat bygglov för skolbyggnadsmodul och avvikelser från plan på fastigheten Ytterbacka 14:18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt tidsbegränsat bygglov för skolbyggnadsmodul tom 2025-09-01 och avvikelser från plan beviljas.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommuns tekniska avdelning, har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolbyggnadsmodul på fastigheten Ytterbacka 14:18. Bygglövet avviker från gällande plan avseende prickmark.

Det tidsbegränsade bygglovet avser en skolbyggnadsmodul med slutdatum 2025-09-01. Nyttillkommen bruttoarea är på 614 m² med röd träpanel. Takbeklädnad blir svart papp.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas. Tidsbegränsat bygglov för skolbyggnadsmoduler har tidigare beviljats. Avvikelsen är inte liten men med tanke på tidsbegränsningen blir konsekvenserna små.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 1 sida.
Översiktlig karta
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 33 §

Justerare

--	--	--	--	--	--

Avgift

Bygglov 18252 kronor

Totalt 18252 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnefs kommuns tekniska avdelning + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 31**Förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov för modulbyggnader för skolverksamhet på fastigheten Ytterbacka 14:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov i fem år till och med år 2025-09-01 för uppförande av modulbyggnader för skolverksamhet beviljas.
2. Startbesked för åtgärden beviljas.

Ärendebeskrivning

Tekniska avdelningen i Gagnefs kommun ansöker om förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov i fem år t.o.m. 2025-09-01 för modulbyggnader för skolverksamhet på fastigheten Ytterbacka 14:18. Tekniska avdelningen har sökt bygglov för tillbyggnad av skolan som handläggs parallellt med denna ansökan. Byggnationen för tillbyggnaden är tänkt att pågå i cirka 1,5 år, men de hinner kanske inte klart med byggnationerna på utsatt tid eftersom Coronakrisen stoppar upp många processer i samhället, och väljer därför som i detta fall, att ansöka om att förlänga det tidsbegränsade bygglovets som gavs 2018-10-05, för moduler som finns på platsen idag och på det sättet också säkerställa en god arbetsmiljö för personal och elever på Djurmo skola.

Fastigheten omfattas av äldre byggnadsplan för allmänt ändamål. Modulerna är tänkt att placeras över ett U-område och avviker därför från byggnadsplanen.

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-04-23. Ingen erinran har inkommit.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-04-23. Ingen erinran har inkommit.

Ansvarig för kommunal mark på Samhällsbyggnadsenheten har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-04-23. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör kunna beviljas eftersom en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-30, 2 sidor.

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Planritning

Översigtskarta för placering av moduler

Foto på moduler

Situationsplan med U-område

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30-32a §§ (*Förutsättningar för bygglov*)

PBL 2014:900 9 kap. 33 § (*tidsbegränsat bygglov*)

PBL 2014:900 10 kap. 23 § (*Startbesked*)

Avgift

Bygglov och startbesked 3744 kronor

Totalt 3744 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnef kommuns Tekniska avdelning + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 32

Tidsbegränsat bygglov för tälthall på fastigheten Mjälgen 7:3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov i fem år till och med år 2025-06-01 för uppförande av tälthall beviljas.
2. Startbesked för åtgärden beviljas.

Ärendebeskrivning

Julianders Fastigheter AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för så lång tid som det är möjligt för en tälthall om 112 m² på fastigheten Mjälgen 7:3.

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Tälthallen tänkta placering avviker från detaljplanen på följande punkter:

- Den placeras över ett U-område
- samt över prickad mark
- tälthallen överskrider detaljplanens gräns för byggnadshöjd

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-05-07.

Erinran har inkommit från två fastighetsägare på X.

Deras erinran handlar om att de tycker att byggnaden blir för hög och bred samt stör utsikten västerut.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-05-07.

Ingen erinran har inkommit.

Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-05-07.

Ingen erinran har inkommit.

Ansvarig för kommunal mark på Samhällsbyggnadsenheten har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är 2020-05-07.

Ingen erinran har inkommit.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör kunna beviljas i fem år, eftersom en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL 9 kap. 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-30, 2 sidor.
Ansökan om bygglov
Situationsplan med prickade marken
Plan- och fasadritning

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30-32a §§ (*Förutsättningar för bygglov*)
PBL 2014:900 9 kap. 33 § (*tidsbegränsat bygglov*)
PBL 2014:900 10 kap. 23 § (*Startbesked*)

Avgift

Bygglov och startbesked	9828 kronor
Totalt	9828 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Juliander Fastighets AB + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 33

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2020-03-07—2020-05-08, 2 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 34

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-04-27, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 35

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-04-27, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2020-04-27, 2 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 36

Budgetuppföljningsprognos 2020-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga Budgetuppföljningsprognos 2020-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar en prognos för helåret som är 102 tkr bättre än budget. Den positiva prognosavvikelsen härleds till högre intäkter samt lägre driftskostnader inom byggverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-04-07, 1 sida.

Budgetuppföljningsprognos 2020-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 37

Internkontrollplan 2020 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens riskvärdering.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys. Riskvärdena är inte så höga att de kräver en hantering. Detta innebär att ingen internkontrollplan tas fram. En förnyad bedömning kommer att göras om ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-04-17, 1 sida.
Internkontroll, risk- och väsentlighetsanalys 2020 för Miljö- och byggnadsnämnden, 3 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 38

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet – underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 12-21, 2020-03-04—2020-04-30, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden

Ordföranden informerar om planärenden från kommunstyrelsens allmänna utskott den 12 maj 2020:

- Översiktsplanen
- Vägsträckan E16
- Detaljplan Djurmo
- Hemställan Vindkraft
- Förbättrat elnät

4. Delegationsbeslut ordföranden miljö- och byggnadsnämnden - Bröttjärna 8:3 – Bygglov nybyggnad av fackverksmast 48 m hög samt en teknikbod

Underlag

Beslut om bygglov, delegationsbeslut ordföranden miljö- och byggnadsnämnden, 2020-04-06, 2 sidor.

Dnr: MBN/B2020-000021, del.nr: 2020-000081

Justerare

--	--	--	--	--	--

5. Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsinspektör - Yttrande tillstånd täktverksamhet på fastigheten X

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig i ärende gällande överklagan av villkor 7 och 8 i tillståndsbeslut för täktverksamhet på fastigheten X.

Underlag

Yttrande tillstånd till täktverksamhet på fastigheten X, 2020-04-16, 2 sidor.
Föreläggande Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2020-03-30, Aktilaga 65, Mål nr. M 7597-19, 50 sidor.
Beslut Länsstyrelsen Dalarnas län, 2019-10-03, Dnr 551-4151-2019, Anl nr 2026-027a, aktilaga 24, 16 sidor.
Dnr: MBN/2019-32, del.nr: 2020-26

6. Budget 2021, behovsbeskrivning och konsekvensanalys för Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchefen informerar om läget gällande Budget 2021, behovsbeskrivning och konsekvensanalys för Miljö- och byggnadsnämnden.
Dnr: MBN/2020:20

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-05-04, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 39

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2020-15 till DB 2020-33.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2020-46 till 2020-100.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

3/2020, anställning av miljöinspektör, vikariat.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2020-03-06—2020-04-28, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2020-03-02—2020-04-27, 12 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut administrativa ärenden, 2020-05-06, 1 sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--