

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-14.55

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA), tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Patrik Swärd (M), tjänstgörande för Ola Hebert (C), § 11

Kristina Bolinder (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C), §§ 12-22

Övriga närvarande

Ersättare

Patrik Swärd (M), §§ 12-22

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 11-15, del av § 21

Erica Arvidsson, ekonom, §§ 16-18

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2020-03-23, kl. 09.30

Justerade paragrafer
§§ 11-22

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-03-18

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-03-18

Justerade paragrafer
§§ 11-22

Datum för anslags uppsättande
2020-03-23

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2020-04-14

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 11

Byggnadslov för nybyggnad av fritidshus och bastu på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu delegeras till byggnadsinspektör.
2. X godkänns som kontrollansvarig och att tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu på fastigheten X. Fastigheten X ligger på vid sjön Gimmens norra del och gränsar mot detaljplanerat område för bostadsändamål samt styckade tomter för fritidsbostadsändamål. Fastigheten är avsedd för fritidsbostadsändamål.

Bygglovet avser ett fristående fritidshus med en byggnadsarea på 95,5 m² och en bastu på 37,8 m². Fasaderna blir av träpanel i järnvitriol och taken blir svart plåt.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Grannar har hörts, sista svarsdag är 2020-03-06.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Förslag till beslut

Liggande förslag till beslut är att

1. Sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu beviljas.
2. X godkänns som kontrollansvarig och att tekniskt samråd skall hållas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Ändringsförslag i beslutspunkt 1, att ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu delegeras till byggnadsinspektör.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-02-24, 2 sidor.
Översiktlig karta
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar
Dimensionering material
Medgivande rågranne
Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kontakta kommunens byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

Avgift

Bygglov 14508 kronor
Totalt 14508 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 12

Byggnadslov för nybyggnad av dansbana på fastigheten Floda Kyrkby 3:13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov för nybyggnad av dansbana beviljas.
2. X godkänns som kontrollansvarig och att tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

Kf Strandbackens folkpark c/o X, X, X, ansöker om bygglov för nybyggnad av dansbana på fastigheten Floda kyrkby 3:13.

Bygglovet avser en fristående dansbana med en yta för samlingslokal och toaletter. Total bruttoarea blir 620 m². Fasaden blir röd och taket blir ett silvergrått plåttak.

Ärendets beredning

Rågrannar och DVAAB har hörts, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-03-06, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Yttrande DVAAB

Yttrande Miljökontoret

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Justerare

--	--	--	--	--	--

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kontakta kommunens byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

Avgift

Bygglov 21996 kronor
Totalt 21996 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 13

Anmälan rivning av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt anmälan för rivning av enbostadshus beviljas.
2. Sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
3. X godkänns som kontrollansvarig och att tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X, X, X, har inkommit med anmälan om rivning av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Dala Vatten och Avfall AB har i ett första yttrande meddelat att sökt placering inte fungerar eftersom ledningarna måste vara åtkomliga för framtida underhåll. Sökande och DVAAB har därefter fört en dialog och förbättrat inmätningen av befintliga brunnar. Sökande har även justerat enbostadshusets placering för att undvika ledningar och brunnar. DVAAB ger i sitt andra yttrande samtycke till att bygglov beviljas utan att ledningen flyttas.

Bygglovet avser ett timmerhus men en boarea på 177,6 m² i kulör S 8502-Y (se bilaga). Taket utförs i svarta betongpannor.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Rågrannar och Dala Vatten och Avfall har hörts, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Anmälan om rivning bör kunna beviljas.
Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-03-06, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Yttranden från DVAAB (två stycken)

NCS index

Justerare

--	--	--	--	--	--

Lagrum

PBF 2011:338 6 kap. 5§
PBL 2014:900 9 kap. 31 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att anlita en kontrollansvarig och snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Avgift

Bygglov	21996 kronor
Anmälan rivning	3744 kronor
Totalt	25740 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 14

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2020-02-06—2020-03-06, 2 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 15

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-02-27, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 16**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2018-08-13 2018-79 Dnr 2018-185	Ansökan om dispens från renhållningsordningen, fastigheten X.
MBN/2018:57/00 MBN 200212 § 10	Anmälan av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-02-28, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2020-02-28, 2 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 17

Verksamhetsberättelse 2019 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna Verksamhetsberättelse 2019 miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett resultat som är 1,3 mnkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-02-17, 1 sida.

Verksamhetsberättelse 2019 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN§ 18

Budget 2021 – behovsbeskrivning Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillstyrka förslag gällande budget 2020, behovsbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden.
2. Föra ärendet till budgetberedningen

Ärendebeskrivning

Förslag till behovsbeskrivning inför budget 2021 har tagits fram av förvaltningschef och stämts av med medarbetarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-03-06, 1 sida.

Budget 2020, behovsbeskrivning för Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 19

Tillsynsplan 2020-2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta Tillsynsplan 2020-2022 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet som avser en tid om tre år, samt en tillsynsplan. Ett förslag till ny tillsynsplan har tagits fram av förvaltningen för 20120 - 2022 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-03-06, 1 sida.

Tillsynsplan för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten, 9 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 20

Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner eller medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2020-03-06, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 21

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet – underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 1-11, 2020-01-31—2020-03-04, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Ärendebeskrivning

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott från den 3 mars 2020:

- Översiktsplanen
- E-16
- Bensinstationen i Björbo
- Monteliusgården - planarbete
- Himmelslätta
- Näset – planarbete
- Området Älvsjön - granskning
- Dala cement AB

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

4. Verksamhetsredovisning för miljö- och byggnadsförvaltningen år 2019

Underlag

Verksamhetsredovisning för miljö- och byggförvaltningen år 2019, 2020-03-04, 6 sidor.
Bilaga – Trender avseende byggärenden på miljö- och byggförvaltningen, 1 sida.

5. Bygga varsamt – guide till Övre Dalarnas byggnadskultur

Ärendebeskrivning

Information av föreläsare från Dalarnas museum är inställt på grund av sjukdom.

6. Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens uppfyllandemål 2019

Underlag

Redovisning av Miljö- och byggnadsnämndens uppfyllandemål 2019, 1 sida.

Dnr: MBN/2018:49

7. Extrasammanträde för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande ställer in miljö- och byggnadsnämndens extrasammanträde den 15 april kl. 13.00, detta på grund av rådande smittorisk.

8. Bröttjärna 8:3 – Bygglov för mast och teknikbod

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchefen och byggnadsinspektören informerar om ärendet Bröttjärna 8:3 – Bygglov för mast och teknikbod. Ärendet är brådskande på grund av att bygglov måste beslutas inom tio veckor från och med att det inkom till nämnden. Ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden har delegation på brådskande ärenden, av den anledningen kommer ordföranden att besluta om ärendet på delegation.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-03-17, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling (rapport nummer 6)

Justerare

--	--	--	--	--	--

MBN § 22

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2019-112 till DB 2020-09.

Beslut DB 2020-10 till DB 2020-14.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2019-320 till 2020-21.

Beslut 2020-22 till 2020-45.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

6/2019, Anställning av byggnadsinspektör.

1/2020, Yttrande över granskningshandlingar för detaljplan för del av Högsveden 5:13.

2/2020, Anställning av livsmedelsinspektör.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-03-06, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö nr 1, 2019-11-29—2020-01-30, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, nr 2, 2020-01-31—2020-03-05, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL nr 1, 2019-12-05—2020-02-02, 8 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, nr 2, 2020-02-02—2020-03-01, 7 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut administrativa ärenden, 2020-02-27, 1 sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--