

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-14.50

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA), tjänstgörande för Curt Svärd (KOSA)

Christina Walles (S), tjänstgörande för Ingegerd Hägg (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Gruhs (S)

Börje Lindvall (C)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef §§ 115-121, §§ 123-127

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Elin Widmark, miljöinspektör, §§ 123-124

Erica Arvidsson, ekonom, §§ 123-124

Justering

Justerare

Göran Westling (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2019-11-19, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 115-127

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Göran Westling (KOSA)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-11-13

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-11-13

Justerade paragrafer
§§ 115-127

Datum för anslags uppsättande
2019-11-19

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2019-12-11

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 115

Strandskyddsdispens för nybyggnad av verkstadsbyggnad på fastigheten X, vid Alten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av verkstadsbyggnad efter att en verkstadsbyggnad har brunnit ner 2019-09-11 på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Verkstadsbyggnaden som brann ner hade areamått 17x22 meter och den nya byggnaden ska vara lika stor i både area och volym. Placeringen ska även vara densamma som den numera nerbrunna verkstadsbyggnaden.

Tomtplatsavgränsningen innefattar verkstadsdelen av fastigheten och blir ca 7300 m² stor.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 115 forts.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett och fyra anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-11-05, två sidor.

Översiktskarta

Situationsplan

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens 3150 kronor

Totalt 3150 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 116

Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetens landareal.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om strandskyddsdispens för rivning av enbostadshus och förråd och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Ca 35 meter öst om fastigheten rinner en mindre bäck. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-11-05, två sidor.

Översiktskarta

Situationsplan

Fotografier

Mailkonversation med karta

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 116 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation.

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens 3150 kronor

Totalt 3150 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 117

Byggnadslov för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov beviljas under förutsättning att remisstiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten X.

Fastigheten X ligger vid Gimmens västra sida och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage har beviljats. Fastigheten har haft två huvudbyggnader varav en har rivits och ska nu ersättas med ny.

Nybyggnationen flyttas ca 8 meter längre bort från strandkanten än den nu rivna huvudbyggnaden. Medgivande från fastighetsgranne om kortare avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns finns.

Bygglovet avser ett sammanbyggt fritidshus och garage. Fasaden blir omålad med falu rödfärg och taket blir rött plåttak.

Enskild anläggning för vatten, avlopp ska ansökas.

Förvaltningens miljökontor har hörts och krav på vändplats för slamsugningsfordon ska redovisas och är ett krav för att bygglov kan beviljas. Byggnadens placering kan eventuellt komma att justeras för att vändplatsen ska rymmas inom fastigheten.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Rågrannar har hörts, sista svarsdatum är 2019-11-22.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 117 forts.

Förslag till beslut

Liggande förslag till beslut är att

1. Sökt bygglov beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Ändringsförslag i beslutspunkt 1, att grannhörandetiden ändras till remisstiden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-11-05, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att anlita en kontrollansvarig och snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 117 forts.

Avgift

Bygglov	16650 kronor
Totalt	16650 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 118

Byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit samt att sökt strandskyddsdispens har vunnit lagakraft.
2. Projektanpassad kontrollplan ska skickas till kommunens handläggare.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Fastigheten ligger vid Tansens östra sida och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus har beviljats av kommunen.

Bygglovet avser ett fristående enplanshus. Fasaden blir målad med järnvitriol/grå och taket blir rött betongtegel.

Vatten och avlopp:

Dagvatten tas om hand med stuprör till vattentunna.

Dricksvatten tas med hemifrån och brunn/sjövatten används för disk.

Kassettoalett/husbilstolett är tänkt att monteras.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Rågrannar har hörts, sista svarsdatum är 2019-11-19.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-11-05, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Fotografier

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 118 forts.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Kontrollplan

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att en projektanpassad kontrollplan ska skickas till kommunens handläggare i detta ärende. Sökande kan välja att anlita en kontrollansvarig eller utforma kontrollplanen på egen hand och snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen.

Avgift

Bygglov 16650 kronor

Totalt 16650 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 119

Byggnadslov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra carportar på fastigheten Skogen 3:77

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

BRF Skogsparken 1, Kungsvägen 31, 783 35 Säter, ansöker om byggnadslov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra carportar på fastigheten Skogen 3:77.

Fastigheten Skogen 3:77 ligger i Djurås norra del och är enligt detaljplanen avsett för flerbostadshus. Bygglovet innebär inga avvikelser från detaljplanen. Samråd med samhällsbyggnadsavdelningen och förvaltningens miljökontor har hållits under bygglovsprövningen. Flerbostadshusen kommer att ha en total byggnadsarea på 1236 m² och innehåller 3:or och 4:or. Två av husen kommer vara mörkgrå med grå bandade plåttak och de andra två kommer att vara vita med grå bandade plåttak. Alla fyra husen får en avvikande trädekoration vid uteplatserna.

Dala Vatten och Avfall har yttrat sig i ärendet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-11-05, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Illustrationer

Yttrande Dala Vatten och Avfall

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 119 forts.**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende.

Sökande ombeds därför att anlita en kontrollansvarig och snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Avgift

Bygglov 29475 kronor

Totalt 29475 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

BRF Skogsparken + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 120

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Anta taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.
2. Taxan träder i kraft den 14 december 2019.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att Gagnefs kommun kan ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver taxebestämmelserna anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Om justeringar inte görs kommer kommunernas taxor efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. Anpassningar i svensk lagstiftning kommer att genomföras först under 2020 men förordningsändringar kommer att beslutas under senhösten 2019.

SKL har mot den bakgrunden tagit fram ett nytt underlag för taxa för livsmedelskontroll anpassade till den nya kontrollförordningen. Förslaget till ny taxa följer SKL: s mall. På grund av kommande lagändringar 2020 kommer kommunen att behöva revidera taxan igen under senare delen av 2020.

Taxeändringarna medför inga skillnader för verksamhetsutövarna och inte heller för kommunens budget för livsmedelskontroller.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-11-08, en sida.
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, sju sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Tillämpning av taxa för Gagnefs kommun offentliga kontroll av livsmedel, dnr 2011:287, Kf 2011-12-05 § 163

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 121

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2019-10-11—2019-11-07, en sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 122

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-10-31, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 123

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-11-01, en sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2019-11-01, två sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 124

Budgetuppföljningsprognos 2019-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga Budgetuppföljningsprognos 2019-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar en prognos för helåret som är 960 tkr bättre än budget. Den positiva avvikelsen beror till största del på att intäkter har varit högre än budgeterat samt att lönekostnader har varit lägre i och med att verksamheter inte har varit bemannade fullt ut under året. Jämfört med föregående prognos är detta förbättring med 105 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-11-13, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2019-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 125

Miljöpris 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljöpris 2019 tilldelas:

Frida Davidsson, Fridas hår- och make-up studio, Gagnefs kommun,
som får 10.000 kronor,
med motiveringen,

"Frida Davidsson tilldelas miljöpriset för sitt stora engagemang att göra miljömedvetna val inom frisörbranschen. Bland annat genom att inte använda miljöfarliga, hormonstörande eller cancerogena ämnen har Frida fått certifieringen "Grön Salong" och därtill många trogna kunder som värnar om både sin egen hälsa och om miljön. Fridas hår-och make-up studio är en unik salong med ett enastående koncept som Gagnefs kommun ser som ett mycket positivt inslag".

Ärendebeskrivning

Det har kommit in åtta nomineringar till miljöpriset.

Beslutsunderlag

Sammanställning av miljöstipendiater/miljöpristagare 1992-2018, fem sidor.
Protokollsutdrag, Kf 050607 § 67, Regler för miljöstipendiet/miljöpris, en sida.

Protokollsutdrag

Frida Davidsson + brev
Övriga sökanden

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 126

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet – underrättelse

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 20-21, 2019-10-08—2019-11-01, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Rapport från plankommittén

Ordföranden informerar från plankommitténs möte den 5 november 2019.

4. Antagande – Detaljplan för Högsveden 5:87 m fl (boende för personer med demenssjukdom och förskola) i Mockfjärd, samt besvärshänvisning

Underlag

Besvärshänvisning, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-10-08, dnr KS/2019:219, en sida.
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige, 2019-09-30 § 108, sex sidor.

Dnr: MBN/2019:32/31

5. VA-plan för yttrande

Ärendebeskrivning

Vidare information kommer till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 11 december.

Underlag

PM inledande text, 2019-08-21, en sida.
Rapport Gagnef VA-plan, VA-översikt, 2019-09-13, 37 sidor.
Utkast VA-policy, 2019-08-21, fyra sidor.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 126 forts.

Rapport Gagnef VA-handlingsplan, 2019-09-13, 19 sidor.

Bilaga 1a, Östra kommundelen, en sida.

Bilaga 1b, Västra kommundelen, en sida.

Bilaga 2a, Verksamhetsområden Östra kommundelen, en sida.

Bilaga 2b, Verksamhetsområden Västra kommundelen, en sida.

Begäran om yttrande, 2019-10-22, en sida.

Dnr: MBN/2019-99

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-11-04, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 127

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2019-98 till DB 2019-105.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2019-0268 till 2019-0290.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-11-05, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2019-10-08 —2019-10-22, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2019-10-08—2019-11-04, fem sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--