

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.35

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Thomas Gruhs (S), tjänstgörande för Ingegerd Hägg (S)

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Patrik Swärd (M)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 64-79, del av § 80

Tomas Skymning, miljöinspektör, del av § 80

Erica Arvidsson, ekonom, § 79

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2019-06-25, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 64-82

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-06-19

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-06-19

Justerade paragrafer
§§ 64-82

Datum för anslags uppsättande
2019-06-25

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2019-07-17

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 64

Detaljplan för Himmelslätta, synpunkter på samrådshandling

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna synpunkter på samrådshandlingen enligt vad som anges under rubriken Bedömning.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Lindan 20:9 m fl (Boende Himmelslätta) har skickats på samråd och miljö- och byggnadsnämnden är en av remissmottagarna. Nämnden ska lämna synpunkter på det som ligger inom dess ansvarsområde.

Bedömning

Under rubriken teknisk försörjning sid 6 står det att området är anslutet till det kommunala vatten- och avlopps nätet och ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Vid en kontroll i kommunens kartskikt så ingår inte aktuellt område i verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Då det enligt kommunens karta inte ingår så bör Dala Vatten begära att verksamhetsområdet utökas.

I övrigt har nämnden inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-11, en sida.
Samrådsremiss, två sidor
Plankarta, en sida
Plan- och genomförandebeskrivning, tio sidor
Undersökning, fyra sidor

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 65

Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av maskinhall på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av maskinhall på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed rivnings- och byggnadsförbud.

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad och flera större ekonomibyggnader, varav en ska rivras och ersättas med en något mindre byggnad än befintlig. Avståndet från den tilltänkta tillbyggnationen till strandkanten är ca 50 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 65 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, två sidor.

Översiktliga kartor

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas. Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 66

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga för båtplats på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för brygga, under förutsättning att bryggan är allmänt tillgänglig.
2. Dispensen gäller endast för den yta bryggan utgör.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga till båtplats på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten är inte bebyggd och utgörs av betesmark med befintlig "båtplats". Idag ligger båtarna förankrade vid strandkanten på sommaren och på land intill strandkant när det inte är båtsäsong.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer tre anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Då bryggan redan existerar samt att uppfräschad brygga inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 66 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-05-28, två sidor.

Översiktliga karta

Situationsplaner

Fotografier

Beskrivning av projektet

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
---------------------	------	--------

Totalt	3150	kronor
--------	------	--------

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 67

Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Överbacka 2:6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nätstation beviljas.
2. Tomtplatsen omfattar endast anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Dala Energi, box 254, 793 26 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Överbacka 2:6. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har inte besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer fem anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-05-28, två sidor.

Översiktliga karta

Situationsplaner

Fotografier

Beskrivning av projektet

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 67 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Dala Energi + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 68

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bastu på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighets landareal, enligt tidigare beslut: BN 1990-06-20 § 173.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bastu på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad och ytterligare fyra byggnader. Avståndet från den tilltänkta tillbyggnationen till strandkanten är ca 14 meter.

Vid platsbesöket noterades att fastigheten har en brygga och varken handläggare eller sökande kan påvisa att dispens för bryggorna finns.

Sökande ombads därför inkomma med ansökan om strandskyddsdispens för bryggorna.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 68 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, två sidor.

Översiktliga kartor

Situationsplaner

Fotografier

Tidigare beslut

BN 900620 § 173

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas. Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 69

Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av förråd på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen, enligt tidigare beslut: MBN 2018-03-21 § 25.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed rivnings och byggnadsförbud.

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad och ytterligare tre byggnader, varav två förråd som avses rivas. Avståndet från den tänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 36 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 69 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, två sidor.

Översiktliga kartor

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Fotografier

Tidigare beslut

MBN 180321 § 25

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas. Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 70

Strandskyddsdispens för rivning av förråd och nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödmarkerad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för rivning av förråd och nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed rivnings- och byggnadsförbud.

Fastigheten är en samfällighet som är bebyggd med en huvudbyggnad och ett förråd. Gagnefs kommuns miljö- och byggnadsnämnd har tidigare beviljat strandskyddsdispens för rivning av förråd och nybyggnad av fritidshus på 50 kvm. Beslutet avslogs av högre instans. Sökande vill nu att ärendet prövas på nytt men med en ny huvudbyggnad på 30 kvm och därmed en något mindre tomtplatsavgränsning. Avståndet från den tilltänkta tillbyggnationen till strandkanten är ca 6 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Öppet för beslut.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 70 forts.**Förslag till beslut på sammanträdet**

Tomas Fredén (S): att strandskyddsdispens beviljas, samt att tomtplatsavgränsning utgörs av rödmarkerad linje på situationsplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sina egna förslag var för sig mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, två sidor.

Översiktliga kartor

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas. Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 71

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt förhandsbesked beviljas efter att grannhörandetiden har utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, har tidigare ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X. På arbetsutskottets sammanträde 2019-06-05 beviljades förhandsbeskedet med villkoret att grannhörandetiden ska ha gått ut och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

Två erinringar har sedan inkommit 2019-06-07.

Sökande har därefter ändrat placeringen för att tillmötesgå inkomna erinringar och remisser har skickats ut på nytt. Sista svarsdatum är 2019-06-27.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Sökt förhandsbesked bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-13, en sida.

Situationsplan för ny placering

Sökandes motivering

Översiktlig karta

Fotografier

Tidigare beslut i ärendet

Mbn au 190605 § 1

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 71 forts.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsens enhet för landsbygd- mark- och företagsutveckling +
besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Justerare

| | | | |

Mbn § 72

Bygglov och avvikelse från plan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov och avvikelsen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov och avvikelse från plan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Max byggrätt på fastigheten är 25% av fastighetsarean och i och med sökt bygglov blir fastigheten bebyggd till 26,7%.

Grannar har hörts i ärendet, sista svarsdag är 2019-06-24.

Bedömning

Avvikelsen från detaljplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, en sida.

Situationsplan

Fotografier

Plan- och fasadritningar

Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 72 forts.

Avgift

Bygglov	6750	kronor
Totalt	6750	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Mbn § 73**Förlängning av tidsbegränsat bygglov på fastigheten Solsheden 1:2****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2024-06-19.
2. Vägföreningen Ga:4 uppmanas att i samråd med kommunens tekniska avdelning lösa vägfrågorna så att de tillfredsställer såväl för närboende som skolverksamheten, samt utreda säkerheten vid hämtning och lämning av barn.

Ärendebeskrivning

Modern Business Development, Aspbacksvägen 17, 785 30 Gagnef ansöker om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola på fastigheten Solsheden 1:2. Sökande har valt att söka bygglov tidsbegränsat till 2025-12-31, men det är miljö- och byggnadsnämnden som avgör tidsbegränsningen, dock max förlängning med 5 år i taget. Fastigheten ligger utanför detaljplan, och grannar har därför hörts. Flera erinringar har inkommit och sökandes svar på erinringarna har efterfrågats.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Öppet för beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2024-06-19, samt att uppmana vägföreningen Ga:4 att i samråd med kommunens tekniska avdelning lösa vägfrågorna så att de tillfredsställer såväl för närboende som skolverksamheten, samt utreda säkerheten vid hämtning och lämning av barn.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sina egna förslag var för sig mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 73 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, en sida.

Erinringar (7 stycken)

Översiktlig karta

Fotografier

Sökandes bemötande av erinringar

Yttrande från miljö- och byggförvaltningen

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b § punkt 2.

Avgift

Bygglov förlängning av tidsbegränsat bygglov 3600 kronor

Totalt (avdrag då tidsfristen gått ut) 2880 kronor

Protokollsutdrag

Modern Business Development + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Vägföreningen Ga:4 + besvärshänvisning

Justerare

|

|

|

|

|

Mbn § 74

Bygglov för nybyggnad av bilverkstad och avvikelse från plan på fastigheten Skogen 29:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov och avvikelsen beviljas efter att grannhörandetiden har utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

Fbn Tvätt & Import AB, Hegattu 75, 785 60 Djurås, ansöker om bygglov och avvikelse från plan för nybyggnad av bilverkstad på fastigheten Skogen 29:1. Bilverkstad ingår vanligtvis som komplement till drivmedelsförsäljning, som har beteckning G i detaljplaner. Beteckningen på fastigheten Skogen 29:1 i den gällande detaljplanen är JK, som betyder industri- och kontorsverksamhet. Den tänkta nybyggnationens area är ca 510 m². Grannar och Trafikverket har hörts om avvikelsen, och sista svarsdag är 2019-07-02.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-10, en sida.

Översiktlig karta

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 74 forts.

Avgift

Bygglov	17550	kronor
Totalt	17550	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Fbn Tvätt & Import AB + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 75

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X X, ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus i två plan med garage på fastigheten X. Fasadbeklädnaden blir röd träfasad, stående och liggande med vit puts på garagets nedre hälft. Taket blir rött lertegel. Kontrollansvarig har anmälts och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas.

Yttrande från miljö- och byggförvaltningen

Fastigheten ska anslutas till kommunalt spillvatten. Redovisad avstyckning ligger inte inom verksamhetsområdet för kommunalt avlopp.

Uppvärmning med modern miljögodkänd vedpanna som eldas mot en ackumulatortank på 4m³. Det installeras även en vedspis i köket som komplement.

I övrigt har miljö- och byggförvaltningen inga erinringar mot att bygglov beviljas.

Ärendets beredning

Grannar, LRF, Moje vattenförening och Länsstyrelsens enhet för landsbygd, mark- och företagsutveckling har hörts i ärendet. Sista svarsdag är 2019-06-24.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 75 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-06-07, två sidor.

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 23 §

Avgift

Bygglov 21150 kronor

Totalt 21150 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 76

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2019-05-01—2019-06-10, en sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 77

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-06-03, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 78

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-06-03, en sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2019-06-03, två sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 79

Budgetuppföljningsprognos 2019-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga Budgetuppföljningsprognos 2019-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar en prognos för helåret med en positiv avvikelse med 429 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-06-17, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2019-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 80

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet – underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 7-9, 2019-04-25—2019-06-10, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Yttrande till länsstyrelsen om vattenverksamhet i Estjärn.

Underlag: Yttrande från miljö- och byggförvaltningen i ärende gällande anmälan om vattenverksamhet i Estjärn, 2019-06-11, två sidor. *Dnr:* 2019-123, del.nr 2019-61.

2. X – Avloppsanläggning. *Dnr:* 2019-138.

3. Rapport från plankommittén

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om översiktsplanen som togs upp som information på den senaste plankommittén 2019-06-11.

4. Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Kf 190429 § 45, dnr KS/2018:246 - Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, en sida.
Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun, dnr KS/2018:246/00.
Antaget av kommunfullmäktige 2019-04-29 § 45, sju sidor.

Dnr: MBN/2018:61/00

5. Studieresa för miljö- och byggnadsnämnden 19 juni

Underlag

Program - Miljö- och byggnadsnämndens studieresa onsdag 19 juni till Mockfjärd och Dala-Floda, en sida.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 80 forts.**6. PBL på rätt sätt - En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda, webutbildning***Ärendebeskrivning*

Info om PBL på nätet:

Via denna länk kommer man till webbutbildningen om PBL:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/roller-och-ansvar/byggnadsnamnden/fortroendevalda/>

Till höger på denna sida finns en länk ”PBL på rätt sätt”.

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har tidigare sett de fyra första avsnitten gemensamt.

7. Analys av resultat från ungdomsenkäten lupp*Ärendebeskrivning*

Kommunstyrelsen har 2019-03-22 § 26 gett nämnderna i uppdrag att analysera lupp-resultatet inom respektive nämnds verksamhets- och ansvarsområde. Resultatet av analysen med eventuella åtgärder och konsekvenser redovisas till kommunstyrelsens sammanträde 2019-10-22.

Ungdomssamordnare Rosa Flank kommer att bjudas in till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 september för att informera om ungdomsenkäten lupp, samt om vad det är som berör miljö- och byggnadsnämnden när det gäller eventuella åtgärder och konsekvenser i ungdomsenkäten lupp.

Underlag

Ks 190322 § 26, dnr KS/2019:68 – Analys av resultat från ungdomsenkäten lupp, två sidor.

Ungas levnadsvillkor i Gagnef, sammanställning av resultat LUPP 2018

Lokal uppföljning av ungdomspolitik, 25 sidor.

Dnr: MBN/2019:31/00

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-06-11, två sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 81

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2019-42 till DB 2019-60.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2019-99 till 2019-159.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

3/2019, Upphandling av ”Ansökan om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken – återställning Djurforsen”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-06-13, en sida.
Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2019-04-30— 2019-06-10, två sidor.
Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2019-05-07—2019-06-13, tio sidor.
Redovisning av delegationsbeslut administrativa ärenden, 2019-06-10, en sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 82

Anmälan av utskottets protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av arbetsutskottets protokoll som förtecknas i dagens protokoll.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2019-06-10, en sida.

Arbetsutskottet 2019-06-05, § 1

Justerare

--	--	--	--	--	--