

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.50.

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Ola Hebert (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Gruhs (S)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef §§ 2-24

Birgitta Johanson, stadsarkitekt, del av § 24

Sanna Byström, planarkitekt, § 2, § 14, del av § 24

Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 2-17, del av § 24, § 25

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 2-17, del av § 24, § 25

Erica Arvidsson, ekonom, § 18

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2019-02-18, kl. 10.00

Justerade paragrafer
§§ 2-25

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-13

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-13

Justerade paragrafer
§§ 2-25

Datum för anslags uppsättande
2019-02-18

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2019-03-12

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 2

Upphävande av del av detaljplan Södra Säl (X)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta upphävandet av del av Detaljplan Södra Säl (X), daterad 2018-11-13 och 2019-01-18.

Ärendebeskrivning

Området berörs idag av en detaljplan som möjliggör 18 tomter samt naturområde. En del av planområdet som idag är avsatt för boendeändamål samt naturområde planeras att istället bli del av ett nytt naturreservat. Den del av detaljplanen där reservatet ska ligga behöver därför upphävas. Detta innebär att möjligheten till tre av tomterna försvinner. Ett förenklat standardförfarande tillämpas för upphävandet där det efter samråd och samrådsredogörelse kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2019-02-04, en sida.

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Planbeskrivning och plankarta för Detaljplan Södra Säl (X)
4. Samrådsredogörelse

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2017-12-13 § 143

Mbn 2018-06-20 § 55

Mbn 2018-11-14 § 112

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 3

Samråd från Lantmäteriet gällande X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ingen erinran mot föreslagen avstyckning.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har skickat samrådshandling gällande avstyckning berörande X till kommunen. De frågar om kommunen anser att markområdet kan anses som lämpligt för bostadsändamål.

Stadsarkitekten har granskat ärendet och föreslår att kommunen inte har någon erinran, men att man ska vara medveten om att skiftet är beläget i en tätbebyggd del av Säls fäbodrar som har kulturhistoriskt värde. Vid lovgivning kommer krav att ställas på utformning/färgsättning av bebyggelsen samt en godtagbar VA-lösning. Grannarnas godkännande kommer också att inhämtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, en sida.
Samrådshandling.

Protokollsutdrag

Lantmäteriet Fastighetsbildning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 4

**Samråd från Lantmäteriet gällande fastighetsreglering
berörande fastigheterna X och X**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ingen erinran mot planerad fastighetsreglering.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har skickat planerad fastighetsreglering berörande X och X till kommunen på samråd.

Bedömning

Området ligger centralt i Björbo men är inte detaljplanelagt. Strandskydd råder från såväl älven som mindre vattendrag direkt norr om fastigheten.

Kommunen anser att strandskyddet inte bör vara ett hinder mot planerad fastighetsreglering. Större del av X, X, är avskilt från älven av en tvåfilig väg med busstrafik och området har inga särskilda naturvärden eller värden för allmänhetens friluftsliv. Resterande del består av väg och vägslänt. Slänten mot älven bör inte privatiseras men detta torde inte vara realistiskt då det rör sig om en mycket liten yta. Om byggnation blir aktuellt kan strandskyddet längs det mindre vattendraget/diket upphävas av länsstyrelsen, om det inte strider mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, en sida.
Samrådshandling

Protokollsutdrag

Lantmäteriet Fastighetsbildning

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Tyren

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Gagnefs kommun har tidigare drivit ett tillsynsärende mot fastigheten på grund av byggnadens dåliga skick. Dåvarande fastighetsägare valde att låta timmerstommen plockas ner och säljas. Rivningsarbetet pågick fram till mars 2018 (Bilaga 1). Fastigheten består av skogbevuxen tomtmark. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 67 meter.

Enligt Naturvårdsverket kan man som regel ge dispens för ett återuppförande för samma ändamål och i huvudsak likadan byggnad, vilket innebär att byggnaden ska vara ungefär lika stor och ha liknande placering på tomten som den byggnad som ersätts, om ansökan har inkommit inom ett år efter att byggnaden rivits.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 5 forts.**Motivering till beslut**

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2019-01-17, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Utdrag från "NATURVÅRDSVERKET Handbok 2009:4 Utgåva 2 strandskydd – en vägledning för planering och prövning".

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2015-12-16 § 117, dnr B 2015-000148/23.

Fotografier från tillsynsärendet (2014-05-19)

Mailkonversation med tidigare fastighetsägare

Brev om förklaring 2015-11-09

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 6

Strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Syrholen 6:20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Ellevio AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala-Järna, ansöker om strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Syrholen 6:20. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 47 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-24, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 6 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Ellevio AB + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 7

**Strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten
Floda kyrkby 8:15**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Ellevio AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala-Järna, ansöker om strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Floda kyrkby 8:15. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område men strandskyddet är ej upphävt.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 25 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 7 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-24, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Ellevio AB + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 8

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Båsten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad och tre ekonomibyggnader. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 19 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-24, två sidor.

Översiktliga kartor

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Fotografier

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 8 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 9**Strandskyddsdispens för pumpstationsöverbyggnad på fastigheten Forsgärdet 4:20****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Gagnefs Teknik AB, Box 234, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för pumpstationsöverbyggnad på fastigheten Forsgärdet 4:20. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 37 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer tre och fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 9 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-24, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnefs Teknik AB + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 10**Strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Holsåker S:10****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Ellevio AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala-Järna, ansöker om strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Holsåker S:10. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 60 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 10 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Ellevio AB + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 11

Strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Syrholen 12:63

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Ellevio AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala-Järna, ansöker om strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Syrholen 12:63. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 50 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 11 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Ellevio AB + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 12

Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och förråd på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas.
2. Erinran avslås.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt ett förråd på fastigheten X vid sjön Gimmens östra sida.

Fritidshusen är på ca 70 m² vardera i en våning med inredd vind och en takvinkel på 45 grader, förrådet kommer att utgöra ca 30 m².

Fastigheten X består av avverkad skogsmark som det vuxit upp granar, björkar och rönnslå på. På fastigheten X finns en mindre bäck. X lämnade den 3 maj 2018 in en begäran om att få strandskyddet upphävt för ett litet vattendrag på del av fastigheten X. Upphävandet verkställdes av Länsstyrelsen Dalarna 2018-08-14.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att vatten- och avloppsfrågan kan lösas inom den del av fastigheten där strandskyddet är upphävt. Jordarten består av blockig morän vilket medför goda infiltrationsförhållanden.

Tillstånd ska sökas hos miljö- och byggförvaltningen innan arbeten med avloppsanläggningen påbörjas.

2018-11-14 Beviljade miljö- och byggnadsnämnden förhandsbesked under förutsättning att ingen erinran inkommit.

Erinran har inkommit samt svar från sökande. Se bilaga 1 och bilaga 2.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 12 forts.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Fastighetsgrannar har hörts.

Bedömning

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, två sidor.
Erinran fastighetsgranne
Svar på erinran sökande
Situationsplan med område för upphävt strandskydd
Översiktlig karta

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Klagande + besvärshänvisning+delgivning

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 13

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av garagetält och avvikelse från plan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med 2029-02-13 och avvikelserna beviljas.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med 2029-02-13 och avvikelserna från plan för nybyggnad av garagetält på fastigheten X. Den tänkta nybyggnadens area är ca 14 m² stor och placeringen blir på prickmark, ca 1,5 meter ifrån Vallvägens beläggningskant. En Attefallstillbyggnad får strida mot bestämmelser i detaljplan. En sådan åtgärd får bland annat uppföras på prickmark och uppföras på en tomt som redan har använt hela sin byggrätt. En Attefallstillbyggnad får dock inte uppföras närmare än 4,5 meter från allmän plats (gata, väg eller park m.m.) i dessa fall måste bygglov alltid sökas. Grannar har hörts och ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Avvikelsen från detaljplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-08, en sida.
Situationsplan
Fotografier
Fotografi på tänkt garagetält
Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 13 forts.

Avgift

Bygglov	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 14**Ovårdad tomt, X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna tidplan till den 14 oktober 2019 med en avstämning på plats senast den sista maj 2019.

Ärendebeskrivning

Ärendet har inletts på byggnadsnämndens eget initiativ, då en överträdelse har upptäckts i samband med annat arbete. Den sammanlagda mängden fordon, byggmaterial samt övriga objekt innebär att tomten ger ett ovårdat intryck. Fastigheten besöktes 2018-11-23. Vid besöket var både fastighetsägaren och hyresgästen närvarande. Nämnden beslutade 2018-12-12 att be hyresgästen inkomma med en förklaring samt tidplan senast den 25 januari 2019, då föremålen på tomten tillhör hyresgästen som har nyttjanderätt till fastigheten riktar besluten sig till den personen. Hyresgästen har inkommit med ett brev om förklaring, se bilaga. Han kontaktades via telefon den 2019-02-01 och meddelade då att den 14 oktober är det datum han anser sig kunna iordningställa tomten till. Hyresgästen avser att frakta bort det äldre fårstängslet, pallarna med plastburkar samt byggnadsmaterial. Fordon ska även ställas upp på ett ordnat sätt och tomten i sin helhet ska hållas i ett vårdat skick.

Bedömning

Tidplanen bedöms vara väl tilltagen, därför ska avstämning ske tidigare för att följa upp att arbetet har påbörjats.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Wallin (M): Ändra avstämningsdatum på plats till senast den sista maj 2019.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Jan Wallin (M) ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Jan Wallin (M) förslag.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 14 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, två sidor.

Fotografier från besök 2018-11-23

Brev med förklaring från hyresgästen

Tidigare beslut

MBN 181212 § 126

Lagrum

11 kap. 5, 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, d.v.s. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X (hyresgäst) + besvärshänvisning + delgivning

X (fastighetsägare)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 15

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov och planering

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2019-01-01—2019-02-07, två sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 16

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2019-02-01, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 17**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 171108 § 130 MBN/2017:4/21	Detaljplan för Högsveden 5:81

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-01, en sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2019-02-01, sex sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 18

Detaljbudget 2019 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna budgetförslag för 2019.

Ärendebeskrivning

Verksamheten lämnar ett preliminärt överskott för 2018 som beror på lägre personalkostnader och högre intäkter. Detaljbudgeten för 2019 bygger på en i stort sett oförändrad budgetram där kapitalkostnader har borträknats från budgetramen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2019-02-04, en sida.
Detaljbudget 2019 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 19

Miljö- och byggnadsnämndens uppfyllande mål 2019-2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Utifrån kommunfullmäktiges övergripande mål fastställa nämndens uppfyllande mål 2019–2022.
2. Föreslå kommunfullmäktige att godkänna miljö- och byggnadsnämndens uppfyllande mål 2019-2022.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit övergripande mål. Nämnderna ska utifrån dessa anta uppfyllandemål, som ska gälla för mandatperioden men som kan justeras vid behov. Nämndernas mål ska godkännas av fullmäktige vilket planeras att göras i mars 2019.

Under hösten 2018 har miljö- och byggnadsnämndens presidium tillsammans med förvaltningschef och personalrepresentant tagit fram förslag till nämndens uppfyllandemål.

Följande uppfyllandemål föreslås för miljö- och byggnadsnämnden.
Rubrikerna är fullmäktigemålen.

Gagnefs kommun är öppen, tillgänglig och jämlik där det är enkelt att ta del av kommunens tjänster

Uppfyllandemål 1

E-tjänster inom byggområdet införs för att underlätta för sökande och minska administrationen.

Styrmått: Införda e-tjänster inom byggområdet.

Nuläge: Inga

Önskat läge 2020: Införda e-tjänster som täcker hela handläggningsprocessen.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 19 forts.

Uppfyllandemål 2

Användandet av e-tjänster för byggärenden ökar successivt.

Styrmått: Andel ansökningar genom e-tjänster i procent. Ingen uppföljning innan e-tjänster införts.

Nuläge: Ingen användning.

Önskat läge 2022: Minst 50 % av ansökningar i byggärenden sker genom e-tjänster.

Gagnef är en ekologiskt hållbar kommun där det är enkelt att vara miljövänlig

Uppfyllandemål 1

Kommunen har utvecklat sitt hållbarhetsområde inom ekologisk hållbarhet.

Styrmått: Placering i ”Aktuell Hållbarhets” miljöranking för kommuner.

Nuläge: Plats 251 av 290 (2018 års ranking, gäller uppgifter för 2017)

Önskat läge: Plats 150 av 290 (2022 års ranking, gäller uppgifter för 2021).

Successiv ökning av placeringen från år till år.

Bedömning

Se bilaga ”Bedömning inför miljö- och byggnadsnämndens beslut om uppfyllandemål”.

Finansiering

Extra medel behövs för införandet av e-tjänster, förslagsvis från kommunstyrelsens budget för utvecklingsarbete.

En tjänst som miljöstrateg bör tillsättas för att hålla samman kommunens arbete med ekologisk hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-17, två sidor.

Bedömning inför miljö- och byggnadsnämndens beslut om uppfyllandemål, tre sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 180614 § 80, dnr KS/2018:149, Övergripande mål för Gagnefs kommun.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 20

Tillsynsplan 2019-2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta Tillsynsplan 2019-2021 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet som avser en tid om tre år, samt en tillsynsplan. Ett förslag till ny tillsynsplan har tagits fram av förvaltningen för 2019 - 2021 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-18, en sida.
Tillsynsplan för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten, sju sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 21

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Gagnefs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-01-21, en sida.
Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019, tolv sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 22

Redovisning av internkontrollplan 2018 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av Internkontrollplan 2018 Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare antagit en internkontrollplan för 2018, bifogas.

Första målet är att ta fram sex rutiner för prioriterade ärendetyper, i syfte att minska sårbarheten vid frånvaro. Tre rutiner har tagits fram. Återstående rutiner planeras att tas fram under 2019.

Andra målet är att öka samverkan med andra kommuner/myndigheter för att minska sårbarheten vid frånvaro. Samverkan pågår med Leksands kommun avseende livsmedelstillsyn. Samverkansavtal har inte upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, en sida.
Miljö- och byggnadsnämnden 2018-05-15 § 48, dnr MBN/2018:22/04,
Internkontrollplan 2018 Miljö- och byggnadsnämnden, 2018-04-27, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 180515, § 48

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, rapport + handling

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 23

Internkontrollplan 2019 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta internkontrollplan 2019 Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen gjorde i maj 2018 en riskanalys och internkontrollplan. Bedömningen är att verksamheten inte har förändrats i någon större grad sedan dess varför internkontrollplanen för 2019 kan grunda sig på samma riskanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2019-02-04, en sida.
Internkontrollplan 2019 Miljö- och byggnadsnämnden, 2019-02-04, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 24

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 39-43, 2018-12-03—2019-02-04, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Hälsoskyddstillsyn förskolor och skolor
2. Tobakstillsyn

Underlag

Beslut Länsstyrelsen i Dalarnas län 2019-01-21, dnr 705-11277-2018, fyra sidor.

3. Yttrande över föreslaget naturreservat Flomyran

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har skickat ett förslag på beslut och skötselplan för naturreservatet Flomyran på remiss till miljö- och byggförvaltningen. Ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden har på delegation yttrat sig om ärendet.

Underlag

Delegationsbeslut yttrande över föreslaget naturreservat Flomyran, 2019-01-11, en sida.

Dnr: MBN/2018:69/43

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 24 forts.

4. Uppföljning av miljömålen i Dalarna

Underlag

Uppföljning av miljömålen i Dalarna, kortversion ÅU2018, sju sidor.

5. PBL på rätt sätt - En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda, webutbildning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden får en webbaserad introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda, webutbildningen finns på Boverkets hemsida.

Beslutsunderlag

Sammanställning kommunstyrelsens förvaltning, 2019-02-04, två sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 25

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2018-119 till DB 2019-5.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2018-280 till 2019-0015.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

1-2019-6, Yttrande över förslaget naturreservat Flomyran

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2018-12-03—2019-02-03, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2018-12-08—2019-02-04, nio sidor.

Redovisning av delegationsbeslut administrativa ärenden, 2019-02-04, en sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--