

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.45

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA) tjänstgörande för Curt Svärd (KOSA)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Birgitta Johanson, stadsarkitekt, § 130, del av § 135

Eric Larsson, plan- och byggingenjör

Tomas Skymning, miljöinspektör, § 130

Elin Widmark, miljöinspektör, § 130

Lena Snis, markingenjör, § 137

Justering

Justerare

Ola Hebert (C)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-12-18, kl. 10.00

Justerade paragrafer
§§ 126-139

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Ola Hebert (C)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-12-12

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-12-12

Justerade paragrafer
§§ 126-139

Datum för anslags uppsättande
2018-12-18

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2019-01-09

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 126

Ovårdad tomt, X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Be hyresgästen att inkomma med en förklaring samt tidplan senast den 25 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Ärendet har inletts på byggnadsnämndens eget initiativ då en överträdelse har upptäckts i samband med annat arbete. Fastigheten besöktes 2018-11-23. Vid besöket var både fastighetsägaren och hyresgästen närvarande. På den västra samt norra sidan om huset (bild 1, 7) ligger högar med byggmaterial, stegar, studsmatta, snöskovel med mera, står lutade mot den sydvästra fasaden (bild 2). Det hålls får på fastigheten i en byggnad med angränsande hage (bild 3), just nu betar de dock på angränsande fastighet. Framför husets sydöstra sida står två bilar i behov av reparation (bild 4,5,8,9), pallar med plastbehållare, tomma oljefat samt byggmaterial (bild 4, 5). Hyresgästen uppger att bilarna samt plastbehållarna inte kan vara i garaget/källaren då den ska renoveras.

Bedömning

Den sammanlagda mängden fordon, byggmaterial samt övriga objekt innebär att tomten ger ett ovårdat intryck. Då föremålen på tomten tillhör hyresgästen som har nyttjanderätt till fastigheten ska beslutet rikta sig till den personen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-12-03, en sida.
Fotografier från besök 2018-11-23.

Lagrum

11 kap. 5, 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 126 forts.

byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 127

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov och planering

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2018-11-08—2018-12-07, två sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 128**Överprövade ärenden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendet till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Datum / § / dnr	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
2018-08-13 Beslutsnr: 2018-79 Dnr 2018-185	Ansökan om dispens från renhållningsordningen, fastigheten X 1. Bedömningen av huset bör omfattas av 11 §.	Beslutet överklagat 2018-08-23 och översänts till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-11-28, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 129

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-12-03, en sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2018-12-03, fem sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 130

Utdelning av miljöpris 2018

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tomas Fredén (S) delar ut kommunens miljöpris 2018 till:

Ragnar Nyberg, Moje, Gagnefs kommun, som får 10.000 kronor,
med motiveringen,

”För att entusiastiskt ha skildrat Gagnefsnaturen i ord och bild under ett halvt sekel. Ragnar har stor kunskap om naturen och särskilt fågellivet. Engagemang för naturen skapas av en kombination av kunskap och känsla. Detta har Ragnar lyckats med genom sin fina skildring av naturen i Gagnefs kommun”.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 181114 § 123

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Mbn sekreterare

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 131

Inrättande av miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Inrätta ett arbetsutskott bestående av tre ledamöter och tre ersättare.

Ärendebeskrivning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente § 25 beslutar nämnden om att inrätta arbetsutskott och antalet ledamöter i utskottet. Antalet ledamöter i ett utskott ska vara färre än hälften av antalet ledamöter i berörd nämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-12-03, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 132**Val av tre ledamöter och tre ersättare i arbetsutskottet för tiden fram till och med 2022-12-31****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Till ledamöter och ersättare i arbetsutskottet för tiden fram till och med den 31 december 2022 välja:

Ledamöter	Ersättare
Tomas Fredén (S)	Ingegerd Hägg (S)
Jonas Hellsten (C)	Ola Hebert (C)
Curt Svärd (KOSA)	Olof Silverdahl (KD)

2. För tiden fram till och med den 31 december år 2022 till ordförande välja Tomas Fredén (S).
3. För tiden fram till och med den 31 december år 2022 till vice ordförande välja Jonas Hellsten (C).

Protokollsutdrag

Valda ledamöter
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggförvaltningen
Lantmäteriet Fastighetsbildning, Gävle
Kommunsekreterare

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 133

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2019 enligt följande:
 - 13 februari
 - 20 mars
 - 8 maj
 - 19 juni
 - 4 september
 - 16 oktober
 - 13 november
 - 11 december
2. Mötestiden är klockan 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-11-12, en sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 134

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträdestider för 2019 enligt följande:
 - 30 januari
 - 6 mars
 - 24 april
 - 5 juni
 - 21 augusti
 - 2 oktober
 - 30 oktober
 - 27 november
2. Mötestiden är klockan 08.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-11-12, en sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 135

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 32-38, 2018-11-05—2018-12-03, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde)

Förvaltningschefen informerar att detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde) träder laga kraft den 12 december. För närvarande har det inte inkommit några överklaganden.

Dnr: MBN/2017:4/21

4. Upphävande av del av detaljplan Södra Säl (X)

Förvaltningschefen informerar att det inte finns något nytt att informera om detaljplan Södra Säl (X).

Dnr: MBN/ MBN/2017:3/21

5. Information om strandskydd

Förvaltningschefen informerar om vad som gäller för strandskydd.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 135 forts.

6. Övergripande information om miljö- och byggförvaltningens verksamhet
Förvaltningschefen informerar övergripande om miljö- och byggförvaltningens verksamhet. Vidare informeras om kommande utbildningar för nämndens ledamöter som gäller förvaltningens verksamhet.

7. Delegationsordning Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningschefen informerar att miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning kommer upp för beslut efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om ny organisation.

8. Miljö- och byggnadsnämndens uppfyllande mål 2019-2022

Målen kommer att diskuteras och ses över på miljö- och byggnadsnämndens nästa arbetsutskott inför beslut i nästa nämnd. Förvaltningschefen samråder med kommunchefen eftersom ett eller fler mål kommer att flyttas över till kommunstyrelsen på grund av ny organisation.

9. Samrådsunderlag E16/ väg 70 sträckan Borlänge-Djurås etapp 3

Stadsarkitekten informerar om samrådsunderlag för E16/väg 70 sträckan Borlänge-Djurås etapp 3.

Beslutsunderlag

Sammanställning kommunstyrelsens förvaltning, 2018-12-05, en sida.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 136

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2018-111 till DB 2018-118.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2018-256 till 2018-279.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-12-07, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2018-11-05—2018-12-03, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2018-11-07—2018-12-07, sex sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Mbn sekreterare

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 137

Exploateringsavtal avseende Gagnef Högsveden 5:81

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta exploateringsavtalet avseende Gagnef Högsveden 5:81.

Ärendebeskrivning

I plan- och genomförande beskrivningen till detaljplan för Högsveden 5:81 krävs att en gångväg byggs utmed Tarkovägen och även en gång- och cykelväg inne på fastigheten Högsveden 5:81. Trafikverket har också krävt ett stängsel vid fastighetsgränsen mot E16. Allt detta är regleras i exploateringsavtalet. Miljö- och byggnadsnämnden ska anta det här exploateringsavtal enligt riktlinjerna för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal i Gagnefs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen, 2018-12-07, en sida.
Exploateringsavtal avseende Gagnef Högsveden 5:81, fyra sidor.
Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal i Gagnefs kommun, antagna av kommunfullmäktige 2018-06-14 § 81, dnr KS/2018:146/25, tio sidor.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 138

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Tansen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Strandskyddsdispens på fastigheten avslogs 2018-11-16 efter att länsstyrelsen mottagit kompletterande plan- och fasadritningar. Sökande vill nu pröva ärendet med en ändrad tillbyggnad. Tidigare beslut 2018-09-12 § 83.

Fastigheten består till stor del av skogbevuxen tomtmark med en huvudbyggnad och en mindre ekonomibygnad. Fastigheten gränsar mot sjön Tansen, två obebyggda fastigheter och mot den grusväg som går längs Tansen.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 22 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 138 forts.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-12-11, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 180912 § 83

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--

Mbn § 139

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

Fastigheten X består av tomtmark och arean är på ca 2980 m².

Sökt förhandsbesked innebär att gränsen ändras. Detta för att tomtgränsen idag går igenom en ekonomibyggnad. Den nya fastighetsarean blir ca 2600 m².

Förhandsbeskedet är för nybyggnad av enbostadshus med en våning utan inredd vind samt kommunal anslutning på vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar och vägförening ska höras.

Bedömning

Sökt förhandsbesked bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-12-11, en sida.

Situationsplan

Fotografi

Avgift

Förhandsbesked 2 700 kronor

Fakturan översändes separat.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Mbn § 139 forts.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Lantmäteriet

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare

--	--	--	--	--	--