

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-10-17

Sida  
1 (20)

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.30

**Beslutande**

Ledamöter

Tomas Fredén (S), ordförande

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Göran Strandberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C)

**Övriga närvarande**

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Birgitta Johanson, stadsarkitekt, § 98

Sanna Byström, planarkitekt, §§ 98-99, del av § 109

Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 98-107, del av § 109

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 98-107, del av § 109

Tomas Skymning, miljöinspektör, §§ 108-110

Erica Arvidsson, ekonom, § 108

**Justering**

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-10-19, kl. 11.00

Justerade paragrafer  
§§ 98-110

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tomas Fredén (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Jan Wallin (M)

\_\_\_\_\_  
Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-10-17

Sida  
2

---

**Anslag/Bevis**                      Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-10-17

Justerade paragrafer  
§§ 98-110

Datum för anslags uppsättande  
2018-10-19

Förvaringsplats för protokollet  
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned  
2018-11-12

Underskrift

---

Tuula Lindroth

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Mbn § 98**

**Detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde)**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förslaget till detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde), daterad 2018-10-10, för ny granskning.

**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Högsveden 5:81 finns nu framtaget för förnyad granskning. Granskningstiden föreslås från 2018-10-18 – 2018-11-05.

Av bifogat granskningsutlåtande framgår inkomna synpunkter från genomförd granskning 1 och hur dessa bemötts.

**Lagrum**

PBL

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-10, en sida.

**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 180912 § 79

Mbn 180620 § 56

Mbn 171108 § 130

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Mbn § 99****Planuppdrag för servicebostad på Himmelslätta, Lindan 20:16 m.fl.****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lindan 20:16, 20:17 och 20:18.

**Ärendebeskrivning**

En privat intressent vill bygga ett serviceboende för unga vuxna med funktionsnedsättningar som orsakas av psykiska problem. Boendet är till för personer som kan leva relativt självständigt men som behöver stöd i vissa moment för att få vardagen att fungera. I boendet kommer det även att finnas större lägenheter för personer som behöver assistans dygnet runt. För dessa personer finns ett extra rum i lägenheten där en assistent kan övernatta.

Servicebostaden kommer att rymma totalt tolv fullt utrustade lägenheter med egen ingång. I anslutning till lägenheterna kommer det även att finnas gemensamma utrymmen där de boende kan umgås med varandra och personalen. Servicebostaden kommer att vara bemannad dygnet runt och de boende kan tillkalla personal när de behöver stöd och hjälp.

**Lagrum**

PBL

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-16, en sida.  
Karta, 2018-10-16, en sida.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 100

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av pump- och tryckregleringsstation på fastigheten Lindan 20:2

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningarnas yta på marken.

#### Ärendebeskrivning

Gagnefs Teknik AB, Box 234, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av pump- och tryckregleringsstation på fastigheten Lindan 20:2. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område men strandskyddet är ej upphävt.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 17 meter.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

#### Motivering till beslut

Skäl nummer fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-10, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 100 forts.**

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Gagnefs Teknik AB + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen  
Miljö- och byggförvaltningen

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 101****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Tidigare beviljat förhandsbesked Mbn 2018-06-20 § 59 upphävs av Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun.
2. Förhandsbesked med nedan nämnda villkor beviljas.
3. Byggnader ska placeras inom rödmarkerad tomtplatsavgränsning på bilagda situationsplan.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X.

Efter att tidigare sökt förhandsbesked (2018-06-20 § 59) har överklagats av både sökande och flera rågrannar, har sökande inkommit med ändringar och har tillsammans med kommunens byggnadsinspektör och stadsarkitekt kommit fram till en del villkor. Syftet med villkoren är att förtydliga och avgränsa vilken typ av byggnad som eventuellt sökt bygglov kommer att innehålla.

Fastigheten X är jordbruksmark och Lantbrukarnas riksförbund (LRF) och Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt har därför hörts enligt översiktsplanen (ÖP). Fastigheten ligger emellan tre byar i korsningen mellan Djörmovägen och Djuråsbyvägen. Positivt förhandsbesked för två enbostadshus med tillhörande garage finns från 2012 men har inte nyttjats.

Erinran och synpunkter har nu inkommit från Lantbrukarnas riksförbund (LRF), Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt, rågranne X och rågrannarna X och X.

**Villkor**

- Infarten till fastigheten får endast ordnas från Djuråsbyvägen
- Huvudbyggnaden ska förses med sadeltak med en vinkel mellan 22-32 grader
- Huvudbyggnaden och garagen får endast ha träfasader
- Huvudbyggnaden får endast uppföras i ett plan

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 101 forts.****Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar, vägföreningen, Gagnefs LRF avdelning och Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt har hörts. Sista svarsdatum var 2018-09-13 för fastighetsgrannar och 2018-09-24 för övriga hörda.

Ovan angivna villkor framgår i utskickade remisser.

**Bedömning**

Förhandsbesked bör kunna beviljas. Fastigheten och byggnaderna ansluts till den befintliga intilliggande bebyggelsen i Djurås by, längs Djuråsbyvägen. Befintlig infrastruktur för bebyggelse finns i direkt närhet. Miljö- och byggnadsnämnden finner därför att platsen lämpar sig för bebyggelse.

Åkermark är betydelsefull, men utformningen och storleken av den tänkta fastigheten som idag består av åkermark, avskild med vägar, blir en liten svårarbetad yta med dagens maskiner. I dagsläget finns ett fåtal planlagda tomter i Gagnefs kommun för bostadsändamål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det senare nämnda intresset är ett mer väsentligt samhällsintresse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-10, två sidor.  
Situationsplan  
Översiktlig karta  
Fotografier  
Sökandes motivering  
Erinringar, fyra stycken

**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 180912 § 84  
Mbn 180620 § 59

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 101 forts.****Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

Lantbrukarnas riksförbund (LRF) + besvärshänvisning

Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 102**

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet avslutas.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden X, X, X X, har återtagit sin ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, daterad 2018-09-10.

**Protokollsutdrag**

X

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 103****Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Samtliga sakägare skall kallas till samråd.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X X, ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X. Fastigheten X ligger utom sammanhållen bebyggelse.

I Gagnefs kommuns översiktsplan står följande: Utanför sammanhållen bebyggelse får mindre tillbyggnader till en- och tvåbostadshus ske utan bygglov. Dessutom får komplementbyggnader (uthus, garage, gäststugor) till en- och tvåbostadshus uppföras utan bygglov. Rekommendation: Komplementbyggnad får uppföras utan bygglov och utan storleksbegränsning, den får dock inte dominera området.

I enlighet med översiktsplanen gav miljö- och byggförvaltningen tillstånd att utan bygglov riva det befintliga garaget för att uppföra ett nytt med samma placering och storlek enligt sökande. Dock blev inte placeringen eller storleken densamma. Garaget (påbörjad betongplatta) placerades mycket närmare fastighetsgräns än tidigare byggnad, vilket inte kan göras utan berörda rågrannars medgivande.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Garageplattan har uppförts, därför väljer miljö- och byggnadsnämnden att kalla till samråd för att se om sakfrågan kan lösas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-15, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 103 forts.**

**Samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar och platsbesök har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att samråd ska ske i detta ärende.

Miljö- och byggförvaltningen kommer att skicka kallelse till samtliga sakägare i ärendet.

**Protokollsutdrag**

X

Sakägare

Miljö- och byggförvaltningen

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 104**

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

**Ärendebeskrivning**

X, X, X X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

Fastigheten X består av skogs- och åkermark. Den planerade avstyckade tomten på 12000 m<sup>2</sup> kommer att hamna på skogsmark i utkanten av byn Ersholen. Väganslutningen till fastigheten planeras från Tansenvägen och håller skyddsavståndet från den bäck som går genom fastigheten.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.  
Fastighetsgrannar ska höras.

**Bedömning**

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-15, en sida.

Situationsplan

Översiktlig karta

Fotografier

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

**Avgift**

Förhandsbesked                      7200                      kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 104 forts.****Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 105**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov och planering

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2018-09-01—2018-10-03, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 106**

**Överprövade ärenden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-10-08, en sida.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



**Mbn § 107**

**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-10-08, en sida.  
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2018-10-08, fyra sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 108**

**Budgetuppföljningsprognos 2018-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga Budgetuppföljningsprognos 2018-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Prognosen visar på ett resultat som är 808 tkr bättre än budget. Överskottet beror främst på lägre personalkostnader än budgeterat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-10-01, en sida.  
Budgetuppföljningsprognos 2018-08-31 Miljö och byggnadsnämnden, två sidor.

**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 180515 § 39

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling  
Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Mbn § 109

### Rapporter

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

#### Rapporter:

##### 1. Lantmäteriet - underrättelser

###### *Underlag*

Lantmäteriet – underrättelser nr 27-28, 2018-09-03—2018-10-08, en sida.

##### 2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

##### 3. Ovårdade tomter

Miljö- och byggchefen och miljö- och hälsoskyddsinspektör Tomas Skymning informerar om ovårdade tomter som finns i Gagnefs kommun.

##### 4. Miljö- och byggnadsnämnden uppfyllandemål

Miljö- och byggnadsnämndens presidium, miljö- och byggchefen och miljöinspektör Tomas Skymning ingår i gruppen som ska ta fram förslag på miljö- och byggnadsnämndens uppfyllandemål 2019-2022. Miljö- och byggchefen informerar om de uppfyllandemål som gruppen diskuterat. Beslut om miljö- och byggnadsnämndens uppfyllandemål kommer att fastställas på nämndens sammanträde den 14 november.

##### 5. Detaljplan X m.fl. (Södra Säl)

Det finns inget nytt att informera om detaljplan X m.fl, förvaltningen inväntar svar från Lantmäterimyndigheten.

Dnr: MBN/2017:3/21

#### Beslutsunderlag

Sammanställning kommunstyrelsens förvaltning, 2018-10-08, en sida.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 110

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2018-86 till DB 2018-100.

#### Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2018-187 till 2018-228.

#### Delegationsbeslut administrativa ärenden:

3/2018, Remissvar bildande av Hartjärns naturreservat.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-10-10, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2018-09-03—2018-10-08, två sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2018-09-04—2018-10-10, åtta sidor.

Redovisning av delegationsbeslut administrativa ärenden, 2018-10-03, en sida.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------