

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-12

Sida
1 (41)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.50

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare

Olof Silverdahl (KD), tjänstgörande för Göran Strandberg (L)

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Birgitta Johanson, stadsarkitekt, §§ 75-79, § 84, § 89, § 91

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Tomas Skymning, miljöinspektör, §§ 93-94, del av § 95

Justering

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-09-20, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 75-97

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-12

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-12

Justerade paragrafer
§§ 75-97

Datum för anslags uppsättande
2018-09-20

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2018-10-12

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Mbn § 75

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov och planering

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2018-06-13– 2018-08-31, en sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 76

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-08-30, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 77

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-08-30, en sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2018-08-30, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 78

Antagande av detaljplan för Moje 5:102 (Dooriaparkeringen)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Upphäva beslut att anta detaljplanen för Moje 5:102 (Dooriaparkeringen), daterad 2018-04-25, Mbn § 40 2018-05-15.
2. Anta detaljplanen för Moje 5:102 (Dooriaparkeringen), daterad 2018-09-03.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Moje 5:102 har varit föremål för granskning till den 20 april 2018. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande angivit att utifrån de intressen de har att bevaka finns inget att erinra. Trafikverket har också svarat att de inte har något att erinra.

Av miljö- och byggnadsnämnden reglemente framgår att detaljplaner som hanteras med standardförfarande kan antas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-09-03, en sida.
Detaljplan för Moje 5:102 (Dooriaparkeringen) bestående av plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, behovsbeskrivning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 180515 § 40
Mbn 180321 § 24
Mbn 180207 § 6

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 79

Detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde), daterad 2018-08-23, för granskning.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Högsveden 5:81 finns nu framtaget för granskning. Granskningstiden föreslås från 17 sep till 5 oktober 2018.

Av bifogad samrådsredogörelse framgår inkomna synpunkter från samrådet och hur dessa bemötts.

Lagrum

PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-23, en sida.

Granskningshandling, försättsblad, plan- och genomförandebeskrivning, plankarta A3-L, 2018-08-23, tolv sidor.

Riskanalys tjänsteskrivelse 2018-08-23, tre sidor.

Samrådsredogörelse 2018-08-23, tre sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 180620 § 56

Mbn 171108 § 130

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 80

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgade linjer på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten består av skogsmark och är åt flera håll avskild från stranden genom bebyggelse.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 58 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Motivering till beslut

Skäl nummer två anses stämma då fastigheten åt flera håll är avskilt från stranden genom den befintliga bebyggelsen.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 80 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografi

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 81

Strandskyddsdispens för överbyggnad till pumpstation på fastigheten Mossel 6:12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Gagnefs Teknik AB, Box 234, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för överbyggnad till pumpstation på fastigheten Mossel 6:12. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten består till stor del av ängs/åkermark men pumpstationen är belägen på en mindre grusad yta.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 6 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett och fem anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 81 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografi

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	5850	kronor
Totalt	5850	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnefs Teknik AB + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 82**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Västerdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja strandskyddsdispens.
2. Tomtplatsavgränsningen ska utgöras av fastighetens landareal.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten X är ca 900 m² och ligger vid Västerdalälven. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus på ca 20 m² som är tänkt att byggas till med 100 m² Från befintlig huvudbyggnad till strandkanten är det ca 12 m. Tillbyggnaden byggs i sydlig riktning och kommer därmed inte att förkorta avståndet mellan strand och byggnad.

Fastigheten är avstyckad för fritidsbostadsändamål där hävdad tomtplats till äldre byggnad är skäl till beslutet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 82forts.**Motivering till beslut**

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-09-06, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Fastighetsbildningsbeslut

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 83

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Tansen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten består till stor del av skogbevuxen tomtmark med en huvudbyggnad och en mindre ekonomibygnad. Fastigheten gränsar mot sjön Tansen, två obebbyggda fastigheter och mot den grusväg som går längs Tansen.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 20 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 83 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografi

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Tidigare beviljat förhandsbesked Mbn 2018-06-20 § 59 upphävs av Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun.
2. Förhandsbesked med nedan nämnda villkor beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.
3. Byggnader ska placeras inom rödmarkerad tomtplatsavgränsning på bilaga ”Situationsplan”.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X.

Efter att tidigare sökt förhandsbesked (Mbn 2018-06-20 § 59) har överklagats av både sökande och flera rågrannar, har sökande nu inkommit med ändringar och har tillsammans med kommunens byggnadsinspektör och stadsarkitekt kommit fram till en del villkor. Syftet med villkoren är att förtydliga och avgränsa vilken typ av byggnad som eventuellt sökt bygglov kommer att innehålla.

Fastigheten X är jordbruksmark och Lantbrukarnas riksförbund (LRF) och Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt har därför hörts enligt översiktsplanen (ÖP). Fastigheten ligger emellan tre byar i korsningen mellan Djörmovägen och Djuråsbyvägen och placeringen av byggnaderna är ut mot Djörmovägen. Positivt förhandsbesked för två enbostadshus med tillhörande garage finns från 2012 men har inte nyttjats.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84 forts.

Villkor

- Infarten till fastigheten får endast ordnas från Djuråsbyvägen
- Huvudbyggnaden ska förses med sadeltak med en vinkel mellan 22-32 grader
- Huvudbyggnaden och garagen får endast ha träfasader
- Huvudbyggnaden får endast uppföras i ett plan

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Fastighetsgrannar, vägföreningen, Gagnefs LRF avdelning och Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt har hörts. Sista svarsdatum är 2018-09-13 för fastighetsgrannar och 2018-09-24 för övriga hörda.

Ovan angivna villkor framgår i utskickade remisser.

Bedömning

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, två sidor.
Situationsplan
Översiktlig karta
Fotografier
Sökandes motivering
Exempel takvinklar

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85**Byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt bygglov beviljas under förutsättning att grannehörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

Fastigheten X ligger i kyrkbyn vid Österdalälven och gränsar mot älven och bebyggda fastigheter. Den befintliga huvudbyggnaden ska rivas och ersättas med ny. Befintlig grund är 2,3 meter från fastighetsgräns till fastigheten X. Enligt Boverket är det kommunen som beslutar om grannens medgivande krävs. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att grannens medgivande ej är nödvändigt, då den nya byggnadens utformning storleksmässigt är liknande befintlig byggnad, samt att den del av byggnaden närmast fastighetsgränsen inte är den dominerande delen av nybyggnationen. Den nya huvudbyggnadens placering är något närmre slänkrönet än den gamla. Enligt detaljplanen bör byggnation inte ske närmre än 10-15 meter från slänkrönet. Sökande måste därför låta göra ett geotekniskt utlåtande innan startbesked kan utfärdas.

Bygglovet avser ett fristående hus med en byggnadsarea på ca 155 m² där fasaden blir i faluröd kulör och taket blir grafitgrå plåt. Efter samtal med kommunens stadsarkitekt ska rågrannar höras.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Rågrannar har hörts, sista svarsdatum är 2018-09-13.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Avgift

Bygglov 16650 kronor

Totalt 16650 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Rågranne med fastighetsbeteckning X

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 86

Rivningslov och bygglov för garage och avvikelser från plan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov för befintligt garage beviljas.
2. Bygglov för nybyggnad av garage med förråd och tvättstuga och avvikelser från plan beviljas, under förutsättning att ingen erinran inkommer.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X X, ansöker om rivningslov för befintligt garage på 40 kvm och bygglov för uppförande av nytt garage med förråd och tvättstuga på 75 kvm samt avvikelser från plan på fastigheten. Enligt byggnadsplan för Mockfjärd från 1971 får ej ”uthus” uppföras med större areal än 40 kvm.

Bedömning

Avvikelsen från planen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-09-10, två sidor.
Situationsplan
Plan- och fasadritningar
Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 86 forts.

Avgift

Bygglov	9450	kronor
Totalt	9450	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X och X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 87

Ändrad användning, från del av bostadshus till veterinärmottagning på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för ändrad användning.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för ändrad användning av fastigheten X. Ändringen avser att en mindre del av byggnadens markplan ska nyttjas som veterinärmottagning. Veterinärmottagningen kommer bedrivas i mycket begränsad omfattning, 2–3 dagar i veckan. Besöksparkering blir på redan befintlig gårdsparkering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-09-03, en sida.

Situationsplan

Planritningar

Foto

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 88**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov och avvikelsen beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om anmälan för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten X. Dock är åtgärden bygglovspliktig både på grund av dess areal och avvikelsen. X ligger inom planlagt område och tillbyggnaden är tänkt att placeras på prickmark. Ca 30% av byggnadens areal utgörs av prickmark och en överträdelse på 1,3 meter.

Bedömning

Avvikelsen från planen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, en sida.

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov 9450 kronor

Totalt 9450 kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 88 forts.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 89

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov och avvikelsen beviljas.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten X. Fastigheten ligger inom planlagt område där max byggrätt är 20%.

I och med sökt bygglov blir andelen bebyggd tomt 38%.

Grannar har hört och ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Avvikelsen från planen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, en sida.

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov 9450 kronor

Totalt 9450 kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 89 forts.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 90

Avvikelse från plan för ny placering av garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avvikelsen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

2017-05-10 beviljades bygglov för enbostadshus och garage på fastigheten X. Sökande vill nu ändra garagets placering och det innebär att prickmark och parkmark bebyggs. X, ansöker nu om avvikelse från plan för garagets nya placering på fastigheten X.

Anledningen till den sökta placeringen är att flytt västerut skulle medföra att den rönn som syns på fotografierna måste tas ned, och att flytt söderut skulle medföra att infart till garaget från vägen blir för brant.

Bedömning

Avvikelsen från detaljplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, en sida.

Situationsplan

Fotografier

Plan- och fasadritningar

Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 90 forts.

Avgift

Bygglov	3600	kronor
Totalt	3600	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 91**Bygglov för enbostadshus och garage med avvikelse från plan på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov för enbostadshus, garage och avvikelsen beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.
2. Tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X X, ansöker om bygglov av enbostadshus och avvikelse från plan på fastigheten X. I detaljplanen för området där fastigheten X är belägen får fristående huvudbyggnad i ett plan med en byggnadshöjd på 4,2 meter uppföras.

Det tänkta enbostadshuset är en villa i ett och halvt plan med inredd vind vilket inte nämns eller regleras i detaljplanen. Byggnadshöjden avviker då huset planeras med en takkupa. Enligt definitionen för byggnadshöjd räknas då istället för skärningen mellan fasad och tak till mark från skärning av fasad och 45 grader från takkupan. Vilket resulterar i en byggnadshöjd på 6,2 meter med takkupa. Utan takkupa har enbostadshuset en byggnadshöjd av 3,2 meter. Eftersom takkupan utgör en liten del av takkonstruktionen och från markplan skymms takkupan av taket, bör inte byggnaden i sin helhet kännas markant högre och avvikelsen bedöms som acceptabel.

Byggnaden kommer utföras i stående gråpanel med svart plåttak med tegelprofil. Foder och vindskivor kommer att vara vita.

Bedömning

Avvikelsen från planen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, två sidor.

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Översiktlig karta

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 91 forts.**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov enbostadshus	19 350	kronor
Bygglov garage	9 450	kronor
Totalt	28 800	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X och X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 92

**Bygglov för uppförande av återvinningsstation på fastigheten
Gröntuv 20:18 vid Gagnefshallen**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

FTI AB, box 1176, 171 23 Solna, ansöker om uppförande av återvinningsstation på parkmark och prickmark. Ytan kommer att asfalteras och utgöras av två containrar i fyra sektioner. Närmsta granne X ICA-handlarna godkänner placeringen och även Gagnefs kommun, tekniska förvaltningen som är markägare av fastigheten Gröntuv 20:18.

Bedömning

Öppet för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-08-30, en sida.

Situationsplan

Foto

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov 3600 kronor

Totalt 3600 kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 92 forts.

Protokollsutdrag

FTI AB + besvärshänvisning

Tekniska förvaltningen + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 93**Bygglov och avvikelse från plan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov och avvikelsen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov och avvikelse från plan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Den tänkte tillbyggnadens area är 12,2 m² och placeringen blir på prickmark, ca 1,5 meter ifrån Solvägens beläggningskant. En Attefallstillbyggnad får strida mot bestämmelser i detaljplan. En sådan åtgärd får bland annat uppföras på prickmark och uppföras på en tomt som redan har använt hela sin byggrätt. En Attefallstillbyggnad får dock inte uppföras närmare än 4,5 meter från allmän plats (gata, väg eller park m.m.) i dessa fall måste bygglov alltid sökas. Solvägen 5, 7, 9, 10 och 11 har redan tillbyggda entréer som strider mot detaljplanen.

Bedömning

Avvikelsen från detaljplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-09-11, en sida.

Situationsplan

Fotografier

Plan- och fasadritningar

Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 93 forts.

Avgift

Bygglov	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 94

Ovårdad fastighet, X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Inlämnad tidsplan för föreslagna åtgärder ändras av miljö- och byggnadsnämnden till slutdatum 2019-12-31.

Ärendebeskrivning

Fastigheten har under många år varit ovårdad och byggnadsverken i dåligt skick. Ett tidigare ärende på samma fastighet rörande ovårdad fastighet avslutades efter att fastighetsägaren hade städat fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastighetsägaren 2018-07-13 då en ny anmälan rörande tomten samt byggnaderna inkommit. Fastighetsägaren informerades om vikten att fortsätta hålla tomten i gott skick. Byggmaterial och liknande bör placeras på baksidan av huset och spillmaterial forslas bort och hållas ordnat. Fastighetsägaren har inkommit med en tidplan där arbetet med taken och fasaderna på huvudbyggnaden samt "lillstugan" beräknas vara färdigt 2020-12-30. Garaget ska även rivras inom samma tid.

Bedömning

Tidplanen bedöms vara väl tilltagen och kunna kortas ned utan att det är orimligt att slutföra arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-09-10, en sida.
Fotografier från besök 2018-07-13.

Lagrum

11 kap. 5, 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 94 forts.

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning
Fastighetsgrannar
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 95

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 23-26, 2018-06-08—2018-09-03, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Beslut från länsstyrelsen om vattenskyddsområde för Lennhedens allmänna vattentäkt.

Dnr: MBN/2017:79

3. Skyltlov och tillsyn

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchefen informerar att ärendet om skyltlov och tillsyn pågår. Ärendet kommer att redovisas på ett senare nämndsammanträde.

4. Övergripande mål för Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchefen informerar att kommunfullmäktige har antagit de övergripande målen. Utifrån kommunfullmäktiges övergripande mål ska alla nämnder och kommunstyrelsen arbeta fram uppfyllandemål för 2019-2022.

Arbetsutskottet, miljö- och byggchefen och miljöinspektör Tomas Skymning kommer att ha ett möte om nämndens uppfyllandemål den 13 september, det som framkommer på mötet kommer att redovisas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i oktober.

Avsikten är att uppfyllandemålen för miljö- och byggnadsnämnden fastställs på nämndens sammanträde i november.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 95 forts.

5. Detaljplan för del av X m.fl. (Södra Säl)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchefen informerar om nuläget när det gäller detaljplan för del av X m.fl. (Södra Säl). Avsikten är att detaljplanen kommer upp för beslut på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i oktober.

Dnr: MBN/2017:3/21

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för skollokal på fastigheten Tjärna 29:25.

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektören informerar om en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skollokal på fastigheten Tjärna 29:25. Sökanden vill förlänga det tidsbegränsade bygglovets till 2019-09-01.

Underlag:

Situationsplan 2017-08-08, en sida.

Bilder, beskrivning, fem sidor.

Delegationsbeslut 2017-10-13, dnr MBN/B2017-000205. Del.nr 2017-000289, två sidor.

Dnr: MBN/B2017-000205. Del.nr 2017-000289.

7. Nyanläggning av bensinmack på fastigheten Björbo 47:18

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Tomas Skymning informerar att det inkommit en förfrågan om nyanläggning av bensinmack och dess placering på fastigheten Björbo 47:18.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 95 forts.

8. Dom från Mark- och miljödomstolen gällande saneringsåtgärder på fastigheten X

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Tomas Skymning informerar att det har inkommit en dom från Mark- och miljödomstolen 2018-09-10 gällande saneringsåtgärder på fastigheten X.

Dnr: MBN/2016-318

Beslutsunderlag

Sammanställning kommunstyrelsens förvaltning 2018-09-04, en sida.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 96

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2018-49 till DB 2018-85, samt 2018-301.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2018-130 till 2018-187.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-09-04, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2018-06-10—2018-09-02, tre sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2018-06-18—2018-09-04, 15 sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 97

Remiss om bildande av Hartjärns naturreservat

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att besvara remissen.

Ärendebeskrivning

En remiss har kommit in till kommunen som gäller bildande av Hartjärns naturreservat. Ett äldre mindre naturreservat utökas och kommer att omfatta drygt 40 hektar. Naturvårdsverket har köpt marken. Inga konkurrerande intressen. Remissen ska besvaras senast 8 oktober 2018. Handlingar har inte hunnit skickas ut inför dagens möte. Föreslås att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott besvarar remissen.

Protokollsutdrag

Mbn au

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------