

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-06-20

Sida
1 (37)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.30

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C)

Lennart Finn (KOSA), tjänstgörande för Bengt Andersson (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef, § 52, §§ 55-59, § 63, § 67-71, del av 72

Birgitta Johanson, stadsarkitekt, §§ 55-57, § 63, §§ 68-70, del av § 72

Sanna Byström, planarkitekt, §§ 55-56, §§ 68-70, del av § 72

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Tomas Skymning, miljöinspektör, § 52, § 67, del av § 72

Justering

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-06-26, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 52-73

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-06-20

Sida
2

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-20

Justerade paragrafer

§§ 52-73

Datum för anslags uppsättande

2018-06-26

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2018-07-18

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Mbn § 52

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov och planering

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2018-05-09 – 2018-06-12, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 53**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendet till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
2018-03-18 Beslut Del.nr: 2018-000063 MBN/B2018-0041/23	Strandskyddsdispens för uppställning av förvaringscontainer på fastigheten Holsåker 8:2, vid Västerdalälven.	Överprövat hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-05-29, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 54**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 170329 § 37 (tidigare MBN/B2017-000042) MBN/2017:10/21	Detaljplan för Moje 5:102

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2018-06-12, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2018-06-12, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 55

Detaljplan för del av X m.fl. (Södra Säl)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till detaljplan för del av X m.fl. (Södra Säl), daterad 2018-06-11, för samråd.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av X m.fl. (Södra Säl) finns framtaget för samråd under sommaren 2018. Området berörs redan idag av en detaljplan med 18 tomter samt naturområde. En del av planområdet som idag är avsatt för boendeändamål samt naturområde planeras att istället bli del av ett nytt naturreservat. Den del av detaljplanen där reservatet ska inrättas kommer att upphävas. Resten av planen ersätts av en ny detaljplan med några mindre förändringar jämfört med den nu gällande detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-11, en sida.

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Behovsbedömning

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 171213, § 143

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 56**Detaljplan för Högsveden 5:81 (del av Högsvedens industriområde) i Mockfjärd****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förslaget till detaljplan för Högsveden 5:81, daterad 2018-06-07, för samråd
2. Detaljplanen bedöms inte medför någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Högsveden 5:81 i Mockfjärd finns framtagen för samråd under tiden 2018-06-25 – 2018-08-17.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en livsmedelsetablering inom ett befintligt mindre industriområde i Mockfjärd. Högsveden 5:81 är belägen i den nordöstra delen av samhället strax norr om E16. I befintlig byggnad har tidigare funnit kontor och lager. Bottenplanen avses inrymma en framtida livsmedelsbutik och eventuellt ytterligare en butik i framtiden. Övriga kontorsutrymmen kommer att hyras ut till andra hyresgäster. Planområdet är i kommunens översiktsplan utpekats som ett arbetsområde. Nämnden beslutade 2017-11-08 (§ 130) att en ny detaljplan ska upprättas för aktuell fastighet för att möjliggöra handel med livsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-07, en sida.

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Behovsbedömning

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 171108 § 130

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 57

Strandskyddsdispens för överbyggnad av pumpstation på fastigheten Bröttjärna 1:5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av anläggningens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Gagnefs Teknik AB, Box 234, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för överbyggnad till pumpstation på fastigheten Bröttjärna 1:5. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten består till stor del av åkermark, men pumpstationen är belägen i en mindre skogsdunge längs bäcken.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 12 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer tre anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 57 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-08, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografi

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnefs Teknik AB + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 58

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Västerdalälven

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till miljö- och byggnadsnämndens ordförande att besluta om strandskyddsdispens.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten X. är ca 900 m² stor och ligger vid Västerdalälven. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus på ca 20 m² som är tänkt att byggas till med 100 m². Från befintlig huvudbyggnad till stugan är det ca 12 m. Tillbyggnaden byggs i sydlig riktning och kommer därmed inte att förkorta avståndet mellan strand och byggnad.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 58 forts.**Förslag till beslut på sammanträdet:**

Tomas Fredén (S): Delegera till miljö- och byggnadsnämndens ordförande att besluta om strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-05, två sidor.
Översiktlig karta
Situationsplan
Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 3150 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 59

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas under förutsättning att byggnation sker inom orangefärgad markering på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två garage på fastigheten X.

Fastigheten X är jordbruksmark och Lantbrukarnas riksförbund (LRF) och Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt har därför hörts enligt översiktsplanen (ÖP). Fastigheten ligger emellan tre byar i korsningen mellan Djörmovägen och Djuråsbyvägen och placeringen av byggnaderna är ut mot Djörmovägen. Positivt förhandsbesked för två enbostadshus med tillhörande garage finns från 2012 men har inte nyttjats.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar, Gagnefs LRF avdelning och Länsstyrelsens enhet för landsbygd och tillväxt har hörts. Sista svarsdatum är 2018-06-20.

Bedömning

Öppet för beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-11, två sidor.
Situationsplan
Översiktlig karta
Fotografier
Fem erinringar

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 59 forts.**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked	7200	kronor
Totalt	7200	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Rågrannar med erinran + besvärshänvisning
Länsstyrelsen f.k.
LRF f.k.
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 60

Förhandsbesked för nybyggnad av lastbilsgarage på fastigheten Bodarna 8:50

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja positivt förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Åkerlunds Åkeri AB, Roosgattu 5, 785 60 Djurås, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av lastbilsgarage på fastigheten Bodarna 8:50, som är belägen på södrasidan sidan av Bodarna i anslutning till Bäsnavägen. Fastigheten utgörs idag av en grusplan och verkstadsbyggnad eller förrådsbyggnad. Befintlig byggnad ligger i ca 15 meter från Bäsnavägen och det tilltänkta lastbilsgaraget placeras i höjd med befintligt.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Sakägare ska höras remisstiden utgår 2018-06-18

Öppet för beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-05, två sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Fotografier

Två erinringar

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 60 forts.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked 7200 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X+ besvärshänvisning
Rågrannar med erinran + besvärshänvisning
Trafikverket + besvärshänvisning
Lantmäteriet + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 61**Bygglov för tillbyggnad av carport på garage och avvikelse från detaljplan på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja tillbyggnad av carport på garage och avvikelse från detaljplan enligt situationsplan alternativ 3. Detta under förutsättning att grannhörandetiden utgått och ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för tillbyggnad av carport på garage och avvikelse från detaljplan på fastigheten X. Carportens sökta placering är delvis på prickmark.

Sökande hade två alternativ för tillbyggnadens storlek och placering, alternativ 1 och alternativ 2. Arbetsutskottet föreslog ett tredje alternativ för att förbättra sikten i kurvan på Nissvägen. Byggnadsinspektören har därefter varit i kontakt med sökande som helst inte vill bygga enligt arbetsutskottets alternativ 3, utan föreslog då alternativ 4. Sökande har skickat nya bygglovshandlingar för alternativ 4, för att förtydliga och motivera (se Alternativ 4 och Motivering med foto och ritning).

Bedömning

Öppet för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-13, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan - Alternativ 3

Motivering innan Au

Motivering med foto och ritning

Plan- och fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 61 forts.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov	9450	kronor
Totalt	9450	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 62

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov och avvikelsen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten X. Den tillåtna byggrätten är 25 % och efter sökt bygglov blir 27,6% av fastigheten bebyggd.

Bedömning

Avvikelsen från byggnadsplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-11, en sida.

Situationsplan

Översiktlig karta

Fotografi

Fasadritning

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov 2700 kronor

Totalt 2700 kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 62 forts.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 63**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från byggnadsplan på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avvikelse från byggnadsplanen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden utgått och ingen erinran har inkommit.
2. Delegera till byggnadsinspektör att besluta om bygglov.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från gällande byggnadsplan på fastigheten X. Planen tillåter fristående huvudbyggnader om max en våning med en byggnadshöjd på högst 4,4 meter.

Huvudbyggnaden är uppförd innan gällande byggnadsplan upprättades. Huvudbyggnaden är idag i två plan och sökt bygglov är för två våningar med en byggnadshöjd på 6,2 meter och en tillbyggnad av en takad uteplats på 43 m². Sökande önskade svart tegelliknande plåttak på huvudbyggnaden och svart slät plåt på tillbyggnaden, liggande fasadpanel och flera olika dimensioner på fönstren. Efter samtal med byggnadsinspektör och stadsarkitekt är sökande nu öppen för andra lösningar gällande både taket, panelen och fönstrens utformning.

Bedömning

Öppet för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-11, två sidor.

Situationsplan

Översiktlig karta

Bygglovsritningar

Fotografi från mäklare

Fasadritning

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 63 forts.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov 9450 kronor

Totalt 9450 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 64

Bygglov för nybyggnad av transformator och avvikelse från detaljplan på fastigheten Björbo 27:25

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov och avvikelsen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

Ellevio AB, ansöker om bygglov för nybyggnad av transformator och avvikelse från detaljplan på fastigheten Björbo 27:25. Transformatorns sökta placering är på prickmark.

Bedömning

Avvikelsen från byggnadsplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-13, en sida.
Situationsplan
Översiktlig karta

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov	6300	kronor
Totalt	6300	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Ellevio AB + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 65

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Gimmen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och fristående altan på fastigheten X. Strandskyddsdispens finns i ärendet.

Fastigheten X ligger vid sjön Gimmens östra sida och är en bebyggd och ianspråktagen fastighet. Fastigheten gränsar åt väst och öst mot bebyggda och ianspråkta fastigheter, åt norr mot obebyggd skogsmark och åt syd mot Gimmen.

Den tänkta byggnaden är en mindre timmerstuga på ca 26 m² med sadeltak.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-05, en sida.
Situationsplan för fastigheten.
Fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

Avgift

Bygglov 8550 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 66

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov och avvikelsen beviljas under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, X, X X, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten X. En liten del av tillbyggnaden hamnar på prickmark.

Bedömning

Avvikelsen från byggnadsplanen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-13, en sida.
Situationsplan
Översiktlig karta
Fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov	3600	kronor
Totalt	3600	kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 66 forts.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 67**Eventuell överklagan av länsstyrelsens beslut angående förvaringscontainrar på fastigheten Holsåker 8:2 vid Käringforsen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till ordföranden att överklaga eventuellt kommande beslut från länsstyrelsen, om att upphäva kommunens strandskyddsdispens för förvaringscontainrar på fastigheten Holsåker 8:2.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut 2018-03-18, delegationsnr 2018-063 att ge strandskyddsdispens för två förvaringscontainrar för båtar etc för försränningsverksamhet. Länsstyrelsen har tagit in ärendet för överprövning. Vid miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2018-06-04 diskuterades vad nämnden bör göra om länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. Arbetsutskottet föreslog att ett sådant beslut bör överklagas. Eftersom en överklagan måste skickas in inom 3 veckor, föreslogs att förvaltningschefen får i uppgift att överklaga länsstyrelsens eventuella beslut om upphävande av strandskyddsdispens på fastigheten Holsåker 8:2.

Förslag till beslut på sammanträdet:

Tomas Fredén (S): Ändringsförslag om att delegera till ordföranden att överklaga eventuellt kommande beslut från länsstyrelsen, om att upphäva kommunens strandskyddsdispens för förvaringscontainrar på fastigheten Holsåker 8:2.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-08, en sida.
Länsstyrelsens beslut 2018-05-07, två sidor.
Delegationsbeslut delegationsnr 2018-000063, 2018-03-18, två sidor.
Skrivelse från Dala River Adventure HB, en sida.
Karta 2018-04-13, en sida.
Ritning, två sidor.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 67 forts.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 180321 § 29

Protokollsutdrag

Mbn ordförande

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 68**Riktlinjer för solenergianläggningar på byggnader i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta riktlinjer för solenergianläggningar på byggnader i Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

Nedanstående riktlinjer ska används som underlag för att kunna ta ställning till om förfrågningar om anläggande av solenergianläggningar i Gagnefs kommun är lovpliktiga eller ej.

Till solenergianläggningar räknas solcellspaneler och solfångare. De kan monteras på byggnader på olika sätt. Dels kan de utformas tak- eller fasadintegrerade och dels utanpå befintliga tak- och fasadmaterial. De fasadintegrerade solcellsanläggningarna kan vara lovpliktiga som byte av fasad- eller takbeklädnad och de utanpåliggande anläggningarna om de väsentligt ändrar byggnadens yttre utseende. I kulturhistoriskt värdefulla miljöer är det extra viktigt att solenergianläggningar placeras och utformas så att kulturvärdena bibehålls.

För solenergianläggningar föreslås följande riktlinjer:

1. Blåfärgade anläggningar ska undvikas. Svarta eller genomskinliga paneler är att föredra.
2. Högst 35 % av takytan på sadeltak får täckas med solcellspaneler eller solfångare. För platta tak kan dock större procentsats bli aktuell.
3. Taktäckningen ska placeras en bit nedanför taknock respektive ovanför takfot.
4. Placering på fasader ska undvikas. Är detta inte möjligt ska anläggningen placeras så neutralt som möjligt och ges en färg som harmonierar med fasadmaterialet. Högst 10 % av en fasad får täckas av solcellsanläggningen. För att säkerställa att riktlinjerna efterföljs ska bygglov sökas.
5. I särskilt värdefulla miljöer ska placeringen och utformningen av solenergianläggningar göras med stor hänsyn till omgivningen. För att säkerställa detta ska bygglov sökas. Ett alternativ i känsliga miljöer kan vara att placeras anläggningen på mark.

Bygglov kommer härmed inte att krävs om punkterna 1-3 efterlevs.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 68 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-04, en sida.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 69**Riktlinjer för uppsättning av murar, plank och staket i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta riktlinjer för bygglovshantering av murar, plank och staket i Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

I enlighet med Plan- och byggförordningen (2011:338) är murar, plank och staket lovpliktiga. Det är dock upp till varje kommun att själv tolka när lovplikten träder ikraft. Nedanstående tolkning används av flera kommuner och detta föreslås nu även gälla i Gagnefs kommun.

Staket

Ett staket är en konstruktion som är genomsiktig från alla håll. Om staketet byggs med brädor om 5 cm så ska också mellanrummet mellan brädorna vara minst 5 cm dvs minst 50 % genomsiktighet. Staket får vara max 1,1 m högt. Staket ska placeras så att skötsel kan utföras på egen tomt. Högre och tätare staket är lovpliktiga.

Mur och stödmur

Murar och stödmurar är täta inhägnader som kräver bygglov om de är högre än 0,8 m.

Plank

Bygglov krävs för plank. Ett plank är en tät konstruktion som kan fungera som insynsskydd. Det får max vara 1,8 m högt. Avståndet till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 m.

Plank och staket bör inte utformas med stolpsidan ut mot väg eller grannar.

Grannarnas godkännande krävs om murar eller plank placeras närmare deras fastighetsgräns än 4,5 m. Godkännande ska vara skriftligt. Avståndet till gata eller väg ska alltid vara minst 4,5 m av trafiksäkerhetsskäl.

Bygglövsbefriade murar och plank

Murar och plank vid uteplatser som utformas enligt ”friggebodsreglerna” behöver inte bygglov, under förutsättning att åtgärden sker på ett en- eller tvåbostadshus. Detta innebär följande:

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 69 forts.

En mur eller plank till skyddad uteplats får byggas inom 3,6 m från bostadshuset. Muren eller planket får inte vara högre än 1,8 m mätt från marken. Avståndet till tomtgränsen ska var minst 4,5 m.

Lagrum

PBF

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-04, två sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 70**Riktlinjer för exteriöra förändringar av bostadsfastigheter i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta riktlinjer för exteriöra förändringar av bostadsfastigheter i Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

Merparten av bostadsbeståndet i Gagnefs kommun är av äldre datum. Ändringar av fasader och tak är mycket vanliga frågor till förvaltningen och då särskilt under vår och försommar. Detta är samtidigt den mest hektiska tiden på året för hantering av övriga lovansökningar. Dessa riktlinjer har tagits fram för att kunna ställa rimliga krav på lov vid exteriöra förändringar och samtidigt en rimlig arbetsbelastning för bygglovhandläggarna.

Ändring av en byggnads yttre i form av byte av fasad- och takmaterial, ändrad färgsättning eller byte av fönster med annan utformning kan vara lovpliktiga åtgärder. Inom detaljplan gäller vanligen bygglovsplikt. Utanför detaljplanerat område ska dessa åtgärder utgöra en väsentlig ändring om krav på bygglov ska kunna ställas.

I kommun har merparten av den detaljplanerade bebyggelsen tillkommit före 1987 dvs med hjälp av byggnadsplaner där byggnadernas utförande inte är reglerade. Majoriteten av de detaljplaner som tagits fram med PBL saknar också bestämmelser som reglerar byggnadernas yttre utförande. Förvaltningar har samtidigt att ta hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bymiljöer som inte får förvanskas.

För att bedöma när vi ska ställa krav på lov eller ej föreslås nedanstående riktlinjer:

1. För småhus gäller att bygglov för en enstaka fasad- eller takförändring i form av ny färgsättning, byte av takmaterial alternativt byte av fasadpanel kan tillåtas utan krav på lov. Detta förutsätter av byggnaden eller miljö inte har kulturhistoriskt värde. Förändringen ska godkännas av stadsarkitekten. Inom detaljplanerat område ska fastighetsägaren inlämna skriftligt godkännande av grannar. Lovbefrielsen gäller inte för kedjehus och radhus, där varje länga bör ges enhetlig utformning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 70 forts.

2. Vid flera fasadåtgärder, som exempelvis ändring av fasadutförande och samtidigt byte av kulör, ska bygglov sökas inom detaljplanerat område. För bebyggelse utanför detaljplanerat område gäller att förändringen ska vara väsentlig för att bygglov ska kunna krävas alternativt att bygganden eller närmiljön har kulturhistoriskt värde.
3. Fönsteråtgärder som inte inverkar på byggnadens kulturhistoriska värde kan göras inom detaljplanerat område utan lov om skriftligt medgivande från grannar inlämnas. Stadsarkitekten ska också ge sitt samtycke till ändringen. Utanför detaljplan får fönsterbyten ske utan lov om dess inte påverkar fasadtrycket som helhet.
4. Färgsättning, fasadbyte och fönsteråtgärder som syftar till att återställa en byggnad i ursprungligt skick medges utan krav på lov.

Material från lovbefriade åtgärder i form av anteckningar, foton och grannhörande ska sparas i en särskild pärm i förvaltningens närarkiv och digitalt material på G/MOB-Bygg/Bygg/Mindre avvikelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-04, två sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 71

Arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden med dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskydd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden.
2. Anta dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskydd.

Ärendebeskrivning

Enligt offentlighets- och sekretesslagen samt arkivlagen ska varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar. Detta regleras också i Arkivreglemente för Gagnefs kommun. En arkivbeskrivning för nämndens verksamhet har tagits fram, samt en dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskyddet. Arbetet med en dokumenthanteringsplan för plan- och bygg pågår och denna kommer att antas senare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-06-05, en sida.

Arkivbeskrivning med dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden, tre sidor.

Dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskydd, tre sidor.

Arkivreglemente för Gagnefs kommun, antaget av kommunfullmäktige 2007-02-26 § 18, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Kommunikationsenheten, arkivarie A.A och Å.G. + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 72

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet – underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 14-22, 2018-05-04—2018-06-08, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Beslut till LOVA-pengar till projektet VA-planering Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Miljöinspektören informerar om beslut till LOVA-pengar till projektet VA-planering i Gagnefs kommun.

Underlag

Beslut från Länsstyrelsen i Dalarnas län om LOVA-bidrag till projektet VA-planering Gagnefs kommun 2018-04-26, två sidor.

2. Samrådsunderlag bergtäkt Fagerberget, Dala Cement AB

Ärendebeskrivning

Miljöinspektören informerar om samrådsunderlag angående bergtäkt i Fagerberget.

Underlag

Samrådsunderlag bergtäkt Fagerberget, inklusive bilaga 1, 22 sidor.

Dnr: MBN/2018-137

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 72 forts.

3. Skyltlov och tillsyn

Ärendebeskrivning

Planarkitekten informerar och visar en presentation om skyltar och tillsyn. Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter vill ha en ytterligare föredragning på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-09-12.

4. Ovårdade tomter Mockfjärd

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektören informerar om ovårdade tomter i Mockfjärd.

Underlag

Karta inklusive situationsplan och bilder, fem sidor.

5. Remiss riskklassning av livsmedelsföretag

Underlag

Livsmedelsverket - Nya modellen för riskklassning ute på remiss 2018-04-20, två sidor.

Remiss från Livsmedelsverket - Förslag till ny modell för riskklassning av livsmedelsföretag, 2018-04-17, dnr 2018/00787, fem sidor.

6. Nyhetsbrev för livsmedelskontrollen i Sverige - KontrollNytt

Underlag

Nyhetsbrev från Livsmedelsverket - KontrollNytt 2018-04-27, 16 sidor.

Beslutsunderlag

Sammanställning kommunstyrelsens förvaltning 2018-06-13, en sida.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 73

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2018-24 till DB 2018-48, samt 2018-300.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut 2018-77 till 2018-122, samt 2018-124 till 2018-128.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-06-19, en sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2018-05-04 -- 2018-06-09, två sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2018-05-07 -- 2018-06-17, tolv sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------